

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

13.06

A. Materiál: **navrhuje sa bez diskusie**

Bod rokovania	Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov – manž. Kacerovci - lokalita Jelence - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	29.09. 2021
Predložené poslancom MsZ	22.09. 2021
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 24.05. 2021, doručenej dňa 25.05. 2021, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11; Uznesenia MsZ Ružomberok č. 108/2021 zo dňa 30.06. 2021;
Prizvaný;
Stanovisko MsR dňa 17.09.2021	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 07.09. 2021: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 07.09. 2021: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	-----

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

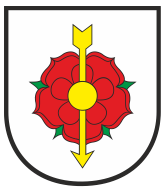
I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

pozemku parc.č. KNC 3810/1 o výmere 358 m², druh pozemku záhrady, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Ul. Jelence;

II. schvaľuje:

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadatelia ako vlastníci pozemku parc.č. KNC 3810/2 a pozemkov parc.č. KNC 3811/1 a parc.č. KNC 3811/2, na ktorom je postavená stavba rodinného domu žiadateľov, požiadali o odpredaj pozemku parc.č. KNC 3810/1 o výmere 358 m² za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, resp. jeho scelenia so susednými pozemkami, ktorých sú vlastníkmi. O predmetný pozemok sa žiadatelia dlhodobo starajú, kosia, využívajú ho ako záhradu na oddych a pestovanie ovocia a zeleniny. Mestské zastupiteľstvo sa na rokovaní dňa 30.06. 2021 nestotožnilo so zámerom mesta predat' pozemok obchodnou verejnou súťažou (po jeho scelení so susednou parcelou) a prijalo uznesenie č. 108/2021, podľa ktorého mestské zastupiteľstvo neschvaľuje predaj pozemkov obchodnou verejnou súťažou a žiada pripraviť na najbližšie rokovanie MsZ materiál na predaj tohto pozemku v zmysle podanej žiadosti (žiadosť zo dňa 25.05. 2021 č.z. 11791/2021 manželia Kacerovci). Na základe prijatého uznesenia je pripravený materiál na schválenie predaja pozemku v prospech žiadateľov.

Predmetom predaja je:

pozemok parc.č. KNC 3810/1 o výmere 358 m², druh pozemku záhrady, k.ú. Ružomberok, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok pre kupujúcich: Branislava Kaceru, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx a manželku Emíliu Kacerovú, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za kúpnu cenu 30,00 €/m² pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VIII. zóna Satelity a Pod Kalváriou - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, resp. jeho scelenia so susednými pozemkami, ktorých sú žiadatelia vlastníkmi. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 25.05. 2021 doručená „žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadatelia ako vlastníci pozemku parc.č. KNC 3810/2 a pozemkov parc.č. KNC 3811/1 a parc.č. KNC 3811/2, na ktorom je postavená stavba rodinného domu žiadateľov, požiadali o odpredaj pozemku parc.č. KNC 3810/1 o výmere 358 m² za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, resp. jeho scelenia so susednými pozemkami, ktorých sú vlastníkmi. O predmetný pozemok sa žiadatelia dlhodobo starajú, kosia, využívajú ho ako záhradu na oddych a pestovanie ovocia a zeleniny. Mestské zastupiteľstvo sa na rokovaní dňa 30.06. 2021 nestotožnilo so zámerom mesta predat' pozemok obchodnou verejnou súťažou (po jeho scelení so susednou parcelou) a prijalo uznesenie č. 108/2021, podľa ktorého mestské zastupiteľstvo neschvaľuje predaj pozemkov obchodnou verejnou súťažou a žiada pripraviť na najbližšie rokovanie MsZ materiál na predaj tohto pozemku v zmysle podanej žiadosti (žiadosť zo dňa 25.05. 2021 č.z. 11791/2021 manželia Kacerovci). **Na základe prijatého uznesenia je pripravený materiál na schválenie predaja pozemku v prospech žiadateľov.**



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

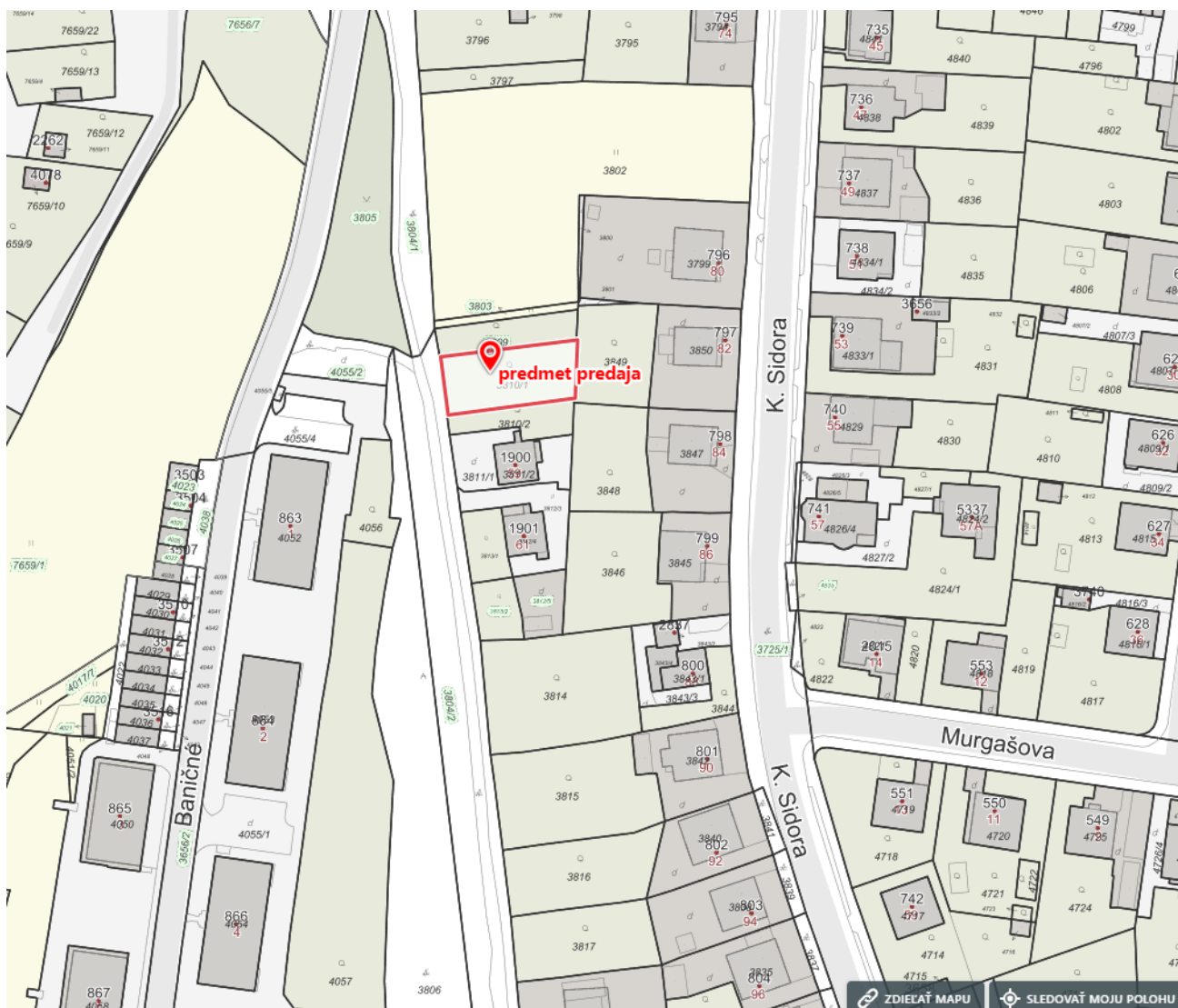
Stanovisko ÚHA zo dňa 28.05. 2021: predmetná parcela je v zmysle územného plánu určená ako plochy B1-rodinné domy individuálne, v ktorých je zeleň okrasných a úžitkových záhrad prípustná. Zámer využitia pozemku je v súlade s územným plánom.

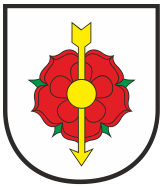
Grafické znázornenie:



Mesto Ružomberok

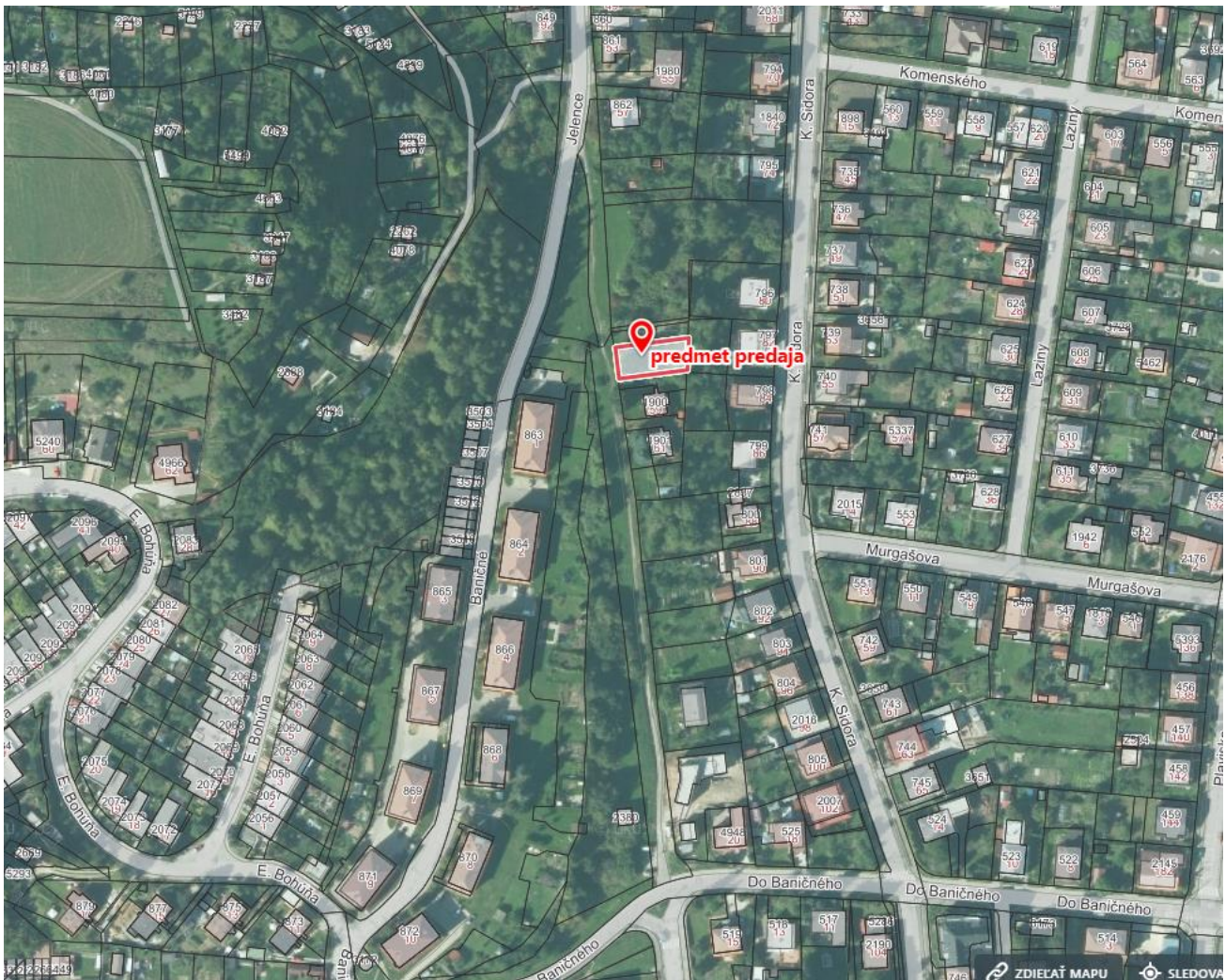
MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemku do vlastníctva žiadateľov bude príjem do rozpočtu Mesta Ružomberok predstavovať sumu vo výške min. **10.740,00 € (358,00 m² * 30,00 €)**.