

# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

**13.05**

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>Bod rokovania</b>            | <b>Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – obec Ludrová - lokalita Ludrovská dolina - osobitný zreteľ</b>   |
| <b>Dátum rokovania MsZ</b>      | <b>29.09. 2021</b>  |
| <b>Predložené poslancom MsZ</b> | <b>22.09. 2021</b>  |
| Predkladateľ                    | JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb  |
| Spravodajca                     | Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb  |
| Na základe                      | Žiadosti zo dňa 14.07. 2021, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11; Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 19.07. 2021;  |
| Prizvaný                        | .....;  |
| Stanovisko MsR dňa 17.09.2021   | <b>odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení ;</b>  |
| Stanovisko komisií              | <b>Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 07.09.2021: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;</b><br><b>Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 07.09.2021: odporúča MsZ schváliť predaj pozemku za symbolickú cenu;</b> |
| Zoznam príloh                   | Návrh GP č. 36672769-061/21 – v texte materiálu   |

## A. Materiál:

## B. Návrh na uznesenie:

### Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

#### I. schvaľuje:

**trvalú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

- **časť pozemku parc.č. KNE 7855/1 o výmere 17 m<sup>2</sup>** z celkovej výmery 208341 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Ludrovská dolina;



### II. schvaľuje:

**predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.**

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ – obec Ludrová požiadala o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNE 7855/1 (pozemok parc.č. KNC 15192/1 vytvorený geometrickým plánom), nakoľko obec má záujem na tomto pozemku vybudovať Pamätník venovaný pamiatke obetiam miestnej tragédie.**

### Predmetom predaja je:

**pozemok parc.č. KNC 15192/1 o výmere 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-061/21 zo dňa 19.08. 2021, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNE 7855/1 o výmere 208341 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty, k.ú. Ružomberok **pre kupujúceho: Obec Ludrová, Ludrová č.239, 034 71 Ludrová, IČO: 00 315 591**, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 30,00 €/m<sup>2</sup> pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XIII. zóna Ostatné - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11), **za účelom** vybudovania Pamätníka venovaného pamiatke obetiam miestnej tragédie. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.**

### C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 14.07. 2021 žiadateľom – obcou Ludrová doručená „žiadosť o odkúpenie pozemku“, ktorou obec Ludrová v zastúpení starostom p. Slimákom požiadala mesto Ružomberok o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNE 7855/1 (pozemok parc.č. KNC 15192/1 vytvorený geometrickým plánom), nakoľko má záujem na tomto pozemku vybudovať Pamätník venovaný pamiatke obetiam miestnej tragédie. Zároveň žiadateľ požiadal o zohľadnenie účelu budúceho využitia pozemku pri stanovení výšky kúpnej ceny.

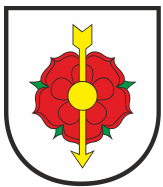
Stanovisko ÚHA zo dňa 27.08. 2021: s predajom pozemku podľa predmetnej žiadosti súhlasia.

**Stanovisko vedenia mesta zo dňa 19.07. 2021:** vedenie mesta schvaľuje predaj pozemku v Ludrovej za účelom vybudovania pamätného miesta, pripomínajúceho miestnu tragédiu. Vedenie mesta je stotožnené aj s požiadavkou na zníženie kúpnej ceny vzhľadom na symbolický účel využitia pozemku. Po ocenení pozemku mesto rozhodne o znížení kúpnej ceny.



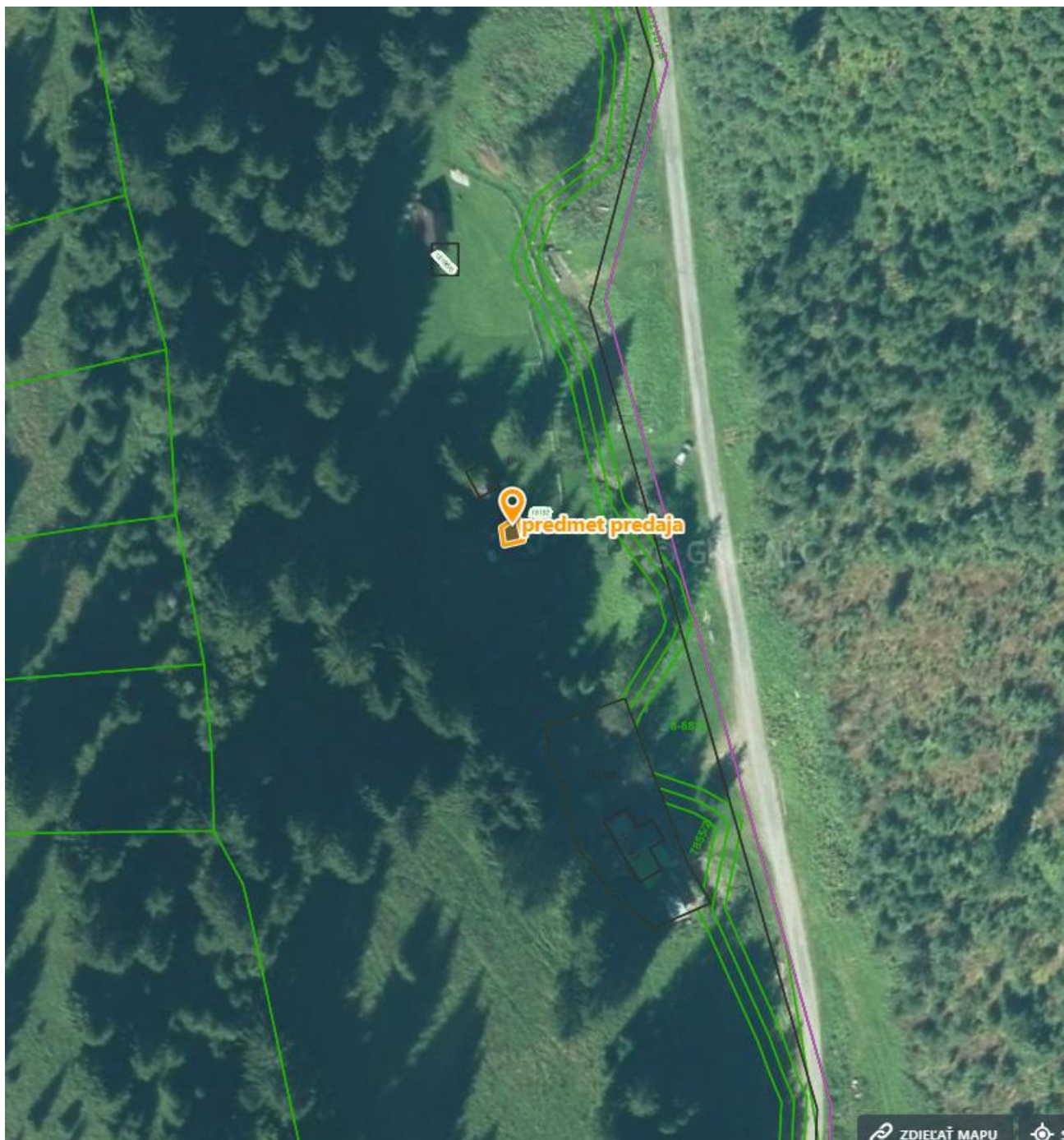
## E. Grafické znázornenie:

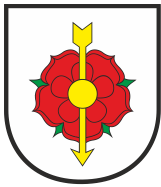




# Mesto Ružomberok


MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



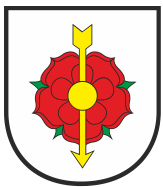


### Návrh GP – pracovná verzia

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

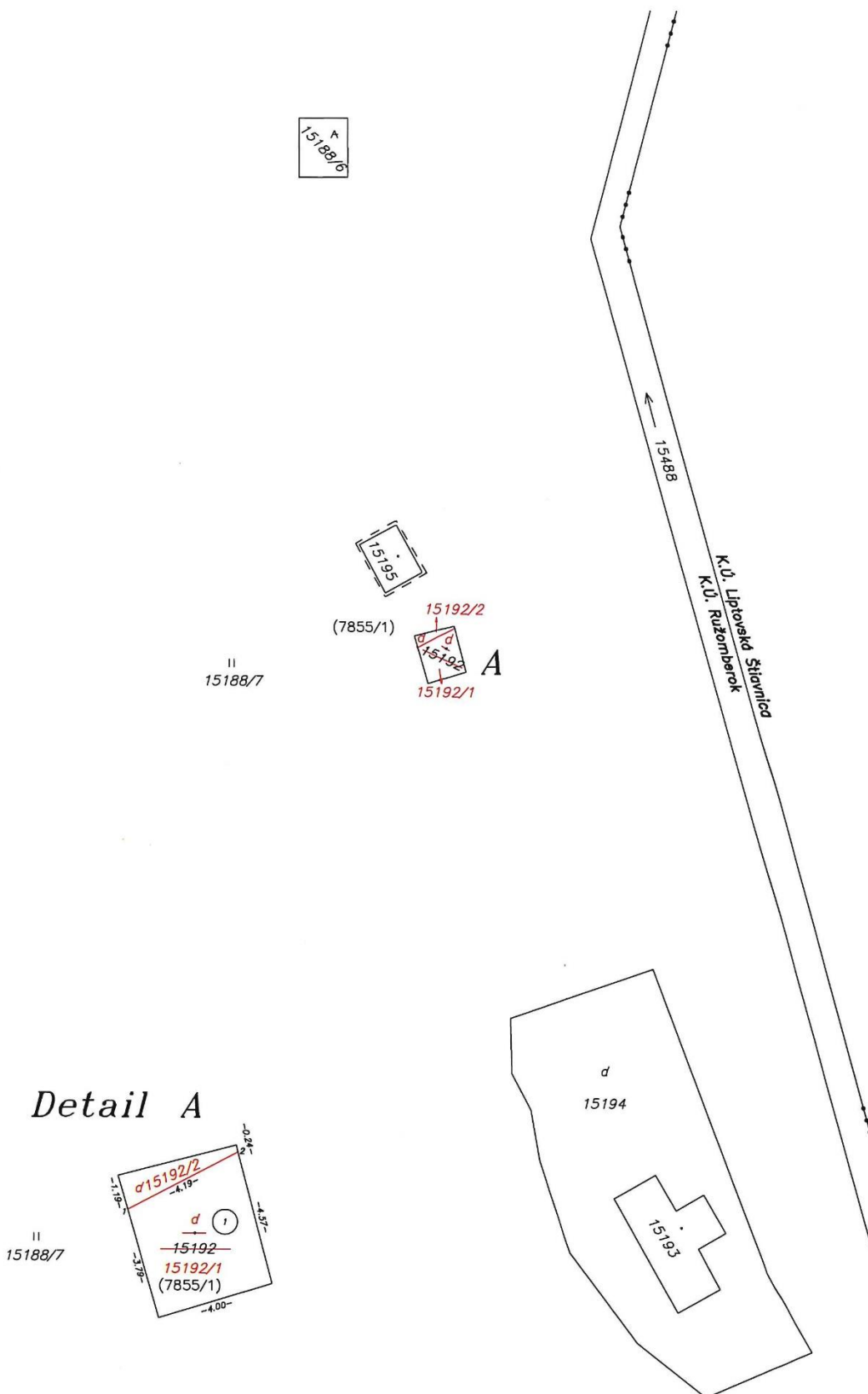
|  |                                    |  |  |   |        |
|--|------------------------------------|--|--|---|--------|
| <b>Vyhoviteľ</b><br><br>Ružomerská geodetická kancelária<br>Ing. Martin Mičuda<br>A. Bencová 37, 034 01 Ružomberok<br>KID: 36 672 769<br>Tel. 0908 919129 | Kraj<br><b>Žilinský</b>            | Okres<br><b>Ružomberok</b>                     | Obec<br><b>Ružomberok</b>                  |   |        |
|  | Kat. územie<br><b>Ružomberok</b>   | Číslo plánu<br><b>36672769-061/21</b>          | Mapový list č.<br><b>Lipt.Lúžna 0-0/11</b> |   |        |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemku p.č.15192/1   |                                    |  |  |   |        |
| Vyhotožil  |                                    | Autorizačne overil                             |  | Úradne overil<br>Meno: <b>Ing. Samuel Viček</b>                                 |        |
| Dňa:<br><b>19.08.2021</b>  | Meno:<br><b>Ing. Martin Mičuda</b> | Dňa:   | Meno:<br><b>Ing. Zuzana Štefundová</b>     | Dňa:  | Číslo: |
| Nové hranice boli v prírode označené <b>kolkmi, plotom</b>   |                                    | Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom |  | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii |        |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>667B</b>  |                                    | Pečiatka a podpis                              |  | Pečiatka a podpis   |        |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii  |                                    |  |  |   |        |

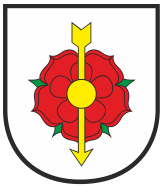
t.č. 6.50 – 1997



# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU



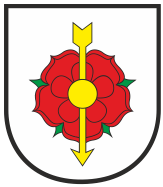


### VÝKAZ VÝMER

str. 1

| Doterajší stav      |                 |               |      |      |        |                |              |            |                 | Zmeny                    |                  |                |               |        | Nový stav      |              |     |   |  |  |
|---------------------|-----------------|---------------|------|------|--------|----------------|--------------|------------|-----------------|--------------------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--------------|-----|---|--|--|
| přikn. vložky<br>PK | listu vložn. LV | Číslo parcely |      |      | Výmera |                | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m <sup>2</sup>           | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera |                | Druh pozemku | Kód | Vlastník, (ind. opráv. osoba) adresa, (sídlo) |  |  |
|                     |                 | PK            | KN-E | KN-C | ha     | m <sup>2</sup> |              |            |                 |                          |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup> |              |     |   |  |  |
|                     | 6678            | 7855/1        |      |      | 20     | 8341           | t.l.p.       | 1          | 15192/1         | 17                       |                  | ( 7855/1       | 20            | 8324   | t.l.p. )       |              |     | Doterajší                                     |  |  |
|                     |                 |               |      |      | 20     | 8341           |              | 1          | 15192/1         | 17                       | 7855/1           | 15192/1        | 20            | 17     | 17             | 18           |     | Obec Ludrová                                  |  |  |
| Spolu:              |                 |               |      |      |        |                |              |            |                 | 20                       | 8341             |                |               |        | 17             |              | 20  | 8341  |  |  |
|                     |                 |               |      |      |        |                |              |            |                 | Stav podľa registra C KN |                  |                |               |        |                |              |     |   |  |  |
|                     |                 |               |      |      | 20     | 8341           | zast.pł.     |            | 15192/1         | 17                       |                  | 15192/1        | 17            | 17     | 18             |              |     | ako v sľave prídavom                          |  |  |
|                     |                 |               |      |      | 20     | 8341           |              |            | 15192/2         | 3                        |                  | 15192/2        | 3             | 18     |                |              |     | Doterajší                                     |  |  |
| Spolu:              |                 |               |      |      |        |                |              |            |                 | 20                       |                  |                |               |        | 20             |              |     |   |  |  |

č.č. 6:77 - 1997



### D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemku príjem do rozpočtu Mesta Ružomberok bude predstavovať sumu min. vo výške **510,00 €** (17 m<sup>2</sup> pozemku \* 30,00 €).