**A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie**

<b>Bod rokovania</b>	<b>Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov – manž. Strížencovci - lokalita Vyšné Matejkovo - osobitný zreteľ</b>
<b>Dátum rokovania MsZ</b>	<b>29.09. 2021</b>
<b>Predložené poslancom MsZ</b>	<b>22.09. 2021</b>
<b>Predkladateľ</b>	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
<b>Spravodajca</b>	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
<b>Na základe</b>	Žiadosti zo dňa 09.06. 2021, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11; Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 28.06. 2021;
<b>Prizvaný</b>	.....;
<b>Stanovisko MsR dňa 17.09.2021</b>	<b>odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;</b>
<b>Stanovisko komisií</b>	<b>Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 07.09. 2021: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;</b> <b>Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 07.09. 2021: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;</b>
<b>Zoznam príloh</b>	Návrh Geometrického plánu č. 44583486-033/2021 zo dňa 10.08. 2021 – v texte

**B. Návrh na uznesenie:****Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku****I. schvaľuje:**

**trvalú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

**časť pozemku parc.č. KNE 6802/1 o výmere 85 m<sup>2</sup>** z celkovej výmery 3731 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Vyšné Matejkovo;



# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

## II. schvaľuje:

**predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.**

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadatelia ako vlastníci nehnuteľností - pozemku parc.č. KNC 15033 a pozemku parc.č. KNC 15021, na ktorom je postavená stavba chaty s.č. 7930, požiadali Mesto Ružomberok o kúpu časti pozemku parc.č. KNE 6802/1 (t.j. pozemkov parc.č. KNC 15019/15 a KNC 15034/18) za účelom zabezpečenia nevyhnutného prístupu k nehnuteľnostiam vo svojom vlastníctve, nakoľko k nim nie je prístup a odkúpený pás by slúžil na prechod peši, prejazd autom a občasné parkovanie auta.

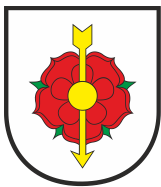
## Predmetom predaja sú:

**pozemky parc.č. KNC 15019/15 o výmere 69 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty a parc.č. KNC 15034/18 o výmere 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty, k.ú. Ružomberok, vytvorené Geometrickým plánom č. 44583486-033/2021 zo dňa 10.08. 2021, vyhotoveným VALENTÍNY, s.r.o., Banská Bystrica z časti pozemku parc.č. KNE 6802/1 o výmere 3731 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúcich: Titl. Branislava Striženca**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx a **manželku Titl. Martinu Strižencovú**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za kúpnu cenu 40,00 €/m<sup>2</sup> pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. zóna Rekreačné zóny - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, **za účelom** zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.**

## C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 09.06. 2021 doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadatelia ako vlastníci nehnuteľností pozemku parc.č. KNC 15033 a pozemku parc.č. KNC 15021, na ktorom je postavená stavba chaty s.č. 7930 požiadali o kúpu časti pozemku parc.č. KNE 6802/1 (t.j. pozemkov parc.č. KNC 15019/15 a KNC 15034/18) z dôvodu usporiadania vlastníctva k pozemkom na zabezpečenie nevyhnutného prístupu k nim. Ako sa v žiadosti uvádza, ide o prístup k pozemku parc.č. KNC 15033 a nehnuteľnosti - chate na danej lúke (pozemok parc.č. KNC 15021). K uvedeným nehnuteľnostiam nie je prístup a odkúpený pás by slúžil na prechod peši, prejazd autom a občasné parkovanie auta.

Stanovisko ÚHA zo dňa 16.06. 2021: predmetná časť pozemku je v zmysle ÚPN určená ako plochy R2 plochy rekreácie – malé súkromné chaty a vodné plochy - potok Vyšné Matejkovo.



# Mesto Ružomberok

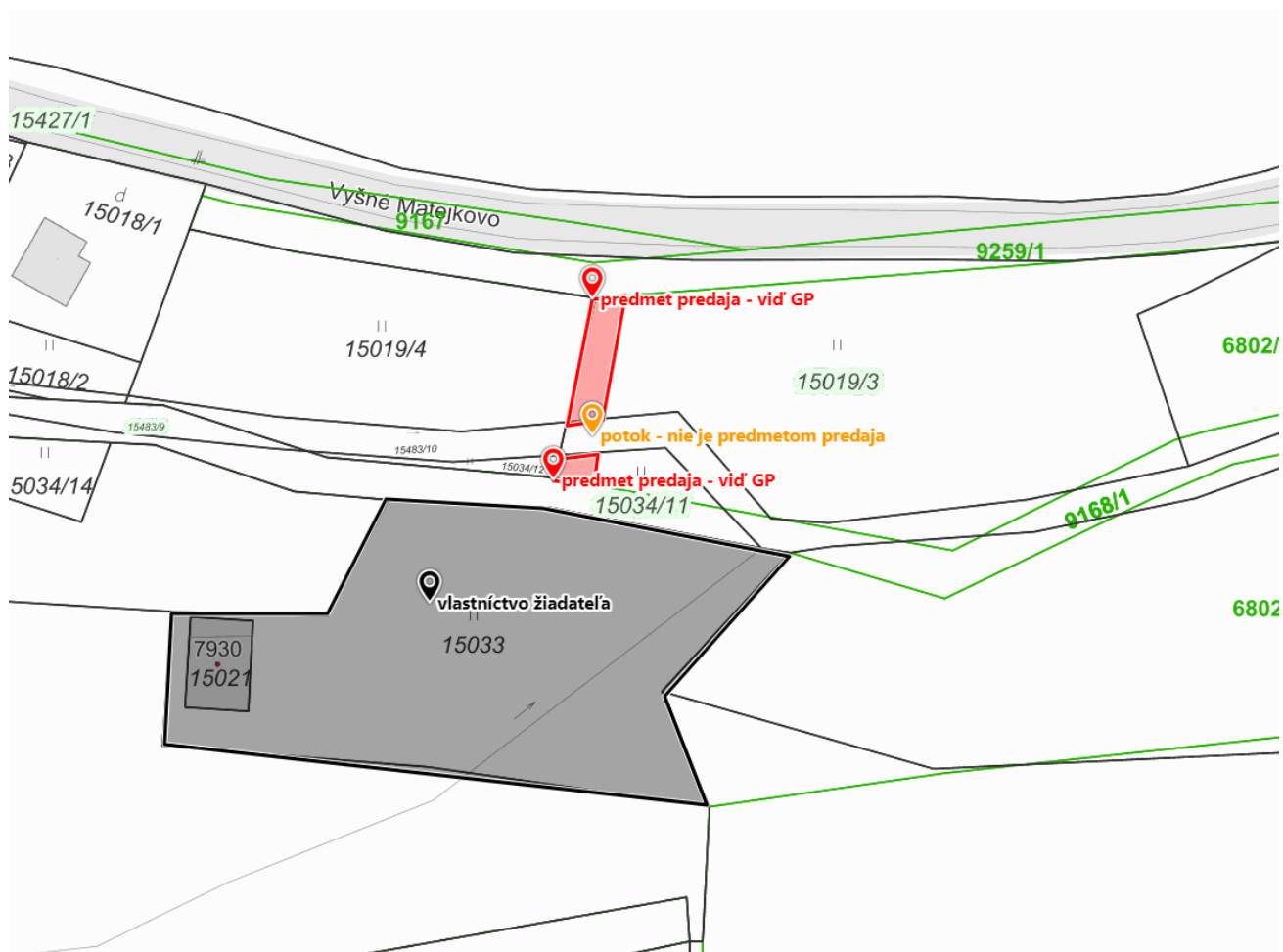
MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

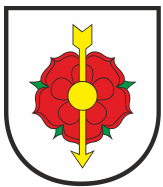
Zámer využitia pozemku ako prístup k súkromnému pozemku je v súlade s ÚPN. K odpredaju časti pozemku okrem plochy potoka z hľadiska ÚPN a v zmysle predmetného GP č. 44583486-033/2021 pre účely prístupu k rekreačnej chate nemajú námietky. Časť pozemku - vodné plochy odporúčajú ponechať vo vlastníctve mesta.

Materiál sa predkladá MsZ na schválenie tak, že sa žiadateľom odpredajú do vlastníctva dva pozemky zamerané geometrickým plánom, t.j. parc.č. KNC 5019/15 a parc.č. 15034/18, pričom pozemok – parc.č. KNC 51483/22 (vodné plochy) zostane vo vlastníctve mesta Ružomberok.

**Stanovisko vedenia mesta zo dňa 28.06. 2021:** vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ v predkladanom znení.

## Grafické znázornenie:

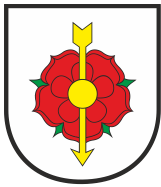




# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

17.8.2021

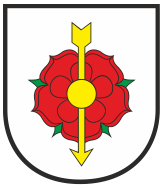
K VYČLEENIU POZEMKU V ZMLUVE PREDM. #0 G.P. PRO ÚČELY PRÍSTUPU K REKREČNEJ CHATE Z HĽADISEA ÚZEMNÉHO PLÁNU NOSTÁTE NAMIETKY. ČASŤ POZEMKU - VODN. PLOCHY PONEMIAŤ VO VLASTI. MESTA.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel': <b>VALENTÍNÝ, s.r.o.</b> Opálová 16 974 05 Banská Bystrica mail:ovalentiny@gmail.com 0903/8275 IČO: 44583486		Kraj <b>Žilinský</b>	Okres <b>RUŽOMBEROK</b>	Obec <b>RUŽOMBEROK</b>
Kat. územie		Císlo plánu:	Mapový list č.	
<b>RUŽOMBEROK</b>		<b>44583486-033/2004</b>	<b>Ružomberok 1-5/41,42</b>	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		na obnovu časti pôv.pozemku parcelné číslo 6802 na nové parc.č. 15019/15,15034/18 a 15483/22		
		Úradne overil		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Meno:
Dňa <b>10.8.2021</b>	Meno: <b>Ing. Valentíny Ondrej</b>	Dňa <b>10.8.2021</b>	Meno: <b>Ing. Valentíny Ondrej</b>	Dňa
Nové hranice boli v prírode označené <b>drevenými kolíkmi</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>E 6651</b>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

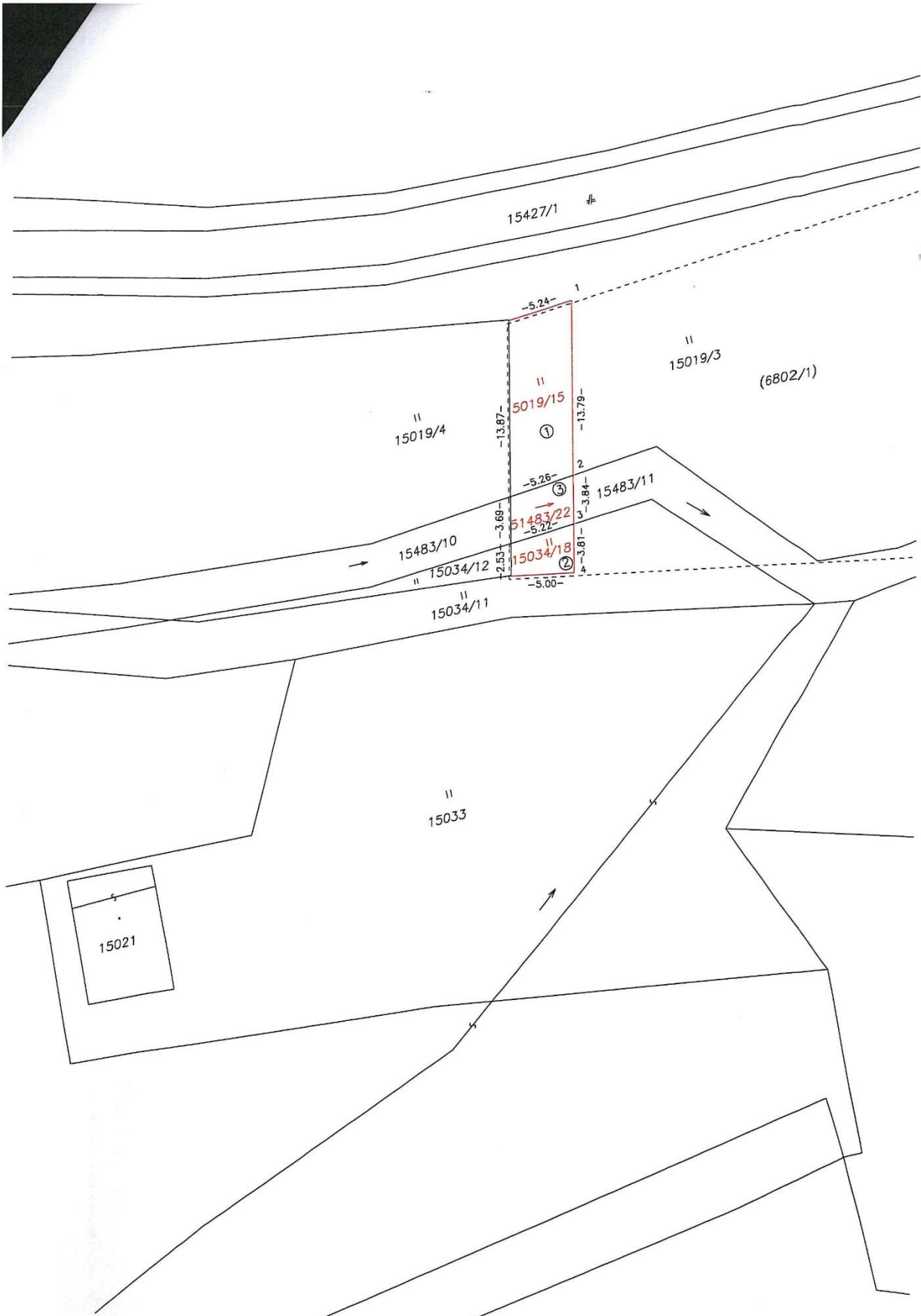
Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok

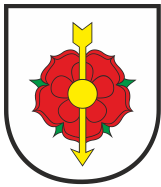
Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk



# Mesto Ružomberok

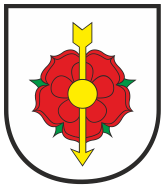
MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU





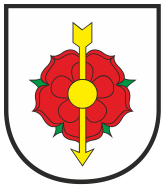
VÝKAZ VÝMER																			
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav							
PK v List. v	PK LV	PK PK	Číslo parcely		Druh pozemku	Výmera	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)			
			KN-E	KN-C									ha	m2			ha	m2	
6678			6802/1		3731 tr.tr.por.		1 15019/15 2 15034/18 3 15483/22	69	6802/1	69	15019/15	( 6802/1	3627 tr.tr.por.)			Doterajší			
						1						69	69 tr.tr.por. 7			Stráženec Branislav Strážencová Martina			
						2						16	16 tr.tr.por. 7			Stráženec Branislav Strážencová Martina			
						3						19	19 vod.pl. 11			Stráženec Branislav Strážencová Martina			
Spolu:												3731	104	3731					
												Stav podľa registra C KN							
			15019/3		1764 tr.tr.por.							15019/3	1695 tr.tr.por. 7			Doterajší			
												15019/15	69 tr.tr.por. 7			Stráženec Branislav Strážencová Martina			
			15034/11		547 tr.tr.por.							15034/11	531 tr.tr.por. 7			Doterajší			
												15034/18	16 tr.tr.por. 7			Stráženec Branislav Strážencová Martina			

2021



VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav				Zmeny				Nový stav								
PK v list.v	Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely		Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
	PK	LV	KN-E	KN-C	ha							m2	ha			
			15483/11		6589	vod.pl.						15483/11	6570	vod.pl. 11	Doterajší	
												15034/18	19	vod.pl. 11	Stráženec Branislav Strážencová Martina	
Spolu:												8900				

Legenda: kód spôsobu využitia pozemku: 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami  
11 - vodný tok (prírodný)



## D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemkov do vlastníctva žiadateľov bude príjem do rozpočtu Mesta Ružomberok predstavovať sumu vo výške spolu min. **3.400,00 € (85,00 m<sup>2</sup> \* 40 €).**