

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

13.01

Bod rokovania	Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – Ivana Šeršíková - lokalita Hrabovská dolina - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	29.09. 2021
Predložené poslancom MsZ	22.09. 2021
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 26.05. 2021, doručenej dňa 27.05. 2021, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11; Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 31.05.,14.06. a 06.09. 2021;
Prizvaný;
Stanovisko MsR dňa 17.09.2021	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 07.09.2021: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 07.09.2021: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Návrh GP č.41419464-055/21 – v texte materiálu Fotodokumentácia

A. Materiál:

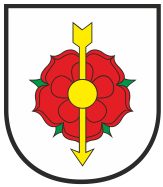
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

- **časť pozemku parc.č. KNE 4796/2 o výmere 191 m²** z celkovej výmery 1774674 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Hrabovská dolina;



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

II. schvaľuje:

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľka – Ivana Šeršíková ako vlastníčka pozemkov parc.č. KNC 14504/180, parc.č. KNC 14504/179 a parc.č. KNC 14504/178 požiadala o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNE 4796/2 (pozemok parc.č. KNC 14504/308 vytvorený geometrickým plánom) za účelom umiestnenia stavby na susednej parcele KNC 14504/179 ďalej od cesty, čo sa momentálne nedá vzhľadom na dodržanie povinných odstupov a rovnako tak z dôvodu vytvorenia plochy na konci ulice pre otáčanie vozidiel údržby aj osobných áut. Odkúpením predmetného pozemku do vlastníctva žiadateľky dôjde k sceleniu predmetných pozemkov pre požadovanú výstavbu v tejto lokalite.

Predmetom predaja je:

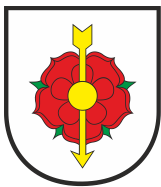
pozemok parc.č. KNC 14504/308 o výmere 191 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvorený Geometrickým plánom č. 41419464-055/21 zo dňa 11.06. 2021, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNE 4796/2 o výmere 1774674 m², druh pozemku lesné pozemky, k.ú. Ružomberok pre kupujúceho: Ivanu Šeršíkovú, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 40,00 €/m² pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. zóna Rekreačné zóny - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11) za účelom scelenia pozemku pre výstavbu vhodného objektu. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho neoplocovať pozemok, ktorý je predmetom predaja, pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcemu udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenia po 12-tich opakovaných pokutách, predávajúci odstúpi od zmluvy.

V prípade potreby vyňať pozemok z lesného pôdneho fondu, znáša náklady s tým súvisiace, v celom rozsahu kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 27.05. 2021 žiadateľkou – Ivanou Šeršíkovou doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľka ako vlastníčka pozemkov parc.č. KNC 14504/180, parc.č. KNC 14504/179 a parc.č. KNC 14504/178 požiadala o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNE 4796/2



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

(pozemku parc.č. KNC 14504/308 o výmere 191 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria) podľa vyjadrenia žiadateľky „za účelom umiestnenia stavby na susednej parcele KNC 14504/179 ďalej od cesty, čo sa momentálne nedá z hľadiska na dodržanie povinných odstupov a rovnako tak z dôvodu vytvorenia plochy na konci ulice pre otáčanie vozidiel údržby aj osobných áut.“

Žiadosť bola predložená na rokovanie MsZ Ružomberok dňa 30.06. 2021, na ktorom bola návrhom poslanca stiahnutá z rokovania mestského zastupiteľstva.

Stanovisko ÚHA zo dňa 28.05. 2021 a zo dňa 14.06. 2021: v zmysle územného plánu mesta je v okolí zjazdovky na ploche parc.č. KNC 14523/15 navrhovaná izolačná zeleň. Kodpredaju predmetnej časti pozemku za účelom nehnuteľnosti (výstavby) z hľadiska ÚPN a k návrhu GP č. 41419464-055/21 nemajú námietky.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 31.05. 2021, 14.06. 2021 a 06.09. 2021: vedenie mesta berie na vedomie žiadosť o kúpu časti pozemku EKN parc. č. 4796/2/LV 6678 v lokalite Hrabovská dolina a stanovisko ÚHA zo dňa 28.05. 2021. Vedenie mesta rozhodlo o predložení žiadosti (opätovne po jej stiahnutí z rokovania MsZ 30.06. 2021) v zmysle predloženého GP do MsZ.

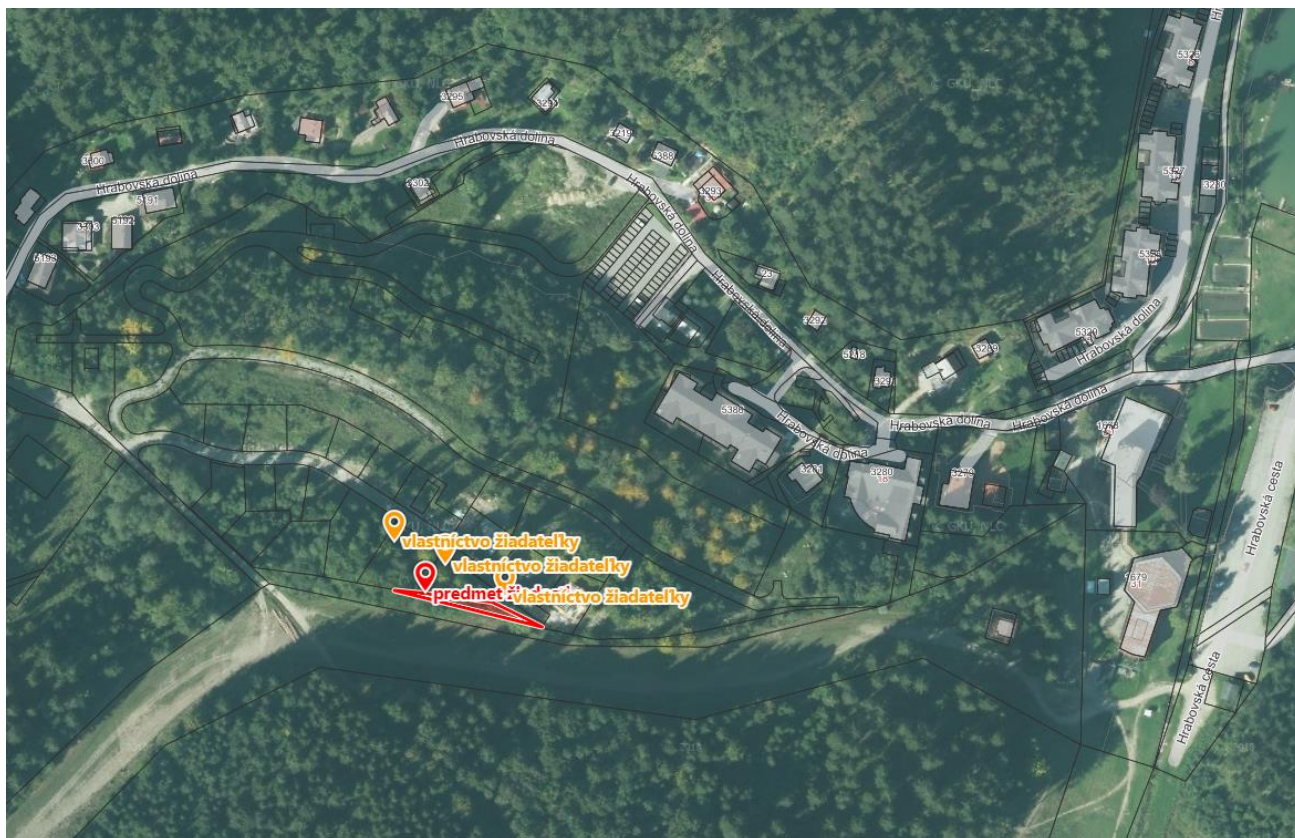
E. Grafické znázornenie:

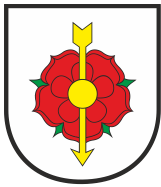




Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU






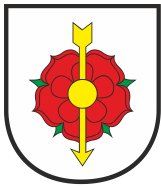
Z HODINKA UZADNEHO PLÁNU
K NÁVRHU GP NEBÁDE UÁNIETKY!

14.06.2021

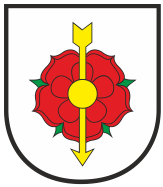
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  Ing. Martin Mičuda geodet a kartograf Malé Tatry 27/3 034 05 Ružomberok Slovakia IČO: 41 419 464		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok	
Kat. územie Ružomberok		Číslo plánu 41419464-055/21	Mapový list č Ružomberok 2-6/21		
GEOMETRICKÝ PLÁN <small>na oddelenie, určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 14504/308 a zmenu druhu pozemku</small>					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
Dňa: 11.06.2021	Meno: Ing. Martin Mičuda	Dňa: 11.06.2021	Meno: Ing. Zuzana Štefundová	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené kalkom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6647		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

t.č. 6.50 – 1997

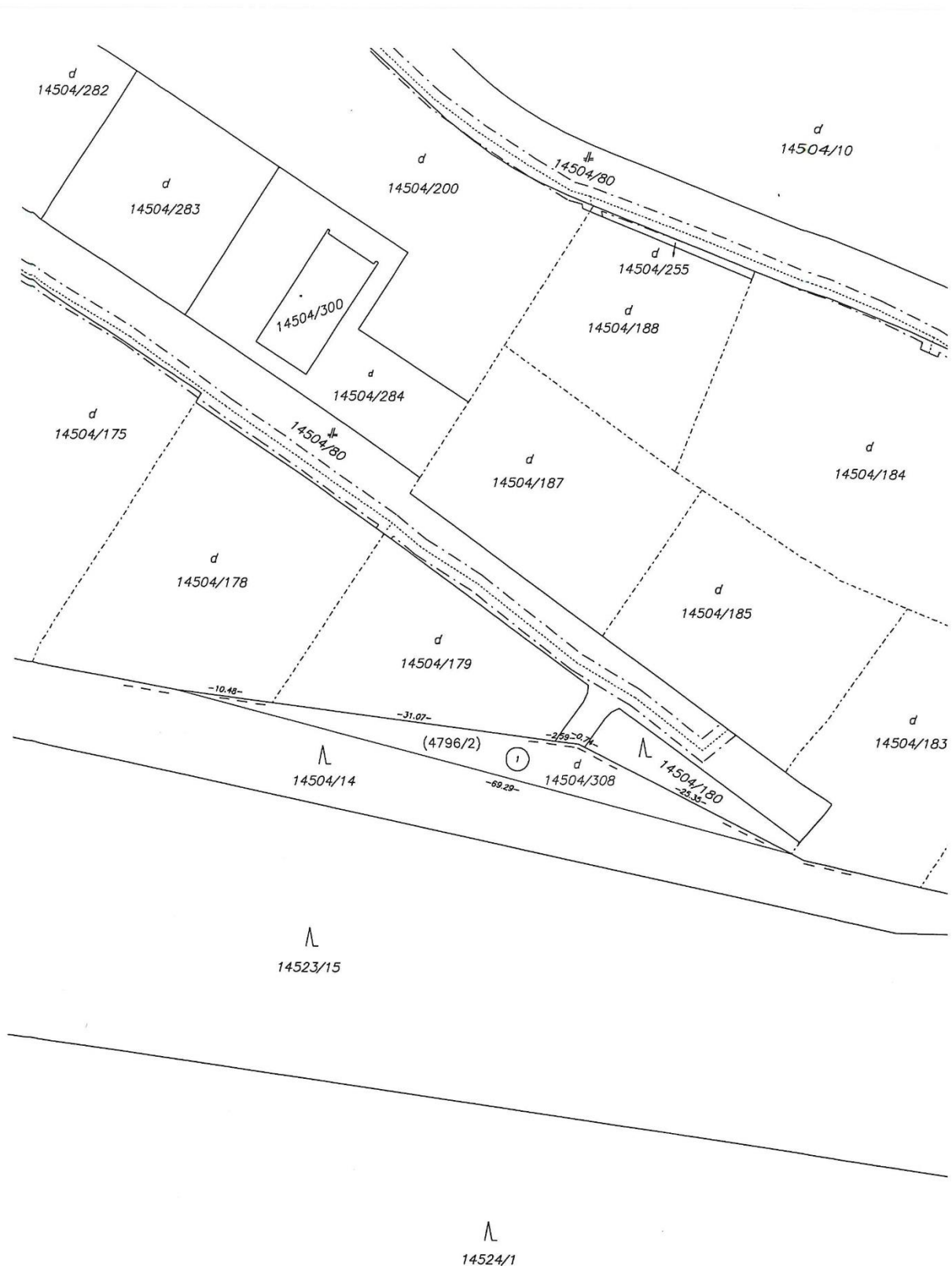


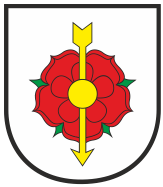
VÝKAZ VÝMER														str. 1
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav			
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
listu vlastn.	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C												
6678	4796/2		177	4674	lesný poz.	1	14504/308	191		(4796/2	177	4483	lesný poz.)	Doterajší
						1			4796/2	191	14504/308	191	zast.pl. 18	Košaliaková Ivana
Spolu:			177	4674			191		191		177	4674		
Stav podľa registra C KN														
		14504/14		1973	lesný poz.					14504/14		1782	lesný poz. 99	Doterajší
										14504/308		191	zast.pl. 18	ako v stave právnom
Spolu:				1973								1973		
<p>Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku</p> <p>Poznámka: Parcelu č. 14504/308 možno do KN zapísať iba na základe doloženia rozhodnutia orgánov ochrany lesného fondu, na príslušné zmeny druhov pozemkov.</p>														



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU





D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemku príjem do rozpočtu Mesta Ružomberok bude predstavovať sumu min. vo výške **7.640,- €** (191 m² pozemku * 40,00 €).