

**A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie**

Bod rokovania	Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov – manž.Krškovi - lokalita ul. J. Jančeka - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	29.09. 2021
Predložené poslancom MsZ	22.09. 2021
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 09.06.2021, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11; Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 28.06. 2021;
Prizvaný;
Stanovisko MsR dňa 17.09.2021	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 07.09.2021: Uznesenie č. I: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení ; Uznesenie č. II: odporúča revitalizáciu predmetnej komunikácie za spolupráce s miestnymi obyvateľmi; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 07.09.2021: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Geometrický plán č. 33019517-45/2021 zo dňa 07.06.2021 – v texte

B. Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku****I. schvaľuje:**

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

časť pozemku parc.č. KNE 2644 o výmere 21 m² z celkovej výmery 118 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Ul. J.Jančeka;

II. schvaľuje:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

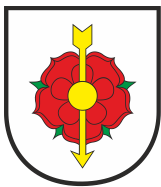
Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadatelia ako vlastníci rodinného domu s.č. 6358, postaveného na pozemku parc.č. KNC 6358/1 a pozemkov parc.č. KNC 6358/1 a parc.č. KNC 6358/2 za účelom scelenia pozemkov, ktoré sú priamo susediace s požadovaným pozemkom, požiadali o kúpu časti pozemku parc.č. KNE 2644 o výmere 21 m², t.j. pozemku parc.č. KNC 5891/7. Žiadatelia majú záujem o revitalizáciu plochy pred rodinným domom a vstupom na pozemok (t.j. odstránenie náletových drevín, výsadzba okrasnej zelene, spevnenie vstupnej plochy), a to od okraja domu po bližší okraj chodníka. Predmetný pozemok tvorí tiež prístupovú cestu k rodinnému domu. Keďže technický stav spevnenej vstupnej plochy nie je najlepší, žiadatelia by chceli realizovať jeho obnovu. Súčasťou predmetného pozemku je aj predzáhradka rodinného domu, ktorú chcú žiadatelia revitalizovať. Predajom pozemku dôjde k vhodnému sceleniu nehnuteľností do vlastníctva žiadateľa.

Predmetom predaja je:

pozemok parc.č. KNC 5891/7 o výmere 21 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok, vytvorený Geometrickým plánom č. 33019517-45/2021 zo dňa 07.06. 2021, vyhotoveným Ing. Ninou Benčovou, Liptovská Štiavnica a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 13.07. 2021 pod číslom 322/2021 z časti pozemku parc.č. KNE 2644 o výmere 118 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúcich: Titl. Jakub Krška**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx a **manželka Titl. Miriamu Krškovú**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občania xx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za kúpnu cenu 30,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XI. zóna Roveň - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, **za účelom** scelenia a revitalizácie predmetného pozemku. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 09.06. 2021 doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadatelia ako vlastníci rodinného domu za účelom scelenia pozemkov, ktoré sú v priamom kontakte s touto nehnuteľnosťou a mali by tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť, požiadali o kúpu časti pozemku parc.č. KNE 2644. Ako sa v žiadosti uvádza, majú záujem o revitalizáciu plochy pred rodinným domom a vstupom na pozemok (t.j. odstránenie náletových drevín, výsadzba okrasnej zelene, spevnenie vstupnej plochy), a to od okraja domu po bližší okraj chodníka. Predmetný pozemok tvorí tiež prístupovú cestu k rodinnému domu. Prechádzajú cez neho všetky siete - voda, kanalizácia, elektrina a plyn. Keďže technický stav spevnenej vstupnej plochy nie je najlepší, žiadatelia by chceli realizovať jej obnovu. Súčasťou predmetného pozemku je aj predzáhradka



Mesto Ružomberok

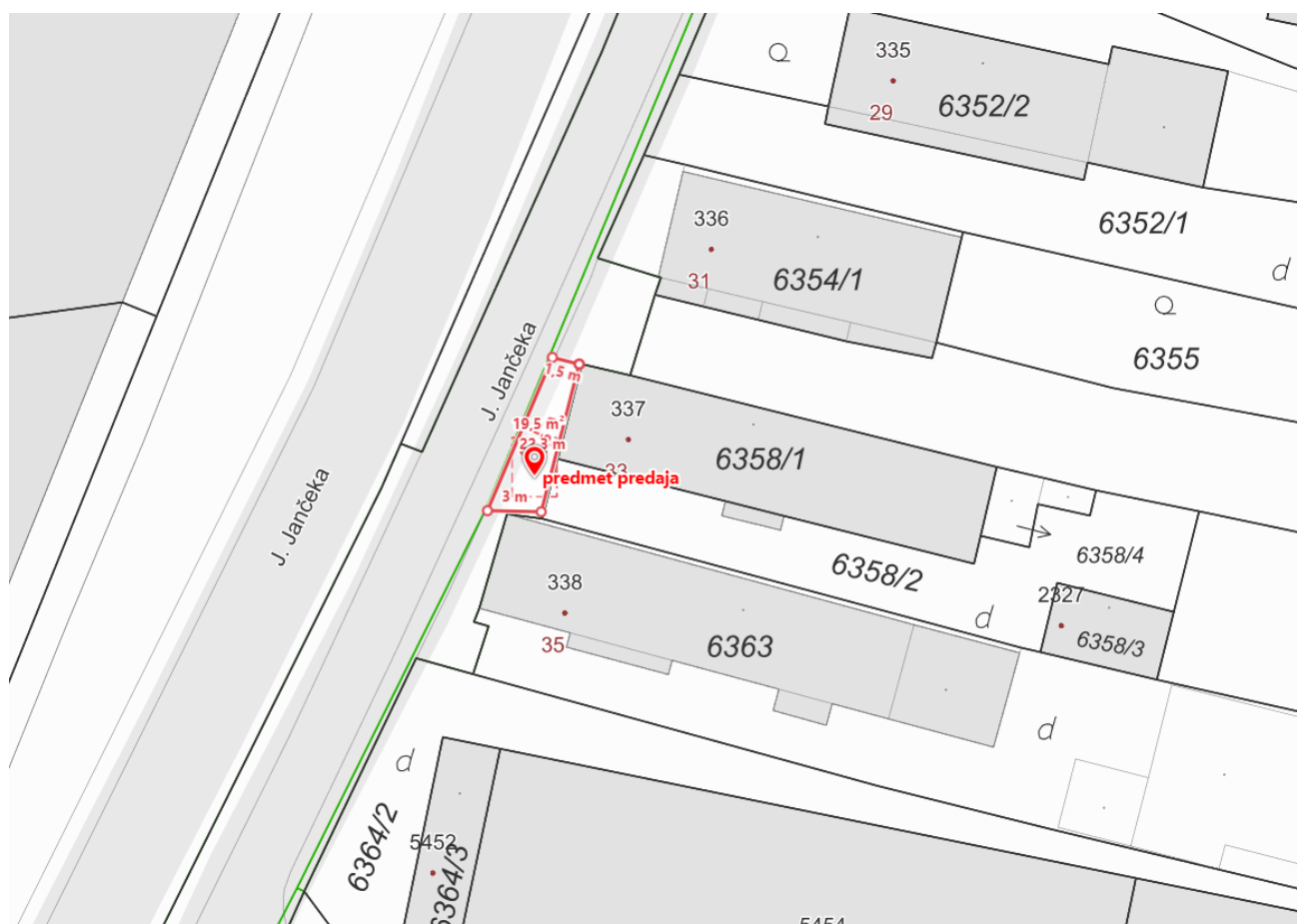
MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

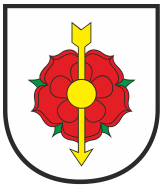
rodinného domu, ktorú chcú žiadatelia revitalizovať. Predajom pozemku dôjde k vhodnému sceleniu nehnuteľností do vlastníctva žiadateľa.

Stanovisko ÚHA zo dňa 16.06. 2021: predmetná časť pozemku je v zmysle ÚPN určená ako funkcia B1-rodinné domy individuálne. Zámer využitia pre účely predzáhradky, parkovania resp. prístupu je v súlade s územným plánom. K odpredaju predmetnej časti pozemku po hranicu chodníka z hľadiska ÚPN a k vyčleneniu predmetného pozemku podľa predloženého Geometrického plánu č. 33019517-45/2021 nemajú námietky.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 28.06. 2021: vedenie mesta schvaľuje predaj časti pozemku parc.č. KNE 2644 na Ul. J. Jančeka, nakoľko v tejto lokalite sú pozemky v línii po chodník v súkromnom vlastníctve.

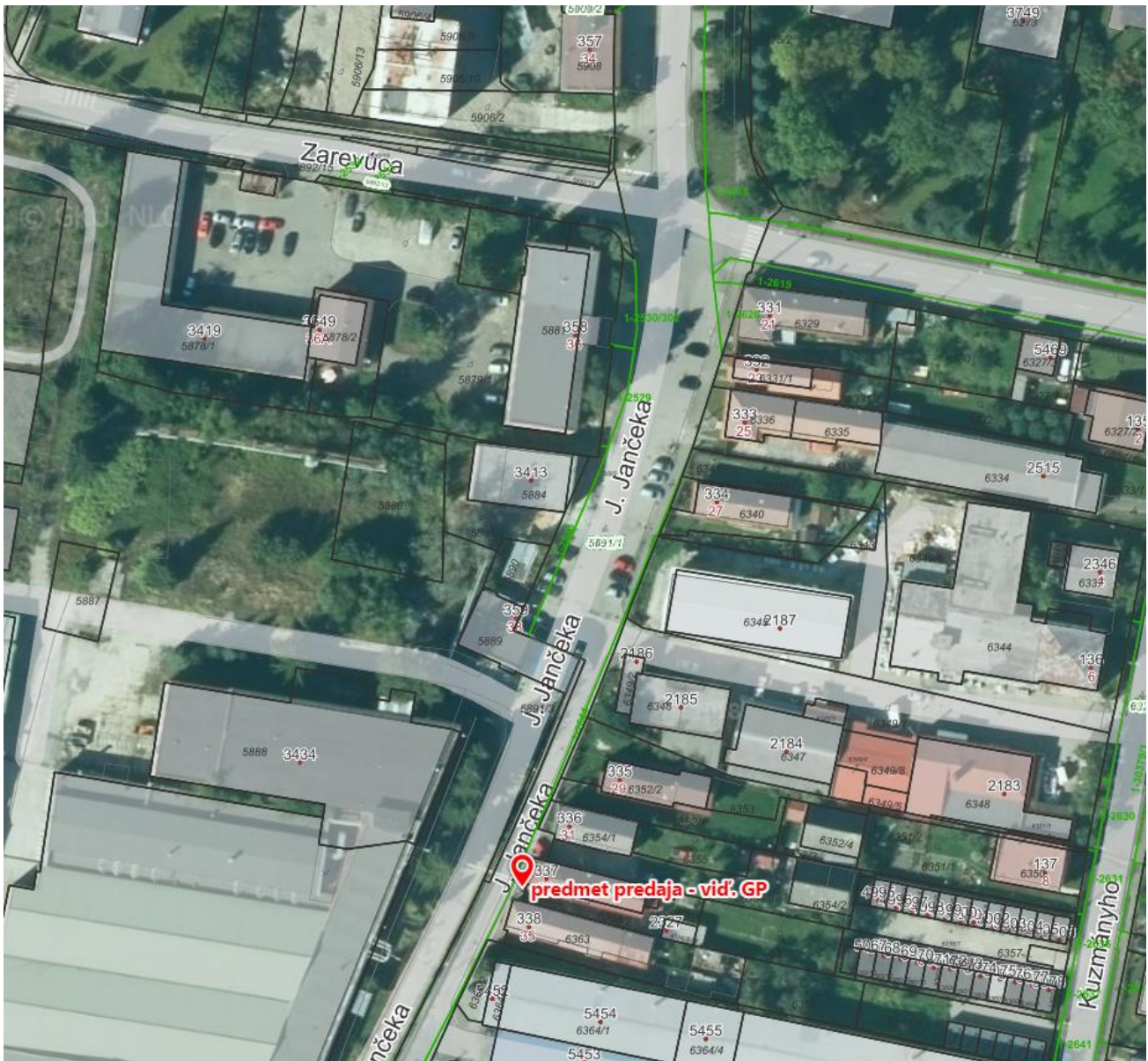
Grafické znázornenie:

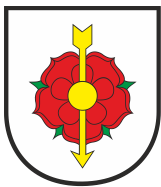




Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

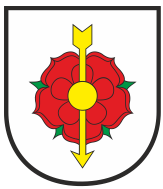
MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU	
Dátum	26 07 2021
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
15705/2021	2852/2021
Prílohy/lísty:	Vybavuje:
	30

ÚKON SPOPLATNÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

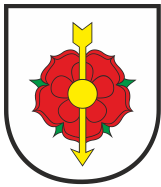
Vyhotovitel' ING. NINA BENČOVÁ Pod dubami 400/11 Liptovská Štiavnica tel. č. IČO 33 019 517 n.bencova@gmail.com	Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok		
	Katastrál. územie Ružomberok	Číslo plánu 33019517-45/2021	Mapový list vkm		
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckeho práva pozemku parcelné číslo C KN 5891/7.					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa 07.06.2021	Meno Ing. Nina Benčová	Dňa 07.06.2021	Meno Ing. Nina Benčová	Dňa 13-07-2021	Číslo 322/2021
Nové hranice boli v prírode označené nástrekom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o katastrálnom územnom usporiadaní a katastrálnom územnom usporiadaní.	
Záznam podrob. merania číslo 6627					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.					
				pečiatka a podpis	



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU



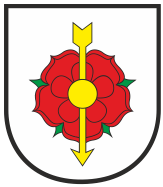


Výkaz výmer GP č. 33019517-45/2021														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
LV	E KN	C KN	ha	m ²								ha	m ²	
Stav právny														
17033	1-2644		118		zast.pl.	1	5891/7	21			(1-2644 5891/7	97 21	zast.pl. zast.pl. 18.	Doterajší Jakub Krška a Miriama
	spolu		118					21		21		118		
Stav podľa registra C KN														
		5891/1	9486		zast.pl.						5891/1 5891/7	9465 21	zast.pl. zast.pl. 18.	Doterajší Ako v stave práv.
		spolu	9486									9486		

Legenda: kód spôsobu využívania 18 – pozemok, na ktorom je dvor

22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestné, miestne a účelové komunikácie a ich súčasti

Poznámka: Číslo 1 v E KN parcele znamená číslo pôvodného katastrálneho územia Ružomberok



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemku do vlastníctva žiadateľov bude príjem do rozpočtu Mesta Ružomberok predstavovať sumu vo výške **630,00 €** (30,00 € * 21 m²).