

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

12.10

A. Materiál:

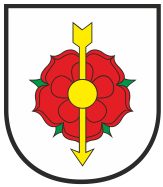
Bod rokovania	Ukončenie Nájomných zmlúv CEZ 276 – 278/2010 – nájomca 1. Ružomerská lyžiarska, a.s.
Dátum rokovania MsZ	29.09. 2021
Predložené poslancom MsZ	22.09. 2021
Predkladateľ	MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca Oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 31.05. 2021;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 17.09.2021	odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 7.9. 2021: materiál stiahnutý z rokovania komisie; Komisia pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie zo dňa 7.9. 2021: odporučila schváliť v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Príloha č. 1 Nájomná zmluva CEZ 276/2010 zo dňa 30.11. 2010 vrátane dodatkov Nájomná zmluva CEZ 277/2010 zo dňa 30.11. 2010 vrátane dodatkov Nájomná zmluva CEZ 278/2010 zo dňa 30.11. 2010 vrátane dodatkov Výpis z účtovnej evidencie ku nájomným zmluvám Dohoda o čistení vodnej nádrže Hrabovo zo dňa 08.12. 2010 Dohody o splátkovom kalendári a o pristúpení k záväzku dlžníka Príloha č. 2 – grafické znázornenie

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

schvaľuje:

ukončenie Nájomných zmlúv č. CEZ 276/2010, 277/2010 a 278/2010, uzatvorených dňa 30.11. 2010 medzi Mestom Ružomberok ako prenajímateľom a spoločnosťou 1. Ružomerská lyžiarska, a.s., so sídlom Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava, IČO: 36 361 844, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd. Sa, vložka č. 3881/B ako nájomcom, ako aj vedľajších zmlúv ku uvedeným nájomným zmluvám (Dohoda o čistení vodnej nádrže Hrabovo zo dňa 08.12. 2010).



C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe **rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 31.05. 2021.**

Spoločnosť 1. Ružomerská lyžiarska, a.s. má s Mestom Ružomberok uzatvorenú Nájomnú zmluvu CEZ 276 – 278/2010 zo dňa 30.11. 2010 a s nimi súvisiacu Dohodu o spolupráci pri čistení vodnej nádrže Hrabovo zo dňa 08.12. 2010. Nájomca si predmetné pozemky prenajíma pre účely prevádzkovania lyžiarskeho strediska Malino Brdo. Dlhšiu dobu platobná disciplína nájomcu nie je dobrá, o čom svedčia aj dohody o zaplatení pohľadávky v splátkach, ako aj nutnosť pristúpenia ku záväzku dlžníka spoločnosti snow and bike, s.r.o.. V súčasnosti je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného v sume celkom 13 218 €. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť, ako aj nejasnú situáciu okolo prevádzkovateľa lyžiarskeho strediska a narastajúcu pohľadávku mesta, **vedenie mesta na porade dňa 31.05. 2021 rozhodlo o jednostrannom ukončení nájomných zmlúv a o prerokovaní materiálu v predmetnej veci.** OPS ešte k 30.06. 2021 zaslalo kvartálnu výzvu na zaplatenie nájomného, ktorá sa mestu vrátila (ako doteraz aj ostatné), nakoľko je adresát neznámy. Mestu iná adresa, ako adresa uvedená v zmluve a obchodnom registri nie je známa a nebola nájomcom oznámená. Pohľadávka z nájomného teda k dnešnému dňu nie je nájomcom uhradená.

D. Dopad na rozpočet

Mesto nebude mať ďalej príjem z nájomných zmlúv:

NZ CEZ 276/2010 – 6 136 €

NZ CEZ 277/2010 – 291 €

NZ CEZ 278/2010 – 666 €

E. Grafické znázornenie

- v prílohe