



|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBEROKU |              |
| 20 08 2021                 |              |
| Číslo zápisnice:           | Číslo spisu: |
| 17295/2021                 | 765/2021     |
| Prílohy/listy:             | Vybavuje:    |
|                            | EM           |

• Mesto Ružomberok  
• Nám. A. Hlinku 1098/1  
• 034 01 Ružomberok  
• Slovenská republika

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo                  | Vybavuje/linka                           | Žilina       |
|-----------------------|-----------------------------|--|--------------|
| 21.07.2021            | OU-ZA-OVBPI-2021/032780-002 | Ing. arch. Lucia Krupová/<br>041/7335999 | 17. 08. 2021 |

Vec

Zmeny a doplnky č.6 Územného plánu mesta Ružomberok – stanovisko podľa §25 zákona č.50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

Okresnému úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania bola dňa 26.07.2021 doručená žiadosť mesta Ružomberok, v zastúpení primátorom mesta MUDr. Igorom Čomborom, PhD., o preskúmanie súladu Návrhu Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu mesta (ZaD č.6 ÚPN-M) Ružomberok s §25 stavebného zákona a vydanie súhlasu na jeho schválenie v mestskom zastupiteľstve.

Prílohy žiadosti tvorili:

1. Návrh Zmien a Doplnkov č.6 ÚPN-M Ružomberok
2. Návrh VZN Mesta Ružomberok o záväznej časti Zmien a Doplnkov č.6 ÚPN-M Ružomberok
3. Správa o vyhodnotení pripomienkového konania a postupu obstarávania s prílohami
4. Vyjadrenie OÚ, OSŽP v Žiline podľa §9 ods.1 písm. a) zákona č.543/2002 Z.z.
5. Súhlas OÚ, OOP v Žiline podľa §13 Zákona č.220/2004 Z.z.
6. Kópie stanovísk dotknutých orgánov a právnických osôb k ZaD č.6 ÚPN-M Ružomberok
7. Kópie stanovísk dotknutých fyzických a právnických osôb k ZaD č.6 ÚPN-M Ružomberok
8. Kópie doručeníek
9. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania strategického dokumentu
10. Fotokópia preukazu OSO

Návrh ZaD č.6 ÚPN-M Ružomberok spracoval na objednávku mesta Ing. arch. Marián Pivarčí, autorizovaný architekt, s kolektívom, ateliér Žilina.

Po preskúmaní súladu Návrhu ZaD č.6 ÚPN-M Ružomberok s §25 ods.4 stavebného zákona, Vám v prílohe zasielame súhlasné stanovisko.

Po schválení Návrhu ZaD č.6 ÚPN-M Ružomberok v mestskom zastupiteľstve žiadame zaslať jedno úplné vyhotovenie podľa §28 (ods.3) stavebného zákona opatrené schvaľovacou doložkou (ods.1) na Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania do troch mesiacov od jeho schválenia (ods.4).

Telefón  
+421417335980

E-mail  
lucia.krupova@minv.sk

Internet  
www.minv.sk

IČO  
00151866

## STANOVISKO

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, ako príslušný dotknutý orgán týmto v zmysle §25 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal súlad Návrhu Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu mesta (ZaD č.6 ÚPN-M) Ružomberok so stavebným zákonom a **konštatuje**, že :

- a) Obsah Návrhu ZaD č.6 ÚPN-M Ružomberok **je v súlade** so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 223/1998 z 26.05.1998 v znení neskorších zmien a doplnkov (podľa stanoviska č.06394/2020/ORR-2 Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.10.2020).
- b) Návrh ZaD č.6 ÚPN-M Ružomberok je po obsahovej stránke v súlade s §11 stavebného zákona, postup jeho obstarania a prerokovania **je v súlade** so stavebným zákonom a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi.  
Návrh ZaD č.6 ÚPN-M Ružomberok obstarávalo Mesto Ružomberok prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD (Ing. arch. Ján Burian, preukaz odbornej spôsobilosti č.402) v zmysle §2a stavebného zákona. Prerokovanie návrhu bolo oznámené spôsobom v mieste obvyklým, na vývesnej tabuli mesta od 12.10.2020 do 12.11.2020 a na internetovej stránke mesta, pričom dotknuté orgány, dotknuté susedné obce a známe právnické osoby boli o prerokovaní upovedomené písomne a jednotlivo. Ústne verejné prerokovania sa neuskutočnilo. Prerokovanie za účelom dohody sa konalo dňa 22.01.2021. Boli doručené štyri pripomienky od fyzických a ostatných právnických osôb. Opätovné prerokovanie podľa §22 ods.7 stavebného zákona sa uskutočnilo dňa 25.01.2021. Na základe výsledkov prerokovania predmetného návrhu ÚPD, v zmysle vyhodnotenia stanovísk a pripomienok, boli uplatnené pripomienky dotknutých orgánov, fyzických a právnických osôb akceptované a následne zapracované do Návrhu ZaD č.6 ÚPN-M Ružomberok.
- c) Návrh ZaD č.6 ÚPN-M Ružomberok **je v súlade** so Zadaním pre ÚPN mesta Ružomberok, ktoré bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva pod č.72/2011, dňa 20.04.2011 v Ružomberku.
- d) Návrh ZaD č.6 ÚPN-M Ružomberok **je v súlade** s rozsahom územného plánu podľa §12 v súčinnosti s §17 Vyhlášky MZP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, obsahuje textovú a grafickú časť, smernú a záväznú časť.
- e) Záväzná časť Návrhu ZaD č.6 ÚPN-M Ružomberok navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom **je v súlade** s §13 stavebného zákona. V záväznej časti sa schvaľujú zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania podľa §25 ods.2 stavebného zákona

### s ú h l a s í

s predloženým Návrhom Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu mesta Ružomberok a odporúča Mestu Ružomberok, aby v súlade s ustanovením §26 ods.3 stavebného zákona schválilo predmetný návrh územného plánu mesta a v súlade s ustanovením §27 ods.3 stavebného zákona vyhlásilo záväznú časť Návrhu ZaD č.6 ÚPN-M Ružomberok všeobecne záväzným nariadením.

RNDr. Ivana Žureková  
vedúca odboru



OKRESNÝ  
URAD  
ŽILINA

Telefón  
+421 41/733 5995

E-mail  
lucia.krupova@minv.sk

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

