

CEZ 276/2010

**N á j o m n á   z m l u v a**  
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
č. ..../2010

---

**Prenajímateľ:** Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, Ružomberok  
v zastúpení Ing. Michalom Slašťanom, primátorom mesta  
IČO : 315 737  
Bank. spojenie: DEXIA banka Ružomberok, č.ú.:  
VS 82436

**Nájomca:** 1. Ružomerská lyžiarska , a.s.  
Pri starej prachárni 14 , 831 04 Bratislava  
IČO : 36 361 844  
zastúpená Martinom Hlôškom, predsedom predstavenstva a  
Ing. Petrom Nankym, členom predstavenstva

I.

Prenajímateľ – Mesto Ružomberok, je vlastníkom pozemkov :  
parc.č. KNC 15473 o výmere 22618 m<sup>2</sup>, druh vodná plocha  
parc.č. KNC 14525/1 o výmere 39325 m<sup>2</sup>, druh lesný pozemok  
parc.č. KNC 14477 o výmere 4318 m<sup>2</sup>, druh zastavané plochy a nádvorí  
parc.č. KNC 14478 o výmere 1197 m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha  
parc.č. KNC 14523 o výmere 55262 m<sup>2</sup>, druh lesný pozemok

Pozemok parc.č.KNC 15473 je zapísaný na LV č. 4101 vlastníka Mesta Ružomberok.  
Pozemky parc..čKNC 14525/1,14477,14478 a parc.č.KNC 14523 sú vytvorené  
z pozemkov parc.č.KNE 916/2,4796/2 a parc.č.KNE 4797/5, ktoré sú zapísané na LV č. 6678  
vlastníka Mesta Ružomberok.

Pozemky sú zapísané na LV č. 4101 vlastníka Mesta Ružomberok a nachádzajú sa  
v Ružomberku, lokalite od Hrabova po Malinô Brdo.

Podľa uznesenia MsZ č. 766/2010 zo dňa 24.11.2010 predmetom prenájmu sú  
pozemky :

**parc.č. KNC 15473 o výmere 22618 m<sup>2</sup>, druh vodná plocha**  
**parc.č. KNC 14525/1 o výmere 39325 m<sup>2</sup>, druh lesný pozemok**  
**parc.č. KNC 14477 o výmere 4318 m<sup>2</sup>, druh zastavané plochy a nádvorí**  
**parc.č. KNC 14478 o výmere 1197 m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha**  
**parc.č.KNC 14523 o výmere 55262 m<sup>2</sup>, druh lesný pozemok**

**Celková výmera prenajatých pozemkov je 12 ha 2720 m<sup>2</sup>.**

II.

Cena za prenájom sa stanovuje v súlade s prijatým uznesením č. 766/2010 zo dňa  
24.11.2010 a to 0,05€/m<sup>2</sup>/rok , čo pri výmere 12 ha 2720 m<sup>2</sup> predstavuje ročný nájom 6136  
€/rok.

Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné v termíne do 15. januára príslušného roka, za ktorý sa nájom platí.

Nájomné za rok 2010 za obdobie od 1.11.2010 do 31.12.2010 predstavuje 2/12-iny ročného nájmu t.j. 1022,67 € bude uhradené pri podpise tejto nájomnej zmluvy.

Nájomné bude uhrádzané na účet prenajímateľa v DEXIA banke a.s. pob. v Ružomberku č.ú. ....

V prípade omeškania so zaplatením splátky, budú nájomcovi účtované úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska podľa §-517 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Prenajímateľ môže jednostranným právnym úkonom upraviť výšku nájomného v súlade s platnými „ Zásadami hospodárenia s majetkom mesta “ schválenými mestským zastupiteľstvom.

### III.

Pozemok sa prenajíma za účelom doriešenia majetkovoprávneho vzťahu vlastníka pozemkov a prevádzkovateľa lyžiarskeho strediska.

Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok využívať len na účely, na ktoré bol prenajatý. Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku je povinný nájomca vopred odsúhlasiť prenajímateľom. Nájomca nie je oprávnený dať pozemok do podnájmu.

### IV.

Nájomca súhlasí s bezplatným využívaním vodnej plochy pre Slovenský rybársky zväz na účely rybolovu a taktiež pre všetky ostatné aktivity spojené s rekreačným využitím vodnej plochy pre verejnosť a turistický ruch.

### V.

Pozemok sa prenajíma na dobu neurčitú od 1.11.2010 .

Nájomný pomer môže skončiť:

1. dohodou oboch zmluvných strán,
2. výpoveďou s výpovednou lehotou 6 mesiacov
3. nájomný pomer môže skončiť aj na základe jednostranného právneho úkonu zo strany prenajímateľa a výpoveďou nájmu a to v prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s platbou nájomného viac ako dva mesiace po lehote splatnosti, pričom výpovedná lehota sa stanovuje 1 mesiac od doručenia výpovede.

Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sa vyhotovujú písomne.

V.

Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, pričom prenajímateľ obdrží 3 a nájomca 2 exempláre totožného znenia.

Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami s účinnosťou od 1.11.2010.

VI.

Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

V Ružomberku <sup>10.10</sup>.....2010

\_\_\_\_\_  
prenajímateľ  
Mesto Ružomberok, zastúpené  
Michalom Slašťanom,  
primátorom mesta

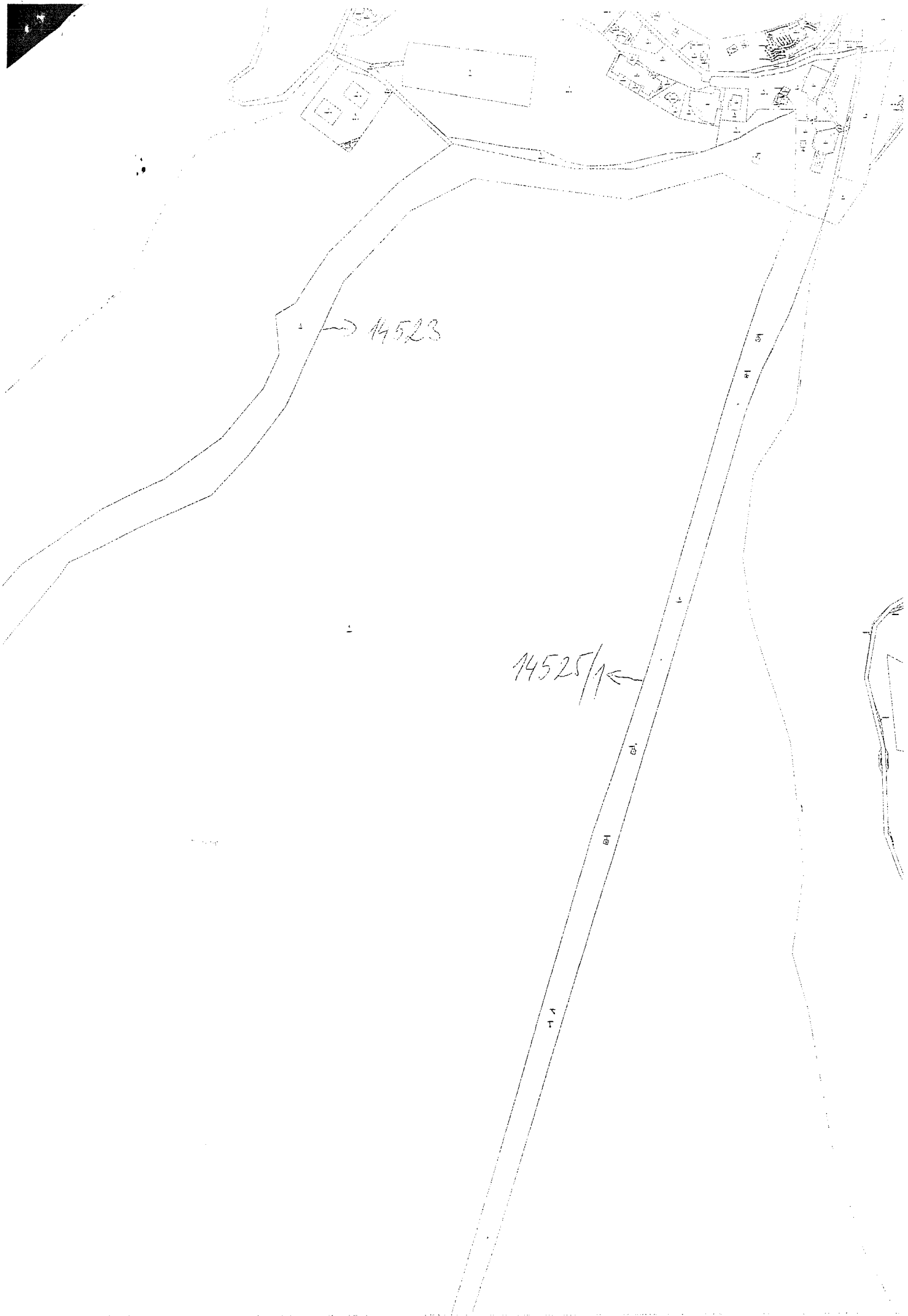
\_\_\_\_\_  
nájomca  
1. Ružomerská lyžiarska, a.s. zastúpená  
Martinom Hlôškom, predsedom predstavenstva a  
Ing. Petrom Nankym, členom predstavenstva



15473

14977

14977



→ 14523

14525/1 ←

CEZ 0276/2015

**DODATOK č. 1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 0276/2010  
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
(Občiansky zákonník) medzi:**

**Názov:** Mesto Ružomberok  
**Sídlo :** Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok  
**IČO:** 315 737  
**Zastúpené:** MUDr. Igorom Čomborom, PhD., primátorom mesta  
**Registrácia:** samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom SNR  
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov;  
( ďalej podľa zmluvy „prenajímateľ“ )

a

**Obchodné meno:** 1. Ružomerská lyžiarska, a.s.  
**Sídlo:** Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava  
**IČO:** 36 361 844  
**Zastúpená:** Petrom Rakučákom – predsedom predstavenstva  
Ing. Petrom Nankym – členom predstavenstva  
František Faragó - členom predstavenstva  
- za spoločnosť konajú a podpisujú vždy dvaja členovia predstavenstva  
**Registrácia:** obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 3881/B;  
( ďalej podľa zmluvy „nájomca“ )

I.

**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.11. 2010 Nájomnú zmluvu č. CEZ 0276/2010, predmetom ktorej je nájom nasledujúcich pozemkov v lokalite Hrabovo – Malinô Brdo:
  - KN C parc. č. 15473 o výmere 22618 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha, zapísaného na liste vlastníctva č. 4101, ktorý vedie Okresný úrad Ružomberok - katastrálny odbor pre katastrálne územie Ružomberok,
  - KN C parc. č. 14525/1 o výmere 39325 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok,
  - KN C parc. č. 14477 o výmere 4318 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
  - KN C parc. č. 14478 o výmere 1197 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,
  - KN C parc. č. 14523 o výmere 55262 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok,ktoré pozemky sú vytvorené z pozemkov KN E parc. č. 916/2, 4796/2 a 4797/5, zapísaných na liste vlastníctva č. 6678, ktorý vedie Okresný úrad Ružomberok - katastrálny odbor pre k. ú. Ružomberok (ďalej aj len „nájomná zmluva“).
2. Mesto Ružomberok dňa 18.04. 2013 uzatvorilo so spoločnosťou PEBER, s.r.o., so sídlom Zámocká 8, 901 01 Malacky, IČO: 35 795 239, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd. sro, vložka č. 22409/B Nájomnú zmluvu č. CEZ 0673/2013, ktorej predmetom bol aj nájom časti pozemkov KN C parc. č. 15473 o výmere 100 m<sup>2</sup>, KN C parc. č. 14477 o výmere 120 m<sup>2</sup> a KN C parc. č. 14523 o výmere 200 m<sup>2</sup>, užívaných spoločnosťou 1. Ružomerská lyžiarska, a. s. do uzatvorenia uvedenej zmluvy.
3. Platnosť nájomnej zmluvy podľa bodu 2. tohto článku skončila podľa čl. IV. ods. 4. zmluvy uplynutím dohodnutej lehoty v závislosti od splnenia, resp. nesplnenia podmienky nájomcu predložiť prenajímateľovi doklady o získaní finančných prostriedkov na realizáciu a dokončenie stavby „SKIPARK Ružomberok – zjazdovka Žľabiny a dojazdový areál Hrabovo“, a to dňom 18.05. 2015. Ukončenie zmluvy potvrdili zmluvné strany aj uzatvorením Dohody o ukončení nájomnej zmluvy CEZ 0276/2015 zo dňa 27.04. 2015.

4. Tento dodatok k Nájomnej zmluve č. CEZ 0276/2010 sa uzatvára za účelom vysporiadania zmluvného vzťahu medzi Mestom Ružomberok a spoločnosťou 1. Ružomerská lyžiarska, a.s. v období od 18.04. 2013 do 18.05. 2015 počas platnosti nájomnej zmluvy podľa bodu 2. tohto článku, uzatvorenej so spoločnosťou PEBER, s.r.o.
5. Týmto dodatkom sa upravuje výlučne výška ročného nájomného podľa čl. I. Nájomnej zmluvy č. CEZ 0276/2010 v období od 18.04. 2013 do 18.05. 2015 vzhľadom na obmedzenie rozsahu predmetu nájmu v uvedenom období. Jednotková cena za prenájom pozemkov stanovená v súlade s prijatým Uznesením MsZ v Ružomberku č. 766/2010 zo dňa 24.11. 2010 vo výške 0,05 €/m2/rok sa týmto dodatkom nemení a zostáva v platnosti.

## II. Predmet dodatku

1. Nájomca podpisom tohto dodatku potvrdzuje, že spoločnosť 1. Ružomerská lyžiarska, a. s. počas trvania nájomnej zmluvy, uzatvorenej medzi Mestom Ružomberok a spoločnosťou PEBER, s.r.o. v období od 18.04.2013 do 18.05.2015 užívala prenajaté pozemky v nasledujúcom rozsahu:
  - KN C parc. č. 15473 o výmere 22518 m2, druh pozemku vodná plocha, zapísaného na liste vlastníctva č. 4101, ktorý vedie Okresný úrad Ružomberok - katastrálny odbor pre katastrálne územie Ružomberok,
  - KN C parc. č. 14525/1 o výmere 39325 m2, druh pozemku lesný pozemok,
  - KN C parc. č. 14477 o výmere 4198 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
  - KN C parc. č. 14478 o výmere 1197 m2, druh pozemku ostatná plocha,
  - KN C parc. č. 14523 o výmere 55062 m2, druh pozemku lesný pozemok,
 ktoré pozemky sú vytvorené z pozemkov KN E parc. č. 916/2, 4796/ a KN E parc. č. 4797/5, zapísaných na liste vlastníctva č. 6678, ktorý vedie Okresný úrad Ružomberok - katastrálny odbor pre katastrálne územie Ružomberok.
2. Vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť 1. Ružomerská lyžiarska, a. s. neužívala počas doby trvania Nájomnej zmluvy č. CEZ 0673/2013, uzatvorenej so spoločnosťou PEBER, s.r.o. nasledujúce časti prenajímaných pozemkov (spolu o výmere 420 m2):
  - KN C parc. č. 15473 o výmere 100 m2, druh pozemku vodná plocha, zapísaného na liste vlastníctva č. 4101, ktorý vedie Okresný úrad Ružomberok - katastrálny odbor pre katastrálne územie Ružomberok,
  - KN C parc. č. 14477 o výmere 120 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
  - KN C parc. č. 14523 o výmere 200 m2, druh pozemku lesný pozemok,
 ktoré pozemky sú vytvorené z pozemkov KN E parc. č. 916/2, 4796/ a KN E parc. č. 4797/5, zapísaných na liste vlastníctva č. 6678, ktorý vedie Okresný úrad Ružomberok - katastrálny odbor pre katastrálne územie Ružomberok,

zmluvné strany sa dohodli na úprave výšky ročného nájomného nasledovne:

Obdobie:	od	do	Cena za prenájom
	01.01.2013	31.12. 2013	<b>6121,63 €</b>
	01.01.2014	31.12. 2014	<b>6115 €</b>
	01.01.2015	31.12. 2015	<b>6128 €</b>

3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť pohľadávku bližšie špecifikovanú v ods. 1.,2. tohto článku v celkovej výške **18 364,63 € (slovom: osemnásťtisícristošesťdesiatštyri eur a šesťdesiattri centov)** v nasledujúcich splátkach:

Výška splátky	Dátum splatnosti	Zostatok
<b>6121,63 €</b>	<b>30.11. 2015</b>	12 243 €
<b>4081 €</b>	<b>30.09. 2016</b>	8162 €
<b>4081 €</b>	<b>30.09. 2017</b>	4081 €
<b>4081 €</b>	<b>30.09. 2018</b>	0 €

4. Nezaplatením čo aj jednej splátky pohľadávky v lehote splatnosti podľa bodu 3. tohto článku, nájomca stráca výhodu splátok a prenajímateľ je oprávnený žiadať o zaplatenie celej pohľadávky. Nájomca je oprávnený splátku zaplatiť aj pred lehotou splatnosti.

5. Dohodnutý splátkový kalendár sa vzťahuje len na zaplatenie nedoplatku, ktorý vznikol nájomcovi v uvedenej výške za obdobie užívania predmetu nájmu od 01.01. 2013 do 31.12. 2015. Doba splatnosti nájomného podľa čl. II. ods. 2. nájomnej zmluvy sa nemení a nájomca je povinný popri úhrade vzniknutého nedoplatku v splátkach platiť prenajímateľovi nájomné riadne a včas, a to v termíne do 15. januára príslušného roka, za ktorý sa nájom platí.
6. Nájomca **uznáva svoj záväzok** zaplatiť prenajímateľovi pohľadávku za nájom pozemkov podľa Nájomnej zmluvy CEZ 0276/2010 vo výške 18 364,63€ (slovom: osemnásťtisícristošesťdesiatštyri eur a šesťdesiattri centov) za obdobie užívania predmetu nájmu od 01.01. 2013 do 31.12. 2015 čo do dôvodu a výšky a zaväzuje sa pohľadávku zaplatiť v lehote podľa bodu 3. tohto článku. Na základe uznania záväzku začína pre pohľadávku prenajímateľa plynúť nová 10 ročná premlčacia doba.
7. Dňom ukončenia Nájomnej zmluvy CEZ 0673/2013, uzatvorenej so spoločnosťou PEBER, s.r.o., t. z. dňom 18.05. 2015 **spoločnosť 1. Ružomerská lyžiarska, a. s. opätovne vstupuje do úžitku predmetu nájmu v pôvodnom rozsahu**, dohodnutom v čl. I. Nájomnej zmluvy č. CEZ 0276/2010. Zmluvné strany zhodne považujú Nájomnú zmluvu č. CEZ 276/2010 za platnú a účinnú v pôvodnom znení.

### III. Osobitné ustanovenie

V záujme podpory cestovného ruchu v lokalite Hrabovo nájomca súčasne *udeľuje súhlas prenajímateľovi k prenechaniu časti pozemkov*, ktoré sú predmetom v súčasnosti platných nájomných zmlúv, uzatvorených medzi Mestom Ružomberok ako prenajímateľom a spoločnosťou 1. Ružomerská lyžiarska, a.s. ako nájomcom, *do nájmu* Oblastnej organizácii cestovného ruchu Región Liptov v rozsahu prijatého Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 814/2014 zo dňa 13.11. 2014. Uvedené dojednanie nebude mať vplyv na práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z uzatvorených nájomných zmlúv.

### IV. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. CEZ 0276/2010, uzatvorenej dňa 30.11.2010, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Pre vylúčenie pochybností, týmto dodatkom nie sú dotknuté ani sa nenahrádzajú ustanovenia Nájomnej zmluvy CEZ 0277/2010 a Nájomnej zmluvy CEZ 0277/2010, ktoré boli medzi zmluvnými stranami uzatvorené dňa 30.11. 2010. Uvedené zmluvy sú naďalej platné a účinné.
3. Tento dodatok sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, pre prenajímateľa 3 vyhotovenia a pre nájomcu 1 vyhotovenie totožného znenia.
4. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto dohody na web stránke prenajímateľa.
5. Účastníci Nájomnej zmluvy č. CEZ 0276 - 278/2010, uzatvorených dňa 30.11.2010, pre vylúčenie pochybností zhodne konštatujú, že uvedené nájomné zmluvy v plnom rozsahu nahradili všetky dovtedy uzatvorené nájomné zmluvy, a to najmä Nájomnú zmluvu č. CEZ 262/2008, uzatvorenú dňa 25.06. 2008 a Nájomnú zmluvu č. CEZ 330/2008, uzatvorenú dňa 22.09. 2008.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 30.11.2015

V Ružomberku, dňa 30.11.2015

Za prenajímateľa

Za nájomcu

MUDr. Igor Čombor, PhD.  
primátor mesta

Peter Rakučák  
predseda predstavenstva

Ing. Peter Nanky  
člen predstavenstva

100 0000 Bratislava  
831 04 Bratislava

**Zoznam pohybov  
od 01.01.2000 od 31.12.2021**

Platná mena EUR

Ev.čís.	Priezvisko a meno	Adresa			Čiastka
		Dátum	Typ pohybu	Typ úhrady    Typ predpisu	
1010276	1. Ružomerská lyžiarska, a.s.			Pri starej prachárni 14, Bratislava	
		31.12.2010	Výmer k dátumu		1 022.67
		07.01.2011	Úhrada		-1 022.67
		15.01.2011	Výmer k dátumu		666.00
		08.12.2011	Úhrada	B	-6 136.00
		31.12.2011	Výmer k dátumu		5 133.33
		31.12.2011	Výmer k dátumu		336.67
		17.04.2012	Úhrada	B	-6 136.00
		31.12.2012	Výmer k dátumu		6 136.00
		31.12.2013	Výmer k dátumu		6 136.00
		31.12.2014	Výmer k dátumu		6 136.00
		15.01.2015	Výmer k dátumu		6 136.00
		15.12.2015	Zníženie výmeru		-43.37
		15.01.2016	Výmer k dátumu		6 136.00
		30.03.2016	Úhrada		-3 121.63
		25.08.2016	Úhrada		-3 000.00
		05.12.2016	Úhrada		-4 081.00
		15.01.2017	Výmer k dátumu		6 136.00
		18.01.2017	Úhrada		-6 136.00
		12.07.2017	Úhrada		-6 136.00
		13.12.2017	Úhrada		-4 081.00
		15.01.2018	Výmer k dátumu		6 136.00
		15.01.2019	Výmer k dátumu		6 136.00
		20.05.2019	Úhrada		-6 136.00
		20.05.2019	Úhrada		-4 081.00
		15.01.2020	Výmer k dátumu		6 136.00
		31.01.2020	Úhrada		-6 136.00
		15.01.2021	Výmer k dátumu		6 125.00
<b>Spolu za zmluvnú stranu:</b>					<b>12 261.00</b>
<b>Suma spolu za obdobie od 01.01.2000 do 31.12.2021 :</b>					<b>12 261.00</b>

EEZ 277/2010

**N á j o m n á   z m l u v a**  
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
č. 277/2010

---

**Prenajímateľ:** Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, Ružomberok  
v zastúpení Ing. Michalom Slašťanom, primátorom mesta  
IČO : 315 737  
Bank. spojenie: DEXIA banka Ružomberok, č.ú.:  
VS 82435

**Nájomca:** 1. Ružomerská lyžiarska , a.s.  
Pri starej prachárni 14 , 831 04 Bratislava  
IČO : 36 361 844  
zastúpená Martinom Hlôškom, predsedom predstavenstva a  
Ing. Petrom Nankym, členom predstavenstva

I.

Prenajímateľ – Mesto Ružomberok, je vlastníkom pozemku parc.č.KNC 14682 o výmere 2910 m<sup>2</sup>, druh zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV č. 4101 vlastníka Mesta Ružomberok

Podľa uznesenia MsZ č. 766/2010 zo dňa 24.11.2010 predmetom prenájmu je pozemok parc.č.KNC14682 o výmere 2910 m<sup>2</sup>, k. ú. Ružomberok

Pozemok sa nachádza v Ružomberku, lokalite Malinô Brdo.

II.

Cena za prenájom sa stanovuje v súlade s prijatým uznesením č. 766/2010 zo dňa 24.11.2010 a to 0,1 €/m<sup>2</sup>/rok , čo pri výmere 2910 m<sup>2</sup> predstavuje ročný nájom 291 €.

Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné v termíne do 15. januára príslušného roka, za ktorý sa nájom platí.

Nájomné za rok 2010 za obdobie od 1.11.2010 do 31.12.2010 predstavuje 2/12-iny ročného nájmu t.j. 48,50 € bude uhradené pri podpise tejto nájomnej zmluvy.

Nájomné bude uhrádzané na účet prenajímateľa v DEXIA banke a.s. pob. v Ružomberku č.ú.

V prípade omeškania so zaplatením splátky, budú nájomcovi účtované úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska podľa §-517 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Prenajímateľ môže jednostranným právnym úkonom upraviť výšku nájomného v súlade s platnými „ Zásadami hospodárenia s majetkom mesta “ schválenými mestským zastupiteľstvom.

III.

Pozemok sa prenájma za účelom prevádzkovania činnosti uvedenej ako predmet činnosti spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra.

Nájomca sa zaväzuje prenájatý pozemok využívať len na účely, na ktoré bol prenájatý. Akékoľvek úpravy na prenájatom pozemku je povinný nájomca vopred odsúhlasiť prenajímateľom. Nájomca je oprávnený dať pozemok do podnájmu.

IV.

Pozemok sa prenájma na dobu neurčitú od 1.11.2010 .

Nájomný pomer môže skončiť:

1. dohodou oboch zmluvných strán,
2. výpoveďou s výpovednou lehotou 6 mesiacov
3. nájomný pomer môže skončiť aj na základe jednostranného právneho úkonu zo strany prenajímateľa a výpoveďou nájmu a to v prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s platbou nájomného viac ako dva mesiace po lehote splatnosti, pričom výpovedná lehota sa stanovuje 1 mesiac od doručenia výpovede.

Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sa vyhotovujú písomne.

V.

Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, pričom prenajímateľ obdrží 3 a nájomca 2 exempláre totožného znenia.

Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami s účinnosťou od 1.11.2010.

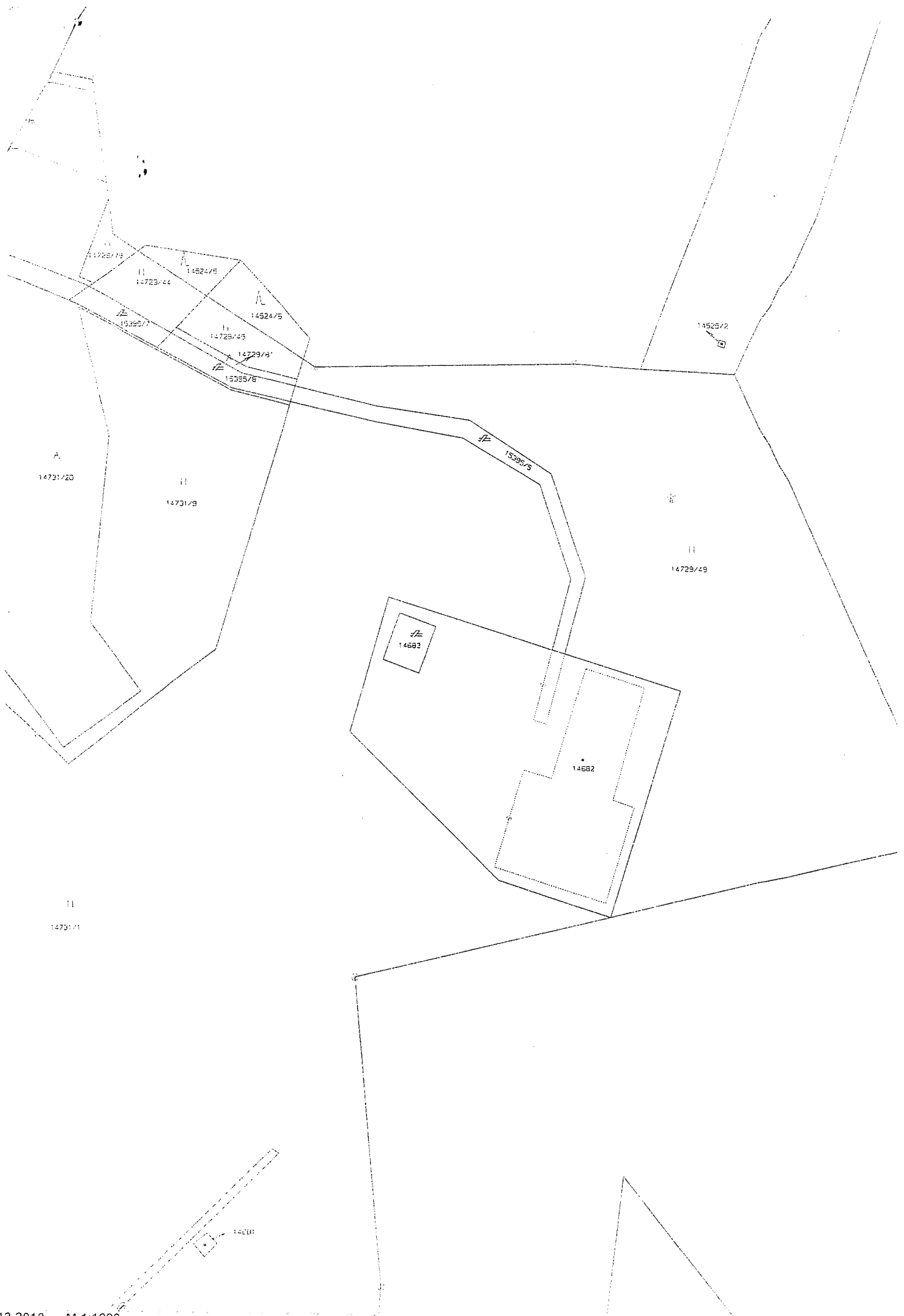
VI.

Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

V Ružomberku 30.11.2010

\_\_\_\_\_  
prenajímateľ  
Mesto Ružomberok, zastúpené  
Michalom Slašťanom,  
primátorom mesta

\_\_\_\_\_  
nájomca  
1. Ružomerská lyžiarska, a.s. zastúpená  
Martinom Hlôškom, predsedom predstavenstva a  
Ing. Petrom Nankym, členom predstavenstva



14728/73

14524/5

14728/44

14524/5

15385/7

14728/45

14729/81

15385/8

14525/2

A  
14731/20

B  
14731/9

C  
14728/49

D  
14682

E  
14682

F  
14731/1

G  
14088

**Zoznam pohybov**  
**od 01.01.2000 od 31.12.2021**

Platná mena EUR

Ev.čís.	Priezvisko a meno	Adresa		Čiastka	
		Dátum	Typ pohybu		Typ úhrady
1010277	1. Ružomerská lyžiarska, a.s.			Pri starej prachárni 14, Bratislava	
		31.12.2010	Výmer k dátumu		48.50
		15.01.2011	Výmer k dátumu		291.00
		08.12.2011	Úhrada	B	- 339.50
		17.04.2012	Úhrada	B	- 291.00
		31.12.2012	Výmer k dátumu		291.00
		31.12.2013	Výmer k dátumu		291.00
		22.08.2014	Úhrada		- 291.00
		31.12.2014	Výmer k dátumu		291.00
		15.01.2015	Výmer k dátumu		291.00
		29.01.2015	Úhrada		- 291.00
		18.05.2015	Úhrada		- 291.00
		15.01.2016	Výmer k dátumu		291.00
		10.05.2016	Úhrada		- 291.00
		15.01.2017	Výmer k dátumu		291.00
		13.12.2017	Úhrada		- 291.00
		15.01.2018	Výmer k dátumu		291.00
		15.01.2019	Výmer k dátumu		291.00
		20.05.2019	Úhrada		- 291.00
		14.01.2020	Úhrada		- 291.00
		15.01.2020	Výmer k dátumu		291.00
		09.06.2020	Úhrada		- 291.00
		15.01.2021	Výmer k dátumu		291.00
				<b>Spolu za zmluvnú stranu:</b>	<b>291.00</b>
<b>Suma spolu za obdobie od 01.01.2000 do 31.12.2021 :</b>					<b>291.00</b>

CEZ 278/2010

**N á j o m n á z m l u v a**  
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
č. ..../2010

---

**Prenajíateľ:** Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, Ružomberok  
v zastúpení Ing. Michalom Slašťanom, primátorom mesta  
IČO : 315 737  
Bank. spojenie: DEXIA banka Ružomberok, č.ú.:  
VS 82434

**Nájomca:** 1. Ružomerská lyžiarska , a.s.  
Pri starej prachárni 14 , 831 04 Bratislava  
IČO : 36 361 844  
zastúpená Martinom Hlôškom, predsedom predstavenstva a  
Ing. Petrom Nankym, členom predstavenstva

I.

Prenajíateľ – Mesto Ružomberok, je vlastníkom pozemkov :  
parc.č. KNC 14410/2 o výmere 60 m2, druh zastavané plochy a nádvorí  
parc.č. KNC 14410/3 o výmere 48 m2, druh zastavané plochy a nádvorí  
parc.č. KNC 14412 o výmere 54 m2, druh zastavané plochy a nádvorí  
parc.č.KNC 14410/4 o výmere 60 m2, druh zastavané plochy a nádvorí  
Pozemky sú zapísané na LV č. 4101 vlastníka Mesta Ružomberok a nachádzajú sa  
v Ružomberku, lokalite Hrabovo.

Podľa uznesenia MsZ č. 766/2010 zo dňa 24.11.2010 predmetom prenájmu sú  
pozemky :

**parc.č. KNC 14410/2 o výmere 60 m2, druh zastavané plochy a nádvorí**  
**parc.č. KNC 14410/3 o výmere 48 m2, druh zastavané plochy a nádvorí**  
**parc.č. KNC 14412 o výmere 54 m2, druh zastavané plochy a nádvorí**  
**parc.č.KNC 14410/4 o výmere 60 m2, druh zastavané plochy a nádvorí**

**Celková výmera prenajatých pozemkov predstavuje 222 m2.**

II.

Cena za prenájom sa stanovuje v súlade s prijatým uznesením č. 766/2010 zo dňa  
24.11.2010 a to 3€/m2/rok , čo pri výmere 222 m2 predstavuje ročný nájom 666 €.

Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné v termíne do 15. januára príslušného  
roka, za ktorý sa nájom platí.

Nájomné za rok 2010 za obdobie od 1.11.2010 do 31.12.2010 predstavuje 2/12-iny  
ročného nájmu t.j. 111 € bude uhradené pri podpise tejto nájomnej zmluvy.

Nájomné bude uhrádzané na účet prenajíateľa v DEXIA banke a.s. pob.  
v Ružomberku č.ú.

V prípade omeškania so zaplatením splátky, budú nájomcovi účtované úroky  
z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska  
podľa §-517 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. Výška úrokov  
z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej  
centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Prenajímateľ môže jednostranným právnyim úkonom upraviť výšku nájomného v súlade s platnými „ Zásadami hospodárenia s majetkom mesta “ schválenými mestským zastupiteľstvom.

### III.

Pozemok sa prenájíma za účelom doriešenia majetkovoprávneho vzťahu vlastníka pozemku a vlastníka ( nájomcu) stavieb stojacich na týchto pozemkoch..

Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok využívať len na účely, na ktoré bol prenajatý. Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku je povinný nájomca vopred odsúhlasiť prenajímateľom. Nájomca nie je oprávnený dať pozemok do podnájmu.

### IV.

Pozemok sa prenájíma na dobu neurčitú od 1.11.2010 .

Nájomný pomer môže skončiť:

1. dohodou oboch zmluvných strán,
2. výpoveďou s výpovednou lehotou 6 mesiacov
3. nájomný pomer môže skončiť aj na základe jednostranného právneho úkonu zo strany prenajímateľa a výpoveďou nájmu a to v prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s platbou nájomného viac ako dva mesiace po lehote splatnosti, pričom výpovedná lehota sa stanovuje 1 mesiac od doručenia výpovede.

Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sa vyhotovujú písomne.

### V.

Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, pričom prenajímateľ obdrží 3 a nájomca 2 exempláre totožného znenia.

Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami s účinnosťou od 1.11.2010.

### VI.

Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

V Ružomberku 30.11.2010

prenájímateľ  
Mesto Ružomberok, zastúpené  
Michalom Slašťanom,  
primátorom mesta

nájomca  
1. Ružomerská lyžiarska , a.s. zastúpená  
Martinom Hlôškom, predsedom predstavenstva a  
Ing. Petrom Nankym, členom predstavenstva



A

DVC



**Zoznam pohybov  
od 01.01.2000 od 31.05.2021**

Platná mena EUR

Ev.čís.	Priezvisko a meno	Adresa			Čiastka
		Dátum	Typ pohybu	Typ úhrady	
1010278	1. Ružomerská lyžiarska, a.s.			Pri starej prachárni 14, Bratislava	
		31.12.2010	Výmer k dátumu		111.00
		07.01.2011	Úhrada		- 111.00
		15.01.2011	Výmer k dátumu		278.00
		08.12.2011	Úhrada	B	- 666.00
		31.12.2011	Výmer k dátumu		388.00
		17.04.2012	Úhrada	B	- 666.00
		31.12.2012	Výmer k dátumu		666.00
		31.12.2013	Výmer k dátumu		666.00
		22.08.2014	Úhrada		- 666.00
		31.12.2014	Výmer k dátumu		666.00
		15.01.2015	Výmer k dátumu		666.00
		29.01.2015	Úhrada		- 666.00
		18.05.2015	Úhrada		- 666.00
		15.01.2016	Výmer k dátumu		666.00
		10.05.2016	Úhrada		- 666.00
		15.01.2017	Výmer k dátumu		666.00
		13.12.2017	Úhrada		- 666.00
		15.01.2018	Výmer k dátumu		666.00
		15.01.2019	Výmer k dátumu		666.00
		20.05.2019	Úhrada		- 666.00
		14.01.2020	Úhrada		- 666.00
		15.01.2020	Výmer k dátumu		666.00
		06.08.2020	Úhrada		- 666.00
		15.01.2021	Výmer k dátumu		666.00
<b>Spolu za zmluvnú stranu:</b>					<b>666.00</b>
<b>Suma spolu za obdobie od 01.01.2000 do 31.05.2021 :</b>					<b>666.00</b>

Vyhotovil:

Telefón :

## **D o h o d a** **o spolupráci pri vyčistení vodnej nádrže Hrabovo.**

---

Ktorá bola uzavretá medzi zmluvnými stranami:

- 1. Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok**  
**zastúpené Ing. Michalom Slašťanom, primátorom mesta**  
**IČO: 315 737**  
**Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko Bratislava,**  
**pob. Ružomberok, č.ú.:**
  
- 2. 1. Ružomerská lyžiarska, a.s.**  
**Pri starej prachárni 14**  
**831 04 Bratislava**  
**Poštová adresa: Hrabovská cesta 1679/31**  
**034 01 Ružomberok**  
**IČO: 36 361 844**  
**IČ DPH: SK2022206120**  
**Bankové spojenie: UNICREDITBANK, a.s., č. ú.:**  
**Zastúpená: Ing. Ivan Melicháč – generálny riaditeľ**  
**Ing. Peter Nanky – člen predstavenstva**

### Preambula

V súlade s prijatým uznesením Mestského zastupiteľstva Ružomberok č. 766/2010 zo dňa 24.11.2010 1.Ružomerskej lyžiarskej a.s. vzniklo právo uzavrieť s Mestom Ružomberok Nájomnú zmluvu o nájme pozemkov v lokalite Hrabovo, ktorej uzatvorenie je podmienené uzavretím tejto dohody o vyčistení vodnej nádrže Hrabovo.

Na základe hore uvedeného Mesto Ružomberok a 1.Ružomerská lyžiarska a.s. uzatvárajú túto dohodu o vyčistení vodnej nádrže Hrabovo takto :

### I.

I. Ružomerská lyžiarska a.s. sa zaväzuje v spolupráci s Mestom Ružomberok, zabezpečiť vyčistenie vodnej nádrže Hrabovo od kalov a nánosov , podľa tejto dohody.

Termín realizácie tohto diela bude stanovený na základe rozdelenia úloh medzi Mestom Ružomberok v súlade s povinnosťami vyplývajúcimi z Manipulačného poriadku pre vodnú stavbu vodná nádrž Hrabovo – oprava priesakov v telese hrádze a 1. Ružom-

berskou lyžiarskou a.s. v súlade s realizáciou investičného zámeru s názvom Zjazdovka Žľabiny, ktorú bude realizovať 1. Ružomerská lyžiarska a.s.. Vyčistenie vodnej nádrže Hrabovo bude zabezpečené do 31.12.2013.

## II.

Zmluvné strany sú koordinátormi celého diela vyčistenia vodnej nádrže Hrabovo nie len tým, že zabezpečia všetky stavebné, manipulačné a administratívne práce spojené so zabezpečením diela podľa tejto dohody, ale aj zabezpečením spolupráce a spolufinancovania pri realizácii tohto diela ďalšími subjektmi pôsobiacimi v Hrabovskej doline, ktorí priamo či nepriamo využívajú vodnú nádrž pre svoje potreby.


## III.

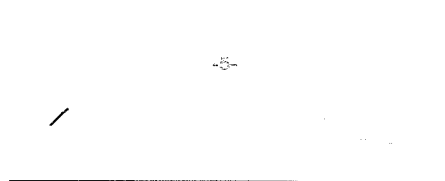
Mesto Ružomberok sa zaväzuje zabezpečiť skládku pre uloženie kalov a nánosov vybratých z vodnej nádrže.

## IV.

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, vo všetkom jej porozumeli. Na znak súhlasu s jej celým obsahom ju obe zmluvné strany vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa 8.12.2010

  
**Mesto Ružomberok, zastúpené  
Ing. Michalom Slašťanom  
primátorom mesta**

  
**1. Ružomerská lyžiarska a.s.  
Ing. Ivan Melicháč  
predseda predstavenstva  
Ing. Peter Nanky  
člen predstavenstva**

## Dohoda o pristúpení k záväzku medzi dlžníkom a veriteľom

uzatvorená podľa §533 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov

-----CEZ 348 /2020 -----

### Zmluvné strany

#### Veriteľ:

**Názov:** Mesto Ružomberok  
**Sídlo:** Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok  
**V ktorého mene koná:** MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta  
**IČO:** 00315737  
**Číslo účtu:**  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa a.s.  
**IBAN:**  
**BIC:**

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,  
(ďalej len „veriteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

#### Pristupujúci dlžník:

**Názov:** Snow & bike, s.r.o.  
**Sídlo:** Za dráhou 4994, 034 01 Ružomberok  
**Zastúpená:** Peter Rakučák- konateľ  
Konateľ koná za spoločnosť samostatne  
**IČO:** 50 163 639  
**Bankové spojenie:** .....  
**IBAN:** .....  
**SWIFT/BIC:** .....

Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 65048/L  
(ďalej aj ako „pristupujúci dlžník“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dohodli na uzatvorení tejto dohody:

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Mesto Ružomberok ako veriteľ a spoločnosť 1. Ružomerská lyžiarska, a.s., so sídlom Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava, IČO: 36361844, v mene ktorej koná Tibor Saitz, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd. Sa, vložka č. 3881/B má uzatvorené Nájomné zmluvy CEZ 278/2010, CEZ 277/2010, CEZ 276/2010, uzatvorené dňa 30.11. 2010 ( ďalej len „nájomné zmluvy“), ktorých predmetom je nájom

nehnutelností vo vlastníctve Mesta Ružomberok nachádzajúcich sa v kú. Ružomberok Malino Brdô - v areáli lyžiarskeho strediska. V zmysle vyššie uvedených nájomných zmlúv je spoločnosť 1. Ružomerská lyžiarska povinná uhrádzať nájom v sadzbách a v splatnostiach dohodnutých v nájomných zmluvách.

2. Pristupujúci dlžník spoločnosť **Snow & bike, s.r.o.** je prevádzkovateľom lyžiarskeho strediska Malino Brdo.
3. Veriteľ evidoval z nájomných zmlúv uvedených v bode 1. tohto článku dohody nedoplatky na nájomnom, splatné k 15. temu januáru príslušného roka, za ktorý sa platí nájom nasledovne:
  - K nájomnej zmluve CEZ 278/2010 - nedoplatok za rok 2018 vo výške 666,- eur
    - nedoplatok za rok 2019 vo výške 666,- eur
  - K nájomnej zmluve CEZ 276/2010 - nedoplatok za rok 2018 vo výške 6136,- eur
    - nedoplatok za rok 2019 vo výške 6136,- eur
    - nedoplatok vo výške 4081,- eur v zmysle dodatku č. 1 k NZ 276/2010 splatného k 30.9. 2018,
  - K nájomnej zmluve CEZ 277/2010 - nedoplatok za rok 2018 vo výške 219,- eur
    - nedoplatok za rok 2019 vo výške 219,- eur.

## Článok II.

### Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť **Snow & bike, s.r.o.** pristúpila k záväzku pôvodného dlžníka, a to spoločnosti 1. Ružomerská lyžiarska, a.s. voči veriteľovi, ktorý vznikol z vyššie uvedeného právneho dôvodu. Skutočnosť pristúpenia k záväzku spoločnosťou Snow & bike, s.r.o. nemá vplyv na platnosť nájomných zmlúv a pristupujúcemu dlžníkovi z nich nevyplyvajú žiadne práva. Spoločnosť Snow & bike, s.r.o. v zmysle § 533 Občianskeho zákonníka pristupuje k záväzku spoločnosti 1. Ružomerská lyžiarska, a.s. vyplývajúceho z nájomných zmlúv, t.j. záväzok úhrady nájomného. Spoločnosť Snow & bike, s.r.o. sa tak stala dlžníkom popri pôvodnom dlžníkovi sp. 1. Ružomerská lyžiarska, a.s. a obaja dlžníci sú zaviazaní spoločne a nerozdielne.
2. Spoločnosť **Snow & bike, s.r.o.** ku dňu podpísania tejto dohody ako dlžník uhradila záväzok zo zmlúv nasledovne:
  - K nájomnej zmluve CEZ 278/2010 –
    - nedoplatok za rok 2018 vo výške 666,- eur uhradil 20.5.2019
    - nedoplatok za rok 2019 vo výške 666,- eur uhradil 14.1.2020
  - K nájomnej zmluve CEZ 276/2010 –
    - nedoplatok za rok 2018 vo výške 6136,- eur uhradil 20.5.2020
    - nedoplatok za rok 2019 vo výške 6136,- eur uhradil 31.1.2020
    - nedoplatok vo výške 4081,- eur v zmysle dodatku č. 1 k NZ 276/2010 splatného k 30.9. 2018 uhradil 20.5.2019
  - K nájomnej zmluve CEZ 277/2010 –
    - nedoplatok za rok 2018 vo výške 219,- eur uhradil 20.5.2019
    - nedoplatok za rok 2019 vo výške 219,- eur uhradil 14.1.2020.

3. Lehoty splatnosti nájomného platia pre prístupujúceho dlžníka podľa platných nájomných zmlúv.

### Článok III. Záverečné ustanovenia

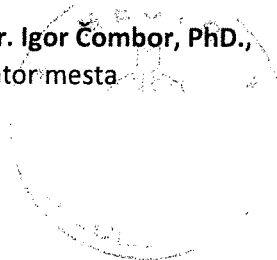
1. Dohoda sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, pre veriteľa tri vyhotovenia a prístupujúceho dlžníka jedno vyhotovenie totožného znenia.
2. Táto dohoda sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto dohody na web stránke veriteľa.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Dohoda sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto dohody sa považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla / miesta podnikania zmluvnej strany.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa ...3. 11. 2020...

Za veriteľa:



MUDr. Igor Čombor, PhD.,  
primátor mesta



V Ružomberku, dňa ...28. 9. 2020...

Za prístupujúceho dlžníka:

Peter Rakučák  
Snow & bike, s.r.o.

