

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Ružomberok**  
Obec: **RUŽOMBEROK**  
Katastrálne územie: **Ružomberok**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **26.08.2021**  
Čas vyhotovenia: **13:52:18**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 12537**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2420/ 2	178	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1620	2420/ 2	9	Obytný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

**Byty a nebytové priestory**

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

**Byt**

Vchod : 73 prízemie Byt č. 7

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

706 / 5646

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

4 Kobolka Ján r. Kobolka a Darina Kobolková r. Remeníková, Mgr., Dušana Makovického 1620/73, Ružomberok, PSČ 034 01, SR

Dátum narodenia : 28.08.1974

Dátum narodenia : 03.08.1977

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva - V 1038/06;

Vchod : 73 prízemie Byt č. 8

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

706 / 5646

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Vlniešková Zuzana r. Vlniešková, Mgr., Žilinská cesta 1650/29, Ružomberok, PSČ 034 01, SR

Dátum narodenia : 11.01.1977

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva -V 2825/13; Vklad povolený dňa 8.1.2014;

Vchod : 73 1. p. Byt č. 5

## Byty a nebytové priestory

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Vchod : 73 1. p. Byt č. 5

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

705 / 5646

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

5 Kudlička Stanislav r. Kudlička a Alena Kudličková r. Sliachanová, Makovického 1620/73, Ružomberok, PSČ 034 01, SR

Dátum narodenia : 29.10.1954 Dátum narodenia : 13.07.1957

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Zmena osobných údajov; R 419/12;PVZ 2805/12

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode vlastníctva bytu - V 189/02;

Vchod : 73 1. p. Byt č. 6

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

706 / 5646

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

3 Olejník Vladimír r. Olejník, Makovického 73, Ružomberok, PSČ 034 01, SR

Dátum narodenia : 01.06.1974

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Poznámka Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 1163/14 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti byt č.6, č. vchodu 73, 1.p., v bytovom dome s.č. 1620 na pozemku C KN parc.č. 2420/2 a podiel priestoru 706/5646 na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku C KN parc.č. 2420/2, (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar, PhD. - súdny exekútor, Poľná 31/23, Ružomberok); - P 942/2014;

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 5D/8/2011; -Z 631/14;

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 7D/190/2012;-Z 703/14;

Vchod : 73 2. p. Byt č. 3

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

706 / 5646

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

7 Buliaková Adriana r. Sálusová, Tatranská cesta 163/54, Ružomberok, PSČ 034 01, SR

Dátum narodenia : 25.05.1971

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva; V 815/13; Vklad povolený 10. 05. 2013;

Vchod : 73 2. p. Byt č. 4

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

705 / 5646

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

6 Kačník Ivan a Marta r. Šurinová, Makovického 73, Ružomberok, PSČ 034 01, SR

Dátum narodenia : 09.09.1949 Dátum narodenia : 18.02.1953

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode vlastníctva bytu - V 190/02;

Vchod : 73 3. p. Byt č. 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

706 / 5646

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

2 Buchta Miroslav r. Buchta a Mária r. Rázusová, Malé Tatry 6060/20, Ružomberok, PSČ 034 01, SR

Dátum narodenia : 29.01.1957 Dátum narodenia : 08.11.1974

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva -V 3114/10; -PVZ 69/11;

Vchod : 73 3. p. Byt č. 2

## Byty a nebytové priestory

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : 73 3. p. Byt č. 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 706 / 5646

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
8 Sliačanová Katarína r. Kováčová, Dušana Makovického 1620/73, Ružomberok, PSČ 034 01, SR

Dátum narodenia : 07.06.1952

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode vlastníctva bytu - V 192/02;

Legenda:

Por.č.:

- 1 Byt 8/0, vchod 73; - Záonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov za neplnenie preddavkov do fondu prevádzky, údržby, opráv a platby za poskytované služby. - V 1041/11;
- 2 Byt 1/3, vchod 73; - Záonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov za neplnenie preddavkov do fondu prevádzky, údržby, opráv a platby za poskytované služby. V 1366/06;
- 3 Byt 6/1, vchod 73; - zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov za neplnenie preddavkov do fondu prevádzky, údržby, opráv a platby za poskytované služby.  
- zákonné záložné právo v prospech predávajúceho za splátky zostatku ceny. - V 187/02;-Z 631/14;-Z 703/14;
- 3 Záložné právo v prospech Ľuboš Holent, rod. Holent, nar. 11.1.1978, Muškátová 3803/19, Pezinok, na nehnuteľnosti - byt č.6, vchod 73, 1.p., v bytovom dome súp.č. 1620, na pozemku C KN parc.č. 2420/2 v celosti a podiel 706/5646 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a pozemku C KN parc.č. 2420/2; - V 307/14; Vklad povolený dňa 26.3.2014;
- 3 Zriadenie exekučného záložného práva na základe exekučného príkazu zriadením exekučného záložného práva v exekučnom konaní č. EX 1163/14, na nehnuteľnosti: byt č. 6, č. vchodu 73, 1.p., v bytovom dome súp.č. 1620 na pozemku C KN parc.č. 2420/2 a podiel priestoru 706/5646 na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku C KN parc.č. 2420/2, (JUDr. Mgr. Vladimír Zachar, PhD. - súdny exekútor, Poľná 31/23, Ružomberok); - Z 3484/2014; čz 3463/14;
- 3 Exekučný príkaz č. EX 430/15 od JUDr. Mgr. Vladimír Zachar, PhD., súdny exekútor, Poľná 31/23, Ružomberok v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s. Bratislava, pobočka Ružomberok, Štiavnická cesta 3, Ružomberok, IČO: 35937874 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: byt č. 6, vchod č. 73, 1.p., v obytnom dome súp. č. 1620 na pozemku C KN parc.č. 2420/2, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 706/5646 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemok CKN parc. č. 2420/2; - Z 2547/2015;
- 3 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 174/16 od JUDr. Mgr. Vladimír Zachar, PhD., súdny exekútor, Ul. Poľná 31/23, 034 01 Ružomberok v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s. Bratislava, pobočka Ružomberok, Štiavnická cesta 3, 034 01 Ružomberok, IČO: 35937874 na nehnuteľnosť: byt č. 6, č. vchodu 73, 1. p., v obytnom dome súp. č. 1620 na pozemku registra C KN parc. č. 2420/2 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 706/5646 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc. č. 2420/2; - Z 2165/2016; čz 2667/16;
- 4 Byt 7/0, vchod 73; - Záonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov za neplnenie preddavkov do fondu prevádzky, údržby, opráv a platby za poskytované služby,- V 1038/06;
- 4 Záložné právo v prospech Dexia banky Slovensko a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO:31 575 951, na nehnuteľnosti - byt č.7, vchod 73, na prízemí, v bytovom dome súp.č. 1620, na ul. D.Makovického, nachádzajúci sa na pozemku parc.č. 2420/2 v celosti a podiel 706/5646 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a pozemku parc.č. 2420/2; - V 1918/11; vklad povolený dňa 9.11.2011;
- 5 Byt 5/1, vchod 73; - zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov za neplnenie preddavkov do fondu prevádzky, údržby, opráv a platby za poskytované služby; - V 189/02;
- 6 Byt 4/2, vchod 73; - zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov za neplnenie preddavkov do fondu prevádzky, údržby, opráv a platby za poskytované služby.  
- Vecné bremeno: do 10 rokov odo dňa uzavretia zmluvy kúpený byt neprevedú na inú osobu ako na manžela, detí, vnukov alebo rodičov; - V 190/02;
- 7 Záonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov za neplnenie preddavkov do fondu prevádzky, údržby, opráv a platby za poskytované služby. V 815/13;
- 8 Byt 2/3, vchod 73; - zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov za neplnenie preddavkov do fondu prevádzky, údržby, opráv a platby za poskytované služby.  
- zákonné záložné právo v prospech predávajúceho za splátky zostatku ceny; - V 192/02;
- 8 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00 151 653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, na nehnuteľnosť: byt č. 2, č. vchodu 73, 3. p., v obytnom dome súp. č. 1620 na pozemku registra C KN parc. č. 2420/2 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 706/5646 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc. č. 2420/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 178 m<sup>2</sup>; - V 1927/15; vklad povolený dňa 30.09.2015; ČZ 3253/15;
- 8 Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00 151 653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, k nehnuteľnosti: byt č. 2, č. vchodu 73, 3. p., v obytnom dome súp. č. 1620 na pozemku registra C KN parc. č. 2420/2 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 706/5646 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc. č. 2420/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m<sup>2</sup>;- Zmluva o zriadení záložného práva číslo 5131552449;- V 1923/2017; vklad povolený dňa 31.07.2017;č.z.2635/17;

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.