



MESTO RUŽOMBEROK  
Mestský úrad Ružomberok, Námestie Andreja Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok

---

### Zápisnica o výsledku prešetrovania petície

1. **Predmet petície:** Petícia proti navrhnutej predajno-kúpnej cene pri majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov v katastri Tatranská cesta 8-28

Petíciu podal: petičný výbor – obyvatelia Tatranskej cesty 8 - 28

2. **Dátum prijatia petície, číslo spisu:** 16.08. 2021, .....
3. **Miesto prešetrovania petície:** Oddelenie právnych služieb MsÚ Ružomberok
4. **Obdobie prešetrovania od - do:** 16.08. 2021 do 16.09. 2021
5. **Meno, priezvisko zamestnanca(-cov) a podpis, ktorý(i) petíciu prešetroval(i):**

Mgr. Michaela Buková .....

JUDr. Katarína Šimanská .....

6. **Výsledok prešetrovania:**

Petícia obsahuje 1 hárok, na ktorých je spolu 10 podpisov.

Orgán verejnej moci neprihliadal na nedostatky v úplnosti po formálnej stránke petície, ale prihliadal na vecnosť petície, pričom počet obyvateľov oprávnených voliť do orgánov samosprávy ku dňu 16.08. 2021 je spolu 27 226 obyvateľov, z čoho v zmysle § 5d ods. 2 zákona o petičnom práve nevyplyva, že sa jedná o petíciu, ktorú podporilo najmenej 1000 osôb, alebo aspoň 8% osôb oprávnených voliť do orgánov samosprávy mesta Ružomberok, a teda Mestu nevyplyva povinnosť petíciu prerokovať v mestskom zastupiteľstve.

**Petíciou sa požaduje prehodnotenie ceny k odpredaju dotknutých pozemkov, keďže podľa obsahu petície „tieto pozemky nachádzajúce sa v bezprostrednej blízkosti strategickú križovatky a areálu Mondi SCP Ružomberok, kde je prostredie pre zdravý život katastrofálny, čo aj potvrdili všetky merania prašnosti a hluku, vykonané z dôvodu dokončenia stavby diaľnice. Je to oblasť, kde sú najhoršie podmienky pre plnohodnotný zdravý život v meste. Sú neporovnateľné s ostatnými časťami mesta Ružomberok.“** Na základe prešetrovania petície bolo zistené, že predmetom petície je ponuka mesta na predaj nehnuteľností - pozemkov, pričom o samotnom predaji rozhoduje Mestské zastupiteľstvo Ružomberok. Vzhľadom na uvedené sa jedná o petíciu určenú mestskému zastupiteľstvu.

Petícia bola dňa 16.08. 2021 doručená MsÚ Ružomberok ako reakcia na oslovujúce listy mesta zo dňa 27.07. 2021, ktorými mesto ponúkalo pozemky, tvoriace záhrady k rodinným domom a dvojbytovkám v tejto lokalite ich vlastníkom na odkúpenie. Mesto stanovilo kúpnu cenu pozemkov podľa § 31 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, t.z. podľa prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s prílohou č. 9 zásad ostatné pozemky v XI. zóne Roveň za 30 €/1 m2. Kúpna cena pozemkov podľa Znaleckého posudku č. 226/2021 zo dňa 11.09. 2021 Ing. M. Pilku, znalca bola stanovená v sume 13,28 €/1m2.

Podľa IV. Časti § 31 Spoločné ustanovenia ods. 7 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11: *„Pri stanovení kúpnej ceny pozemkov pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa alebo pozemkov, ktoré tvoria príslušnú plochu tak, že svojím umiestnením tvoria neoddeliteľný celok s existujúcou stavbou sa vychádza zo sadzobníka, ktorý tvorí prílohu č. 8 zásad. Kúpna cena ostatných pozemkov bude určená znaleckým posudkom. V prípade, ak znalecký posudok stanoví nižšiu cenu pozemku, uplatní sa minimálne kúpna cena podľa sadzobníka, ktorý tvorí prílohu č. 8 týchto zásad.“* Podľa prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s prílohou č. 9 zásad, je kúpna cena ostatných pozemkov v XI. zóne Roveň, kde patrí aj Tatranská cesta 8-28, 30 €/1 m2.

Podľa IV. Časti § 31 Spoločné ustanovenia ods. 9 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11: *„Mestské zastupiteľstvo môže stanoviť aj nižšiu cenu, ako je uvedená v sadzobníkoch zásad v konkrétnom prípade z dôvodu hodného zreteľa, o ktorom zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.“*

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 boli v súlade s so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení prijaté Uznesením MsZ Ružomberok č. 117/2020 dňa 24.06. 2020 a sú pre mesto záväzné.

Predmetná petícia bola prerokovaná na vedení mesta dňa 13.09. 2021, pričom vedenie mesta zobralo predmetnú petíciu na vedomie a voči prípadnému zníženiu kúpnej ceny na znaleckú mestským zastupiteľstvom z dôvodu lokality, v ktorej sa pozemky nachádzajú, nenamieta. Informácia o podanej petícii je aj obsahom materiálu na predaj pozemkov v predmetnej lokalite.

Petícia bola prešetrovaná v zmysle zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a s poukazom na uvedené zákony bolo zistené, že zámer mesta na predaj predmetných pozemkov vrátane cenových podmienok, nie je v rozpore so zákonom a uvedenými právnymi predpismi.

Vzhľadom na uvedené bude materiál na predaj pozemkov predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva podľa § 31 ods. 7 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 s informáciou o podanej petícii, o ktorej rozhodne poslanecký zbor v rámci rozhodnutia o podmienkach (aj cenových) predaja. Mestská rada Ružomberok dňa 16.09. 2021 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemkov za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom. O predmete petície tak v konečnom dôsledku rozhodne zastupiteľstvo uznesením dňa 29.09. 2021, zohľadňujúc aj odporúčania poradných orgánov MsZ.

Odpoveď na petíciu bola zaslaná petičnému výboru. Výsledok vybavenia petície bude zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Ružomberok.

**Meno a priezvisko vedúceho oddelenia MsÚ, v ktorom sa petícia vybavila a jeho podpis:**

JUDr. Katarína Šimanská .....

.....

**Deň vyhotovenia zápisnice:** 16.09. 2021

Záznam bol vypracovaný v 3 rovnopisoch, ktoré dostanú:

1 × hlavný kontrolór mesta,

1 × prednosta MsÚ

1 × zamestnanec vybavujúci petíciu