

**Žiadosť o kúpu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok
(pre fyzické osoby - nepodnikateľov)**

MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU	
Dátum	02 07 2021
Číslo zápisu:	14577/2021
Číslo spisu:	2218/2021
Prílohy/listy:	Vybavuj = 10

Mesto Ružomberok
Mestský úrad Ružomberok
Námestie A. Hlinku 1
034 01 Ružomberok

V Ružomberku, dňa 01.07.2021

VEC: Žiadosť o KÚPU nehnuteľnosti

Žiadateľ 1:

Meno a priezvisko, titul: Tatiana Komová, rodená: 1
dátum narodenia:
trvalé bydlisko: Pri Váhu 8053/111, 034 06 Ružomberok
občan: SR, **tel. kontakt:** **e-mail. kontakt:**

Žiadateľ 2:

Meno a priezvisko, titul: Mária Komová,
dátum narodenia:
trvalé bydlisko: Pri Váhu 8053/111, 034 06 Ružomberok
občan: SR, **tel. kontakt:** **e-mail. kontakt:**

ďalej len „žiadatelia“

týmto žiadajú Mesto Ružomberok o uzatvorenie kúpnej zmluvy na nasledujúcu:

Nehnuteľnosť:

1/ pozemok CKN parc. č. 1054/2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 14 m² vyčlenený geometrickým plánom č. 41419464-058/21 zo dňa 21.06.2021 vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Ružomberok z časti pozemku CKN parc. č. 1054, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2831 m², zapísaného na LV č. 4101 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

ZIADENIE O MÍSTO

2/ pozemok CKN parc. č. 1050/3, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 35 m², vyčlenený geometrickým plánom č. 41419464-058/21 zo dňa 21.06.2021 vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Ružomberok z časti pozemku CKN parc. č. 1050/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1041 m², zapísaného na LV č. 4101 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

a to za účelom:

výstavby vonkajšej výťahovej šachty s výťahom a vybudovania parkovacích státí k pripravovanej stavbe bytového domu na ul. Dušana Makovického 1621/2, Ružomberok.

Zdôvodnenie žiadosti:

Žiadatelia sú vlastníkami nehnuteľností - pozemku CKN parc. č. 1058, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m², stavby (rodinný dom) so súpisným číslom 1621, na pozemku CKN parc. č. 1058, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m², zapísaných na LV č. 182, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor. Žiadatelia majú záujem zrealizovať na predmetných nehnuteľnostiach investičný zámer – projekt výstavby bytového domu „Rezidencia Galéria“. S cieľom zvýšenia kvality bývania budúcich obyvateľov tohto bytového domu je v rámci navrhovaného objektu naplánovaná výstavba vonkajšej výťahovej šachty s výťahom, ktorá by bola umiestnená na severnej fasáde objektu (viď priložená štúdia), so základom stojacim na pozemku, ktorého súčasným vlastníkom je Mesto Ružomberok (pozemok CKN parcela č. 1054, ostatná plocha o celkovej výmere 2831 m², evidovaná na LV č. 4101, k.ú. Ružomberok). Za účelom realizácie výstavby výťahu vrátane zabezpečenia prístupovej cesty, majú žiadatelia záujem od Mesta Ružomberok kúpiť dotknutú časť tohto pozemku (každý vo výške ½ spoluvlastníckeho podielu). Jedná sa o pozemok CKN parc. č. 1054/2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 14 m², vyčlenený geometrickým plánom č. 41419464-058/21 zo dňa 21.06.2021 vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, z časti pozemku CKN parc. č. 1054, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2831 m², zapísaného na LV č. 4101, k.ú. Ružomberok. Novovzniknutý pozemok (predmet kúpy) nie je vlastníkom využívaný, susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a jeho predajom dôjde k sceleniu záujmového územia pre výstavbu bytového domu a jeho súčastí.

V súvislosti s vyššie uvedenou plánovanou výstavbou bytového domu je potrebné pre stavebné konanie k príslušnému objektu zabezpečiť dostatočný počet parkovacích státí. Na tieto účely preto žiadatelia súčasne žiadajú o kúpu časti pozemku vo vlastníctve Mesta Ružomberok (každý vo výške ½ spoluvlastníckeho podielu), a to pozemku CKN parc. č. 1050/3, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 35 m², vyčleneného geometrickým plánom č. 41419464-058/21 zo dňa 21.06.2021 vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, z časti pozemku CKN parc. č. 1050/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1041 m², zapísaného na LV č. 4101, k.ú. Ružomberok. Jedná sa o pozemok, ktorý so susediacim pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, t.j. s pozemkom CKN parc. č. 1057, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m², zapísaným na LV č. 182, pre k.ú. Ružomberok, tvorí jeden oplotený celok a bol žiadateľmi ako aj predchádzajúcimi vlastníkmi dlhodobo užívaný ako súčasť dvora. Predmetný pozemok je bez prístupu z verejnej komunikácie a je pre Mesto Ružomberok nevyužiteľný. Jeho predajom dôjde k uceleniu územia vo vlastníctve žiadateľov potrebného pre vybudovanie 9 parkovacích státí (viď štúdia).

Prehlásenia žiadateľov:

Žiadatelia týmto udeľujú Mestu Ružomberok súhlas so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto žiadosti, prípadne a jej

prílohách podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pre účely spracovania kúpnej zmluvy.

Žiadatelia za účelom kúpy nehnuteľnosti od Mesta Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, O34 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, v zastúpení MUDr. Igorom Čomborom, PhD., primátorom mesta ako predávajúcim v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok týmto

čestne vyhlasujú,

že ku dňu podania tejto žiadosti nemajú voči Mestu Ružomberok ani voči osobám, zriadeným alebo založeným mestom žiadne peňažné ani nepeňažné záväzky po lehote splatnosti. Pravdivosť všetkých uvedených skutočností súčasne potvrdzujú svojim podpisom.

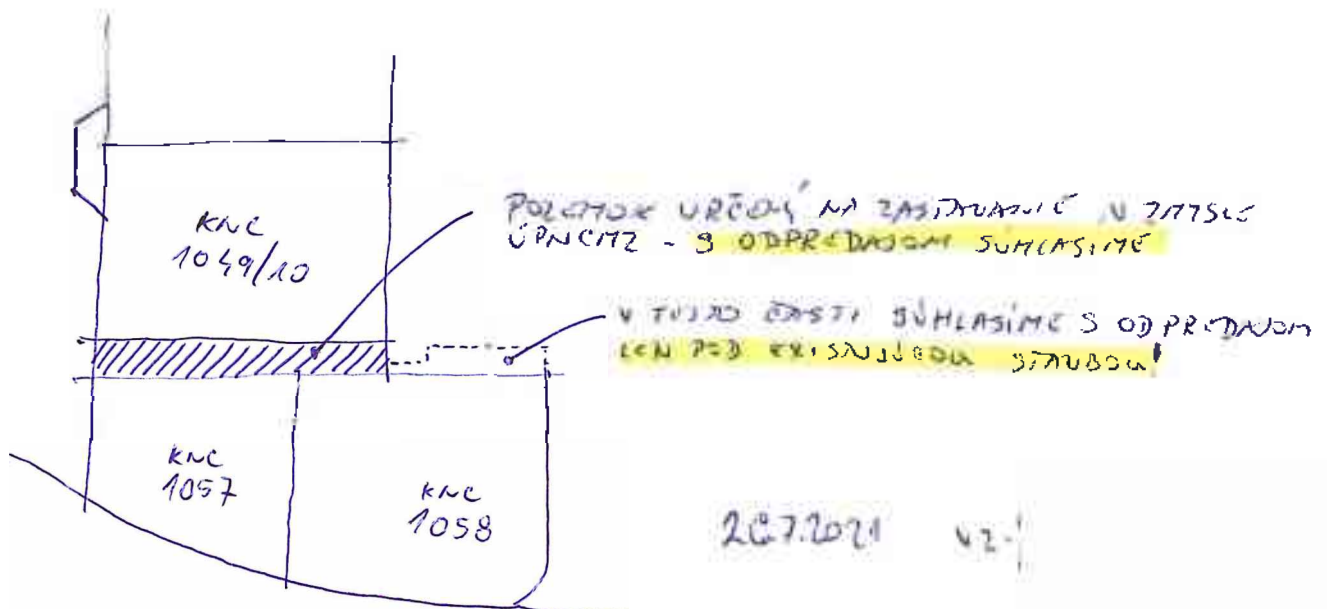
.....

podpis žiadateľa 1/

podpis žiadateľa 2/

Prílohy:

Návrh Geometrického plánu č. 41419464-058/21 zo dňa 21.06.2021
Štúdia „Rezidencia Galéria“



**Žiadosť o nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok
(pre fyzické osoby – nepodnikateľov)**

MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU	
Dátum 02 07 2021	
Číslo záznamu: 14172/2021	Číslo spisu: 3217/2021
Prílohy/lišty:	Výbavuje: 10

Mesto Ružomberok
Mestský úrad Ružomberok
Námestie A. Hlinku 1
034 01 Ružomberok

V Ružomberku, dňa 01.07.2021

VEC: Žiadosť o NÁJOM nehnuteľnosti

Žiadateľ 1:

Meno a priezvisko, titul: Tatiana Komová,
dátum narodenia: , **rodné číslo:**
trvalé bydlisko: Pri Váhu 8053/111, 034 06 Ružomberok
občan: SR, **tel. kontakt:** , **e-mail. kontakt:**

Žiadateľ 2:

Meno a priezvisko, titul: Mária Komová,
dátum narodenia: , **rodné číslo:**
trvalé bydlisko: Pri Váhu 8053/111, 034 06 Ružomberok
občan: SR, **tel. kontakt:** , **e-mail. kontakt:**

d'alej len „žiadatelia“

týmto žiadajú Mesto Ružomberok o uzatvorenie nájomnej zmluvy na nasledujúcu:

nehnuteľnosť :

pozemok CKN parc. č. 1054/3, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 54 m2 vyčlenený geometrickým plánom č. 41419464-058/21 zo dňa 21.06.2021 vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Ružomberok z časti pozemku CKN parc. č. 1054, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2831 m2, zapísaného na LV č. 4101 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

a to za účelom:

vybudovania parkovacích státi k pripravovanej stavbe bytového domu na ul. Dušana Makovického 1621/2, Ružomberok.

Žiadame o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu: neurčitú

Zdôvodnenie žiadosti a prípadné požadované podmienky nájmu:

Žiadatelia sú vlastníkami nehnuteľností – pozemku CKN parc. č. 1057, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m², pozemku CKN parc. č. 1058, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m², stavby (rodinný dom) so súpisným číslom 1621, na pozemku CKN parc. č. 1058, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m², zapísaných na LV č. 182, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor. Žiadatelia majú záujem zrealizovať na predmetných nehnuteľnostiach investičný zámer – projekt výstavby bytového domu „Rezidencia Galéria“. V súvislosti s plánovanou výstavbou je potrebné k príslušnému objektu zabezpečiť dostatočný počet parkovacích státí. Na tieto účely preto žiadatelia žiadajú o nájom pozemku vo vlastníctve Mesta Ružomberok, a to pozemku CKN parc. č. 1054/3, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 54 m² vyčleneného geometrickým plánom č. 41419464-058/21 zo dňa 21.06.2021 vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, z časti pozemku CKN parc. č. 1054, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2831 m², zapísaného na LV č. 4101, k.ú. Ružomberok. Uzatvorením predmetnej nájomnej zmluvy žiadatelia v rámci stavebného konania preukážu tzv. iné právo k pozemku, na ktorom vybudujú na vlastné náklady 4 parkovacie státi (viď priložená štúdia), ktoré následne odovzdajú do majetku mesta.

Prehlásenia žiadateľov:

Žiadatelia týmto udeľujú Mestu Ružomberok súhlas so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto žiadosti, prípadne a jej prílohách podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pre účely spracovania kúpnej zmluvy.

Žiadatelia za účelom nájmu od Mesta Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, v zastúpení MUDr. Igorom Čomborom, PhD., primátorom mesta ako prenajímateľom v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok týmto

čestne vyhlasujú,

že ku dňu podania tejto žiadosti nemajú voči Mestu Ružomberok ani voči osobám, zriadeným alebo založeným mestom žiadne peňažné ani nepeňažné záväzky po lehote splatnosti. Pravdivosť všetkých uvedených skutočností súčasne potvrdzujú svojim podpisom.

.....
podpis žiadateľa 1/

.....
podpis žiadateľa 2/

PREDMETOM ŽIADOSTI POŽIADKA ŽIADATEĽOV O NÁJOM NA ÚČEL VÝSTAVBY BYTOVÉHO DOMU
P.Č. 01 - POZEMOK VYČLENENÝ PRE VÝSTAVBU NA ÚČEL VÝSTAVBY
K DŇU PODANIA ŽIADOSTI ŽIADATEĽI NEMAJÚ VOČI MESTU RUŽOMBEROK ANI VOČI OSOBÁM, ZRIADENÝM ALEBO
ZALOŽENÝM MESTOM ŽIADNE PEŇAŽNÉ ANI NEPEŇAŽNÉ ZÁVÄZKY PO LEHOTE SPLATNOSTI. PRAVDIVOSŤ VŠETKÝCH
PREDMETOM ŽIADOSTI UVEDENÝCH SKUTOČNOSTÍ SÚČASNE POTVRDZUJÚ SVOJIM PODPISOM.
NA VÝSTAVBU BYTOVÉHO DOMU „REZIDENCIA GALÉRIA“ NA ÚČEL VÝSTAVBY NA ÚČEL VÝSTAVBY
P.Č. 01 - POZEMOK VYČLENENÝ PRE VÝSTAVBU NA ÚČEL VÝSTAVBY

Prílohy:

Návrh Geometrického plánu č. 41419464-058/21 zo dňa 21.06.2021
Štúdia „Rezidencia Galéria“



ŠTÚDIA

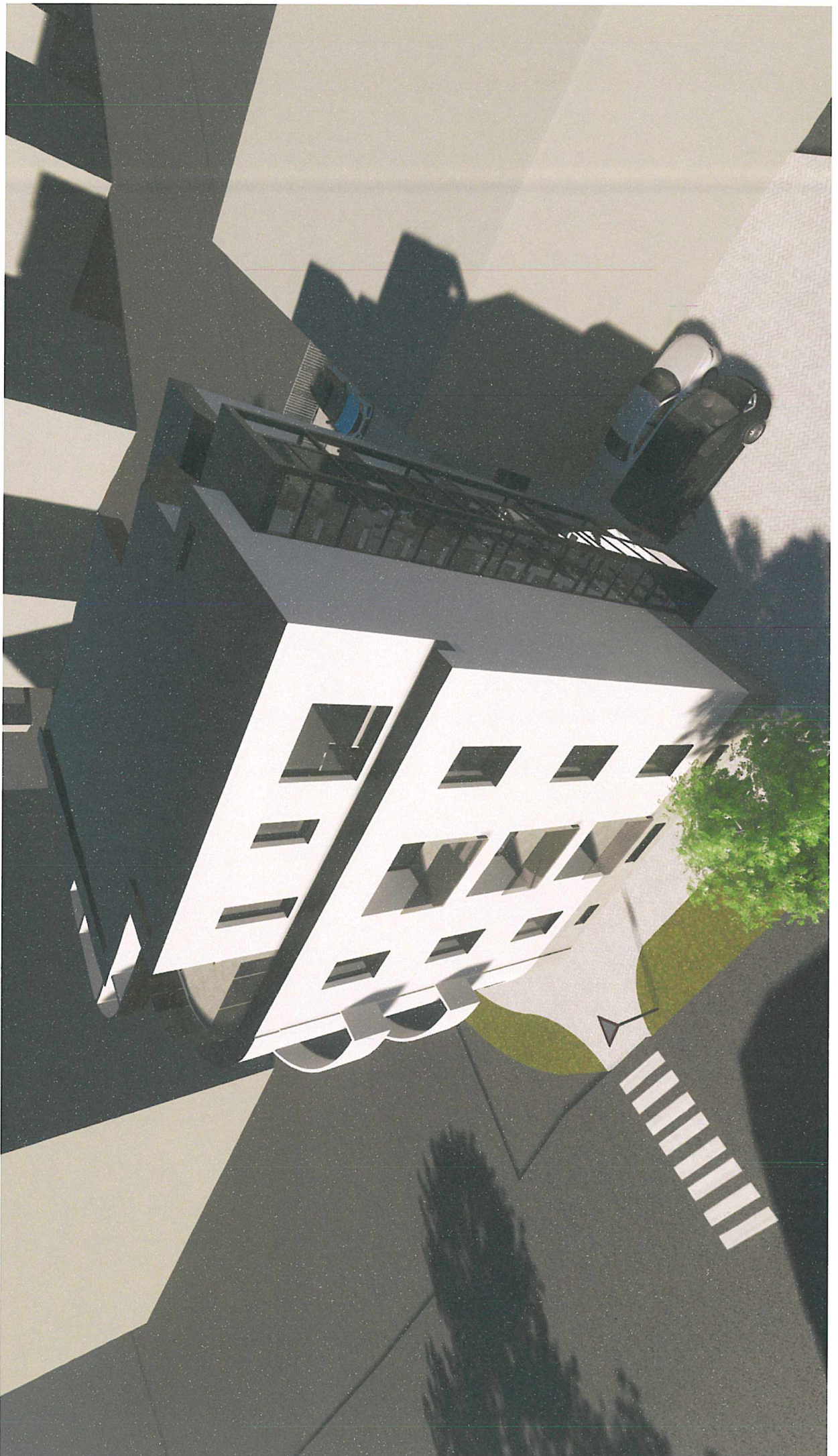
Rezidencia Galéria – stavebné úpravy, nadstavba, zmena rodinného domu na bytový dom

AUTORI Mgr.art. Róbert Weidlich, Ing.Juraj Záhorec
INVESTOR Kornová Taliana MUDr., Pri Váhu 8053/111, Ružomberok- Černová, PSČ 034 06,
 Kornová Mária Mgr., Pri Váhu 8053/111, Ružomberok-Černová, PSČ 034 06, SR,
MIESTO STAVBY Dušana Makovického, 1621/2, 03401 RUŽOMBEROK
jún 2021















COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo

ul. 1. mája 54

031 25 Liptovský Mikuláš

zapsaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina

Oddiel: Dr, Vložka číslo: 71/L

MUDr. Tatiana Komová

Pri Váhu 8053/111

034 06 Ružomberok

Váš list značky/ zo dňa

Naša značka

Miesto odoslania/dňa

45/IV-40/2021

Liptovský Mikuláš/02. 09. 2021

VEC : Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k vytvoreniu parkovacích státí

Dňa 17.8.2021 ste nás e-mailom požiadali o stanovisko k vytvoreniu parkovacích státí v meste Ružomberok na parcele CKN 1054. Parkovisko bude v prenájme od Mesta Ružomberok pre Rezidenciu Galéria – stavebné úpravy, nadstavba, prístavba zmena rodinného domu na bytový dom.

COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo, na základe korektných vzťahov, súhlasí s predmetnou realizáciou parkovacích státí za podmienok :

- Vašou činnosťou, čo najmenej obmedzíte chod a zásobovanie našej prevádzky a prevádzky nájomcov.
- prípadné obmedzenia prevádzky predom písomne odsúhlasíte s nami a s našimi nájomcami.
- žiadateľ si vybaví všetky potrebné povolenia a súhlasy, ktoré mu z predmetnej činnosti vyplývajú.
- žiadateľ sa zaväzuje dať okolie pozemku a jeho súčasti do pôvodného stavu v čo možno najkratšom čase.
- žiadateľ sa zaväzuje prípadné škody na našom majetku a majetku tretích osôb spôsobené žiadateľovou činnosťou odstrániť , či už finančne alebo náhradou vecí.
- žiadateľ sa zaväzuje, že užívanie predmetných parkovacích státí neobmedzí chod predajne a prípadné škody, ktorá užívaním parkovania vzniknú, si COOP Jednota Liptovský Mikuláš, s. d. môže uplatniť u žiadateľa náhradu v plnej výške s čím žiadateľ súhlasí

Týmto Vás upozorňujeme, že vybudované parkovacie miesta, podľa zaslaného návrhu, bude možné využívať len s obmedzením. Prístupová cesta k navrhovaným parkovacím státiam slúži aj ako naše zásobovanie, kde v čase potrebnom na vyloženia tovaru bude nákladné auto tvoriť bariéru na zaparkovanie, respektíve vyparkovanie.

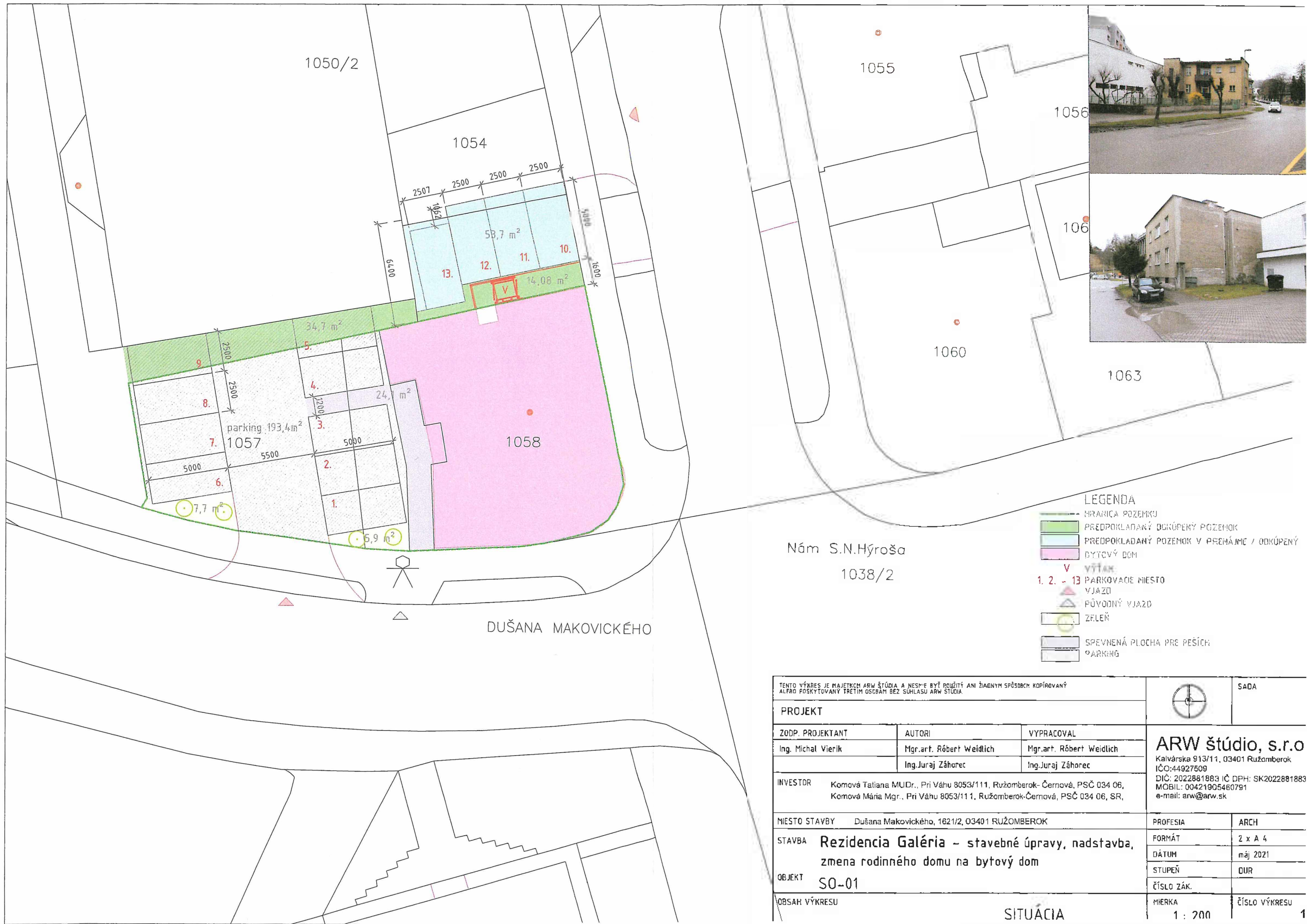
S pozdravom

.....
Ing. Ján Šlauka
predseda predstavenstva
COOP Jednota Liptovský Mikuláš, s. d.

Výbavuje: Ing. Boris Ambróz
Mobil: 0917 477 269
Tel. : 044/5477360
email: boris.ambroz@lm.coop.sk

IČO: 168963
DIČ: 2020428762
IČ DPH: SK 2020428762

Bank. spojenie: VÚB, a. s. Liptovský Mikuláš
IBAN: SK720200000000000115342



1050/2

1054

1055

1056

1060

1060

1063

1058

1057

Nám S.N.Hýroša
1038/2

DUŠANA MAKOVICKÉHO

LEGENDA

- HRANIČA POZEMKU
- PREDPOKLADANÝ ODKÚPENÝ POZEMOK
- PREDPOKLADANÝ POZEMOK V PRENÁJME / ODKÚPENÝ
- BYTOVÝ DOM
- VÝTAK
- 1. 2. - 13 PARKOVACIE NIESTO
- VJAZD
- PŮVODNÝ VJAZD
- ZELEŇ
- SPEVNENÁ PLOCHA PRE PEŠÍCH
- PARKING

TENTO VÝKRES JE MAJETKOM ARW ŠTÚDIA A NESMIE BYŤ POUŽITÝ ANI ŽIADNÝM SPÔSOBOM KOPÍROVANÝ ALBO POSKYTOVANÝ TRETÍM OSOBNÁM BEZ SUHLASU ARW ŠTÚDIA.			SADA	
PROJEKT				
ZODP. PROJEKTANT	AUTORI	VYPRACOVAL	ARW štúdio, s.r.o Kalvárska 913/11, 03401 Ružomberok IČO:44927509 DIČ: 2022881883 IČ DPH: SK2022881883 MOBIL: 00421905460791 e-mail: arw@arw.sk	
Ing. Michal Vierik	Mgr.art. Róbert Weidlich	Mgr.art. Róbert Weidlich		
	Ing.Juraj Záhorec	Ing.Juraj Záhorec		
INVESTOR	Komová Tatiana MUDr., Pri Váhu 8053/111, Ružomberok- Černová, PSČ 034 06, Komová Mária Mgr., Pri Váhu 8053/111, Ružomberok-Černová, PSČ 034 06, SR,			
MIESTO STAVBY	Dušana Makovického, 1621/2, 03401 RUŽOMBEROK		PROFESIA	ARCH
STAVBA	Rezidencia Galéria - stavebné úpravy, nadstavba, zmena rodinného domu na bytový dom		FORMÁT	2 x A 4
OBJEKT	SO-01		DÁTUM	máj 2021
OBSAH VÝKRESU	SITUÁCIA		STUPEŇ	OUR
			ČÍSLO ZÁK.	
			MIERKA	ČÍSLO VÝKRESU
			1 : 200	1