

FATRA DEVELOPMENT, s.r.o. a
Hrabovská dolina 3280/18
034 01 Ružomberok
IČO: 43 869 599
zapísaná do Obchodného registra OS Žilina
oddiel: Sro, vložka č. 20155/L

Družstvo Fatrapark II Ružomberok
Špitálska 10, 811 09 Bratislava
IČO: 36 867 802
zapísané v Obchodnom registri OS Bratislava I
oddiel: Dr, vložka č. 608/B

MESTSKÝ URAD V RUŽOMBERKU	
Dátum odd: 6 JUN 2011 prílohy:	
Pr. č. 4814/2011	Registratúrna značka:
Č. spisu: 2837/2011	Spracovateľ: ALI
Poštové číslo odporúč. zasielky:	Znak hodnoty a lehota uloženia: 32069

Titl.
Mesto Ružomberok
Nám. A. Hlinku 1
034 01 Ružomberok

V Ružomberku dňa 31.5.2011

Vec: **Žiadosť o odsúhlasenie predaja pozemkov**

Vážené dámy, vážení páni,

Mesto Ružomberok ako predávajúci a spoločnosť FATRAINVEST, s.r.o. (pôvodne NELLY Slovakia, s.r.o.) ako kupujúci uzavreli dňa 31.07.2008 Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy podľa §50a Občianskeho zákonníka (ďalej ako "Zmluva o budúcej zmluve").

V Zmluve o budúcej zmluve sa Mesto Ružomberok zaviazalo s kupujúcim v budúcnosti uzavrieť kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k časti pozemku s parc. č. 14504/1 o výmere cca 765 m², za účelom výstavby prístupovej cesty k chatám postaveným na pozemkoch s parc. č. 14511, 14512 a 14514, a to za cenu 1.365,- SKK/m².

Účelom kontraktu je zabezpečenie prístupovej komunikácie pre potreby objektov v predmetnej lokalite.

Kupujúci v súlade s podmienkami kontraktu zabezpečil vydanie príslušného stavebného povolenia a vybudovanie prístupovej komunikácie na predmetných pozemkoch.

Na základe osobitnej Dohody o postúpení práv a povinností zo dňa 29.05.2009 (prípájame v prílohe) spoločnosť FATRAINVEST, s.r.o. (pôvodne NELLY Slovakia, s.r.o.) postúpila všetky práva a povinnosti kupujúceho zo Zmluvy o budúcej zmluve a vzťahov z nej vyplývajúcich na spoločnosť FATRA DEVELOPMENT, s.r.o. ako postupcu.

Následne na základe osobitnej Dohody o čiastočnom postúpení práv a povinností zo dňa 31.5.2011 (prípájame v prílohe) spoločnosť FATRA DEVELOPMENT, s.r.o. postúpila časť týchto práv a povinností kupujúceho zo Zmluvy o budúcej zmluve a vzťahov z nej vyplývajúcich na subjekt Družstvo Fatrapark II. Ružomberok, ktoré združuje vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Fatrapark II Hrabovo ako svojich členov a reprezentuje ich záujmy. Stalo sa tak s cieľom vysporiadania práv súvisiacich s užívaním bytového domu a zabezpečením nerušeného prístupu k objektu pre vlastníkov a užívateľov bytov a nebytových priestorov.

Vybudovaním stavby prístupovej komunikácie došlo k spresneniu na tento účel zabratej výmery pozemkov v majetku mesta Ružomberok. Oproti pôvodne predpokladanej výmere cca 765 m² skutočná zastavaná plocha predstavuje 840 m² (viď priložený situačný náčrt). Skutočný stav bude do katastra nehnuteľností zapísaný spoločne s prevodom vlastníctva k pozemkom na základe osobitného geometrického plánu.

V súlade s dohodou medzi oboma nástupcami kupujúceho je reálne rozdelenie záujmových území nasledovné:

- a) spoločnosť FATRA DEVELOPMENT, s.r.o. je oprávnená vo vzťahu k časti pozemkov o výmere 314 m² (ďalej ako "Diel 1"), ktorá je zakreslená ako Diel 1 v priloženom situačnom nákrese (fialová a bledo modrá);
- b) Družstvo Fatrapark II. Ružomberok je oprávnené vo vzťahu k zvyšnej časti pozemkov o výmere 526 m² (ďalej ako "Diel 2"), ktorá je zakreslená ako Diel 2 v priloženom situačnom nákrese (modrá a oranžová).

Vzhľadom k uvedenému a v nadväznosti na potrebu splnenia záväzkov zo Zmluvy o budúcej zmluve žiadame Mesto Ružomberok, aby odsúhlasilo

- prevod príslušnej časti parcely KN reg. E 4798, k.ú. Ružomberok v zmysle pripojeného situačného náčrtu na kupujúcich:
 - a) spoločnosť FATRA DEVELOPMENT, s.r.o., Hrabovská dolina 3280/18, IČO: 43 869 599 v rozsahu 314 m², ktorá je zakreslená ako Diel 1 v priloženom situačnom nákrese (fialová a bledo modrá),
 - b) Družstvo Fatrapark II. Ružomberok, Špitálska 10, 811 09 Bratislava, IČO: 36 867 802 v rozsahu 526 m², ktorá je zakreslená ako Diel 2 v priloženom situačnom nákrese (modrá a oranžová),
- doplatenie kúpnej ceny vo vzťahu k navýšenej výmere zabratých pozemkov z parcely KN reg. E 4798, k.ú. Ružomberok v zmysle pripojeného situačného náčrtu zo strany kupujúcich takto:
 - a) kupujúci FATRA DEVELOPMENT, s.r.o. doplatí kúpnu cenu za navýšenie výmery prevádzaných pozemkov v rozsahu 28,04 m², čo predstavuje 1270,48 EUR,
 - b) kupujúci Družstvo Fatrapark II. Ružomberok doplatí kúpnu cenu za navýšenie výmery prevádzaných pozemkov v rozsahu 46,96 m², čo predstavuje 2127,75 EUR,

spoločne pristúpilo k uzavretiu ostrých kúpnych zmlúv a prevodu pozemkov.

Príslušný doplatok kúpnej ceny uhradíme pri podpise kúpnej zmluvy.

FATRA DEVELOPMENT, s.r.o.
Ing. Rostislav Melichárek, konateľ

Družstvo Fatrapark II. Ružomberok
Ing. Radoslav Masarovič, predseda predstavenstva
Ing. Roman Mišúth, člen predstavenstva

NELLY Consulting, s.r.o.

Pri Križi 12, Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 02

IČO: 51 061 325

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č. 122076/B

Štatutárny orgán: Ing. Rostislav Melichárek, konateľ

MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU	
Dátum	16 11 2020
Číslo záznamu:	36360/2020
Číslo spisov:	8788/2020
Prílohy/listy:	Vybavuje: <i>RU</i>

Mestský úrad

Ružomberok

Námestie A. Hlinku 1

034 01 Ružomberok

V Bratislave, dňa: 12.11.2020

V E C: Žiadosť o kúpu pozemkov vo vlastníctve Mesta Ružomberok – pokračovanie spoločnej žiadosti FATRA DEVELOPMENT, s.r.o. a Družstva Fatrapark II. Ružomberok zo dňa 31.5.2011.

Vážení,

spoločnosť NELLY Consulting, s.r.o. je vlastníkom pohľadávky zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 31.07.2008 medzi spoločnosťou NELLY Slovakia, s.r.o. a mestom Ružomberok. Jednalo sa o kúpu pozemkov nachádzajúcich sa medzi Fatraparkom I a Fatraparkom II – budúce spevnené plochy. Na základe tejto zmluvy bola mestu Ružomberok uhradená suma vo výške 1.365 SKK/m², čo predstavuje 45,3 EUR/m². Celkovo bolo uhradená za tieto pozemky o výmere 765 m² suma vo výške **34.661, 92 EUR**. Táto pohľadávka bola čiastočne vysporiadaná prevodom pozemkov v prospech Družstva Fatrapark II Ružomberok, ale stále zostala nevysporiadaná časť prístupovej komunikácie okolo objektu Fatrapark I. Táto pohľadávka je v zmysle uzatvorenej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 31.07.2008 čiastočne naviazaná aj na prevod pozemkov, ktoré teraz plánuje mesto Ružomberok (po schválení mestským zastupiteľstvom dňa 11.11.2020) previesť na manželov Macháčkovcov, keďže sa jedná aj o novovznikajúcu parcelu č. 14517/15 - 76 m² - Lesný pozemok.

Týmto vás ako postupník práv a povinností kupujúceho zo Zmluvy o budúcej zmluve uzatvorenej dňa 31.07.2008 a vzťahov z nej vyplývajúcich žiadame o **pokračovanie konania na základe spoločnej žiadosti FATRA DEVELOPMENT, s.r.o. a Družstva Fatrapark II. Ružomberok zo dňa 31.5.2011 a v zmysle uznesenia MsZ č. 196/2012 I. 14 zo dňa 17.1.2012**, aby došlo k vysporiadaniu zvyšku zaplatenej zálohy z predmetnej Zmluvy o budúcej zmluve, čím by sa rovnako predaj nasledovných pozemkov uskutočnil podľa ustanovenia § 9a ods. 8, písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to je predaj nehnuteľností a pozemkov v prípadoch hodných osobitného zreteľa, ako tomu bolo aj v roku 2012 pri vysporiadaní pozemkov časti prístupovej komunikácie vedúcej ku apartmánovému domu Fatrapark 2.

Naša žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Mesta Ružomberok v lokalite Hrabovo zahŕňa okrem vyššie spomínanej parcely č. 14517/15 - 76 m² - Lesný pozemok, aj č. 14504/163 - 16 m² - Zastavaná plocha a nádvorie a č. 14504/161 - 115 m² - Zastavaná plocha a nádvorie plus ďalšie pozemky zakreslené v prílohe pôvodnej žiadosti z 31.5.2011, ktorú opätovne prikleďáme.

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva, ako aj náklady súvisiace s vypracovaním geometrického plánu a znaleckého posudku budeme znášať v celom rozsahu my ako kupujúci. Rovnako v prípade potreby vyňatia pozemkov z LPP, znášame tieto náklady v celom rozsahu my ako kupujúci..

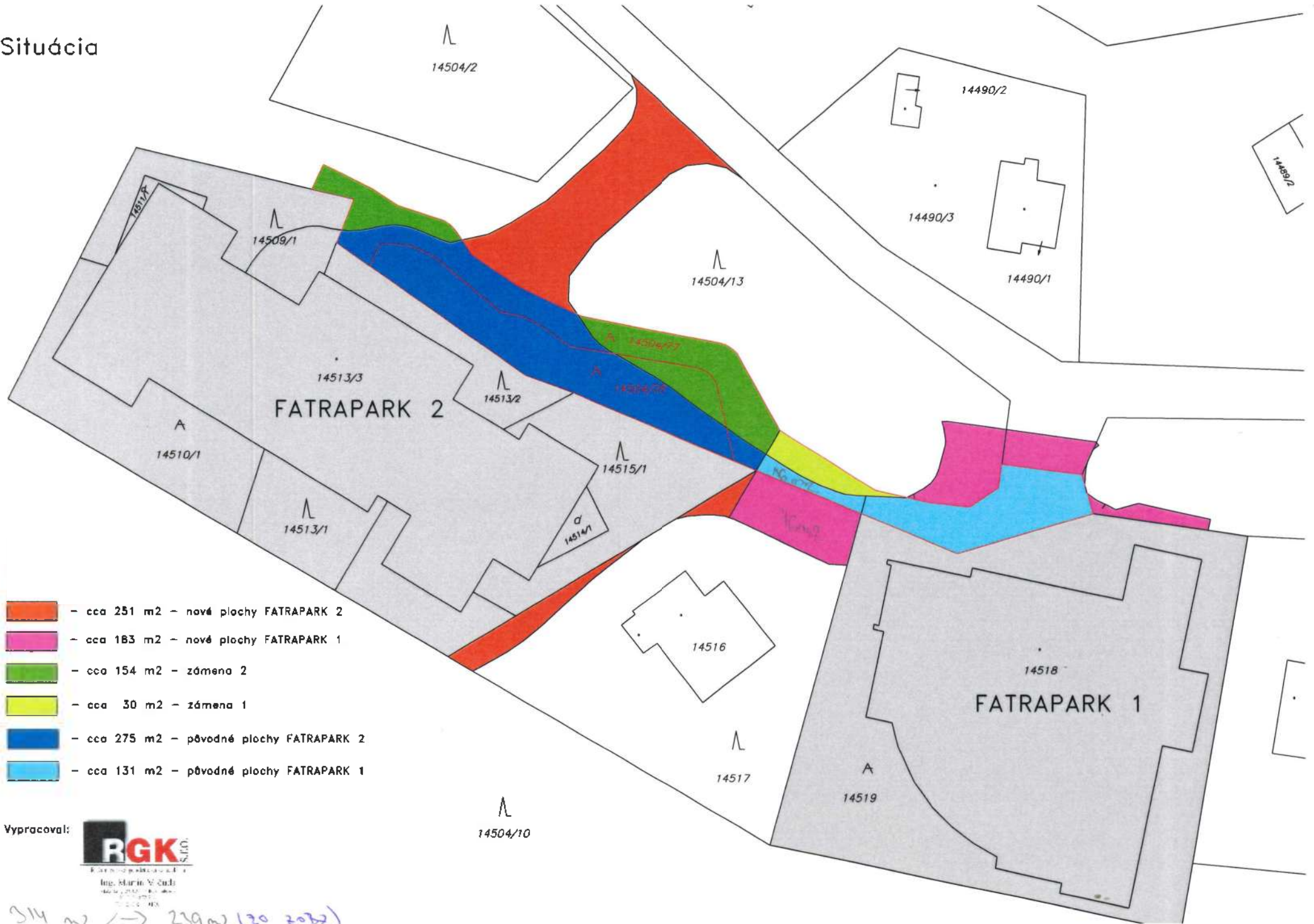
Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme a pevne veríme, že **spoločnou snahou úspešne naplníme zámery vedenia mesta so základným zreteľom na skvalitnenie fungovania rekreačných nehnuteľností v Hrabovskej doline a ich návštevníkov.**

Ostávame s pozdravom,

- 1

Za NELLY Consulting, s.r.o.
Ing. Rostislav Melichárek - konateľ
Tel.:
Email:

Situácia



- cca 251 m² - nové plochy FATRAPARK 2
- cca 183 m² - nové plochy FATRAPARK 1
- cca 154 m² - záměna 2
- cca 30 m² - záměna 1
- cca 275 m² - pôvodné plochy FATRAPARK 2
- cca 131 m² - pôvodné plochy FATRAPARK 1

Vypracoval:



Ing. Martin V. Čudík
 Bratislava, Slovensko
 IČO: 46183822

314 m² ↔ 239 m² (20 2032)

NELLY Consulting, s.r.o.

Pri Kríži 12, Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 02

IČO: 51 061 325

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č. 122076/B

Štatutárny orgán: Ing. Rostislav Melichárek, konateľ

MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU	
Dátum: 15 02 2021	
Číslo zápisu:	Číslo spisu:
ZJ00/2021	
Prílohy/ústy: 5	Vybavuje: BU

Mestský úrad

Ružomberok

Námestie A. Hlinku 1

034 01 Ružomberok

V Bratislave, dňa: 10.02.2021

V E C: Doplnenie pokračujúcej žiadosti č. 36360/2020 zo dňa 16.11.2020 o kúpu pozemkov vo vlastníctve Mesta Ružomberok na základe vyjadrenia OPS zo dňa 2.12.2020.

Vážení,

spoločnosť NELLY Consulting, s.r.o. ako vlastníč časti pohľadávky zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 31.07.2008 medzi spoločnosťou NELLY Slovakia, s.r.o. a mestom Ružomberok ohľadne kúpy pozemkov nachádzajúcich sa medzi apartmánovými domami Fatrapark I a Fatrapark II týmto dopĺňa **na základe vyjadrenia OPS zo dňa 2.12.2020 pokračujúcu žiadosť č. 36360/2020 zo dňa 16.11.2020 o nasledovné dokumenty v prílohe:**

- 1., Dohoda o postúpení práv a povinností zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
- 2., Situačný náčrt pozemky prístupovej komunikácie medzi Fatrapark 1 a Fatrapark 2
- 3., Návrh GP č. 36672769-117/16
- 4., Návrh GP č. 36672769-003/21
- 5., Vyhlásenie o zápise vecného bremena pri kúpe pozemkov vo vlastníctve Mesta Ružomberok na základe pokračujúcej žiadosti č. 36360/2020.

Súčasne žiadame obratom OPS o mailové potvrdenie akceptácie návrhu GP č. 36672769-003/21 zo strany príslušných orgánov MsÚ Ružomberok, aby sme mohli dodať zvyšnú dokumentáciu vrátane znaleckého posudku potrebnú na bezodkladné schválenie našej žiadosti o kúpu parciel č. 14517/15, 14504/163, 14504/161, 15406/6, 14504/302 a 14487/21 na najbližšom zasadnutí MsZ.

Ďakujeme za súčinnosť a ostávame s pozdravom,

Za NELLY Consulting, s.r.o.

Ing. Rostislav Melichárek - konateľ


Tel.:

Email:

Prílohy:

- 1., Dohoda o postúpení práv a povinností zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
- 2., Situačný nákras pozemky prístupovej komunikácie medzi Fatrapark 1 a Fatrapark 2
- 3., Návrh GP č. 36672769-117/16
- 4., Návrh GP č. 36672769-003/21
- 5., Vyhlásenie o zápise vecného bremena pri kúpe pozemkov vo vlastníctve Mesta Ružomberok na základe pokračujúcej žiadosti č. 36360/2020

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  Ružomberok, prístupná 112020619 Ing. Martin Mlčuda A. Kúrova 22, 01101 Ružomberok IČO: 46070700 Tel:		Kraj Žilinský	Cikres Ružomberok	Obec RUŽOMBEROK
		Kat. územie Ružomberok	Číslo plánu 36672769-117/16	Mapový list č. Ružomberok 2-6/21
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemkov p.č. 14517/12-17 a na zmenu druhu pozemku</i>				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Magdaléna Bachanová
Dňa: 29.01.2019	Meno: Ing. Martin Mlčuda	Dňa:	Meno: Ing. Zuzana Štatundová	Dňa:
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom, stavbou, koľkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5630		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				


VÝKAZ VÝMER

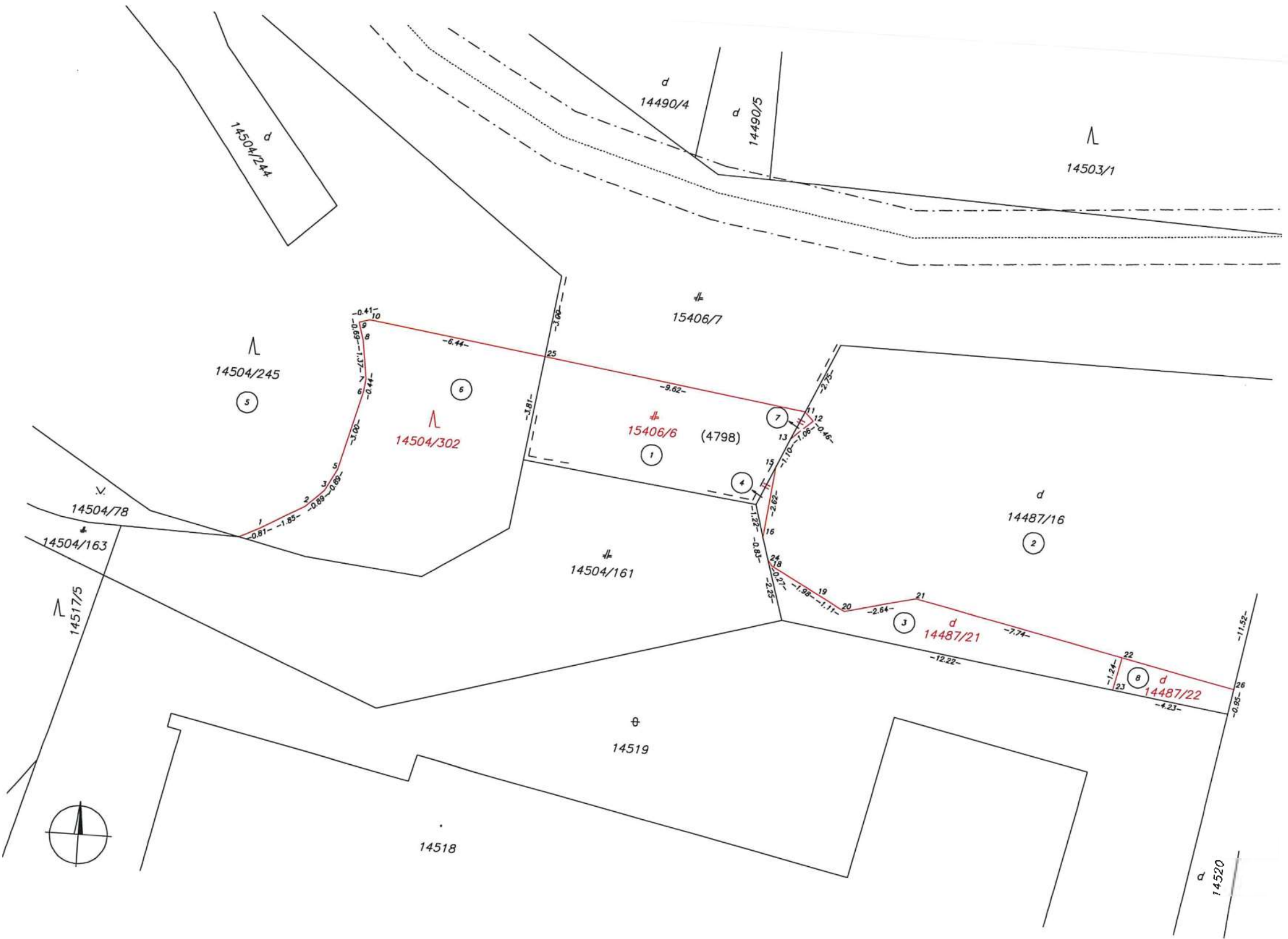
str. 1

Doterajší stav		Zmeny					Nový stav								
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inď opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	KN-E	KN-C	ha								m ²	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
4101		14517/5		553	lesný poz.	1	14517/5	302			14517/5		302	lesný poz. 99	Machdček Pavel
						3	14517/12	125							
						5	14517/14	4							
						6	14517/15	76							
						7	14517/16	31							
						8	14517/17	15							
4101		14517/10		107	zast.pl.	1			14517/5	302					
						2	14517/10	88			14517/10		88	zast.pl. 18	Družstvo Falzopark 2 Hrobovská dolina, č. 22 Ružomberok
						4	14517/13	19							
						2			14517/10	88	14517/12		125	zast.pl. 18	Machdček Pavel
						3			14517/5	125					
						4			14517/10	19	14517/13		19	zast.pl. 18	Machdček Pavel
						5			14517/5	4	14517/14		4	zast.pl. 18	Machdček Pavel
						6			14517/5	76	14517/15		76	lesný poz. 99	Mesto Ružomberok Námestie A. Hlinku, č. 1 Ružomberok
						7			14517/5	31	14517/16		31	lesný poz. 99	Ing. Rostislav Melichárek
						8			14517/5	15	14517/17		15	lesný poz. 99	Ing. Rostislav Melichárek
Spolu:				660				660		660			660		
<p>Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor 99 Pozemok využívajúci podľa druhu pozemku</p> <p>Poznámka: Podľa zákona č. 326/2005 Z.z. je potrebné na vyňatie z lesného pozemku, alebo zmenu druhu pozemku rozhodnutie (stanovisko) orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.</p>															

Návrh GP – pracovná verzia

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností!

 <p>IGEO s.r.o. Geodetická kancelária Hrnčiarska 77, 014 01 Ružomberok IČO: 44 388 446, IČ DPH: SK202268232 Tel.: www.igeo.sk</p>	Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>Ružomberok</i>		
	Kat. Územie <i>Ružomberok</i>	Číslo plánu <i>44388446-020/21</i>	Mapový list č. <i>Ružomberok 2-6/21</i>		
<h1>GEOMETRICKÝ PLÁN</h1> <p><i>na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 14504/302, 15406/6, 14487/21</i></p>					
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Magdaléna Bachanová</i>	
Dňa: <i>19.01.2021</i>	Meno: <i>Ing. Martin Mičuda</i>	Dňa: <i>20.01.2021</i>	Meno: <i>Ing. Zuzana Štefundová</i>	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <i>obrúbnikom</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6553</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



14504/244

d
14490/4

d
14490/5

14503/1

14504/245

15406/7

5

6

14504/302

15406/6 (4798)

1

7

14504/78

14504/163

14504/161

d
14487/16

2

14517/5

14519

14518

d
14487/21

3

d
14487/22

8

d
14520



VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
listu vlastn.	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny														
6678	4798		98	4904	lesný poz.	1	15406/6	33		(4798	98	4871	lesný poz.	Doterajší
6678		14487/16		197	zast.pl.	2	14487/16	174		14487/16		174	zast.pl.	Doterajší
						3	14487/21	17				99		
						4	15406/6	1						
						7	15406/6	1						
						8	14487/22	4						
						2			14487/16		174			
6678		14504/245		385	lesný poz.	5	14504/245	328		14504/245		328	lesný poz.	Doterajší
						6	14504/302	57					38	
						5			14504/245		328			
						3			14487/16		17	14487/21	17	zast.pl.
													99	NELLY Consulting, s.r.o. Pri Krži 12 Bratislava
						8			14487/16		4	14487/22	4	zast.pl.
													99	NELLY Consulting, s.r.o. Pri Krži 12 Bratislava
						6			14504/245		57	14504/302	57	lesný poz.
													38	NELLY Consulting, s.r.o. Pri Krži 12 Bratislava
						1			4798		33			
						4			14487/16		1			
						7			14487/16		1	15406/6	35	zast.pl.
													22	NELLY Consulting, s.r.o. Pri Krži 12 Bratislava
Spolu:			98	5486				615		615		98	5486	
Stav podľa registra C KN														
6678		14487/16		197	zast.pl.					14487/16		174	zast.pl.	ako v stave právnom
										14487/21		17	zast.pl.	ako v stave právnom
										14487/22		4	zast.pl.	ako v stave právnom
												99		
6678		14504/245		385	lesný poz.					14504/245		328	lesný poz.	ako v stave právnom
										14504/302		57	lesný poz.	ako v stave právnom
												38		
		15406		3323	zast.pl.					15406/6		35	zast.pl.	ako v stave právnom
												22		
										15406/7		3290	zast.pl.	Doterajší
												22		
Spolu:				3905								3905		
<p>Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ... 38 Pozemok s lesným porostom, dotasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku</p>														

Dohoda o postúpení práv a povinností medzi

NELLY Reality III, s. r. o.

so sídlom Pri Kríži 12, 841 02 Bratislava

IČO: 44 659 113

Konajúci: Ing. Rostislav Melichárek, konateľ

(ďalej len „postupca“)

a

NELLY Consulting, s.r.o.

So sídlom: Pri Kríži 12, 841 02 Bratislava

IČO: 51 061 325

Konajúci: Ing. Rostislav Melichárek, konateľ

(ďalej len „postupník“)

I.

Preambula

1. Spoločnosť FATRAINVEST, s.r.o. (predtým NELLY Slovakia, s.r.o.) ako kupujúci uzavrela s Mestom Ružomberok ako predávajúcim dňa 31.07.2008 Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy podľa § 50a Občianskeho zákonníka (ďalej ako „zmluva o budúcej zmluve“). V zmluve o budúcej zmluve sa Mesto Ružomberok zaviazalo s kupujúcim v budúcnosti uzavrieť kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k časti pozemku s parc. č. 14504/1 o výmere cca 765 m², za účelom výstavby prístupovej cesty k chatám postaveným na pozemkoch s parc. č. 14511, 14512 a 14514, a to za 1.365,- SKK/m² (ďalej ako „budúca zmluva“).
2. Spoločnosť FATRAINVEST, s.r.o. na základe osobitnej Dohody o postúpení práv a povinností zo dňa 29.05.2009 postúpila všetky práva a povinnosti zo zmluvy o budúcej zmluve a vzťahov z nej vyplývajúcich na spoločnosť FATRA DEVELOPMENT, s.r.o.
3. Spoločnosť FATRA DEVELOPMENT, s.r.o. na základe osobitnej Dohody o čiastočnom postúpení práv a povinností zo dňa 31.05.2011 postúpila časť vyššie uvedených práv a povinností zo zmluvy o budúcej zmluve a vzťahov z nej vyplývajúcich na subjekt Družstvo Fatrapark II. Ružomberok.
4. Spoločnosť FATRA DEVELOPMENT, s.r.o. na základe osobitnej Dohody o postúpení práv a povinností zo dňa 15.03.2014 postúpila zvyšnú časť vyššie uvedených práv a povinností zo zmluvy o budúcej zmluve a vzťahov z nej vyplývajúcich na subjekt Arcadia Consulting s.r.o..
5. Spoločnosť Arcadia Consulting s.r.o. na základe osobitnej Dohody o postúpení práv a povinností zo dňa 16.03.2014 postúpila zvyšnú časť vyššie uvedených práv a povinností zo zmluvy o budúcej zmluve a vzťahov z nej vyplývajúcich na subjekt NELLY Reality III, s. r. o..
6. Na základe uvedených skutočností je spoločnosť NELLY Reality III, s. r. o. oprávnená, t.j. má práva a povinnosti kupujúceho zo zmluvy o budúcej zmluve vo vzťahu k časti pozemkov o výmere 314 m² (ďalej ako „Diel 1“), ktorá je zakreslená ako Diel 1 v situačnom nákrese tvoriacom prílohu tejto dohody (fialová a bledo modrá).
7. Zmluvné strany berú na vedomie a sú uzročené so všetkými zmenami a úkonmi vykonanými na dotknutých pozemkoch od uzavretia zmluvy o budúcej zmluve.

II.

Predmet dohody

1. Postupník má záujem nadobudnúť do vlastníctva časť pozemkov o výmere 314 m² – Diel 1.
2. Postupca touto dohodou postupuje na postupníka príslušnú časť všetkých práv a povinností kupujúceho vyplývajúcu zo zmluvy o budúcej zmluve, vrátane príslušnej časti všetkých práv a povinností z úkonov vykonaných do dnešného dňa na základe zmluvy o budúcej zmluve, a to všetko vo vzťahu k Dielu 1 predmetných pozemkov tak, ako je tento Diel 1 zakreslený v situačnom nákrese tvoriacom prílohu tejto dohody.
3. Postupník prijíma všetky takto postupované práva a povinnosti zo zmluvy o budúcej zmluve a vyhlasuje, že sa s obsahom zmluvy o budúcej zmluve, postupovanými právami a povinnosťami zo zmluvy o budúcej zmluve oboznámil pred podpisom tejto dohody.
4. Dňom uzavretia tejto dohody nadobúda postúpenie práv a povinností zo zmluvy o budúcej zmluve vo vzťahu k Dielu 1 účinnosť a postupník vstupuje vo vzťahu k zmluve o budúcej zmluve v časti Dielu 1 do právnej pozície postupcu.

III.

Osobitné ustanovenia

1. Strany sú povinné poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť k realizácii postúpenia práv a povinností zo zmluvy o budúcej zmluve podľa tejto dohody na postupníka.
2. Strany sa dohodli, že vysporiadanie vzájomných práv a záväzkov vo veci odplaty za postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto dohody bude riešené v osobitnej zmluve.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a stáva sa účinnou deň po jej uzavretí.
2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami súvisiace s touto dohodou výslovne v nej neupravené sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky.
3. Táto dohoda je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých po jednom obdržia zmluvné strany.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že nekonajú v tiesni ani pod nátlakom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne a vážne podpisujú.

V Bratislave dňa 31.12.2019

Postupca:

Postupník:

NELLY Reality III, s. r. o.
Ing. Rostislav Melichárek, konateľ

NELLY Consulting, s.r.o.
Ing. Rostislav Melichárek, konateľ

Situácia



- cca 251 m² - nové plochy FATRAPARK 2
- cca 183 m² - nové plochy FATRAPARK 1
- cca 154 m² - záměna 2
- cca 30 m² - záměna 1
- cca 275 m² - pôvodné plochy FATRAPARK 2
- cca 131 m² - pôvodné plochy FATRAPARK 1

Vypracoval:



Dohoda o postúpení práv a povinností medzi

Arcadia Consulting s.r.o.
so sídlom Ružová dolina 6, 821 08 Bratislava
IČO: 45 252 599
Konajúci: Daša Debnárová, konateľ

(ďalej len „postupca“)

a
NELLY Reality III, s. r. o.
So sídlom: Bencúrova 54, 821 04 Bratislava
IČO: 44 659 113
Konajúci: Ing. Rostislav Melichárek, konateľ

(ďalej len „postupník“)

I. Preambula

1. Spoločnosť FATRAINVEST, s.r.o. ako kupujúci uzavrela s Mestom Ružomberok ako predávajúcim dňa 31.07.2008 Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy podľa § 50a Občianskeho zákonníka (ďalej ako „zmluva o budúcej zmluve“). V zmluve o budúcej zmluve sa Mesto Ružomberok zaviazalo s kupujúcim v budúcnosti uzavrieť kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k časti pozemku s parc. č. 14504/1 o výmere cca 765 m², za účelom výstavby prístupovej cesty k chatám postaveným na pozemkoch s parc. č. 14511, 14512 a 14514, a to za 1.365,- SKK/m² (ďalej ako „budúca zmluva“).
2. Spoločnosť FATRAINVEST, s.r.o. na základe osobitnej Dohody o postúpení práv a povinností zo dňa 29.05.2009 postúpila všetky práva a povinnosti zo zmluvy o budúcej zmluve a vzťahov z nej vyplývajúcich na spoločnosť FATRA DEVELOPMENT, s.r.o.
3. Spoločnosť FATRA DEVELOPMENT, s.r.o. na základe osobitnej Dohody o čiastočnom postúpení práv a povinností zo dňa 31.05.2011 postúpila časť vyššie uvedených práv a povinností zo zmluvy o budúcej zmluve a vzťahov z nej vyplývajúcich na subjekt Družstvo Fatrapark II. Ružomberok.
4. Spoločnosť FATRA DEVELOPMENT, s.r.o. na základe osobitnej Dohody o postúpení práv a povinností zo dňa 15.03.2014 postúpila zvyšnú časť vyššie uvedených práv a povinností zo zmluvy o budúcej zmluve a vzťahov z nej vyplývajúcich na subjekt Arcadia Consulting s.r.o..
5. Na základe uvedených skutočností je spoločnosť Arcadia Consulting s.r.o. oprávnená, t.j. má práva a povinnosti kupujúceho zo zmluvy o budúcej zmluve vo vzťahu k časti pozemkov o výmere 314 m² (ďalej ako „Diel 1“), ktorá je zakreslená ako Diel 1 v situačnom nákrese tvoriacom prílohu tejto dohody (fialová a bledo modrá).
6. Zmluvné strany berú na vedomie a sú uzrozmene so všetkými zmenami a úkonmi vykonanými na dotknutých pozemkoch od uzavretia zmluvy o budúcej zmluve.

II. Predmet dohody

1. Postupník má záujem nadobudnúť do vlastníctva časť pozemkov o výmere 314 m² – Diel 1.
2. Postupca touto dohodou postupuje na postupníka príslušnú časť všetkých práv a povinností kupujúceho vyplývajúcu zo zmluvy o budúcej zmluve, vrátane príslušnej časti všetkých práv a povinností z úkonov vykonaných do dnešného dňa na základe zmluvy o budúcej zmluve, a to všetko vo vzťahu k Dielu 1 predmetných pozemkov tak, ako je tento Diel 1 zakreslený v situačnom nákrese tvoriacom prílohu tejto dohody.

3. Postupník prijíma všetky takto postupované práva a povinnosti zo zmluvy o budúcej zmluve a vyhlasuje, že sa s obsahom zmluvy o budúcej zmluve, postupovanými právami a povinnosťami zo zmluvy o budúcej zmluve oboznámil pred podpisom tejto dohody.
4. Dňom uzavretia tejto dohody nadobúda postúpenie práv a povinností zo zmluvy o budúcej zmluve vo vzťahu k Dielu I účinnosť a postupník vstupuje vo vzťahu k zmluve o budúcej zmluve v časti Dielu I do právnej pozície postupcu.

III.

Osobitné ustanovenia

1. Strany sú povinné poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť k realizácii postúpenia práv a povinností zo zmluvy o budúcej zmluve podľa tejto dohody na postupníka.
2. Strany sa dohodli, že vysporiadanie vzájomných práv a záväzkov vo veci odplaty za postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto dohody bude riešené v osobitnej zmluve.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť a stáva sa účinnou dňom jej uzavretia.
2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami súvisiace s touto dohodou výslovne v nej neupravené sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky.
3. Táto dohoda je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých po jednom obdržia zmluvné strany.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že nekonajú v tiesni ani pod nátlakom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne a vážne podpisujú.

V Bratislave dňa 16.03.2014

Postupca:

Postupník:

Arcadia Consulting s.r.o.
Daša Debnárová, konateľ

NELLY Reality III, s. r. o.
Ing. Rostislav Melichárek, konateľ

Dohoda o postúpení práv a povinností medzi

FATRA DEVELOPMENT, s.r.o.

so sídlom Hrabovská dolina 3280/18, 034 01 Ružomberok

IČO: 43 869 599

Konajúci: MVDr. Ľuboslav Jurovic, konateľ

(ďalej len „postupca“)

a

Arcadia Consulting s.r.o.

So sídlom: Ružová dolina 6, 821 08 Bratislava

IČO: 45 252 599

Konajúci: Daša Debnárová, konateľ

(ďalej len „postupník“)

I.

Preambula

1. Spoločnosť FATRAINVEST, s.r.o. (pôvodne NELLY Slovakia, s.r.o.) ako kupujúci uzavrela s Mestom Ružomberok ako predávajúcim dňa 31.07.2008 Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy podľa § 50a Občianskeho zákonníka (ďalej ako „zmluva o budúcej zmluve“). V zmluve o budúcej zmluve sa Mesto Ružomberok zaviazalo s kupujúcim v budúcnosti uzavrieť kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k časti pozemku s parc. č. 14504/1 o výmere cca 765 m², za účelom výstavby prístupovej cesty k chatám postaveným na pozemkoch s parc. č. 14511, 14512 a 14514, a to za 1.365,- SKK/m² (ďalej ako „budúca zmluva“).
2. Spoločnosť FATRAINVEST, s.r.o. (pôvodne NELLY Slovakia, s.r.o.) na základe osobitnej Dohody o postúpení práv a povinností zo dňa 29.05.2009 postúpila všetky práva a povinnosti zo zmluvy o budúcej zmluve a vzťahov z nej vyplývajúcich na spoločnosť FATRA DEVELOPMENT, s.r.o.
3. Spoločnosť FATRA DEVELOPMENT, s.r.o. na základe osobitnej Dohody o čiastočnom postúpení práv a povinností zo dňa 31.05.2011 postúpila časť vyššie uvedených práv a povinností zo zmluvy o budúcej zmluve a vzťahov z nej vyplývajúcich na subjekt Družstvo Fatrapark II. Ružomberok.
4. Na základe uvedených skutočností je spoločnosť FATRA DEVELOPMENT, s.r.o. oprávnená, t.j. má práva a povinnosti kupujúceho zo zmluvy o budúcej zmluve vo vzťahu k časti pozemkov o výmere 314 m² (ďalej ako „Diel 1“), ktorá je zakreslená ako Diel 1 v situačnom nákrese tvoriacom prílohu tejto dohody (fialová a bledo modrá).
5. Zmluvné strany berú na vedomie a sú uzrozumené so všetkými zmenami a úkonmi vykonanými na dotknutých pozemkoch od uzavretia zmluvy o budúcej zmluve.

II.

Predmet dohody

1. Postupník má záujem nadobudnúť do vlastníctva časť pozemkov o výmere 314 m² – Diel 1.
2. Postupca touto dohodou postupuje na postupníka príslušnú časť všetkých práv a povinností kupujúceho vyplývajúcu zo zmluvy o budúcej zmluve, vrátane príslušnej časti všetkých práv a povinností z úkonov vykonaných do dnešného dňa na základe zmluvy o budúcej zmluve, a to všetko vo vzťahu k Dielu 1 predmetných pozemkov tak, ako je tento Diel 1 zakreslený v situačnom nákrese tvoriacom prílohu tejto dohody.
3. Postupník prijíma všetky takto postupované práva a povinnosti zo zmluvy o budúcej zmluve a vyhlasuje, že sa s obsahom zmluvy o budúcej zmluve, postupovanými právami a povinnosťami zo zmluvy o budúcej zmluve oboznámil pred podpisom tejto dohody.

4. Dňom uzavretia tejto dohody nadobúda postúpenie práv a povinností zo zmluvy o budúcej zmluve vo vzťahu k Dielu I účinnosť a postupník vstupuje vo vzťahu k zmluve o budúcej zmluve v časti Dielu I do právnej pozície postupcu.

III. Osobitné ustanovenia

1. Strany sú povinné poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť k realizácii postúpenia práv a povinností zo zmluvy o budúcej zmluve podľa tejto dohody na postupníka.
2. Strany sa dohodli, že vysporiadanie vzájomných práv a záväzkov vo veci odplaty za postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto dohody bude riešené v osobitnej zmluve.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť a stáva sa účinnou dňom jej uzavretia.
2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami súvisiace s touto dohodou výslovne v nej neupravené sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky.
3. Táto dohoda je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých po jednom obdržia zmluvné strany.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že nekonajú v tiesni ani pod nátlakom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne a vážne podpisujú.

V Bratislave dňa 15.03.2014

Postupca:

Postupník:

FATRA DEVELOPMENT, s.r.o.
MVDr. Ľuboslav Jurovíc, konateľ

Arcadia Consulting s.r.o.
Daša Debnárová, konateľ

DOHODA
o čiastočnom postúpení práv a povinností

(ďalej ako "Dohoda") uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami:

FATRA DEVELOPMENT, s.r.o.

so sídlom Hrabovská dolina 3280/18, 034 01 Ružomberok

IČO: 43 869 599

zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Žilina

oddiel: Sro, vložka č. 20155/L

Konajúci: Ing. Rostislav Melichárek, konateľ

(ďalej ako "Postupca")

a

Družstvo Fatrapark II. Ružomberok

so sídlom Špitálska 10, 811 09 Bratislava

IČO: 36 867 802

Konajúci: Ing. Radoslav Masarovič, predseda predstavenstva

Ing. Roman Mišúth, člen predstavenstva


Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

oddiel: Dr, vložka číslo: 608/B

(ďalej ako "Postupník")

I.
Úvodné ustanovenia

1. Spoločnosť FATRAINVEST, s.r.o. (pôvodne NELLY Slovakia, s.r.o.) ako kupujúci uzavrela s Mestom Ružomberok ako predávajúcim dňa 31.07.2008 Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy podľa §50 a Občianskeho zákonníka (ďalej ako "Zmluva").
2. V Zmluve sa Mesto Ružomberok zaviazalo s kupujúcim v budúcnosti uzavrieť kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k časti pozemku s parc. č. 14504/1 o výmere cca 765 m², za účelom výstavby prístupovej cesty k chatám postaveným na pozemkoch s parc. č. 14511, 14512 a 14514 a to za 1.365,- SKK/m² (ďalej ako "Budúca zmluva"). Jedným z objektov, ktorým má prevažne slúžiť prístupová cesta je bytový dom Fatrapark II Hrabovo.

- 
3. Spoločnosť FATRAINVEST, s.r.o. (pôvodne NELLY Slovakia, s.r.o.) na základe osobitnej Dohody o postúpení práv a povinností zo dňa 29.05.2009 postúpila všetky práva a povinnosti zo Zmluvy a vzťahov z nej vyplývajúcich na spoločnosť FATRA DEVELOPMENT, s.r.o. (Postupca).
4. Postupník združuje vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Fatrapark II Hrabovo ako svojich členov a reprezentuje ich záujmy. Účelom tejto Dohody je vysporiadanie práv súvisiacich s užívaním bytového domu a zabezpečením nerušeného prístupu k objektu.
5. Zmluvné strany berú na vedomie a sú uzrozumené so všetkými zmenami a úkonmi vykonanými na dotknutých pozemkoch od uzavretia Zmluvy.

EPD
02/09
KUH

II. Predmet dohody

1. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že majú záujem nadobudnúť vlastníctvo k dotknutým pozemkom na základe Budúcej zmluvy v nasledovnom pomere:
- Postupca má záujem nadobudnúť do vlastníctva časť pozemkov o výmere³¹⁴.....m² (ďalej ako "Diel 1"), ktorá je zakreslená ako Diel 1 v situačnom nákrese tvoriacom prílohu tejto Dohody.
 - Postupník má záujem nadobudnúť do vlastníctva časť pozemkov o výmere⁵²⁶.....m² (ďalej ako "Diel 2"), ktorá je zakreslená ako Diel 2 v situačnom nákrese tvoriacom prílohu tejto Dohody.
2. Postupca touto Dohodou postupuje na Postupníka príslušnú časť všetkých práv a povinností kupujúceho vyplývajúcich zo Zmluvy, vrátane príslušnej časti všetkých práv a povinností z úkonov vykonaných a zo vzťahov vzniknutých do dnešného dňa na základe Zmluvy, a to všetko vo vzťahu k Dielu 2 predmetných pozemkov tak, ako je tento Diel 2 zakreslený v situačnom nákrese tvoriacom prílohu tejto Dohody.
3. Postupca prijíma všetky takto postupované práva a povinnosti zo Zmluvy a vyhlasuje, že sa s obsahom Zmluvy, postupovanými právami a povinnosťami zo Zmluvy oboznámil pred podpisom tejto Dohody.
4. Postúpenie práv a povinností zo Zmluvy podľa tejto Dohody bude oznámené predávajúcemu (Mestu Ružomberok) najneskôr so žiadosťou o uzatvorenie Budúcej zmluvy, resp. Budúcich zmlúv.
5. Dňom uzavretia tejto Dohody nadobúda postúpenie práv a povinností zo Zmluvy vo vzťahu k Dielu 2 účinnosť a Postupník vstupuje vo vzťahu k Zmluve v časti Dielu 2 do právnej pozície Postupcu.

III.

Osobitné ustanovenia

1. Strany sú povinné poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť k realizácii postúpenia práv a povinností zo Zmluvy podľa tejto Dohody na Postupníka.
2. Strany sa dohodli, že vysporiadanie vzájomných práv a záväzkov vo veci odplaty za postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto Dohody bude riešené v osobitnej zmluve a bude zrealizované do 30 kalendárnych dní odo dňa uzavretia Budúcej zmluvy medzi kupujúcim a Mestom Ružomberok.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každý má právnu povahu originálu. Každá strana dostane 2 vyhotovenia.
2. Meniť a dopĺňať Dohodu je možné len obojstranne podpísaným písomným dodatkom.
3. Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma stranami.
4. Strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, dohodu si pred jej riadne prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Strany ďalej vyhlasujú, že táto dohoda nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Na znak súhlasu s obsahom dohody pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Bratislave dňa 31.5. 2011

Postupca:

Postupník:

FATRA DEVELOPMENT, s.r.o.
Ing. Rostislav Melichárek, konateľ

Družstvo Fatrapark II. Ružomberok
Ing. Radoslav Masarovič, predseda predstavenstva
Ing. Roman Mišúth, člen predstavenstva

Dohoda o postúpení práv a povinností

uzatvorená medzi:

FATRAINVEST, s.r.o.

so sídlom Kopčianska 82/E, Bratislava 851 01

IČO: 35930608

Konajúci: Ing. Robert Jurenka, konateľ

(ďalej len postupca)

a

FATRA DEVELOPMENT, s.r.o.

so sídlom Hrabovská dolina 3280/18, 034 01 Ružomberok

IČO: 43869599

Konajúci: Ing. Robert Jurenka, konateľ

(ďalej len postupník)

I.

Úvodné ustanovenia

Postupca FATRAINVEST, s.r.o. (pôvodne NELLY Slovakia, s.r.o.) uzavrel s Mestom Ružomberok dňa 31.7.2008 Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy podľa §50 a Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“). V Zmluve sa Mesto Ružomberok zaviazalo s postupcom v budúcnosti uzavrieť kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k časti pozemku s parc. č. 14504/1 o výmere cca 765 m², za účelom výstavby prístupovej cesty

k chatám postaveným na pozemkoch s parc. č. 14511, 14512 a 14514 a to za 1.365,- SKK/m² (ďalej len „Budúca zmluva“).

II.

Predmet dohody

1. Postupca touto dohodou postupuje na postupníka všetky práva a povinnosti kupujúceho vyplývajúce zo Zmluvy, vrátane všetkých práv a povinností z úkonov vykonaných a zo vzťahov vzniknutých do dnešného dňa na základe Zmluvy.
2. Postupca prijíma všetky postupované práva a povinnosti zo Zmluvy a vyhlasuje, že sa s obsahom Zmluvy, postupovanými právami a povinnosťami zo Zmluvy oboznámil pred podpisom tejto dohody.
3. Postúpenie práv a povinností zo Zmluvy bude oznámené predávajúcemu (Mestu Ružomberok) najneskôr so žiadosťou o uzatvorenie Budúcej zmluvy.
4. Dňom uzavretia tejto dohody nadobúda postúpenie práv a povinností zo Zmluvy účinnosť a postupník vstupuje vo vzťah k Zmluve do právnej pozície postupcu.

III.

Osobitné ustanovenia

1. Strany tejto dohody sú povinné poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť k realizácii postúpenia práv a povinností zo Zmluvy na postupníka.
2. Strany sa dohodli, že vysporiadanie vzájomných práv a záväzkov vo veci odplaty za postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto dohody bude riešené v osobitnej

dohode a bude zrealizované do 30 kalendárnych dní odo dňa uzavretia Budúcej zmluvy medzi kupujúcim a Mestom Ružomberok.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každý má právnu povahu originálu. Po 1 vyhotovení obdrží každá strana dohody.
2. Meniť a dopĺňať túto dohodu je možné len na základe zhodného prejavu vôle strán písomným dodatkom.
3. Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma stranami.
4. Strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, dohodu si pred jej riadne prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Strany ďalej vyhlasujú, že táto dohoda nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Na znak súhlasu s obsahom dohody pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Bratislave dňa 29.5. 2009

V Bratislave dňa 29.5. 2009

Postupca:

Postupník:

.....
FATRAINVEST, s.r.o.

Ing. Robert Jurenka, konateľ

.....
FATRA DEVELOPMENT, s.r.o.

Ing. Robert Jurenka, konateľ

NELLY Consulting, s.r.o.

Pri Križi 12, Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 02

IČO: 51 061 325

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č. 122076/B

Štatutárny orgán: Ing. Rostislav Melichárek, konateľ

Mestský úrad

Ružomberok

Námestie A. Hlinku 1

034 01 Ružomberok

V Bratislave, dňa: 10.02.2021

V E C: Vyhlásenie o zápise vecného bremena pri kúpe pozemkov vo vlastníctve Mesta Ružomberok na základe pokračujúcej žiadosti č. 36360/2020.

Vážený,

spoločnosť NELLY Consulting, s.r.o. ako vlastníč časti pohľadávky zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 31.07.2008 medzi spoločnosťou NELLY Slovakia, s.r.o. a mestom Ružomberok ohľadne kúpy pozemkov nachádzajúcich sa medzi apartmánovými domami Fatrapark I a Fatrapark II týmto vyhlasuje, že ako budúci vlastníč parcel č. 14517/15, 14504/163, 14504/161, 15406/6, 14504/302 a 14487/21 (návrhy GP v prílohe) nechá cez predmetné parcely v časti prístupovej komunikácie okolo objektu Fatrapark I zápisat' na príslušné LV vecné bremeno s právom prístupu, prechodu a prejazdu v prospech manželov Macháčkovcov ako budúčich vlastníčov susediacich parcel č. 14517/12, 14517/13, 14517/5 a v prospech p. Rostislava Melicháreka ako budúceho vlastníka susediacich parcel č. 14517/16 a 14517/17 ku ich nehnuteľnostiam. Menovaný budúci vlastníč pozemkov sa na tomto navzájom už predbežne dohodli.

Pevne veríme, že spoločnou snahou úspešne naplníme zámery vedenia mesta s osobitným zreteľom na skvalitnenie fungovania rekreačných nehnuteľností v Hrabovskej doline, ich vlastníčov a návštevníkov.

Ostávame s pozdravom,

Za NELLY Consulting, s.r.o.

Ing. Rostislav Melichárek - konateľ

Tel.:

Email:

podatelna@ruzomberok.sk

Od: Radoslav Masarovič <
Odoslané: pondelok 1. marca 2021 15:26
Komu: podatelna@ruzomberok.sk; katarina.simanska@ruzomberok.sk; michaela.bukova@ruzomberok.sk; vladimira.sevcikova@ruzomberok.sk; michal.prazenica@ruzomberok.sk
Kópia: Rostislav Melicharek
Predmet: Doplnenie č.2 pokračujúcej žiadosti č. 36360/2020 zo dňa 16.11.2020 o kúpu pozemkov vo vlastníctve Mesta Ružomberok na základe vyjadrenia OPS zo dňa 23.02.2021.
Prílohy: NC_Doplnenie pokračujúcej žiadosti o kúpu pozemkov_PK FP1_feb21_c2.pdf

Dobry den.

tymto oficialne podavame doplnenie c.2 ziadosti c. 36360/2020 v suvislosti s odpovedou c.4 MsU Ruzomberok evidovanou pod cislom OPS-874-7/2021-BU zo dna 23.2.2021.

Predmetny dokument spolu s **"Vyhlásením č.2 o zápise vecného bremena pri kúpe pozemkov vo vlastníctve Mesta Ružomberok na základe pokračujúcej žiadosti č. 36360/2020"** dokladame v prílohe.

S pozdravom,

Ing. Radoslav Masarovč
splnomocnenec
NELLY Consulting, s.r.o.

po 22. 2. 2021 o 0:20 Radoslav Masarovič <
Dobry den.

> napísal(a):

tymto oficialne podavame doplnenie ziadosti c. 36360/2020 v suvislosti s odpovedou MsU Ruzomberok evidovanou pod cislom OPS-874-5/2021-BU zo dna 19.2.2021.

Predmetné zmluvy dokladame v prílohe.

Dakujeme za skore vybavenie a pevne zdravie prajeme.

Ing. Radoslav Masarovč
splnomocnenec
NELLY Consulting, s.r.o.

MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU	
Dátum	02 03 2021
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
3352/2021	
Prílohy/listy:	Vybavuje: W

št 11. 2. 2021 o 20:46 Radoslav Masarovič <

> napísal(a):

Vazeni,

tymto oficialne podavame doplnenie ziadosti c. 36360/2020, ktore naskenovanu prikladame v prilohe spolu so sprievodnymi dokumentami v nom uvedenymi.

Tato dokumentacia bude MsU Rk dorucena aj postou.

Dakujeme za skore vybavenie a pevne zdravie prajeme.

Ing. Radoslav Masarovč

splnomocnenec

NELLY Consulting, s.r.o.

NELLY Consulting, s.r.o.

Pri Kríži 12, Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 02

IČO: 51 061 325

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č. 122076/B
Štatutárny orgán: Ing. Rostislav Melichárek, konateľ

Mestský úrad
Ružomberok
Námestie A. Hlinku 1
034 01 Ružomberok

V Bratislave, dňa: 26.02.2021

V E C: Doplnenie č.2 pokračujúcej žiadosti č. 36360/2020 zo dňa 16.11.2020 o kúpu pozemkov vo vlastníctve Mesta Ružomberok na základe vyjadrenia OPS zo dňa 23.2.2021.

Vážený,

spoločnosť NELLY Consulting, s.r.o. ako vlastníč časti pohľadávky zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 31.07.2008 medzi spoločnosťou NELLY Slovakia, s.r.o. a mestom Ružomberok ohľadne kúpy pozemkov nachádzajúcich sa medzi apartmánovými domami Fatrapark I a Fatrapark II týmto vyhlasuje, že ako budúci vlastníč parcel č. 14517/15, 14504/163, 14504/161, 15406/6, 14504/302 a 14487/21 nechá na predmetné parcely v časti prístupovej komunikácie okolo objektu Fatrapark I bezodplatne zapísať na príslušné LV vecné bremeno s právom prístupu, prechodu a prejazdu „in rem“ v prospech vlastníčkov bytov a nebytových priestorov v objekte Fatrapark I zapísaných na LV č.15138 ku ich nehnuteľnostiam. Toto vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

Pevne veríme, že spoločná snaha definitívne naplní pôvodný zámer MsZ Rk z roku 2011 a 2012 s osobitným zreteľom na skvalitnenie fungovania rekreačných nehnuteľností v Hrabovskej doline, ich vlastníčkov a návštevníčkov.

Ostávame s pozdravom,

! Za NELLY Consulting, s.r.o.
Ing. Rostislav Melichárek - konateľ
Tel.:
Email:

Prílohy:

1., Vyhlásenie č.2 o zápise vecného bremena pri kúpe pozemkov vo vlastníctve Mesta Ružomberok na základe pokračujúcej žiadosti č. 36360/2020.

NELLY Consulting, s.r.o.

Pri Kríži 12, Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 02

IČO: 51 061 325

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č. 122076/B

Štatutárny orgán: Ing. Rostislav Melichárek, konateľ

Mestský úrad

Ružomberok

Námestie A. Hlinku 1

034 01 Ružomberok

V Bratislave, dňa: 26.02.2021

V E C: Vyhlásenie č.2 o zápise vecného bremena pri kúpe pozemkov vo vlastníctve Mesta Ružomberok na základe pokračujúcej žiadosti č. 36360/2020.

Vážení,

spoločnosť NELLY Consulting, s.r.o. ako vlastníč časti pohľadávky zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 31.07.2008 medzi spoločnosťou NELLY Slovakia, s.r.o. a mestom Ružomberok ohľadne kúpy pozemkov nachádzajúcich sa medzi apartmánovými domami Fatrapark I a Fatrapark II týmto vyhlasuje, že ako budúci vlastníč parcel č. 14517/15, 14504/163, 14504/161, 15406/6, 14504/302 a 14487/21 nechá na predmetné parcely v časti prístupovej komunikácie okolo objektu Fatrapark I bezodplatne zapísať na príslušné LV vecné bremeno s právom prístupu, prechodu a prejazdu „in rem“ v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v objekte Fatrapark I zapísaných na LV č.15138 ku ich nehnuteľnostiam. Toto vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

Pevne veríme, že spoločná snaha definitívne naplní pôvodný zámer MsZ Rk z roku 2011 a 2012 s osobitným zreteľom na skvalitnenie fungovania rekreačných nehnuteľností v Hrabovskej doline, ich vlastníkov a návštevníkov..

Ostávame s pozdravom,

Za NELLY Consulting, s.r.o.

Ing. Rostislav Melichárek - konateľ

Tel.:

Email: