

# AMC Ružomberok, s.r.o.

MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU	
Dátum 11 08 2021	
Číslo záznamu: 76670/2021	Číslo spisu: 3346/2021
Prílohy/listy:	Vybavuje: LE/STA

Mesto Ružomberok  
JUDr. Katarína Šimanská  
Oddelenie právnych služieb  
Nám. A. Hlinku 1  
034 01 Ružomberok

V Ružomberku dňa 9.8.2021

**Vec:**

Výstavba podzemných a nadzemných parkovacích státí, ul. Madačova -  
dožiadanie č. 2 ku príprave dohody o urovnaní

Stanovisko k Vášmu listu č. OPS-3346-1/2021 LE zo dňa 19.07.2021:

Nakoľko finančné náklady a investície ( časové, hmotné, fyzické...) do nadstavby verejných WC boli podstatne vyššie ( viac ako 80.000 €), ako Vami navrhovaná čiastka 50.000 €, žiadam Vás o prehodnotenie refinancovania predmetu žiadosti a navrhujem čiastku 60.000 €.

Za predpokladu, že prehodnotíte sumu finančného vyrovnania na čiastku 60.000 €, následne súhlasím s bezodplatným postúpením práv a povinností stavebníka k nadstavbe verejných WC zo spoločnosti AMC Ružomberok, s.r.o. na Mesto Ružomberok, vrátane práva ďalej využiť projektovú dokumentáciu doloženú k stavebnému povoleniu.

S pozdravom

AMC Ružomberok, s.r.o.  
Peter Laclavík, konateľ

**Znalec:** Ing. HLINA Ján  
kpt. Nálepku 514/13, 033 01 Liptovský Hrádok  
znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty stavebných prác  
evidenčné číslo: 915215 ,

**Zadávateľ:** Mesto Ružomberok , nám. A. Hlinku 1098/1 , 034 01 Ružomberok

**Objednávka číslo :** 20200458

## **ZNALECKÝ POSUDOK**

Číslo 8/2020

**V právnej veci :** finančného vyrovnanía medzi mestom Ružomberok a spoločnosťou AMC Ružomberok s.r.o. vo veci zhodnotenia investície do stavby s. č. 5465 , druh stavby budova obchodu a služieb postavenej na pozemku č. CKN 1033/2 o výmere 71 m<sup>2</sup> , k.ú. Ružomberok

**Počet listov posudku (z toho príloh) :** 37 (z toho 31 strán príloh)  
**Počet odovzdaných vyhotovení :** 3

# I. ÚVOD POSUDKU

## 1. Úloha znalca:

V zmysle PD č. 106/12-2 z októbra 2012 „Prístavba a nadstavba verejných WC „ vyhotoviteľ Ing. Arch . P. Fischer a Ing. M. Žatkuliak a stavebného povolenia č. j. OSS-2194/1 102/2013-TX1-MA určiť výšku zhodnotenia investície do stavby súp . č. 5465 , druh stavby budova obchodu a služieb , popis stavby dom služieb , postavenej na parc. č. CKN 1033/2 o výmere 71 m2 , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na L.V. č. 4101 , k.ú. Ružomberok , realizovanej spoločnosťou AMC Ružomberok s.r.o. , ako stavebníkom , pre účely finančného urovnania sa za realizovanú investíciu do predmetného objektu mesta resp. zhodnotenie stavby .

## 2. Dátum vyžiadania posudku: 19.6.2020

## 3. Dátum, ku ktorému je znalecký posudok vypracovaný:

17.7.2020

## 4. Rok , ku ktorému sa dodávka prác a materiálov ohodnocujú : 3 Q , 2020

**5. Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku :** Obhliadka objektu z 17.7.2020 , PD č. 106/12-2 z októbra 2012 „Prístavba a nadstavba verejných WC „ vyhotoviteľ Ing. Arch . P. Fischer a Ing. M. Žatkuliak, fotodokumentácia prevedená pri obhliadke , databáza CÚ CENKROS,

## 6. Použitý právny predpis:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

## 7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyhláška MS SR č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## 8. Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:

Obhliadka bola vykonaná dňa 17.7.2020 na objekte bol zaznamenaný reálny stav objektu premeraním a porovnaním s projektovou dokumentáciou a fotodokumentáciou .

## 10. Úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:

V právnej veci finančného vyrovnania medzi mestom Ružomberok a spoločnosťou AMC Ružomberok s.r.o. vo veci zhodnotenia investície do stavby s. č. 5465, druh stavby budova obchodu a služieb postavená na pozemku č. CKN 1033/2 o výmere 71 m<sup>2</sup>, k.ú. Ružomberok

## II. POSUDOK

### 1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE:

#### 1.1. Popis objektu:

Na existujúci jednopodlažný objekt s plochou strechou, plniaci funkciu verejných WC v meste je zrealizovaná nadstavba s plochou strechou. Prístavba objektu dala pôdorysu tvar obdĺžnika, prekryla dva vstupy do suterénnych priestorov I.PP a umožnila zrealizovať kryté schodisko do nadstavby I.NP. Nadstavba bola realizovaná ako dočasná stavba s nosnou oceľovou konštrukciou kombinovanou drevenými prvkami. Obvodový plášť bol navrhnutý a z časti zrealizovaný ako sendvičový s tepelnou izoláciou uzavretou z interiéru OSB doskou a z exteriéru navrhnutými doskami Cetris s povrchovou úpravou, ktoré neboli zrealizované. V interiéri nadstavby neboli zrealizované priečky a z časti bola pripravená elektroinštalácia a časť zdravo technickej inštalácie. Strecha je opatrená PVC fóliou. Výplňové konštrukcie sú plastové s izolačným dvoj sklom. Spodná časť stavby I.PP je opatrená povrchovými úpravami, obkladmi, dlažbami, zariadenými predmetmi. Tak tepelná izolácia obvodového plášťa z exteriéru v nadstavbe (obrázky na strane 12) ako aj zrekonštruovaná ľavá strana I.PP (obrázky na strane 25-29) nesú známky poškodenia vplyvom počasia a absencujúcej správy objektu. Náklady na opravu týchto poškodených konštrukcií nie sú predmetom posudku.

#### 1.2. Projektová dokumentácia:

Bola k dispozícii PD č. 106/12-2 z októbra 2012 „Prístavba a nadstavba verejných WC“, vyhotoviteľ Ing. Arch. P. Fischer a Ing. M. Žatkuliak

#### 1.3. Fotodokumentácia skutkového stavu vykonaných prác:

Pri obhliadke 17.7.2020 bola zabezpečená fotodokumentácia, ktorá je súčasťou posudku.

#### 1.4. Výpočet výkazov výmer:

Pre práce bol vypracovaný výkaz výmer, práce boli zatriedené podľa JKSO (JEDNOTNÁ KLASIFIKÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV A STAVEBNÝCH PRÁČ).

#### 1.5. Cenová úroveň – jednotkové ceny stavebných prác

Celková cena diela bola vypočítaná s cenami podľa cenníka stavebných prác Cenekom platnými pre obdobie 3. Q. 2020 roku.

### III. ZÁVER

#### III./1. Úloha znalca:

V zmysle PD č. 106/12-2 z októbra 2012 „Prístavba a nadstavba verejných WC „ vyhotoviteľ Ing. Arch . P. Fischer a Ing. M. Žatkuliak a stavebného povolenia č. j. OSS-2194/1102/2013-TX1-MA určiť výšku zhodnotenia investície do stavby súp . č. 5465 , druh stavby budova obchodu a služieb , popis stavby dom služieb , postavenej na parc. č. CKN 1033/2 o výmere 71 m2 , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na L.V. č. 4101 , k.ú. Ružomberok , realizovanej spoločnosťou AMC Ružomberok s.r.o. , ako stavebníkom , pre účely finančného urovnania sa za realizovanú investíciu do predmetného objektu mesta resp. zhodnotenie stavby .

#### Odpoveď :

V zmysle PD č. 106/12-2 z októbra 2012 „Prístavba a nadstavba verejných WC „ vyhotoviteľ Ing. Arch . P. Fischer a Ing. M. Žatkuliak a stavebného povolenia č. j. OSS-2194/1102/2013-TX1-MA je **výška zhodnotenia investície** do stavby súp . č. 5465 , druh stavby budova obchodu a služieb , popis stavby dom služieb , postavenej na parc. č. CKN 1033/2 o výmere 71 m2 , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na L.V. č. 4101 , k.ú. Ružomberok , realizovanej spoločnosťou AMC Ružomberok s.r.o. , ako stavebníkom , **v sume :**

**83 020,58 € bez DPH**  
**16 604,12 € DPH**  
**99 624,70 € s DPH**  
**99 600 € s DPH zaokrúhlene**

**Slovom deväťdesiatdeväťtisícšesťsto eur s DPH**

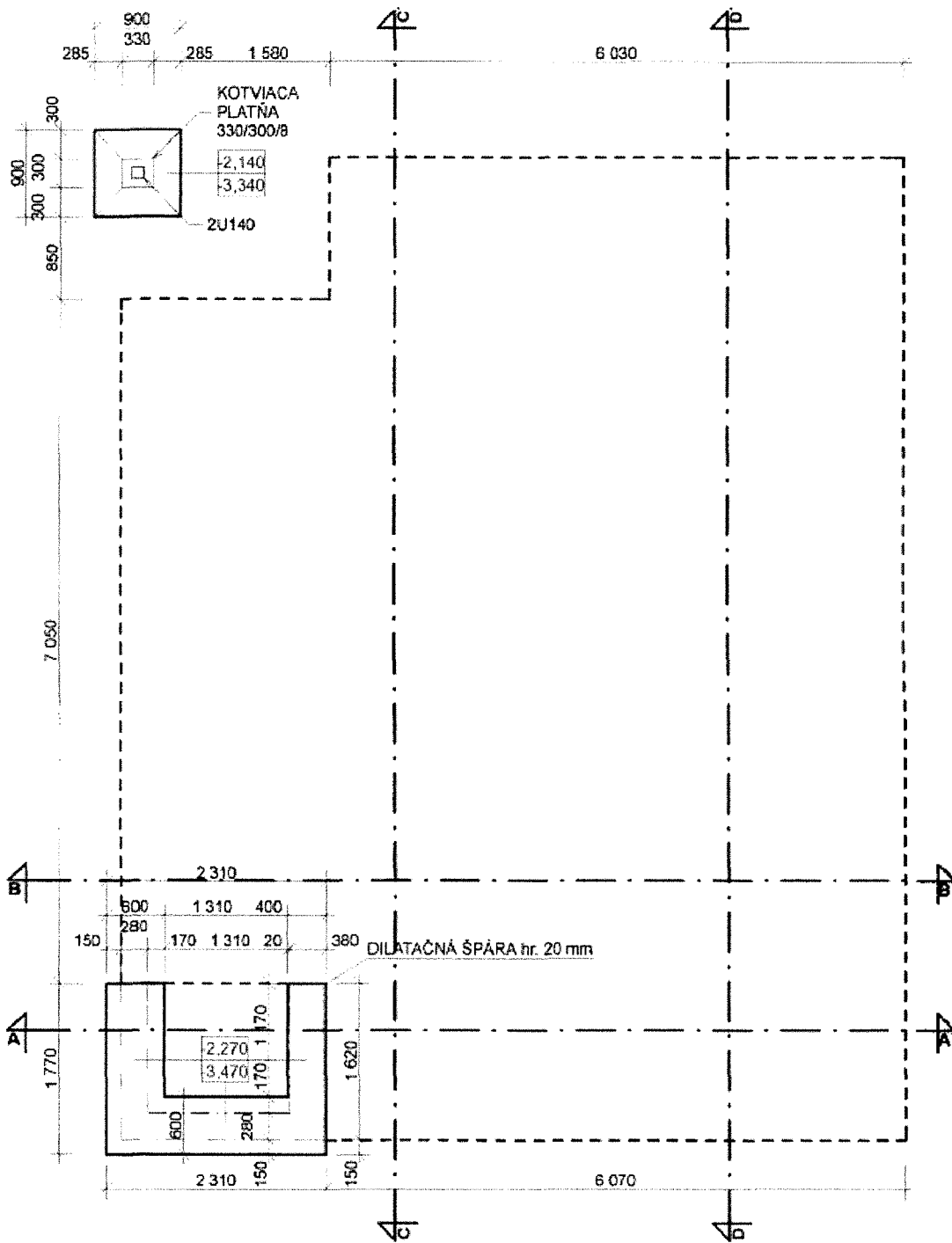
V Lipt. Hrádku 28.9.2020

Ing. Ján Hlina

## IV. PRÍLOHY

V.	Projekt	(6)
VI.	Fotodokumentácia	(18)
VII.	Rozpočet	(7)

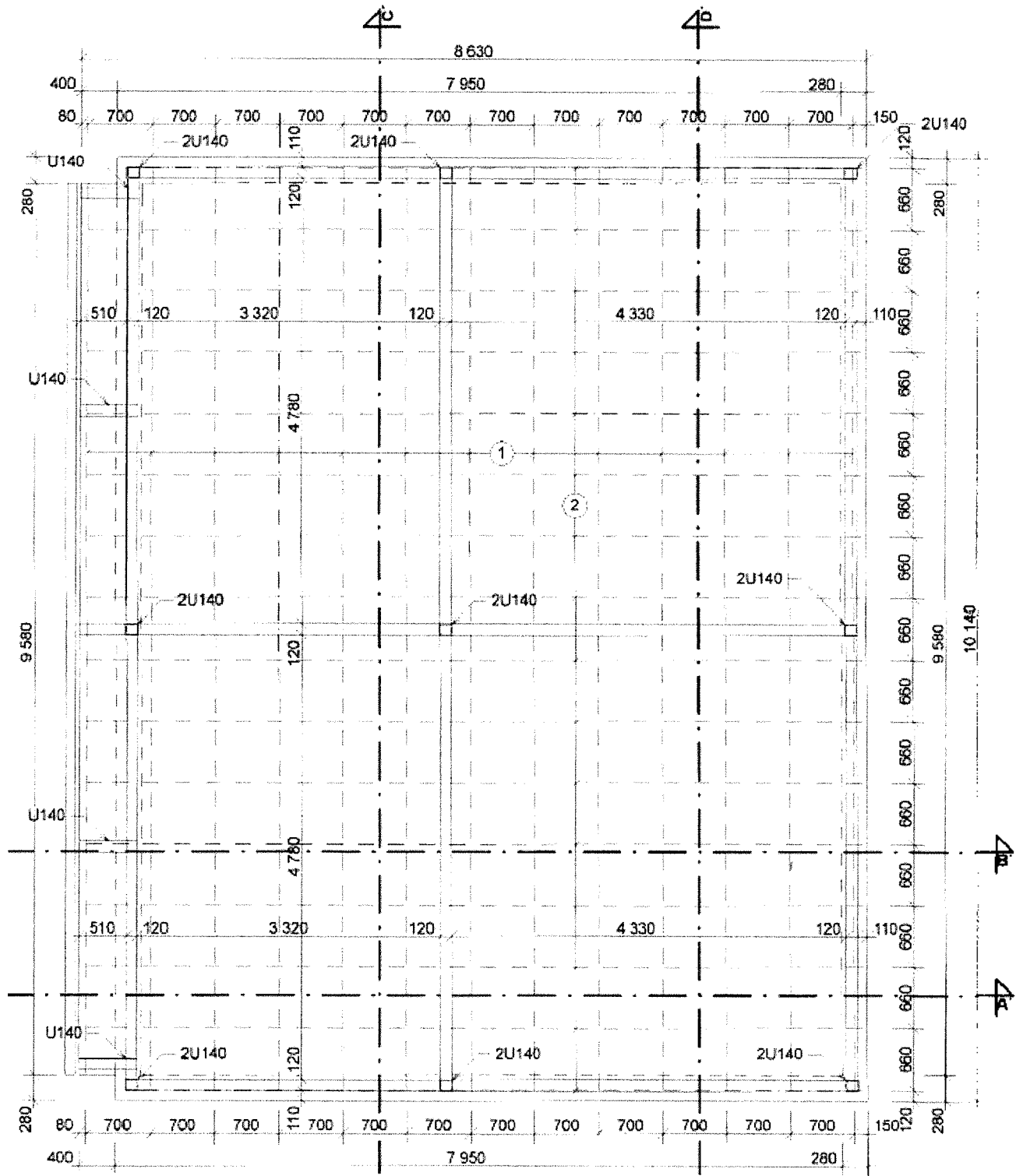




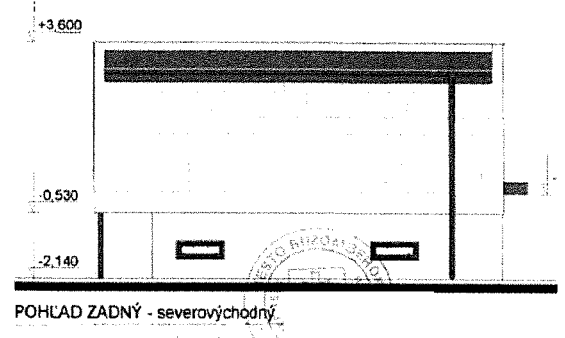
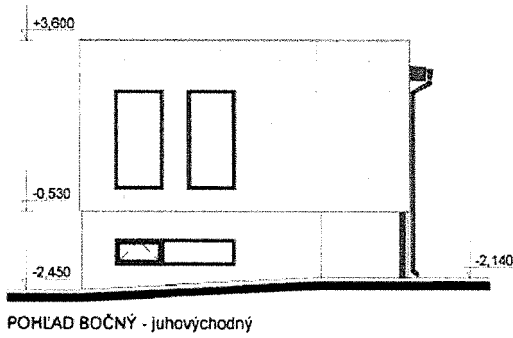
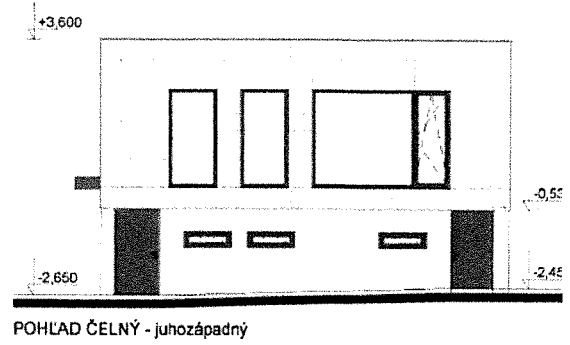
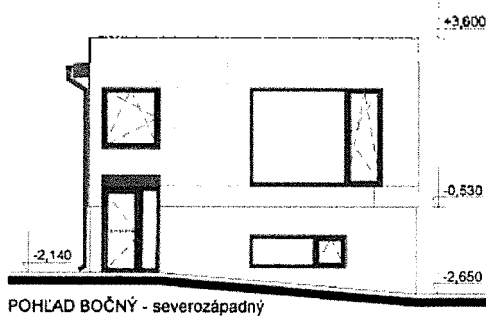
Základy





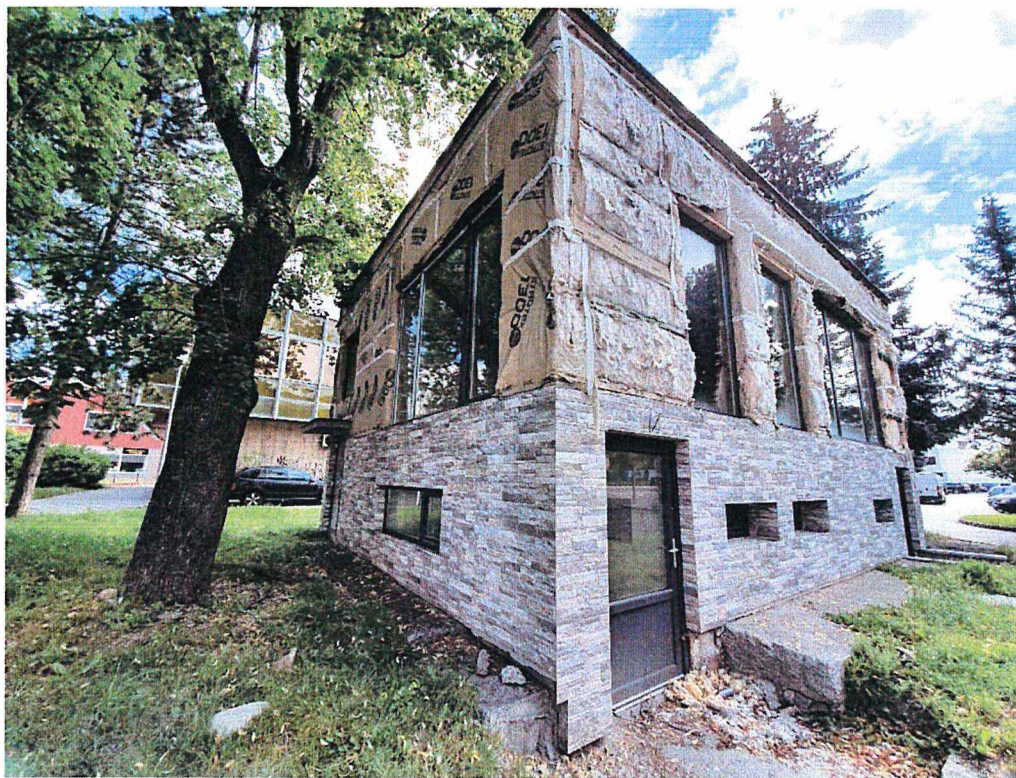


Krov



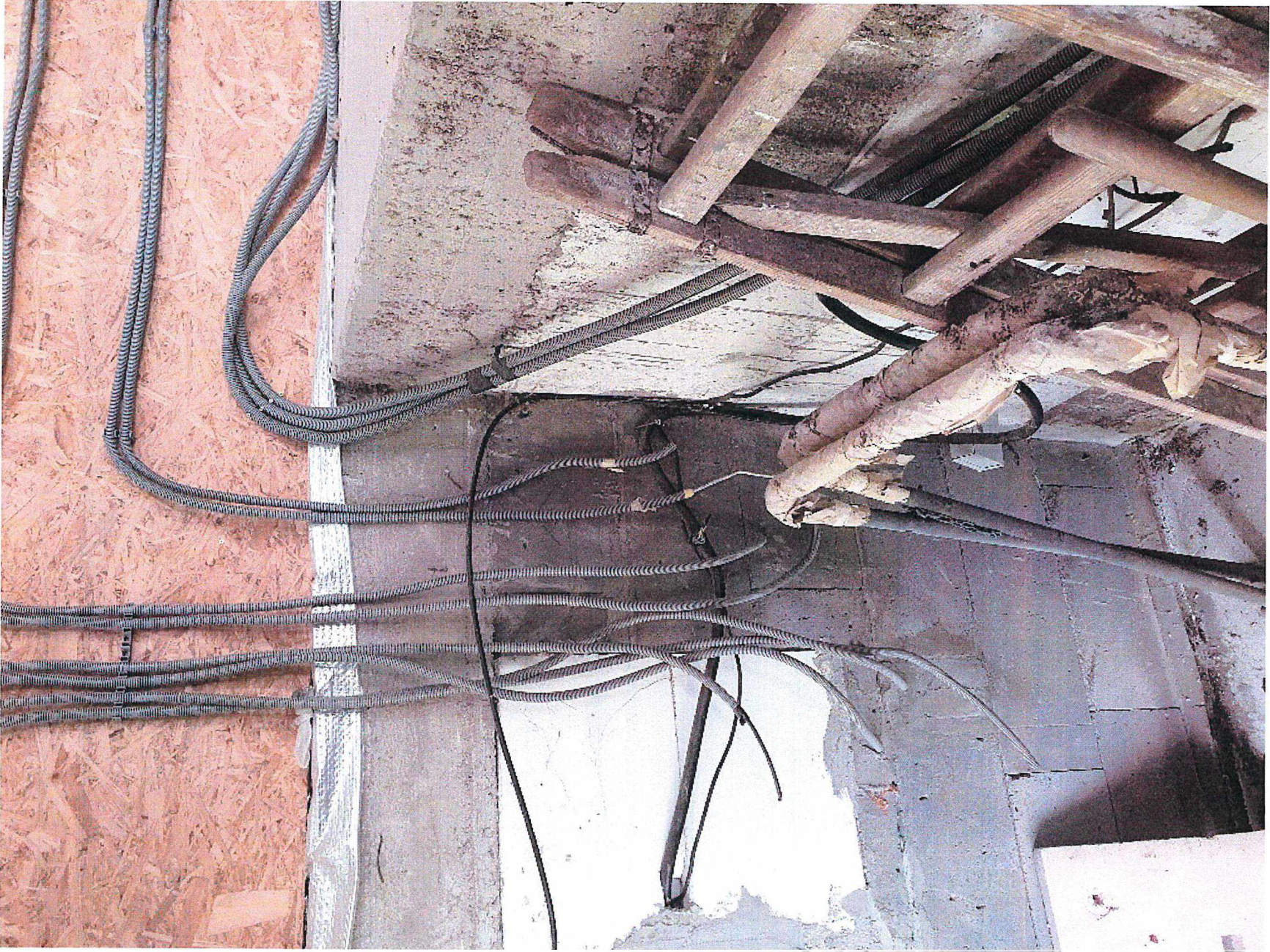
Pohľady

## VI. FOTODOKUMENTÁCIA

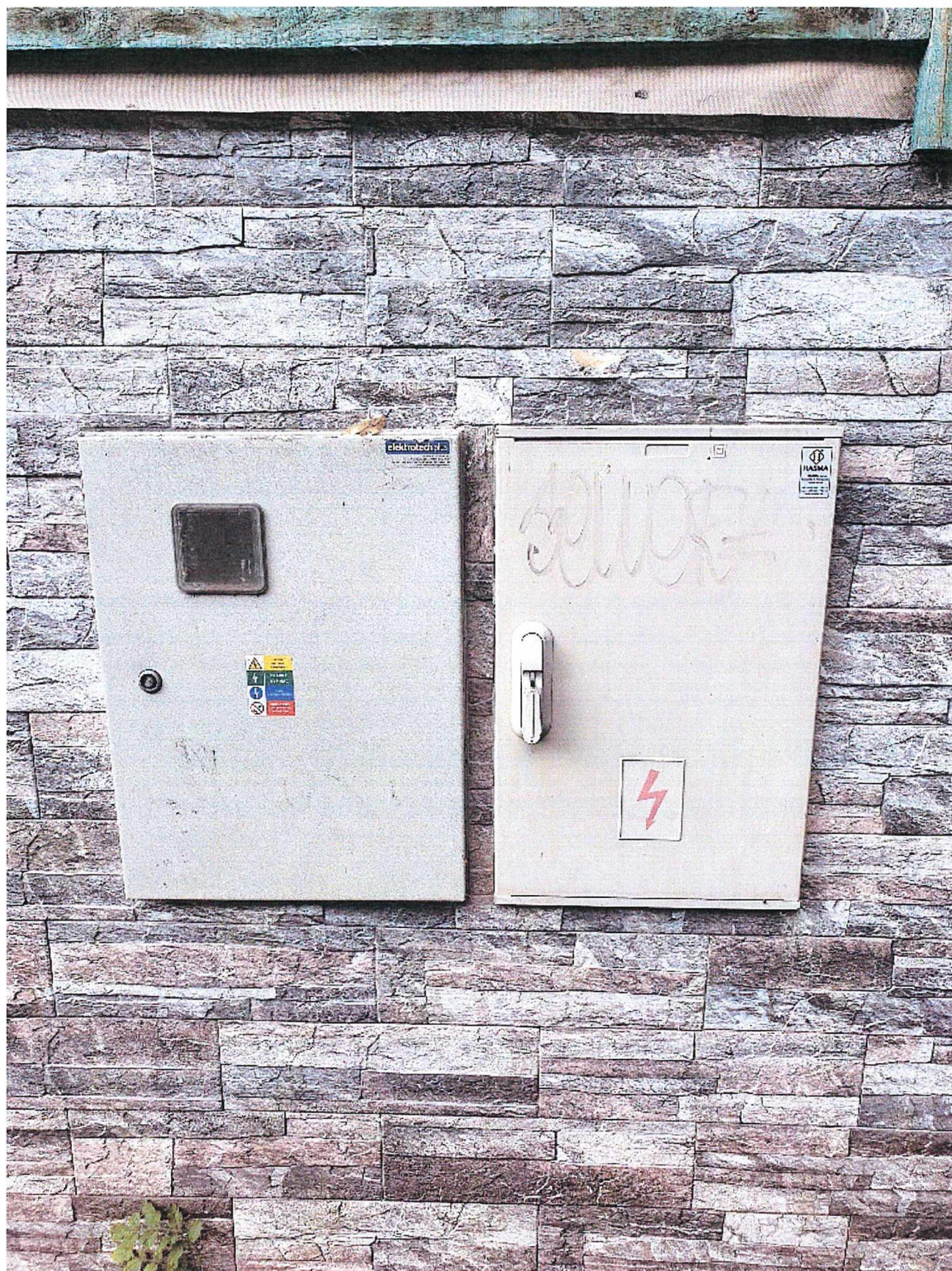


Exteriér

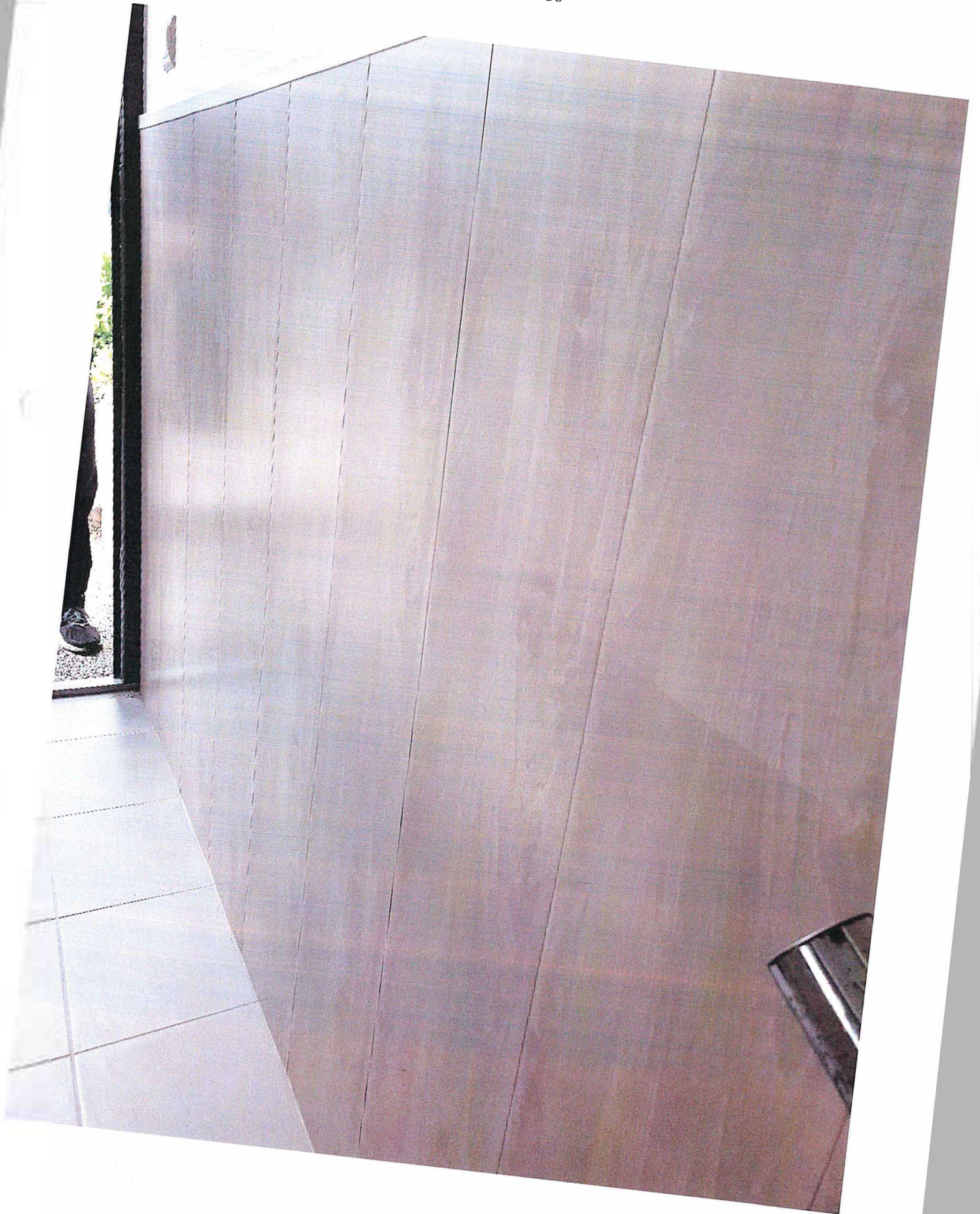
















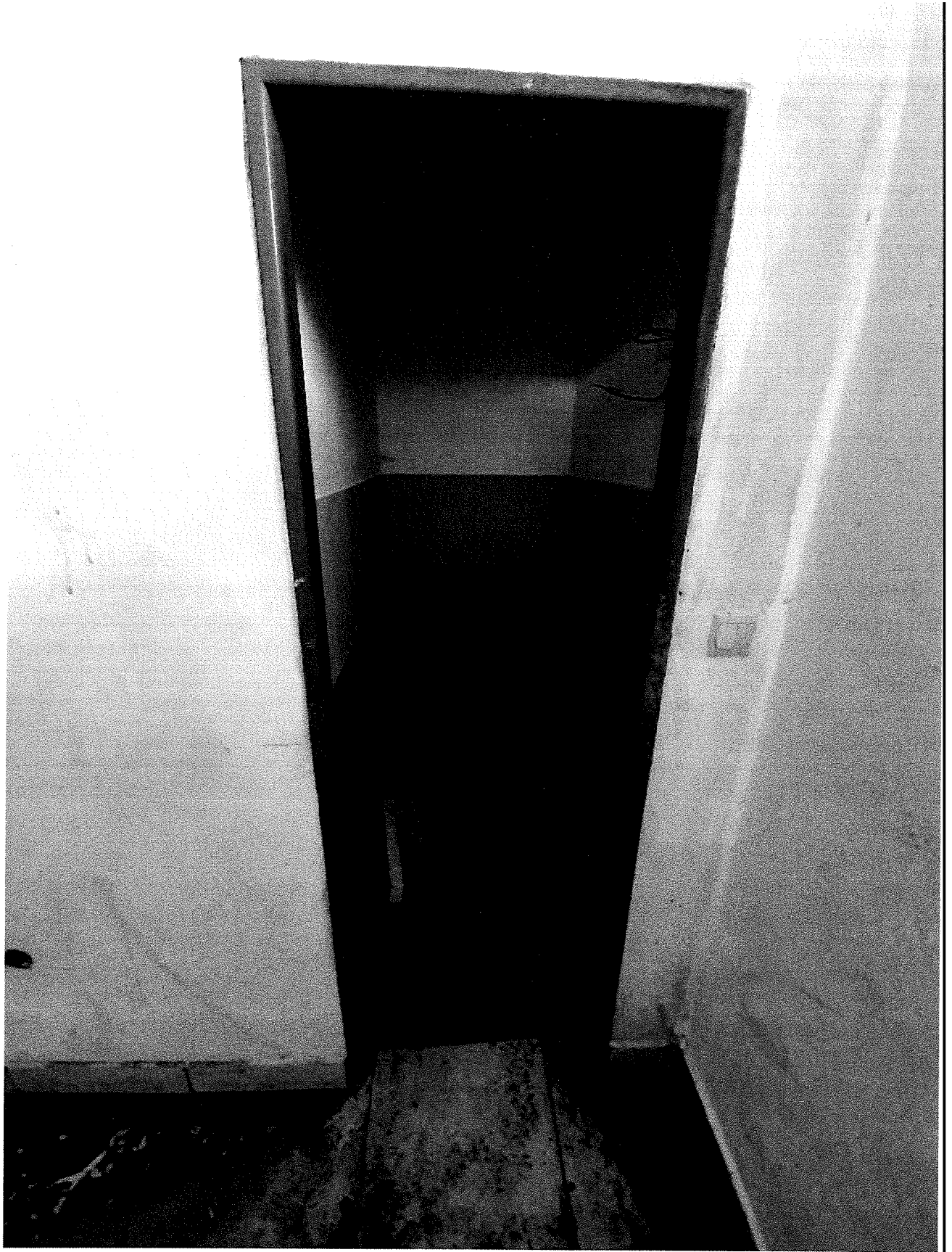




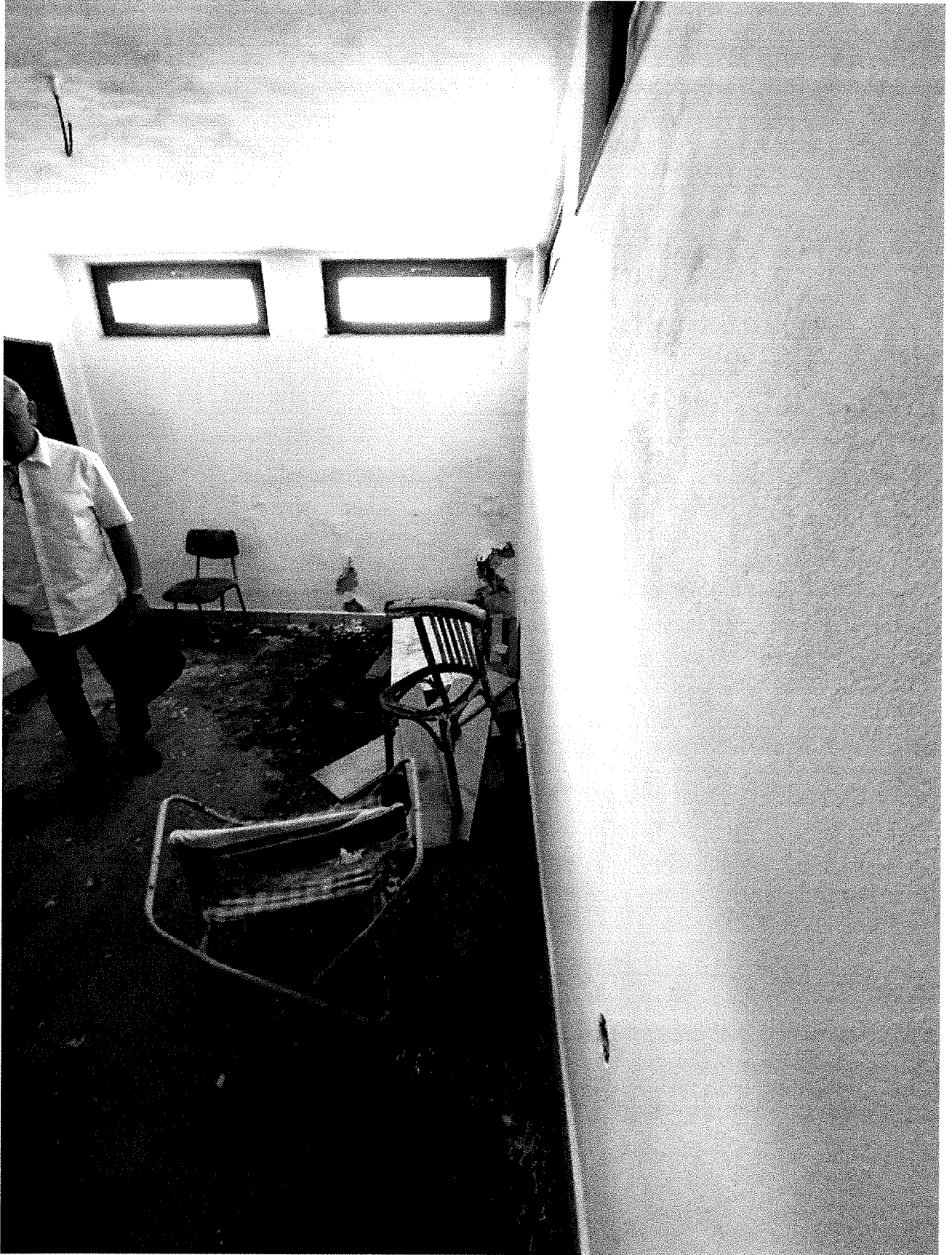














# VII. ROZPOČET

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Pracovní a Lidstvářka veřejná železniční stanice

Objekt:

**01 - Architektúra a stavebné konštrukcie, statika**

Adresa:

Mesto: Ružomberok

RR:

Pracovní

7. 8. 2020

Objektová číslo:

1001

101 DPH

Zhotoviteľ:

AMC Rk

1002

101 DPH

Projektant:

Ing. arch. Pavol Fischer

1003

101 DPH

Spracovateľ:

Ing. Ján Hlina

1004

101 DPH

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**83 020,58**

	Veľkosť dane	Saldo dane	Výška dane
DPH z ak. daňá	0,00	20,00%	0,00
zhruba	83 020,58	20,00%	16 604,12

**Cena s DPH**

**v EUR**

**99 624,70**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis

Pečiatka

25	K	342272102	Priečky z tvárnic YTONG hr. 100 mm P2-500 hladkých, na MVC a maltu YTONG (100x249x599)	m2	44,467	24,54	1 091,71
	D	4	Vodorovné konštrukcie				4 839,93
26	K	411321314.S	Belón stropov doskových a trámových, železový tr. C 20/25	m3	5,772	105,02	606,16
27	K	411351101.S	Debnenie stropov doskových zhotovenie-dielce	m2	13,096	11,23	147,07
28	K	411351102.S	Debnenie stropov doskových odstránenie-dielce	m2	13,096	4,62	60,50
29	K	411354171.S	Podporná konštrukcia stropov výšky do 4 m pre zaťaženie do 5 kPa zhotovenie	m2	13,096	6,71	87,87
30	K	411354172.S	Podporná konštrukcia stropov výšky do 4 m pre zaťaženie do 5 kPa odstránenie	m2	13,096	1,98	25,93
31	K	411354236.S	Debnenie stropu, zabudované s plechom Whitým lesklým, výšky vñ do 50 mm hr. 1,0 mm	m2	56,000	17,67	989,52
32	K	411361821.S	Výstuž stropov doskových, trámových, vložkových, konzolových alebo balkónových, B500 (10505)	t	0,479	1 797,30	860,91
33	K	411362021.S	Výstuž stropov doskových, trámových, vložkových, konzolových alebo balkónových, zo zváraných sieťí KARI	t	0,372	1 374,31	511,24
34	K	417321414.S	Betón stužujúcich pásov a vencov železový tr. C 20/25	m3	3,556	109,70	390,09
35	K	417351115.S	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier zhotovenie	m2	35,440	9,68	343,06
36	K	417351116.S	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier odstránenie	m2	35,440	3,44	121,91
37	K	417351821.S	Výstuž stužujúcich pásov a vencov z betonárskej ocele B500 (10505)	t	0,087	1 615,92	140,59
38	K	430321315.S	Schodiskové konštrukcie, betón železový tr. C 20/25	m3	0,950	127,89	121,50
39	K	430361821.S	Výstuž schodiskových konštrukcií z betonárskej ocele B500 (10505)	t	0,053	2 014,90	106,79
40	K	431351121.S	Debnenie do 4 m výšky - podesta a podstupňových dosiek pôdorysne priamočiarych zhotovenie	m2	3,861	25,26	97,61
41	K	431351122.S	Debnenie do 4 m výšky - podesta a podstupňových dosiek pôdorysne priamočiarych odstránenie	m2	3,861	4,93	19,03
42	K	433351131.S	Debnenie - vrátane podpemej konštrukcie - schodnic pôdorysne priamočiarych zhotovenie	m2	7,063	24,11	170,29
43	K	433351132.S	Debnenie - vrátane podpemej konštrukcie - schodnic pôdorysne priamočiarych odstránenie	m2	7,063	5,64	39,84
	D	6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				8 165,21
44	K	611460112.S	Príprava vnútorného podkladu stropov na betónové podklady kontaktným mostíkom	m2	55,849	3,00	167,55
45	K	611460383.S	Vnútomá omietka stropov vápennocementová štuková (jemná), hr. 3 mm	m2	55,849	8,06	450,14
46	K	611481119.S	Potiahnutie vnútorných stropov sklotextílnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	55,849	5,31	296,56
47	K	612460111.S	Príprava vnútorného podkladu stien na silno a nerovnomerne nasiakavé podklady regulátorom nasiakavosti	m2	221,687	1,36	301,49
48	K	612460383.S	Vnútomá omietka stien vápennocementová štuková (jemná), hr. 3 mm	m2	111,544	6,50	725,04
49	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	221,687	5,17	1 146,12
50	K	625250248.S	Kontaktný zatepľovací systém z bieleho EPS hr. 100 mm, zatĺkacie kotvy	m2	77,864	25,56	1 990,20
51	K	625250313.S	Kontaktný zatepľovací systém ostenia z bieleho EPS hr. 30 mm	m2	13,451	26,20	352,68
52	K	625250543.S	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 50 mm, skrutkovacie kotvy	m2	8,250	27,81	229,43
53	K	631315611.S	Mazanina z betónu prostého (m3) tr. C 16/20 hr.nad 120 do 240 mm	m3	0,613	112,84	69,17
54	K	631319165.S	Príplatok za prehlad. betónovej mazaniny min. tr.C B/10 oceľ. hlad. hr. 120-240 mm (10kg/m3)	m3	0,613	11,80	7,23
55	K	631319175.S	Príplatok za strhnutie povrchu mazaniny latou pre hr. obidvoch vrstiev mazaniny nad 120 do 240 mm	m3	0,613	3,26	2,00
56	K	631351101.S	Debnenie stien, rýh a otvorov v podlahách zhotovenie	m2	1,020	10,39	10,60
57	K	631351102.S	Debnenie stien, rýh a otvorov v podlahách odstránenie	m2	1,020	3,81	3,89
58	K	631362422.S	Výstuž mazanín z betónov (z kameniva) a z ľahkých betónov zo sieťí KARI, priemer drôtu 6/6 mm, veľkosť oka 150x150 mm	m2	4,089	3,54	14,48
59	K	632452249.S	Cementový poter (vhodný aj ako spádový), pevnosti v tlaku 25 MPa, hr. 50 mm	m2	42,891	32,99	1 414,97
60	K	642942111.S	Osadenie oceľovej dverovej zárubne alebo rámu, plochy otvoru do 2,5 m2	ks	16,400	45,06	738,98
61	M	553310097500	Zárubňa oceľová CglI šxvxhr 800x1970x100 mm L	ks	1,000	22,50	22,50

62	M	553310007500	Zárubňa oceľová CgU šxvxhr 800x1970x100 mm P	ks	4 000	22,50	90,00	
63	M	553310007300	Zárubňa oceľová CgU šxvxhr 700x1970x100 mm L	ks	3 000	22,03	66,09	
64	M	553310007400	Zárubňa oceľová CgU šxvxhr 700x1970x100 mm P	ks	3,000	22,03	66,05	
D 9							Ostatné konštrukcie a práce-búranie	6 211,31
65	K	941942001.S	Montáž lešenia rámového systémového s podlahami šírky do 0,75 m, výšky do 10 m	m2	176 000	1,60	281,60	
66	K	941942801.S	Demontáž lešenia rámového systémového s podlahami šírky do 0,75 m, výšky do 10 m	m2	176 000	1,32	232,32	
67	K	941942901.S	Pripatok za prvý a každý ďalší začatý týždeň použitia lešenia rámového systémového šírky do 0,75 m, výšky do 10 m	m2	704,000	0,83	584,32	
68	K	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	42 891	2,81	120,52	
69	K	941955002.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	67,636	4,00	270,54	
70	K	941955102.S	Lešenie ľahké pracovné v schodisku plochy do 6 m2, s výškou lešeňovej podlahy nad 1,50 do 3,5 m	m2	5,842	6,75	39,43	
71	K	953995421.S	Rohový profil s integrovanou sieťovinou - pevný	m	53,630	2,22	119,06	
72	K	962031132.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm - 0,9600t	m2	96 400	2,63	253,53	
73	K	963042819.S	Búranie akýchkoľvek betónových, schodiskových stĺpkov zhotovených na mieste, -0,0700t	m	6,930	7,85	54,40	
74	K	965042141.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón alebo liaty asfalt hr. do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,2000t	m3	2,145	83,75	179,64	
75	K	965081712.S	Búranie dlažieb, bez podklad, lôžka z xylolít., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,0200t	m2	67,320	2,03	136,66	
76	K	968061115.S	Demontáž okier drevených 1 bm obvodl. - 0,008t	m	16 500	2,44	40,26	
77	K	968061125.S	Vývesenie dreveného dvojitého krídla oc súti plochy do 2 m2, -0,0240t	ks	18 000	0,64	11,52	
78	K	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,0760t	m2	30,400	20,73	630,19	
79	K	971033651.S	Vybúranie otvorov v murive teh. plochy do 4 m2 hr. do 800 mm, -1,8750t	m3	0,977	54,61	53,35	
80	K	978069531.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, -0,0580t	m2	167,440	3,68	616,18	
81	K	979081111.S	Odvos sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	41,537	12,49	518,80	
82	K	979081121.S	Odvos sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	415,370	0,40	166,15	
83	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	41,537	9,72	403,74	
84	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	41,527	1,09	45,28	
85	K	979089014	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	41,537	35,00	1 453,80	
D 99							Presun hmôt HSV	761,05
86	K	998011001.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	58,051	13,11	761,05	
C PSV							Práce a dodávky PSV	52 495,79
C 712							Izolácie stiech, povlakové krytiny	2 078,73
87	K	712370070.S	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° PVC-P fóliou, upevnenou prikotvením so zvarným spojom	m2	93,818	4,8	451,26	
88	M	283220002000.S	Hydroizolačná fólia PVC-P hr. 1,5 mm izolácia plochých striech	m2	124,074	6,25	775,46	
89	M	311970001500.S	Vrut do dĺžky 150 mm na upevnenie dc kombi dosiek	ks	294,569	0,91	268,08	
90	K	712990040.S	Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°	m2	93,818	0,54	50,66	
91	M	693110004500.S	Geotextília polypropylénová netkaná 300 g/m2	m2	107,891	1,12	120,84	
92	K	712991020.S	Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek na atike šírky 251 - 310 mm pod klampiarske konštrukcie	m	25,980	9,70	252,01	
93	M	607260000450.S	Doska OSB nebrúsená hr. 25 mm	m2	9,262	12,06	111,70	
94	K	998712201.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky do 6 m	%	20,300	2,40	48,72	
D 713							Izolácie tepelné	5 120,76
95	K	713111131.S	Montáž tepelnej izolácie stropov rebrových minerálnou vlnou, spodkom s úpravou väzacím drôtom	m2	77,760	3,77	293,16	
96	M	631650001900.S	PAs zo sklenej vlny hr. 200 mm pre šikmé strechy	m2	79 315	13,46	1 067,58	

97	K	713111132.S	Montáž tepelnej izolácie stropov rebrových minerálnou vlnou, spodkom kladenými voľne na podbitie medzi rebrá	m2	77,760	1,90	147,74
98	M	631440003800.S	Doska z minerálnej vlny hr 60 mm, izolácia pre šikmé strechy, nezaťažené stropy, pnečky	m2	79,315	6,92	548,86
99	K	713131121.S	Montáž tepelnej izolácie stien minerálnou vlnou, s úpravou viazacím drôtom	m2	156,391	2,79	436,33
100	M	631440004100.S	Doska z minerálnej vlny hr. 120 mm, izolácia pre šikmé strechy, nezaťažené stropy, pnečky	m2	75,886	13,32	1 010,80
101	M	631440003700.S	Doska z minerálnej vlny hr 50 mm izolácia pre šikmé strechy, nezaťažené stropy, pnečky	m2	83,633	5,95	497,62
102	K	713131143.S	Montáž parotesnej fólie na steny	m2	73,621	1,59	117,06
103	M	283230006700.S	Parozábrana š 1,5 m, hliníková vrstva uložená medzi vysoko transparentnou PES fóliou a PE fóliou s vystužujúcou mriežkou (180g/m2)	m2	84,664	2,01	170,17
104	K	713131144.S	Montáž paropriepustnej fólie na steny	m2	81,993	1,45	118,89
105	M	283230012100	Fasádna fólia, difúzne otvorená fólia, UV stabilná, hmotnosť 210 g/m2, rozmer 1,5x50 m, ťažko horľavá	m2	94,292	3,17	298,91
106	K	713191125	Montáž parotesnej fólie na strop spodom pre tepelnú izoláciu	m2	73,479	2,09	153,57
107	M	283230006700	Parotesné zábrany, š 1,5 m, hliníková vrstva uložená medzi vysoko transparentnou PES fóliou a PE fóliou s vystužujúcou mriežkou (180g/m2).	m2	97,176	2,00	194,35
108	K	998713201.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	50,550	1,30	65,72
	D	721	Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia				1 450,00
109	K	721	Vnútorná kanalizácia	kpl	1,000	1 450,00	1 450,00
	P						
	D	722	Zdravotechnika - vnútorný vodovod				1 200,00
110	K	722	Vnútorná vodoinštalácia	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00
	P						
	D	725	Zdravotechnika - zariadenie predmety				2 410,01
111	K	725119307.S	Montáž záchodovej misy keramickej kombinovanej s rovným odpadom	ks	4,000	26,00	104,00
112	M	642340000600.S	Misa záchodová keramickej kombinovaná s vodorovným odpadom	ks	4,000	116,41	465,64
113	K	725129201.S	Montáž pisoáru keramickeho bez splachovacej nádrže	ks	2,000	18,94	37,88
114	M	642510000100.S	Pisoár keramickej	ks	2,000	130,10	260,20
115	K	725190000.S	Montáž pisoárovej deliacej steny plastovej	ks	1,000	4,14	4,14
116	M	552360003300	Deliaci stena k pisoárom	ks	1,000	175,01	175,01
	P						
117	K	725219401.S	Montáž umývadla keramickeho na skrutky do muriva, bez výtokovej armatúry	ks	4,000	29,59	118,36
118	M	642110004300.S	Umývadlo keramickej bežný typ	ks	4,000	62,84	251,36
119	K	725291112.S	Montáž záchodového sedadla s poklopom	ks	4,000	2,35	9,40
120	M	554330000300.S	Záchodové sedadlo plastové s poklopom	ks	4,000	30,50	122,40
121	K	725333360.S	Montáž výlevky keramickej voľne stojacej bez výtokovej armatúry	ks	1,000	17,18	17,18
122	M	642710000100.S	Výlevka stojatá keramickej s plastovou mrežou	ks	1,000	184,02	184,02
123	K	725829201.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	1,000	6,93	6,93
124	M	551450000200.S	Batéria drezová nástenná jednopáková, chróm	ks	1,000	94,11	94,11
125	K	725829601.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej, pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	4,000	11,86	47,44
126	M	551450003800.S	Batéria umývadlová stojanková páková	ks	4,000	74,15	296,60
127	K	725869301.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlovej do D 40	ks	4,000	6,84	27,36
128	M	551620006400.S	Zápachová uzávierka sífón pre umývadlá DN 40	ks	4,000	21,53	86,12
129	K	725869350.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, výlevkovej do D 40	ks	1,000	6,49	6,49

130	M	551620014000.S	Zápachová uzávierka kolenová d 40/40 mm, pre vjievku	ks	1,000	34,52	34,52
131	K	725869370.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, písárovej do D 40	ks	2,000	6,30	12,60
132	M	551620010900.S	Zápachová uzávierka - sión pre písárove DN 40	ks	2,000	20,52	41,04
133	K	998725201.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	%	24,028	0,30	7,21
	D	762	Konštrukcie tesárske				6 996,08
134	K	762123110.S	Montáž drevených stien a priečok z fošni, hranolov, hraníkovs prierezovcu plochou 100 cm2	m	137,200	5,61	769,69
135	M	6051522009	Hranol mákké rezivo - omietané smrek 50x120mm	m3	0,905	249,04	225,38
136	K	762332110.S	Montáž väzaných konštrukcií krovovstiech z reziwa priemernej plochy do 120 cm2	m	139,200	5,31	739,15
137	M	6051277002	Dosky a fošne mákké rezivo - omietané smrek rezivo pomocné 60x60	m3	0,551	205,38	113,16
138	K	762332120.S	Montáž väzaných konštrukcií krovovstiech z reziwa priemernej plochy 120 - 224 cm2	m	131,300	7,14	937,48
139	M	6051522011	Hranol mákké rezivo - omietané smrek 100x200mm	m3	2,889	249,04	719,48
140	K	762341001.S	Montáž debnenia jednoduchých stiech, na kontralaty drevo tieskovými OSB doskami na zráz	m2	81,000	4,08	330,48
141	M	607260000450.S	Doska OSB nebrúsená hr 25 mm	m2	99,010	12,06	1 182,00
142	K	762341251.S	Montáž kontralát pre sklon do 22°	m	139,200	1,39	193,49
143	M	6051506902	Hranol mákké rezivo - hraníček pre kontra-latovanie 50x35mm	m3	0,268	213,44	57,20
144	K	762395000.S	Spojovacie prostriedky pre väzané konštrukcie krovov, debnenia a latovanie, nadsťešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klince, pásové oceľ, vnúty	m3	6,158	28,36	174,64
145	K	762431311.S	Obloženie stien z dosiek OSB skrutkovaných na pero a drážku hr. dosky 12 mm	m2	73,621	9,83	723,69
146	K	762431500.S	Montáž obloženia stien, podkladový rošt	m	136,655	2,26	308,84
147	M	6051506903	Hranol mákké rezivo - hraníček pre rošt prídavnej tepelnej izolácie 60x60mm	m3	0,512	241,50	123,65
148	K	762495000.S	Spojovacie prostriedky pre olišťovanie škár, obloženie stropov, střešných podhladova stien - klince, závitky	m2	155,614	0,62	96,48
149	K	998762202.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	66,948	4,50	301,27
	D	764	Konštrukcie klampiarske				464,66
150	K	764430230.S	Oplechovanie muriva a atik z pozinkovaného PZ plechu, vrátane rohov r.š. 400 mm	m	26,540	17,19	456,22
151	K	998764201.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	%	4,562	1,85	8,44
	D	765	Konštrukcie - krytiny tvrdé				533,74
152	K	765801345	Strešná fólia od 22° do 35°, na krokvy	m2	77,760	6,50	506,44
153	K	998765201	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky do 6 m	%	5,054	5,60	28,30
	D	766	Konštrukcie stolárske				10 295,83
154	K	766621081.S	Montáž okna plastového na PUR peru	m	94,700	8,00	767,60
155	M	611410000411	Plastové okno 1200x450 mm, izolačné dvojsklo	ks	5,000	111,87	559,35
156	M	611410000412	Plastové okno 2400x750 mm, izolačné dvojsklo	ks	1,000	270,00	270,00
157	M	611410000413	Plastové okno 3000x600 mm, izolačné dvojsklo	ks	2,000	270,00	540,00
158	M	611410000414	Plastové okno 1450x1500 mm, izolačné dvojsklo	ks	1,000	326,00	326,00
159	M	611410000415	Plastové okno 3300x2400 mm, izolačné dvojsklo	ks	2,000	1 198,00	2 376,00
160	M	611410000416	Plastové okno 1200x2400 mm, izolačné dvojsklo	ks	4,000	432,00	1 728,00
161	K	766641161.S	Montáž dveri plastových, vchodových, 1 m obvodu dveri	m	19,920	8,10	161,35
162	M	6114122912	Plastové vchodové dvere jednokridlové celopresklenné s bočným svetlíkom, rozmer 1450x2100 mm, izolačné sklo	ks	1,000	650,00	650,00
163	M	61141229121	Plastové vchodové dvere jednokridlové celopresklenné, rozmer 1140x2100 mm, izolačné	ks	1,000	480,00	480,00
164	M	61141229122	Plastové vchodové dvere jednokridlové celopresklenné, rozmer 1070x2100 mm, izolačné	ks	1,000	465,00	465,00
165	K	766662112.S	Montáž dverového kridla obojstranného jednokridlového polodrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	11,000	18,53	203,83
166	M	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	11,000	19,08	209,88
167	M	611610000922	Dvere vnútorné jednokridlové šírka 600-900 mm	ks	11,000	137,50	1 512,50
168	K	998766201.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	102,395	0,55	56,32
	D	767	Konštrukcie doplnkové kovové				7 713,01
169	K	767230070.S	Montáž schodiskového madla na stenu	m	2,000	16,59	33,18
170	M	553520003600.S	Madlo schodiskové pre kolvenie na stenu, hliníkové eloxované	m	2,000	18,62	37,24
171	K	767995104.S	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií nad 20 do 50 kg	kg	3 075,367	1,77	5 443,43
172	M	133840000499	Oceľové konštrukcie	?	3,075	692,80	2 130,36

173	K	998767201.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	76,442	0,90	68,80
	D	771	Podlahy z dlaždíc				2 706,50
174	K	771275307.S	Montáž obkladov schodiskových stupňov dlaždicami do flexibilného tmelu veľ. 300 x 300 mm	m2	6,584	21,54	141,82
175	M	597740001	Dlaždice keramické, lxxvhr 300x300 mm	m2	6,716	14,48	97,25
176	K	771275901.S	Montáž profilu schodiskovej hrany	m	16,170	1,21	19,57
177	M	697590000400.S	Schodová hrana	m	16,979	4,15	70,46
178	K	771415004.S	Montáž soklíkov z obkladačiek do tmelu veľ. 300 x 80 mm	m	41,300	2,91	120,18
179	M	597740001	Dlaždice keramické, lxxvhr 300x300 mm	m2	4,460	14,48	64,58
180	K	771415064.S	Montáž soklíkov z obkladačiek schodiskových stupňovitých do tmelu veľ. 300 x 80 mm	m	6,300	3,60	22,68
181	M	597740001	Dlaždice keramické, lxxvhr 300x300 mm	m2	0,680	14,48	9,85
182	K	771576119.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu flexibilného mrazuvzdorného v obmedzenom priestore veľ. 300 x 300 mm	m2	9,157	19,08	174,72
183	M	597740001	Dlaždice keramické, lxxvhr 300x300 mm	m2	9,340	14,48	135,24
184	K	771576120.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu flexibilného mrazuvzdorného v obmedzenom priestore veľ. 450 x 450 mm	m2	42,891	19,41	832,51
185	M	5977400032	Dlaždice keramické, lxxvhr 445x445	m2	43,749	21,14	924,85
186	K	998771201.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6 m	%	26,137	3,55	92,79
	D	781	Obklady				5 018,19
187	K	781445209.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu flexibilného veľ. 400x300 mm	m2	110,143	19,19	2 113,64
188	M	5976400008	Obkladačky keramické lxxv 400x300 mm	m2	118,954	22,66	2 695,50
189	K	781675102.S	Montáž obkladov parapetov z dlaždíc keramických do tmelu, akákoľvek veľkosť	m	14,400	4,73	68,11
190	M	597740001	Dlaždice keramické, lxxvhr 300x300 mm	m2	2,938	14,48	42,54
191	K	998781201.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	49,188	2,00	98,40
	D	782	Obklady z prírodného a konglomerovaného kameňa				5 433,95
192	K	782131140.S	Montáž obkladov stien pravouhl. doskami z mäkkých kameňov s licom rovným, hr. do 50 mm	m2	58,791	65,70	3 274,66
193	M	58384001	Obklad sokla a fasády	m2	63,494	25,00	1 587,35
194	K	782511323.S	Montáž obkladu zvislých ostení doskami z mäkkých kameňov, hr. do 50 mm	m2	5,545	65,77	364,69
195	M	58384001	Obklad sokla a fasády	m2	6,377	16,20	103,31
196	K	998782201.S	Presun hmôt pre kamenné obklady v objektoch výšky do 6 m	%	53,300	1,95	103,84
	D	783	Nátery				640,78
197	K	783225600	Nátery kov.stav.doplnk.konštr. syntetické na vzduchu schnúce 2x emailovaním - 70µm	m2	7,830	6,52	51,05
198	K	783226100	Nátery kov.stav.doplnk.konštr. syntetické na vzduchu schnúce základný - 35µm	m2	7,830	2,84	22,24
199	K	783782404	Nátery tesárskych konštrukcií, povrchová impregnácia proti drevoškádovému hmyzu, hubám a plesniam, jednonásobná	m2	181,889	3,12	567,49
	D	784	Maľby				433,55
200	K	784452261	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, ručne nanášané jednonásobné základné na podklad jemnozrný výšky do 3,80 m	m2	167,393	0,61	102,11
201	K	784452471	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, ručne nanášané tónované s bielym stropom dvojnásobné na jemnozrný podklad výšky do 3,80 m	m2	167,393	1,98	331,44
	D	M	Práce a dodávky M				4 900,00
	D	21-M	Elektromontáže				4 900,00
202	K	921	Vnútorná elektroinštalácia	kpl	1,000	4 900,00	4 900,00
	P						

**Znalec:** **Ing. HLINA Ján**  
kpt. Nálepku 514/13, 033 01 Liptovský Hrádok  
znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty stavebných prác  
evidenčné číslo: 915215 ,

**Zadávatel':** Mesto Ružomberok , nám. A. Hlinku 1098/1 , 034 01 Ružomberok

**Objednávka číslo :** 20200979

## **Doplnenie č. 1**

k znaleckému posudku 8/2020

**V právnej veci :** finančného vyrovnania medzi mestom Ružomberok a spoločnosťou AMC Ružomberok s.r.o. vo veci zhodnotenia investície do stavby s. č. 5465 , druh stavby budova obchodu a služieb postavenej na pozemku č. CKN 1033/2 o výmere 71 m<sup>2</sup> , k.ú. Ružomberok

**Počet listov posudku (z toho príloh) :** 20 (z toho 14 strán príloh)  
**Počet odovzdaných vyhotovení :** 3

# I. ÚVOD POSUDKU

## 1. Úloha znalca:

Predmetom doplnenia posudku 8/2020 je určiť hodnotu stavebných prác potrebných pre opravu poškodených stavebných konštrukcií v suteréne a na nedokončenej fasáde objektu stavby súp . č. 5465 , druh stavby budova obchodu a služieb , popis stavby dom služieb , postavenej na parc. č. CKN 1033/2 zapísanej na L.V. č. 4101 , k.ú. Ružomberok.

## 2. Dátum vyžiadania posudku: 7.10.2020

## 3. Dátum, ku ktorému je znalecký posudok vypracovaný:

17.7.2020

## 4. Rok , ku ktorému sa dodávka prác a materiálov ohodnocujú : 3 Q , 2020

**5. Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku :** Obhliadka objektu z 17.7.2020 , PD č. 106/12-2 z októbra 2012 „Prístavba a nadstavba verejných WC „ vyhotoviteľ Ing. Arch . P. Fischer a Ing. M. Žatkuliak, fotodokumentácia prevedená pri obhliadke , databáza CÚ CENKROS,

## 6. Použitý právny predpis:

Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

## 7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

Vyhláška MS SR č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## 8. Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:

Obhliadka bola vykonaná dňa 17.7.2020 na objekte bol zaznamenaný reálny stav objektu premeraním a porovnaním s projektovou dokumentáciou a fotodokumentáciou .

## 10. Úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:

V právnej veci finančného vyrovnania medzi mestom Ružomberok a spoločnosťou AMC Ružomberok s.r.o. vo veci zhodnotenia investície do stavby s. č. 5465, druh stavby budova obchodu a služieb postavenej na pozemku č. CKN 1033/2 o výmere 71 m<sup>2</sup>, k.ú. Ružomberok

# II. POSUDOK

## 1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE:

### 1.1. Popis objektu:

Na existujúci jednopodlažný objekt s plochou strechou, plniaci funkciu verejných WC v meste je zrealizovaná nadstavba s plochou strechou. Prístavba objektu dala pôdorysu tvar obdĺžnika, prekryla dva vstupy do suterénnych priestorov I.PP a umožnila zrealizovať kryté schodisko do nadstavby I.NP. Nadstavba bola realizovaná ako dočasná stavba s nosnou oceľovou konštrukciou kombinovanou drevenými prvkami. Obvodový plášť bol navrhnutý a z časti zrealizovaný ako sendvičový s tepelnou izoláciou uzavretou z interiéru OSB doskou a z exteriéru navrhnutými doskami Cetris s povrchovou úpravou, ktoré neboli zrealizované. V interiéri nadstavby neboli zrealizované priečky a z časti bola pripravená elektroinštalácia a časť zdravo technickej inštalácie. Strecha je opatrená PVC fóliou. Výplňové konštrukcie sú plastové s izolačným dvoj sklom. Spodná časť stavby I.PP je opatrená povrchovými úpravami, obkladmi, dlažbami, zariadeniami predmetmi.

Doplnenie č. 1 k znaleckého posudku č. 8/2020 stanovuje hodnotu stavebných prác potrebných pre opravu poškodených stavebných konštrukcií v suteréne a na nedokončenej fasáde, kde tepelná izolácia obvodového plášťa z exteriéru v nadstavbe (obrázky na strane 12) ako aj zrekonštruovaná ľavá strana I.PP (obrázky na strane 13-17) nesú známky poškodenia vplyvom počasia a absencujúcej správy objekty.

### 1.2. Projektová dokumentácia:

Bola k dispozícii PD č. 106/12-2 z októbra 2012 „Prístavba a nadstavba verejných WC“, vyhotoviteľ Ing. Arch. P. Fischer a Ing. M. Žatkuliak

### 1.3. Fotodokumentácia skutkového stavu vykonaných prác:

Pri obhliadke 17.7.2020 bola zabezpečená fotodokumentácia, ktorá je súčasťou posudku.

### 1.4. Výpočet výkazov výmer:

Pre práce bol vypracovaný výkaz výmer, práce boli zatriedené podľa JKSO (JEDNOTNÁ KLASIFIKÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV A STAVEBNÝCH PRÁC).

### 1.5. Cenová úroveň – jednotkové ceny stavebných prác

Celková cena diela bola vypočítaná s cenami podľa cenníka stavebných prác Cenekom platnými pre obdobie 3. Q. 2020 roku.

### III. ZÁVER

#### III./1. Úloha znalca:

Predmetom doplnenia je určiť hodnotu stavebných prác potrebných pre opravu poškodených stavebných konštrukcií v suteréne a na nedokončenej fasáde objektu stavby súp . č. 5465 , druh stavby budova obchodu a služieb , popis stavby dom služieb , postavenej na parc. č. CKN 1033/2 zapísanej na L.V. č. 4101 , k.ú. Ružomberok.

#### Odpoveď :

V zmysle PD č. 106/12-2 z októbra 2012 „Prístavba a nadstavba verejných WC „ vyhotoviteľ Ing. Arch . P. Fischer a Ing. M. Žatkuliak a stavebného povolenia č. j. OSS-2194/1102/2013-TX1-MA je **hodnota stavebných prác potrebných pre opravu poškodených stavebných konštrukcií v suteréne a na nedokončenej fasáde objektu na stavbe súp . č. 5465 , druh stavby budova obchodu a služieb , popis stavby dom služieb , postavenej na parc. č. CKN 1033/2 o výmere 71 m<sup>2</sup> , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na L.V. č. 4101 , k.ú. Ružomberok , , v sume :**

**5 014,77 € bez DPH**  
**1 002,95 € DPH**  
**6 017,72 € s DPH**  
**6 000,00 € s DPH zaokrúhlene**

**Slovom šesťtisíc eur s DPH**

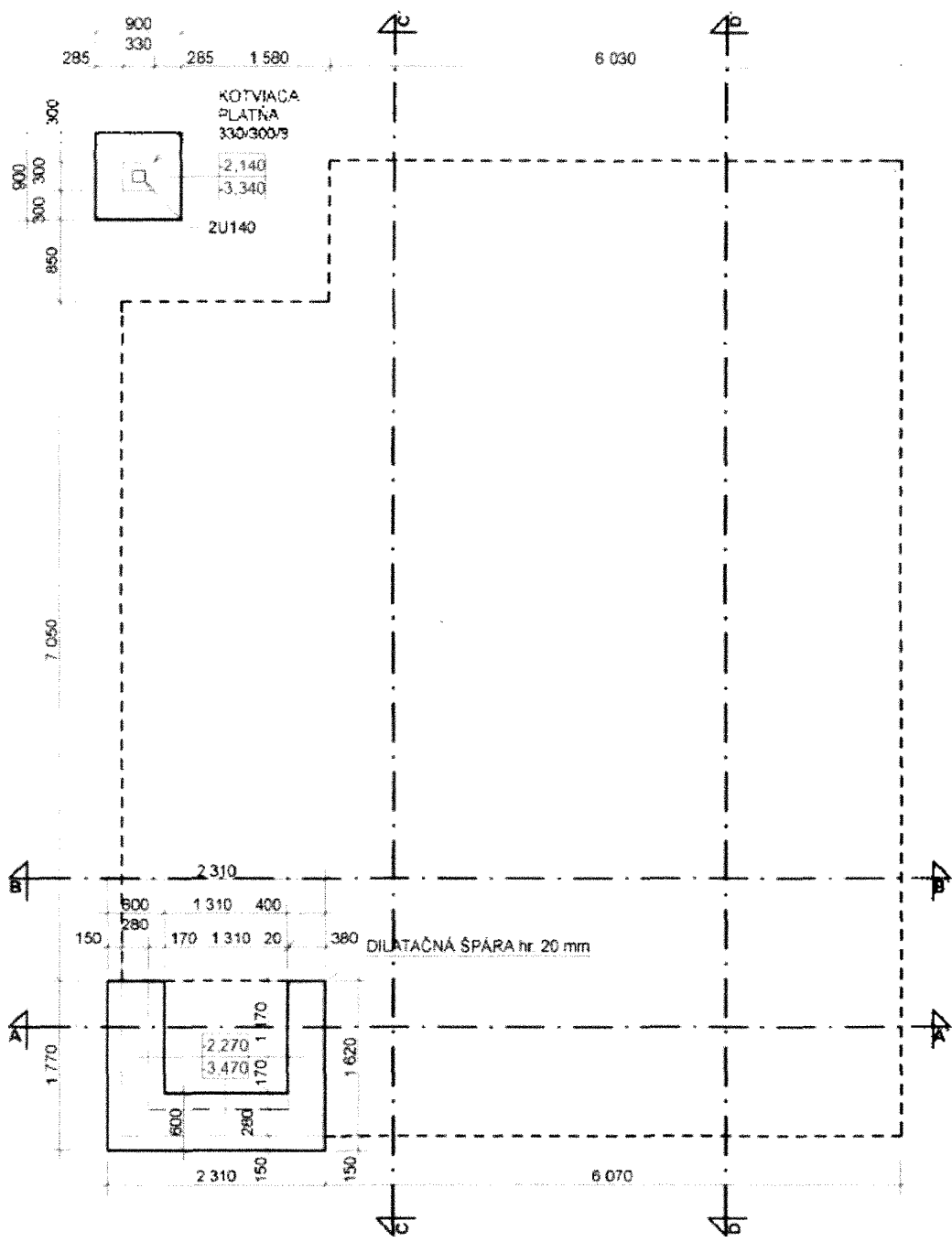
V Lipt. Hrádku 30.10.2020

Ing. Ján Hlina

## IV. PRÍLOHY

V.	Projekt	(6)
VI.	Fotodokumentácia	(6)
VII.	Rozpočet	(2)





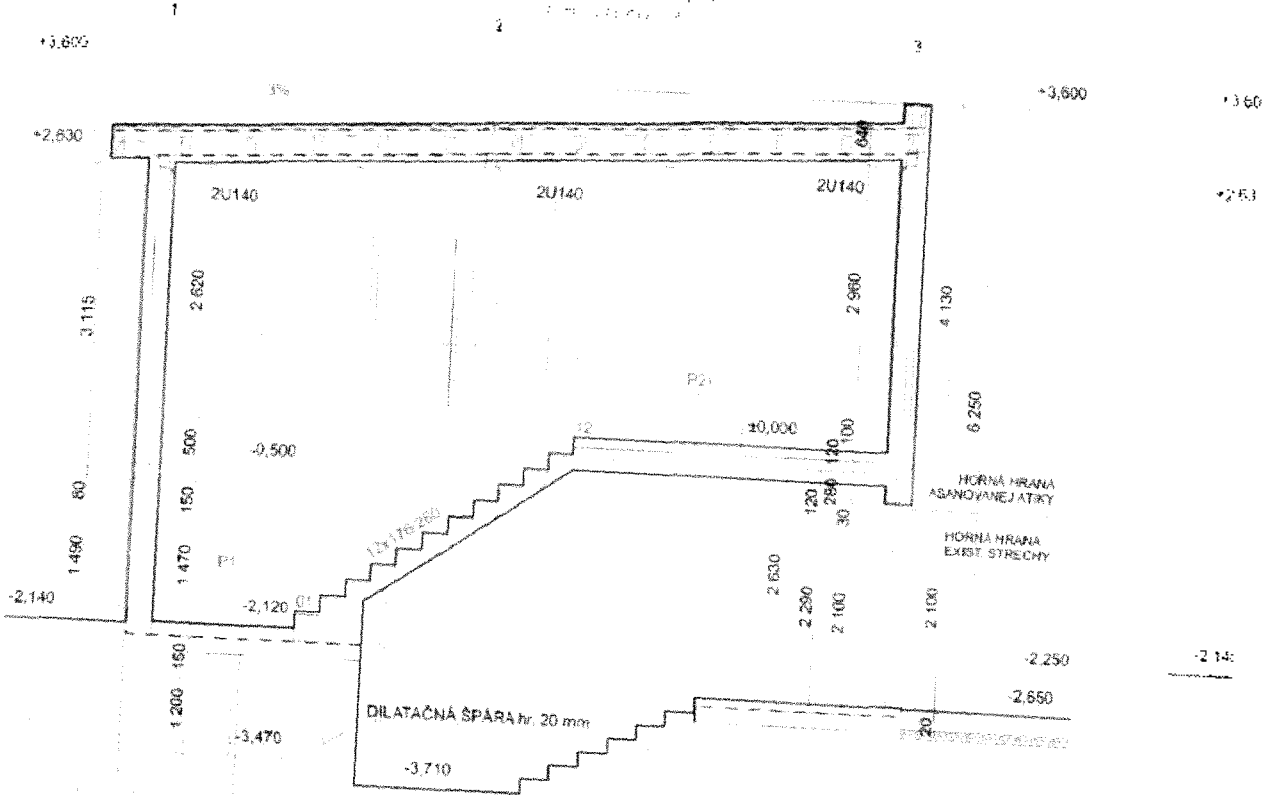
Základy



1. Účel: Podrobný výkres rezu A-A objektu, ktorý je súčasťou projektu. Výkres obsahuje všetky potrebné údaje o výškových úrovniach, hraničných úrovniach, výškach stropov a podlahy, výškach nosníkov a výškach výstupov.

2. Úroveň: Podrobný výkres rezu A-A objektu, ktorý je súčasťou projektu. Výkres obsahuje všetky potrebné údaje o výškových úrovniach, hraničných úrovniach, výškach stropov a podlahy, výškach nosníkov a výškach výstupov.

3. Úroveň: Podrobný výkres rezu A-A objektu, ktorý je súčasťou projektu. Výkres obsahuje všetky potrebné údaje o výškových úrovniach, hraničných úrovniach, výškach stropov a podlahy, výškach nosníkov a výškach výstupov.

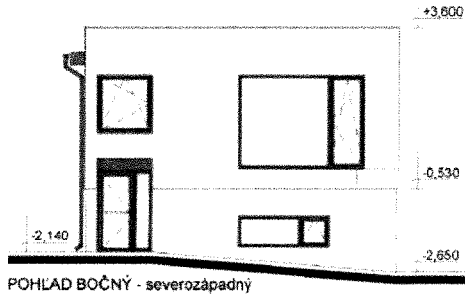


1. Účel: Podrobný výkres rezu A-A objektu, ktorý je súčasťou projektu. Výkres obsahuje všetky potrebné údaje o výškových úrovniach, hraničných úrovniach, výškach stropov a podlahy, výškach nosníkov a výškach výstupov.

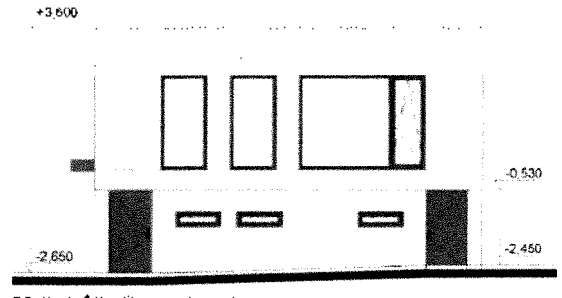
**REZ A - A**

Rez

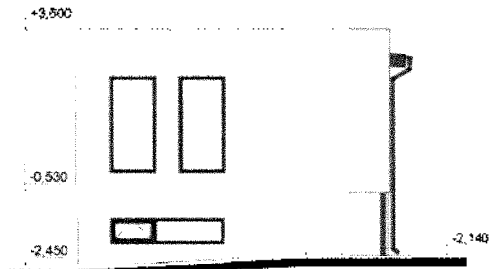




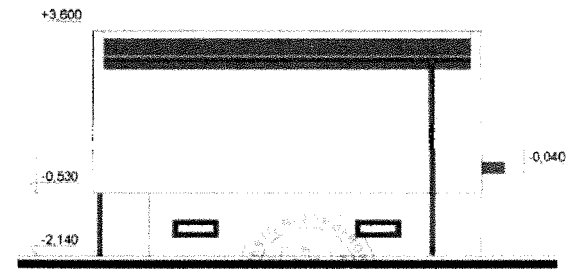
POHLAD BOČNÝ - severozápadný



POHLAD ČELNÝ - juhozápadný



POHLAD BOČNÝ - juhovýchodný



POHLAD ZADNÝ - severovýchodný

Pohľady

## VI. FOTODOKUMENTÁCIA



Exteriér











## VII. ROZPOČET

KRYCÍ LIST ROZPOČTU					
Název stavby	Oprava znehodnotených konštrukcií na verejných WC			JKSC	
Název objektu	Architektúra a stavebné konštrukcie, stavka			IČO	
Název časti				Mesto	
Objednávateľ	AMC Ružomberok			IČO	IČ DPH
Projektant					
Zhotoviteľ					
Rozpočet číslo	Spracoval			Dňa	
	Ing. Ján Hlina			28.10.2020	
Merné a účelové jednotky					
Počet	Náklady / 1 mj.	Počet	Náklady / 1 mj.	Počet	Náklady / 1 mj.
Rozpočtové náklady v EUR					
A	Základné rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady
1	HSV Dodávky 18,89	8	Práca nadčas	0	13 GZS
2	Montáž 292,63	9	Bez pevnej podl.	0	14 Projektové práce
3	PSV Dodávky 2 978,31	10	Kultúrna pamiatka	0	15 Stažené podmienky
4	Montáž 1 724,94	11		0	16 Vplyv prostredia
5	"M" Dodávky				17 Iné VRN
6	Montáž				18 VRN z rozpočtu
7	ZRN (r. 1-6) 5 014,77	12	DN (r. 8-11)		19 VRN (r. 13-18)
20	HZS	21	Kompl. činnosť		22 Ostatné náklady
Projektant				<b>D Celkové náklady</b>	
Dátum a podpis				23 Súčet 7, 12, 19-22 5 014,77	
Objednávateľ				24 20 % 5 014,77 DPH 1 002,95	
Dátum a podpis				25 Cena s DPH (r. 23-24) 6 017,72	
Zhotoviteľ				<b>E Prípochty a odpočty</b>	
Dátum a podpis				26 Dodávky objednávateľa	
				27 Kľúčová doložka	
Poznámka				28 Zvýhodnenie + -	

## ROZPOČET

Uvedené ceny sú bez DPH 20%

Stavba: Oprava znehodnotených konštrukcií na verejných WC

Objekt: Architektúra a stavebné konštrukcie, statika

Časť:

Objednávateľ: AMC Ružomberk

Zhotoviteľ:

JKSO:

EČO:

Spracoval: Ing. Ján Hina

Dátum: 28.10.2020

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
	HSV	Práce a dodávky HSV				311,52	0,000
	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				311,52	0,000
1	965044201.S	Brúsenie betónových podláh po vybúraní dlažby, zbrúsenie hrúbky do 3 mm -0,00600t	m2	23,915	5,63	134,64	0,000
2	965081712.S	Búranie dlažieb, bez podklad. kôžka z xylotil., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm. -0,02000t	m2	26,059	2,03	52,90	
3	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	1,990	12,49	24,86	
4	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	19,900	0,40	7,96	
5	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	1,990	9,72	19,34	
6	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každý ďalších 5 m	t	1,990	1,09	2,17	
7	979089014	Poplatok za skladovanie - betón, lehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	1,990	35,00	69,65	
	PSV	Práce a dodávky PSV				4 703,25	3,416
	713	Izolácie tepelné				2 571,48	2,415
8	713000034.S	Odsráňanie tepelnej izolácie stien uchytené príbitím kotvením z vláknitých materiálov hr. do 10 cm -0,0054t	m2	81,993	0,86	70,51	
9	713000035.S	Odsráňanie tepelnej izolácie stien uchytené príbitím kotvením z vláknitých materiálov hr. nad 10 cm -0,0078t	m2	74,398	0,91	67,70	
10	713000135.S	Odsráňanie paropriepustnej fólie na steny -0,00025t	m2	81,993	0,46	37,72	
11	713131121.S	Montáž tepelnej izolácie stien minerálnou vlnou, s úpravou viazacím drôtom	m2	156,391	2,79	436,33	0,047
12	63144000410 0.S	Doska z minerálnej vlny hr. 120 mm, izolácia pre šikmé strechy, nezaťažené stropy, priečky	m2	75,886	13,32	1 010,80	1,093
13	63144000370 0.S	Doska z minerálnej vlny hr. 50 mm, izolácia pre šikmé strechy, nezaťažené stropy, priečky	m2	83,633	5,95	497,62	1,254
14	713131144.S	Montáž paropriepustnej fólie na steny	m2	81,993	1,45	118,89	0,001
15	28323001210 0	Fasádna fólia, difúzne otvorená fólia, UV stabilná, hmotnosť 210 g/m2, rozmer 1,5x50 m, ťažko horľavá B.	m2	94,292	3,17	298,91	0,020
16	998713201.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	25,385	1,30	33,00	
	762	Konštrukcie tesárske				610,47	0,309
17	762111891	Demontáž obloženia stien, podkladový rošt	m2	81,993	1,23	100,65	
18	762431500.S	Montáž obloženia stien, podkladový rošt	m	136,655	2,26	308,84	0,008
19	6051506903	Hranič. mäkké rezivo - hraniček pre rošt prídavnej tepelnej izolácie 60x60mm	m3	0,512	241,50	123,65	0,282
20	762495000.S	Spojovacie prostriedky pre ošišťovanie škár, obloženie stropov, sárešných podhladov a stien - klince, závrtky	m2	81,993	0,62	50,84	0,020
21	998762202.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	5,842	4,50	26,29	
	771	Podlahy z dlaždíc				1 146,10	0,649
22	771415004.S	Montáž soklíkov z obkladačiek do tmelu veľ. 300 x 80 mm	m	26,800	2,91	77,99	0,092
23	5977400032	Dlaždice keramické, lxxvhr 445x445 mm	m2	2,316	21,14	48,96	0,041
24	771576120.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu flexibilného mrazuvzdorného v obmedzenom priestore veľ. 450 x 450 mm	m2	23,915	19,41	464,19	0,083
25	5977400032	Dlaždice keramické, lxxvhr 445x445 mm	m2	24,393	21,14	515,67	0,433
26	998771201.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	11,068	3,55	39,29	
	784	Maľby				375,20	0,043
27	784402801	Odsráňanie maľby oškrabaním výšky do 3,80 m	m2	130,731	0,89	116,35	
28	784452471	Maľby z maľarských zmesí Primalex, Farmal, nične nanášané lónované s bielym stropom dvojnásobne na jernozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	130,731	1,98	258,65	0,043

Celkom

5 014,77

3,416

## VIII. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tímočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 915215

pre odbor       Stavebníctvo  
odvetvie       370100Pozemné stavby  
                  371103Odhad hodnoty stavebných prác

Evidenčné číslo znalca : 915215

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 14/2020 elektronického znaleckého denníka

V Liptovskom Hrádku dňa 30.10.2020

Ing. Ján Hlina