

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

13.02

A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – Jaroslav Adamčiak - lokalita Hrabovská dolina - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	29.09. 2021
Predložené poslancom MsZ	22.09. 2021
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 04.03. 2021, doručenej dňa 05.03. 2021, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11; Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 29.03. 2021 a 06.09. 2021;
Prizvaný;
Stanovisko MsR dňa 17.09.2021	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 07.09.2021: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 07.09.2021: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Geometrický plán č. 41419464-047/21 zo dňa 19.05.2021 – v texte Fotodokumentácia

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

časť pozemku parc.č. KNE 4796/1 o výmere 150 m² z celkovej výmery 24765 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Hrabovská dolina;

II. schvaľuje:

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ ako vlastník stavby - rekreačnej chaty s.č. 18, postavenej na pozemku parc.č. KNC 14482 o výmere 159 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemku stavbou zastavaného požiadal Mesto Ružomberok o odpredaj pozemku „príľahlého“ k tejto chate o výmere 150 m² podľa predloženého geometrického plánu za účelom jeho využitia ako manipulačného priestoru k chate.

Predmetom predaja je:

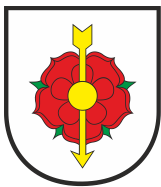
pozemok parc.č. KNC 14523/25 o výmere 150 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok, vytvorený Geometrickým plánom č. 41419464-047/21 zo dňa 19.05. 2021, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNE 4796/1 o výmere 24765 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúceho: Jaroslava Adamčiaka**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom**, minimálne za kúpnu cenu **40,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. zóna Rekreačné zóny - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, **za účelom** jeho využitia ako manipulačného priestoru k stavbe chaty. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci. V prípade potreby vyňať pozemok z LPF, znáša náklady súvisiace s týmto vyňatím v plnej výške kupujúci.

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho neoplocovať pozemok okolo stavby, ktorý je predmetom predaja, pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcemu udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenia po 12-tich opakovaných pokutách, predávajúci odstúpi od zmluvy.

C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 05.03.2021 doručená „Žiadosť o odkúpenie pozemku“, ktorou žiadateľ ako vlastník rekreačnej chaty súp.č. 18, postavenej na pozemku parc.č. KNC 14482 a pozemku stavbou zastavaného parc.č. KNC 14482 o výmere 159 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (LV 5352) požiadal o odkúpenie pozemku „príľahlého“ k stavbe chaty o výmere 150 m² podľa návrhu predloženého GP č. 41419464-047/21 zo dňa 19.05. 2021. Žiadosť bola na rokovaní Mestského zastupiteľstva Ružomberok dňa 30.06. 2021 návrhom poslanca stiahnutá z rokovania.

Stanovisko ÚHA zo dňa 10.03. 2021: Z hľadiska územného plánu mesta je predmetná plocha vedená ako R1-plochy rekreácie. Plánované využitie pozemku je v súlade s ÚPN. K odpredaju predmetnej plochy z hľadiska ÚPN nemajú námietky.

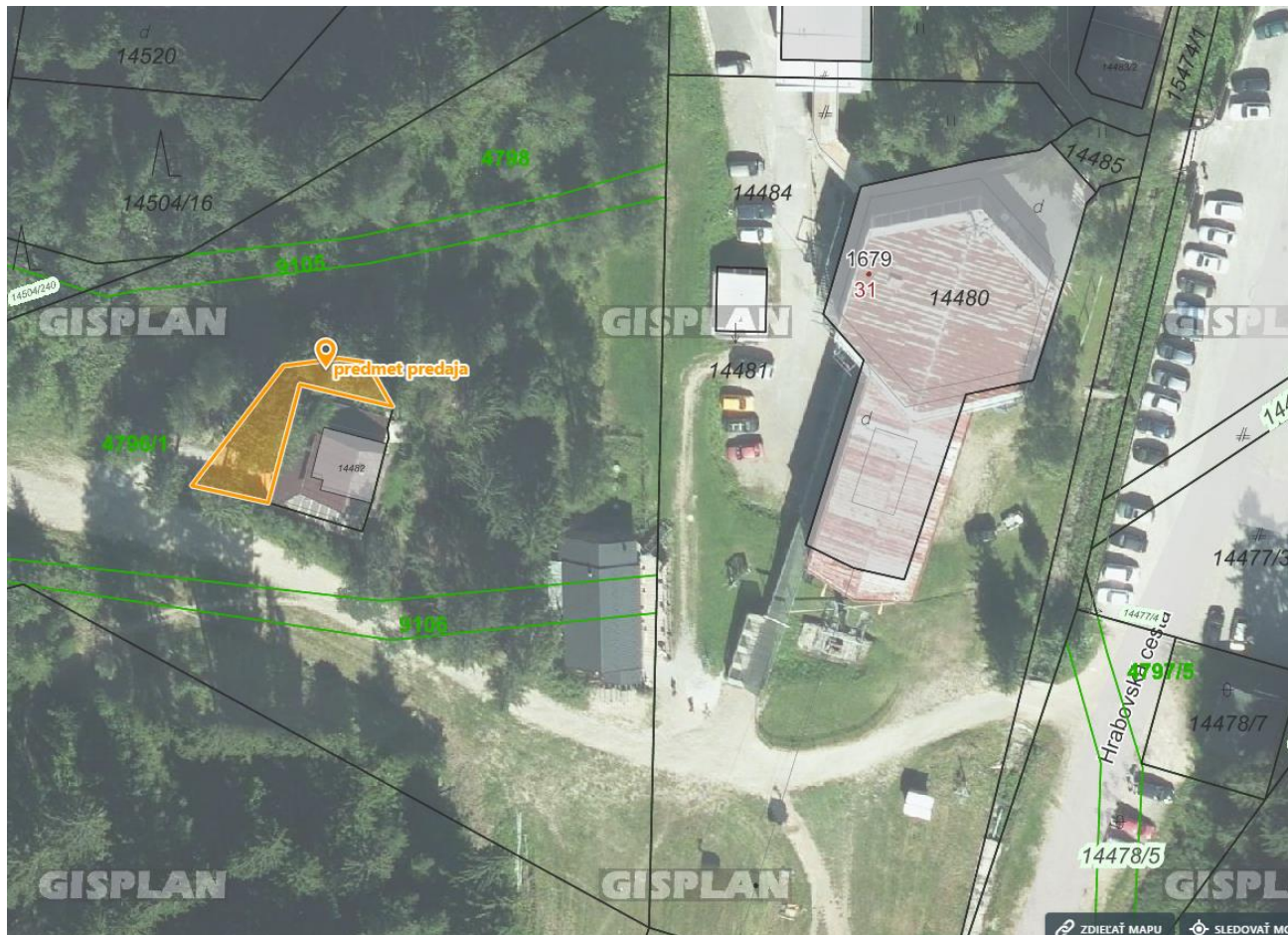


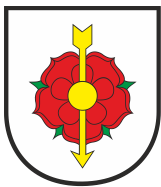
Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 29.03. 2021 a 06.09. 2021: vedenie mesta rozhodlo o (opätovnom) predložení žiadosti na rokovanie MsZ v Ružomberku v predkladanom znení.

Grafické znázornenie:



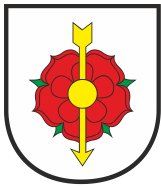


21.5.2021 v2.
K PREDMETNÉMU VYOLNENIU POZEMKU Z HLADISKA ÚPN MESTA
NEVYÁME KÁMIETA.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

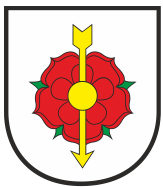
Vyhoviteľ  Ing. Martin Mičuda geodet a kartograf Malé Tatry 27/3 034 05 Ružomberok Slovensko IČO: 41 419 454 Tel.: 0908 919 129	Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>Ružomberok</i>		
	Kat. územie <i>Ružomberok</i>	Číslo pídnú <i>41419464-047/21</i>	Mapový list č. <i>Ružomberok 2-6/21</i>		
GEOMETRICKÝ PLÁN <small>na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 14523/25 a zmenu druhu pozemku</small>					
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>19.05.2021</i>	Meno: <i>Ing. Martin Mičuda</i>	Dňa: <i>19.05.2021</i>	Meno: <i>Ing. Zuzana Štefundová</i>	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <i>kalkom</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6620</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

t.č. 6.50 – 1997



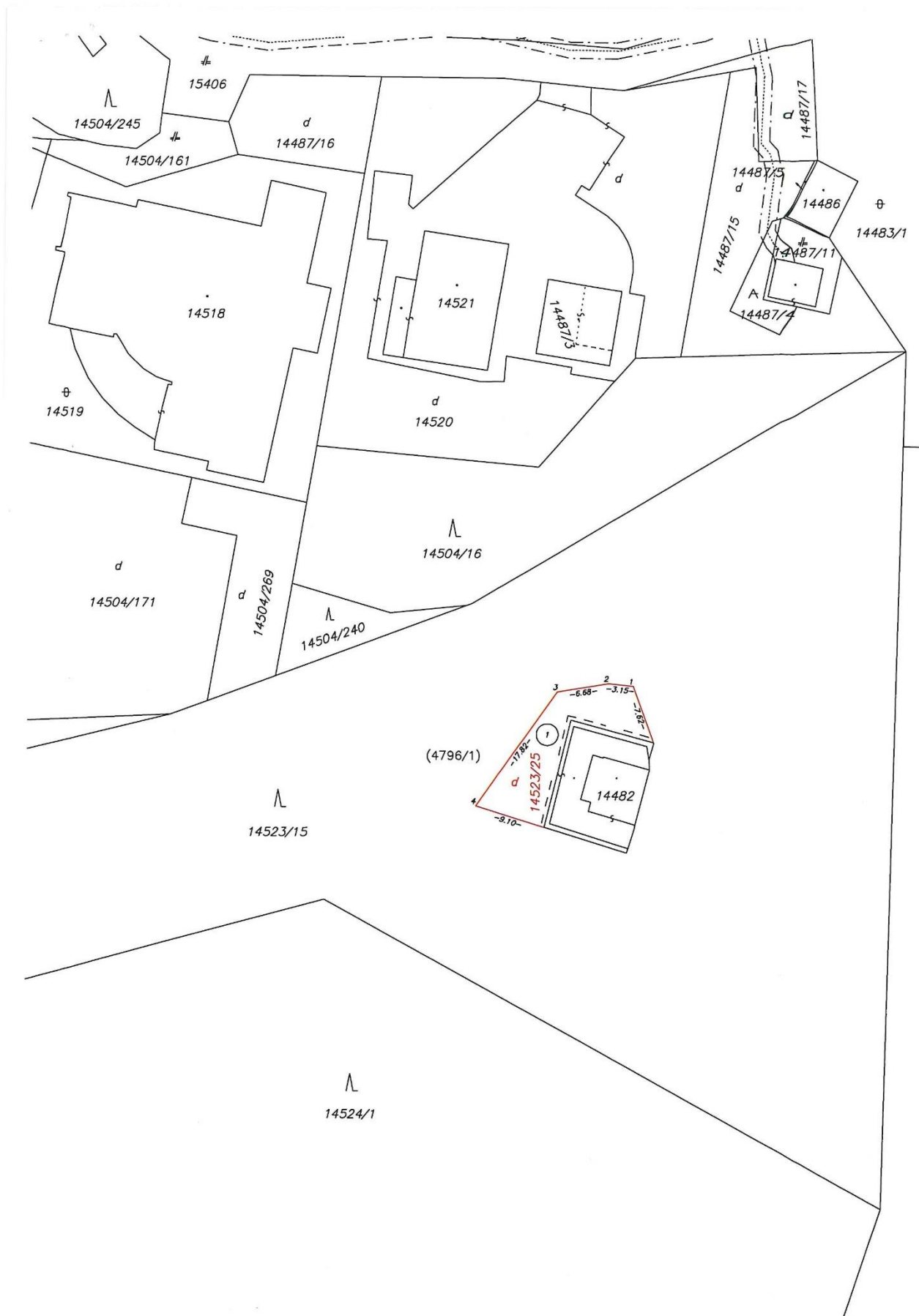
VÝKAZ VÝMER str. 1															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
listu vlastn.	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	KN-E	KN-C	ha								m ²	ha		
6678	4796/1		2	4765	lesný poz.	1	14523/25	150			(4796/1	2	4615	lesný poz.	Doterajší
						1		4796/1	150		14523/25		150	zast.pl. 18	Doterajší
Spolu:			2	4765				150		150		2	4765		
		14523/15	5	5153	lesný poz.						14523/15	5	5003	lesný poz. 99	Doterajší
											14523/25		150	zast.pl. 18	ako v slave právnom
Spolu:			5	5153								5	5153		
<i>Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku</i>															
<i>Poznámka: Parcelu č. 14523/25 možno do KN zapísať iba na základe doloženia rozhodnutia orgánov ochrany lesného fondu, na príslušné zmeny druhov pozemkov.</i>															

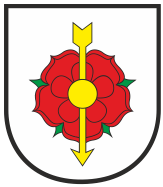
č.č. 6.76 - 1997



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU





D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemku do vlastníctva žiadateľa bude príjem do rozpočtu Mesta Ružomberok predstavovať sumu vo výške **6.000,- €** (150 m² pozemku * 40,00 €).