

**A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie**

<b>Bod rokovania</b>	<b>Predaj prebytočného majetku mesta – pozemky k bytovému domu Makovického súp. č. 1620</b>
<b>Dátum rokovania MsZ</b>	<b>29.09. 2021</b>
<b>Predložené poslancom MsZ</b>	<b>22.09. 2021</b>
<b>Predkladateľ</b>	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca Oddelenia právnych služieb
<b>Spravodajca</b>	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca Oddelenia právnych služieb
<b>Na základe</b>	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa ..... 2021;
<b>Prizvaný</b>	-
<b>Stanovisko MsR dňa 17.09.2021</b>	<b>odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;</b>
<b>Stanovisko komisií</b>	<b>Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 7.9. 2021:</b> odporučila schváliť v predkladanom znení; <b>Komisia pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie zo dňa 7.9. 2021:</b> odporučila schváliť v predkladanom znení;
<b>Zoznam príloh</b>	LV č. 12537 Výňatok zo Znaleckého posudku č. 28/2021 zo dňa 19.08. 2021, vyhotovený znalcom Ing. Petrom Pavlíkom

**B. Návrh na uznesenie:****Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku****I. schvaľuje:**

**trvalú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

**pozemok CKN parc. č. 2420/1 o výmere 592 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok CKN parc. č. 2421/1 o výmere 472 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada.**

zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,



### II. schvaľuje:

**predaj prebytočného majetku** na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetné pozemky CKN parc. č. 2420/1 a CKN parc. č. 2421/1 sú oplotené (resp. pozemok CKN parc. č. 2420/1) a mestu nie úplne dostupné. Vlastníci bytov v BD tento pozemok udržiavajú a starajú sa oň. Jedná sa o pozemok zastavaný stavbou bytového domu a pozemok, tvoriaci dvor, ktoré sú preto pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužiteľné a stali sa prebytočné. Vzhľadom na uvedené má mesto záujem predmetné pozemky vlastníkom bytov odpredať, čím sa súčasne trvale vysporiada majetkovoprávny vzťah k pozemku pod stavbou bytového domu a pozemku príľahlého, resp. tvoriaceho dvor bytového domu.

#### **Predmetom predaja je:**

**pozemok CKN parc. č. 2420/1 o výmere 592 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**  
**pozemok CKN parc. č. 2421/1 o výmere 472 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada.**

zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

**pre kupujúceho: jednotlivých vlastníkov bytov al. nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 1620** do ich podielového spoluvlastníctva v takom podiele, ako sú vlastníci zapísaní na liste vlastníctva č. 12537 (priložený v prílohe tohto materiálu) na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve,

za **Kúpnu cenu 30 €/1m<sup>2</sup>** podľa prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s prílohou č. 9 - zóna VI. Veľký Polík (nakoľko všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola Znaleckým posudkom č. 28/2021 zo dňa 19.08. 2021, vyhotoveným Ing. Petrom Pavlíkom, znalcom, 034 96 Valaská Dubová č. 69, 034 01 Ružomberok stanovená v sume nižšej, a to 28,45 €/1m<sup>2</sup>), a to **za účelom** majetkovoprávneho vysporiadania pozemku tvoriaceho dvor a záhradu bytového domu **a za ďalších podmienok**, uvedených v kúpnej zmluve. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

### III. schvaľuje:

zmenu predmetného uznesenia MsZ Ružomberok – predaj pozemku pre účely bytového domu súp. č. 1620 Ul. Makovického, k.ú. Ružomberok, ktorá by bola prípadne vyvolaná prechodom/prevodom bytu al. NP na nového nadobúdateľa, ako aj každú potrebnú zmenu/opravu uznesenia v zmysle zápisu na príslušnom LV v súlade s údajmi KN, a prípadné stanovenie kúpnej ceny podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, ak je to dôvodné. Zmena uznesenia sa vykoná bez potreby jej schvaľovania v mestskom zastupiteľstve.



### C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe **rozhodnutia vedenia mesta zo dňa ..... 2021.**

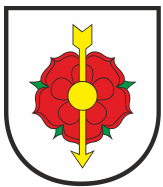
Predmetné pozemky CKN parc. č. 2420/1 a CKN parc. č. 2421/1 sú oplotené (resp. pozemok CKN parc. č. 2420/1) a mestu nie úplne dostupné. Vlastníci bytov v BD tento pozemok udržiavajú a starajú sa oň. Jedná sa o pozemok zastavaný stavbou bytového domu a pozemok, tvoriaci dvor, ktoré sú preto pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužiteľné a stali sa prebytočné. Vzhľadom na uvedené má mesto záujem predmetné pozemky vlastníkovi bytov odpredať, čím sa súčasne trvale vysporiada majetkovoprávny vzťah k pozemku pod stavbou bytového domu a pozemku príslušného, resp. tvoriaceho dvor bytového domu.

OPS preto na základe pokynu 2. zástupcu primátora mesta Ing. Bednárika dňa 04.08. 2021 oslovilo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome o kúpu uvedených pozemkov. Vlastníci bytov dňa 06.08. 2021 požiadali mesto „o prehodnotenie kúpnej ceny z dôvodu, že predmetné pozemky udržiavali a udržiavajú na vlastné náklady. Podľa názoru vlastníkov, prístup mestu ku pozemkom nebol nikdy a nie je nijako zamedzený, no mesto sa o ich udržiavanie nikdy nezaujímal“.

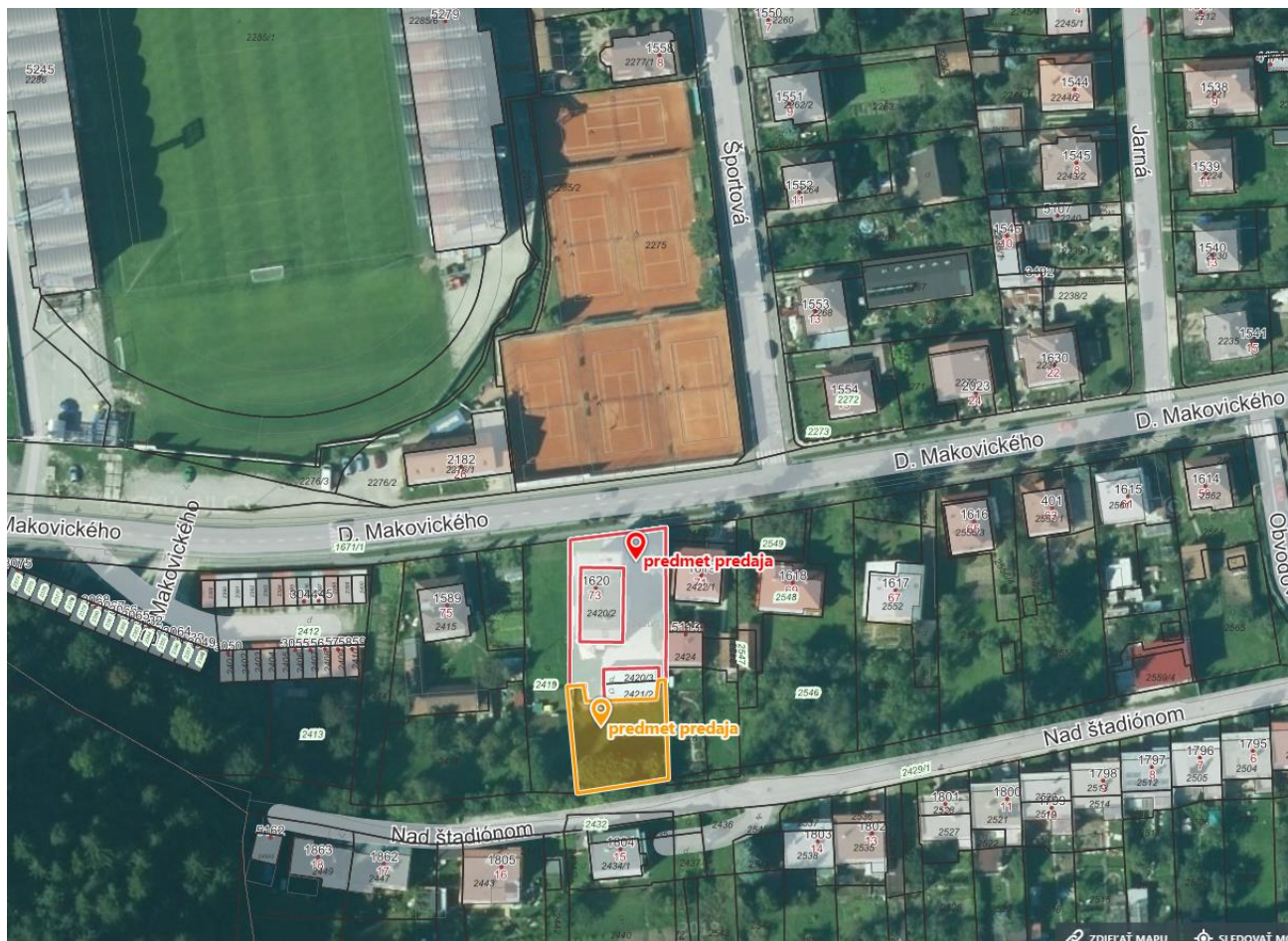
### D. Dopad na rozpočet

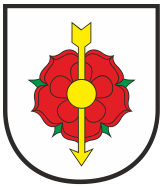
Očakávaný príjem do rozpočtu mesta:

31 920 € podľa sadzobníka Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11.



### E. Grafické znázornenie





# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

