



A. Materiál:

Bod rokovania	VZN č. 8/2021 o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 6 Územného plánu mesta Ružomberok
Dátum rokovania MsZ	29.09. 2021
Predložené poslancom MsZ	22.09. 2021
Predkladateľ	Ing. arch Jozef Jurčo – hlavný architekt mesta
Spravodajca	Ing. arch Jozef Jurčo – hlavný architekt mesta
Na základe	na základe Zákona č.369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením §27 ods.3) Zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov
Prizvaný;
Stanovisko MsR dňa 17.09.2021	Schválila materiál v predkladanom znení,
Stanovisko komisií	Komisii pre územné plánovanie, výstavbu dopravy a životné prostredie bola dňa 07.09.2021 predložený materiál VZN o záväznej časti zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Ružomberok: Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť materiál v predloženom znení. za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0 Komisia životného prostredia zo dňa 14.9.2021: berie predložený materiál na vedomie. za: 7, proti 0, zdržal sa: 3
Zoznam príloh	1. Návrh VZN Mesta Ružomberok o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 6 ÚPN Mesta Ružomberok 2. Návrh Zmien a Doplnkov č. 6 ÚPN Mesta Ružomberok 3. Vyhodnotenie pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Návrhu Zmien a Doplnkov č. 6 ÚPN Mesta Ružomberok 4. Vyhodnotenie pripomienok fyzických a právnických osôb k Návrhu Zmien a Doplnkov č. 5 ÚPN Mesta Ružomberok 5. Stanovisko OÚ v Žiline, Odboru výstavby a BP o preskúmaní Návrhu Zmien a Doplnkov č. 5 ÚPN Mesta Ružomberok podľa §25 Stavebného zákona 6. Pripomienky Spoločnosti Mondi SCP, a.s. k návrhu znenia VZN 7. Vyhodnotenie pripomienok k VZN

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. konštatuje, že

- Návrh Zmien a Doplnkov č. 6 Územného plánu Mesta Ružomberok bol po dobu viac ako 30 dní zverejnený spôsobom v mieste obvyklým a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s ustanovením § 22 Stavebného zákona.



- b) Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy právnických a fyzických osôb sú zapracované v Návrhu Zmien a Doplnkov č. 6 Územného plánu Mesta Ružomberok, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania ďalších stupňov územnoplánovacej a projektovej dokumentácie
- c) Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky v Žiline preskúmal Návrh Zmien a Doplnkov č. 5 Územného plánu Mesta Ružomberok podľa § 25 Stavebného zákona a vydal k nemu súhlasné stanovisko listom č. OÚ-ZA-OVBP1- 2021/032780/KRU zo dňa 17.8.2021 s odporúčaním Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku schváliť predmetnú zmenu a doplnok územného plánu.

II. berie na vedomie

- a) Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Návrhu Zmien a Doplnkov č. 6 Územného plánu Mesta Ružomberok
- b) Vyhodnotenie pripomienok fyzických osôb k Návrhu Zmien a Doplnkov č. 6 Územného plánu Mesta Ružomberok
- c) Vyhodnotenie pripomienok a spôsob ich zapracovania do výsledného znenia návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Ružomberok o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 6 Územného plánu Mesta Ružomberok podľa § 6 ods. 6 Zákona o obecnom zriadení

III. schvaľuje

- a) Zmeny a Doplnky č. 6 Územného plánu Mesta Ružomberok podľa ustanovenia § 26, ods. 3) Stavebného zákona a
- b) Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Ružomberok o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 6 Územného plánu Mesta Ružomberok podľa ustanovenia § 27, ods. 3) Stavebného zákona v predkladanom znení

IV. žiada

- a) Hlavného architekta mesta Ružomberok zabezpečiť obstaranie najbližších Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Ružomberok s aktualizáciou opatrení na ochranu životného prostredia.

C. Dôvodová správa - abstrakt

Zmeny a Doplnky č. 6 Územného plánu Mesta Ružomberok (ďalej aj Zmeny a Doplnky ÚPN Mesta Ružomberok, alebo len Zmeny a Doplnky ÚPN) boli obstarané a spracované v súlade s ustanovením § 30 stavebného zákona z dôvodu potreby aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie mesta Ružomberok. Zmeny a Doplnky ÚPN sú v súlade so Zadaním pre ÚPN mesta Ružomberok, schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 72/2011 zo dňa 20.4.2011.

D. Dôvodová správa

Hlavným riešiteľom Zmien a Doplnkov ÚPN je Ing. arch. Marián Pivarčí, autorizovaný architekt číslo autorského osvedčenia 1051 AA.

V súlade s ustanovením § 2a, ods. 1) Zákona č. 237/2000 Z. z. zabezpečuje pre mesto obstarávanie Zmien a Doplnkov ÚPN spoločnosť Urbion sk, s. r. o., konateľ spoločnosti Ing. arch. Ján Burian – odborne spôsobilý pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 402.



V súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona bol návrh Zmien a Doplnkov ÚPN zverejnený spôsobom v mieste obvyklým od 12.10.2020 do 12.11.2020 spolu s oznámením o verejnom prerokovaní po dobu 30 dní.

V súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona boli dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a právnické osoby upovedomené o prerokovaní Zmien a Doplnkov ÚPN doporučenými listami s návratkami zo dňa 29.9.2020. Posledným dňom doručenia na základe návratiek bol deň 19.10.2020.

Súbežne s prerokovaním Zmien a Doplnkov ÚPN podľa ustanovení stavebného zákona bolo spracované Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo doručené Okresnému úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Ružomberku, ako príslušnému orgánu podľa ustanovenia § 3, písm. k) zákona 24/2006 Z. z. pre účely zisťovacieho konania, ktoré bolo podľa ustanovenia § 6 uvedeného zákona vykonané v mesiaci október 2020. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Ružomberku na základe výsledkov zisťovacieho konania rozhodol v súlade s ustanovením § 7, ods. 5) uvedeného zákona, že predmetný strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zákona 24/2006 Z. z. (Rozhodnutie OÚ, OSŽP Ružomberok č. OU-RK-OSZP-2020/009803-015 zo dňa 10.11.2020)

V rámci prerokovania Zmien a Doplnkov ÚPN podľa ustanovenia § 22 Stavebného zákona oznámilo v stanovenej lehote svoje stanoviská 17 dotknutých účastníkov konania z radov dožiadaných orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb. Opätovné prerokovanie uplatnených pripomienok Správy TANAP, na ktorom bola dosiahnutá dohoda na riešení predmetnej územnoplánovacej dokumentácie, sa uskutočnilo telefonicky dňa 22.1.2021.

Ostatné dožiadané orgány, ktoré v stanovenej lehote neoznámili svoje stanoviská, vyjadrili v súlade s ustanovením § 22, ods. 5) stavebného zákona konkludentný súhlas s prerokovaným Návrhom Zmien a Doplnkov ÚPN.

Z radov fyzických a ostatných právnických osôb boli doručené pripomienky štyroch subjektov. Opätovné prerokovanie nezohľadnených pripomienok Ing. Jána Kolíka podľa ustanovenia § 22, ods. 7) stavebného zákona sa uskutočnilo s ohľadom na pandemickú situáciu telefonicky dňa 25.1.2021.

Akceptované pripomienky dotknutých orgánov, právnických a fyzických osôb boli následne zapracované do návrhu Zmien a Doplnkov ÚPN a návrhu VZN mesta Ružomberok o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 6 ÚPN Mesta Ružomberok, resp. bude sa k nim prihliadať pri spracovaní projektovej dokumentácie, v etape povoľovacieho konania a počas realizácie jednotlivých zámerov.

K návrhu Zmien a Doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Ružomberok vydal Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Žiline súhlasné vyjadrenie listom č. OÚ-ZA-OSZP1-2021/011910-002/Ora zo dňa 10.3.2021 podľa § 9, ods.1) písm. a) Zákona č. 543/2002 Z.z., Žilinský samosprávny kraj potvrdil vo svojom stanovisku č. 06394/2020/ORR-2 zo dňa 27.10.2020 súlad návrhu Zmien a Doplnkov ÚPN so záväznou časťou ÚPN VÚC ŽK a Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát v Žiline vydal k predmetnému Návrhu súhlas podľa § 13 zákona 220/2004 Z.z. listom č. OÚ-ZA-OOP6-2021/020427-2/SUR zo dňa 6.5.2021 na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery v celom požadovanom rozsahu natrvalo.

Následne Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky v Žiline preskúmal Návrh Zmien a Doplnkov č. 5 Územného plánu Mesta Ružomberok podľa § 25 Stavebného zákona a vydal k nemu súhlasné stanovisko listom č. OÚ-ZA-OVBP1-2021/032780/KRU zo dňa 17.8.2021 s odporúčaním Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku schváliť predmetnú zmenu a doplnok územného plánu.

K návrhu všeobecne záväzného nariadenia bola predložená v zákonnej lehote v súlade s § 6 ods. 4 jedna pripomienka (Príloha č. 6) rokovacieho materiálu, ktorej navrhovateľ na základe vykonaného vyhodnotenia a odôvodnenia vyhovel a v Článku 6, Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, bod 1. (ČASŤ DRUHÁ – NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI) úpravu textu v písmene e) a doplnenie písmena n) v odseku 1. vypustil.