

# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

**13.08**

## A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

<b>Bod rokovania</b>	<b>Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov – manž. Jánošíkovi - lokalita ul.Baničné - osobitný zreteľ</b>
<b>Dátum rokovania MsZ</b>	<b>29.09. 2021</b>
<b>Predložené poslancom MsZ</b>	<b>22.09. 2021</b>
<b>Predkladateľ</b>	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
<b>Spravodajca</b>	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
<b>Na základe</b>	Žiadosti zo dňa 12.05.2021, doručenej dňa 14.05. 2021, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11; Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 17.05. 2021;
<b>Prizvaný</b>	.....;
<b>Stanovisko MsR 17.09.2021</b>	<b>odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;</b>
<b>Stanovisko komisií</b>	<b>Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 07.09. 2021:</b> odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; <b>Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 07.09. 2021:</b> odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
<b>Zoznam príloh</b>	Výňatok ZP č. 45/2021 – Príloha č.1, celý ZP je k nahliadnutiu na OPS Návrh GP –Príloha č. 2

## B. Návrh na uznesenie:

### Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

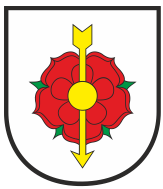
#### I. schvaľuje:

**trvalú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

**časť pozemku parc.č. KNE 2109/304 o výmere 179 m<sup>2</sup>** z celkovej výmery 1717 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita ul. Baničné;

#### II. schvaľuje:

**predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR



# Mesto Ružomberok

## MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadatelia svojou žiadosťou zo dňa 12.05. 2021 ako vlastníci pozemku parc.č. KNC 4158, na ktorom je postavená stavba rodinného domu, požiadali o kúpu časti pozemku parc.č. KNE 2109/304 o výmere 179 m<sup>2</sup> (zodpovedá pozemku parc.č. KNC 4159) za účelom scelenia nehnuteľností. Pozemok je mestom nevyužívaný, a tak prebytočný. O pozemok sa žiadatelia pravidelne starajú, pričom ho majú záujem užívať ako záhradu.

### Predmetom predaja je:

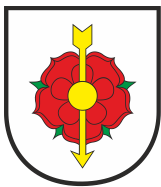
**pozemok parc.č. KNC 4159 o výmere 179 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, k.ú. Ružomberok**, vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-082/21 zo dňa 08.09.2021, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNE 2109/304 o výmere 1717 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúcich: Dušana Jánošíka**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx a manželku **Titl. Michaelu Jánošíkovú**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu vo výške 31,81 €/m<sup>2</sup> pozemku (celková kúpna cena za pozemok zaokrúhlene 5.700,- €), stanovenú Znaleckým posudkom č. 45/2021** zo dňa 14.06.2021, vypracovaným Ing. Dankou Žakarovskou, Likavka, nakoľko kúpna cena za m<sup>2</sup> pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (X. zóna Baničné a Pod skalami - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 predstavuje sumu nižšiu, t.j. 30 €, **za účelom** scelenia pozemkov. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

### C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 14.05. 2021 doručená „žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta“, ktorou žiadatelia ako vlastníci pozemku parc.č. KNC 4158 požiadali o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNE 2109/304 o výmere 179 m<sup>2</sup> (zodpovedajúci pozemku parc.č. KNC 4159, toho času nezapísanému na LV), o ktorý sa pravidelne starajú. Predmetný pozemok nezasahuje do „iných“ záujmov mesta, nemá osobitný vstup a je súčasťou terénu ich pozemku. Bude využívaný ako záhrada.

Stanovisko ÚHA zo dňa 17.05. 2021: Predmetné územie je územným plánom mesta určené na funkciu B1-Obytné plochy-rodinné domy individuálne, v ktorých sú okrasné a úžitkové záhrady prípustné. Zámer využitia parcely je v súlade s územným plánom. S vyčleneným pozemkom podľa predloženého GP z hľadiska ÚPN súhlasia.

**Stanovisko vedenia mesta zo dňa 17.05. 2021:** vedenie mesta po oboznámení sa so žiadosťou o kúpu súhlasí s odpredajom pozemku, ale súčasne žiada, aby bolo zo strany žiadateľov predložené súhlasné stanovisko susedného vlastníka nehnuteľností zapísaného na LV č. 1299 (manželia



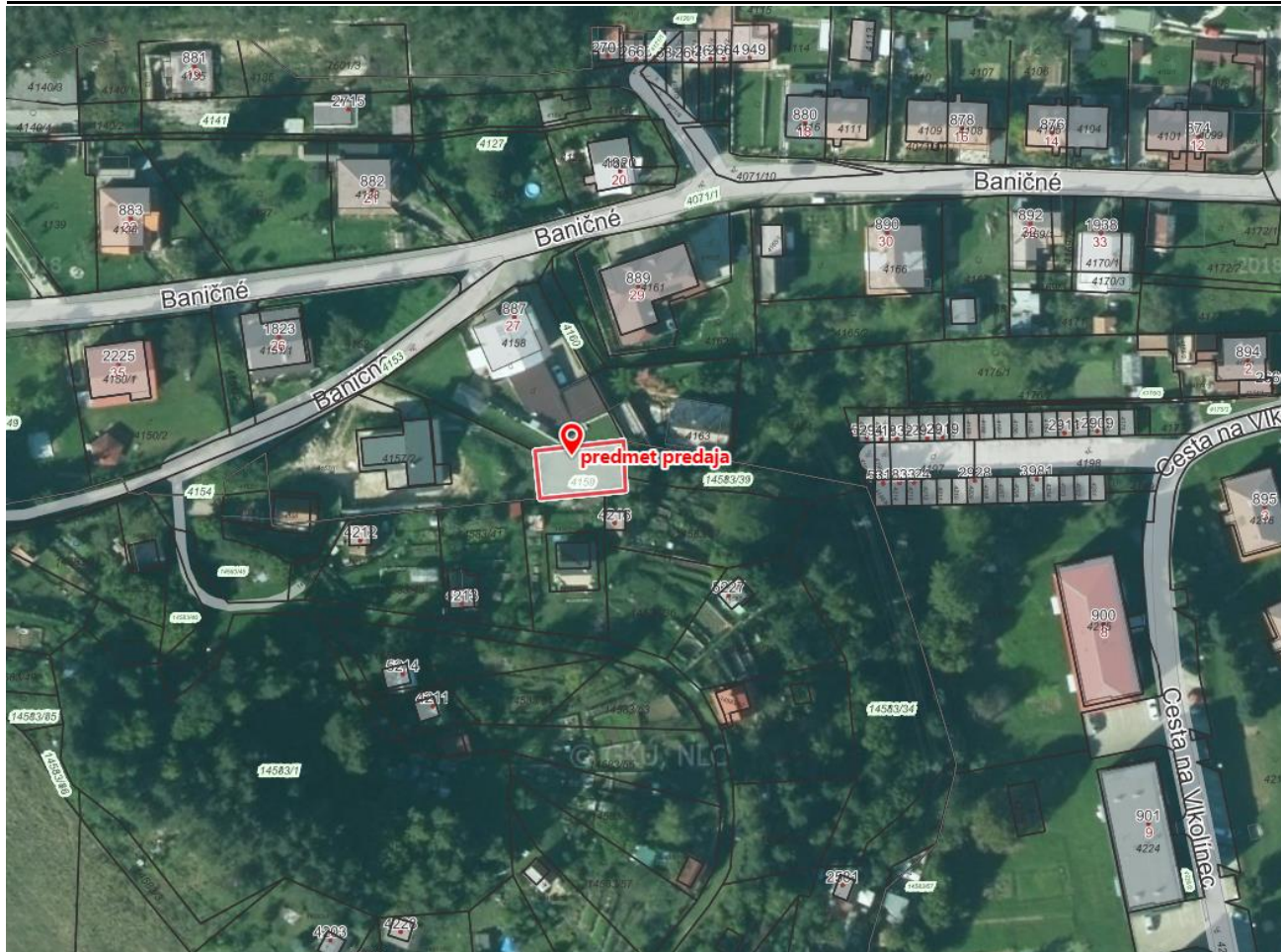
# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Kohútovci) k predaju predmetného pozemku. Dňa 16.6.2021 žiadatelia – manželia Jánošíkovi doložili súhlasné stanovisko manželov Kohútovcov k predaju pozemku parc.č. 4159 v prospech žiadateľov za účelom scelenia nehnuteľností.

Grafické

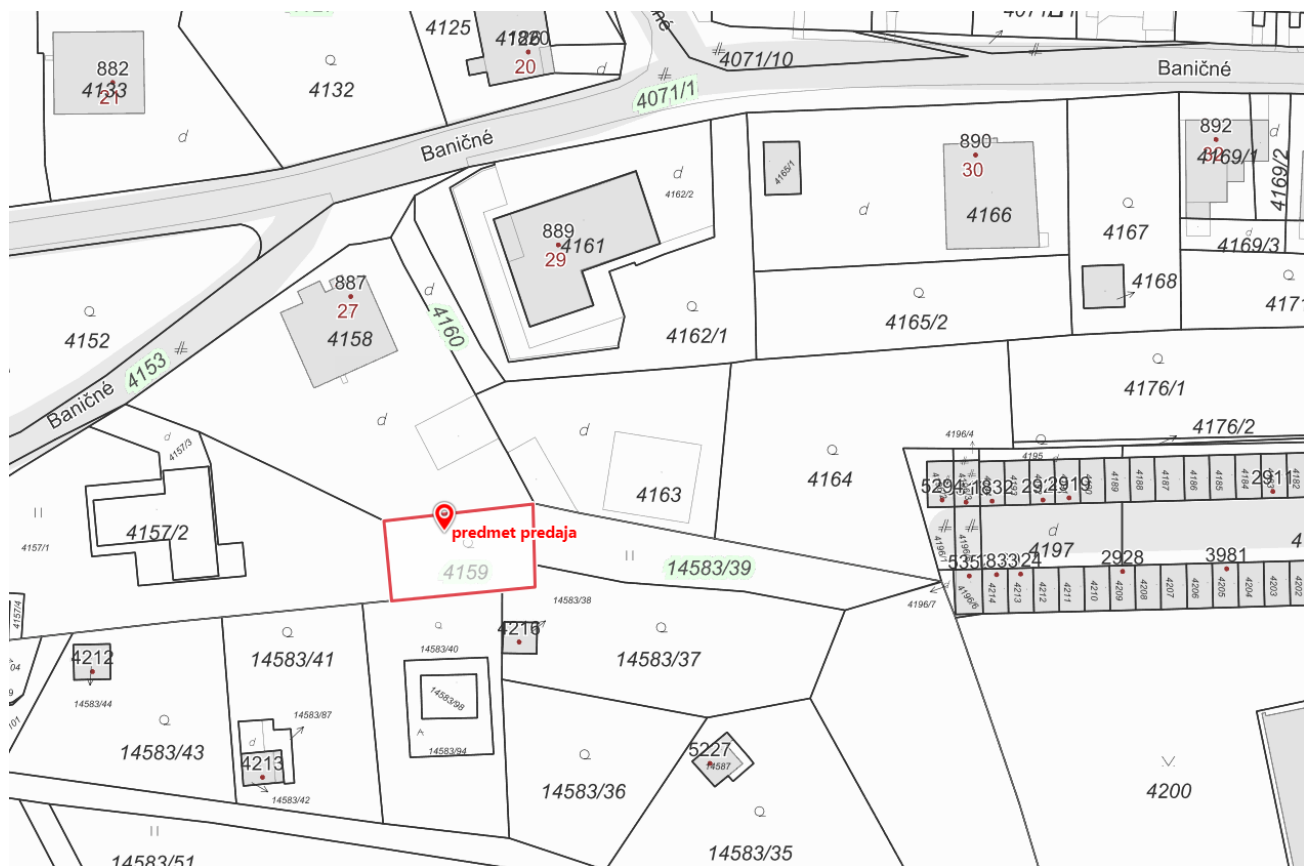
znázornenie:





# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU



## D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemku do vlastníctva žiadateľov bude príjem do rozpočtu Mesta Ružomberok predstavovať sumu vo výške **5.700,- €**.