

**A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie**

Bod rokovania	Zámer predaja pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty a pozemku k stavbe príslušeného – Titl. Iveta Faithová – lokalita Nižné Matejkovo
Dátum rokovania MsZ	03.11. 2021
Predložené poslancom MsZ	27.10. 2021
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská - vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 13.08. 2021, doručenej 18.08. 2021, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 20.10.2021	odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu 12.10. 2021: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 12.10. 2021: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	-

**B. Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku****s c h v a ľ u j e :**

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a **zámer predaja** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

- pozemku parc.č. KNC 15575 o výmere 34 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- pozemku o výmere cca 150 m2



(podľa grafického znázornenia), vytvorených geometrickým plánom vyhotoveným na náklady žiadateľa z časti **pozemku parc.č. KNE 6715/4 o výmere 574 m²**, druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Nižné Matejkovo, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva **kupujúceho: Titl. Olgy Faithovej**, rod. XXXX, nar. XXXXX, r.č. XXXXXX/XXXX, trvalo bytom XXXXXX, občana XX, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty s.č. 88 vo vlastníctve kupujúceho a pozemku príslušného, **za kúpnu cenu 40,00 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 (XII. Zóna Rekreačné zóny - pozemky zastavané, príslušné). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho neoplocovať pozemok, ktorý je predmetom predaja (t.j. pozemok príslušný), pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcemu udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenia po 12-tich opakovaných pokutách, predávajúci odstúpi od zmluvy.

V prípade potreby vyňatia pozemkov z LPF, TTP znáša náklady s tým súvisiace v celom rozsahu kupujúci.

C. Dôvodová správa

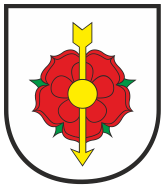
Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na základe „Žiadosti o kúpu nehnuteľnosti“ zo dňa 13.08. 2021, materiál týkajúci sa schválenia predaja pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty súp. č. 88 a pozemku k stavbe príslušného, nachádzajúcich sa v lokalite Nižné Matejkovo, do vlastníctva žiadateľa.

Kúpna cena 40,00 €/m² pozemku je stanovená podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11), kde v „XII. zóne – Rekreačné zóny,“ je pre pozemok zastavaný stavbou a pozemok príslušný stanovená táto výška kúpnej ceny.

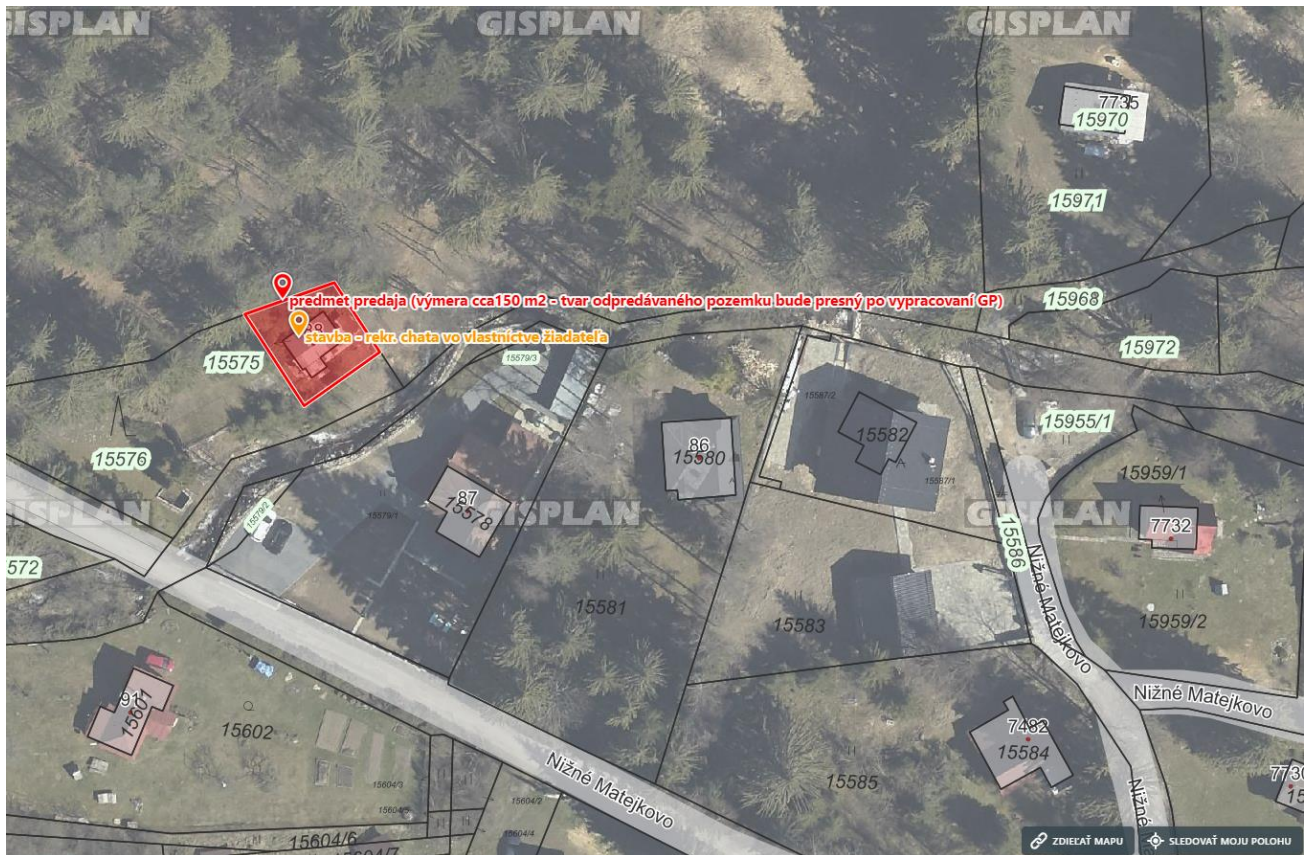
Náklady spojené s vyňatím pozemkov znáša v plnom rozsahu kupujúci.

Stanovisko ÚHA zo dňa 25.08. 2021: Pozemok je v zmysle územného plánu určený ako R2-plochy rekreácie. Zámer využitia pozemku okolia chaty je v súlade s ÚPN. Z hľadiska ÚPN k zámeru odpredaja nemajú námietky.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 30.08. 2021: vedenie mesta schvaľuje predaj požadovanej časti pozemku parc.č. KNE 6715/4 ako pozemku pod chatou a pozemku príslušného, nachádzajúceho sa v lokalite Nižné Matejkovo v zmysle podanej žiadosti. Vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu vo vyššie uvedenom znení.



Grafické znázornenie:



D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta; v prípade schválenia „riadneho“ predaja pozemkov - príjem mesta predstavuje sumu vo výške cca 7.360,- € (cca 184 m2 pozemku * 40,00 €).



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

