

ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

a § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších právnych predpisov
(Obchodný zákonník)

-----CEZ /2021-----

medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci kupujúci:

Názov:

Sídlo:

V ktorého mene koná:

IČO:

DIČ:

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „budúci kupujúci“)

a

Budúci predávajúci :

Názov:

Sídlo:

V ktorého mene koná:

IČO:

DIČ:

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

Mesto Ružomberok

Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok

MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta

00315737

2021339265

5070091844/0900

Slovenská sporiteľňa a.s.

SK59 0900 0000 0050 7009 1844

GIBASKBX

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č.
369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „budúci predávajúci“ alebo „Mesto Ružomberok“)

(budúci predávajúci a budúci kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s vyhlásenou Obchodnou verejnou súťažou, podmienky ktorej boli schválené **uznesením
Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č./2021 zo dňa 03.11.2021** dohodli na nasledujúcom
znení tejto zmluvy:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
KNC parc.č. 5005/5 z celkovej výmery 856m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vyčlenený geometrický plánom č. 41419464-106/21 zo dňa 13.10.2021, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodet a kartograf, Malé Tatry 27/3, 034 05 Ružomberok z pozemkov KNC parc.č. 5005/4 o výmere 6549m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

KNC parc.č. 5005/2 z celkovej výmery 351m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
KNC parc.č. 5005/1 z celkovej výmery 95m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
a stavieb :
súpisné číslo 1829, druh stavby administratívna budova, postavenej na pozemku KNC parc.č. 5005/1 o výmere 95m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
súpisné číslo 4854, druh stavby iná budova, postavenej na pozemku KNC parc.č. 5005/2 o výmere 351m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, evidované na LV. č. 4101, 17033 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v lokalite Plavisko
(ďalej len ako „**nehnuteľnosť**“ alebo „**pozemok**“).
2. Budúci kupujúci pripravuje realizovať **stavbu „Bytový dom“** (ďalej len „stavba“ alebo „objekt“) podľa architektonickej štúdie v prílohe tejto zmluvy **a zabezpečiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie podľa podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaži zo dňa**
3. Z pozemkov budúceho predávajúceho, a to KNC parc.č. 5005/4 o výmere 6549m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie bol Geometrickým plánom č. 41419464-106/21 zo dňa 13.10.2021, vyhotovený Ing. Martinom Mičudom, geodet a kartograf, Malé Tatry 27/3, 034 05 Ružomberok, overený Okresným úradom....., katastrálny odbor, dňa, pod číslom.....,vyčlenený novovytvorený pozemok budúceho predávajúceho **pozemok KNC parc.č. 5005/5 z celkovej výmery 856m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**.
4. Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku **Uznesením č. /2021 zo dňa 03.11.2021** schválilo trvalú prebytočnosť časti majetku Mesta Ružomberok uvedeného v bode 1. tohto článku na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok verzia 11 **a podmienky Obchodnej verejnej súťaže**.
5. Nakoľko ponuku (návrh) budúceho kupujúceho v rámci vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže vyhodnotil budúci predávajúci ako najvýhodnejšiu, **čo budúcemu kupujúcemu oznámil písomne listom zo dňa.....**, v nadväznosti na prijaté **uznesenie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. /2021 zo dňa 03.11.2021** sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
6. Táto zmluva sa uzatvára za účelom **výstavby „Bytového domu“ a zabezpečenia právoplatného kolaudačného rozhodnutia** ku stavbe, vrátane všetkých jej súčastí a technického vybavenia.
7. Budúci kupujúci má vedomosť o prípadných ťarchách na vyššie uvedených pozemkoch v zmysle zápisu na príslušnom liste vlastníctva a tieto je povinný akceptovať. Budúci kupujúci uvádza, že sa oboznámil s predmetom budúcej kúpy a jeho stav mu je dobre známi. V prípade, ak sa v/na predmete budúcej kúpy nachádzajú inžinierske siete alebo elektroinštalčné rozvody, ktoré nie sú zapísané na liste vlastníctva alebo o ich existencii budúci predávajúci nemal vedomosť budúci kupujúci si na vlastné náklady zabezpečí ich

prekládku, rekonštrukciu, resp. v prípade ich poškodenia zabezpečí ich opravu na vlastné náklady.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti kúpnu zmluvu **s podstatnými obsahovými náležitosťami, dohodnutými v tejto zmluve.** Predmetom budúcej kúpnej zmluvy bude prevod vlastníckeho práva budúceho predávajúceho **k pozemku KNC parc.č. 5005/5 z celkovej výmery 856m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,** vyčlenený geometrický plánom č. 41419464-106/21 zo dňa 13.10.2021, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodet a kartograf, Malé Tatry 27/3, 034 05 Ružomberok z pozemkov: KNC parc.č. 5005/4 o výmere 6549m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

KNC parc.č. 5005/2 z celkovej výmery 351m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
KNC parc.č. 5005/1 z celkovej výmery 95m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
a stavieb :

súpisné číslo 1829, druh stavby administratívna budova, postavenej na pozemku KNC parc.č. 5005/1 o výmere 95m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

súpisné číslo 4854, druh stavby iná budova, postavenej na pozemku KNC parc.č. 5005/2 o výmere 351m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, evidované na LV. č. 4101, 17033 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom na budúceho kupujúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

2. Budúci predávajúci súhlasí s realizáciu stavby uvedenej v Čl. I. bode 2. tejto zmluvy a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.
3. Budúci kupujúci sa na predmete budúcej kúpy v súlade s vyhlásenou Obchodnou verejnou súťažou a jej podmienkami opísanými v tejto zmluve a v súlade s platným územným plánom, stavebným zákonom a všetkými vykonávacími vyhláškami k stavebnému zákonu a s osobitnými predpismi **zaväzuje realizovať stavbu a zabezpečiť právoplatné kolaudačné povolenie k stavbe vrátane všetkých jej častí a technickej vybavenosti.**
4. Budúci kupujúci sa zaväzuje:
 - **dodržať podmienky** príslušných noriem pri realizácii prác, úprav terénu a po zrealizovaní prác vykonať úpravu terénu a pozemky priamo nedotknuté stavbou uviesť do pôvodného stavu,
 - **max. do (36) tridsiatichšiestich mesiacov od uzatvorenia tejto zmluvy postaviť „Bytový dom“** podľa architektonickej štúdie v prílohe tejto zmluvy **a zabezpečiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie ku stavbe, vrátane všetkých jej súčastí a technickej vybavenosti (ďalej len „stavba“).**
 - Budúci kupujúci sa zaväzuje najneskôr do jedného roka od uzatvorenia tejto zmluvy zabezpečiť právoplatné územné rozhodnutie na realizáciu stavby, právoplatné stavebné povolenie na realizáciu stavby .
 - Zabezpečiť asanáciu stavieb, nachádzajúcich sa na pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na vlastné náklady.
 - Využitie minimálne parteru pre občiansku vybavenosť tak ako bolo predložené v architektonickej štúdii v prílohe tejto zmluvy .
 - Na pozemkoch KNC parc.č. 5005/6 o výmere 138m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, CKN parc. č. 5003/6 o výmere 17 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemky vyčlenené Geometrickým plánom č. 41419464-106/21 zo dňa 13.10. 2021, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodet a kartograf, Malé Tatry 27/3, 034 05 Ružomberok z pozemkov EKN parc. č. 1-1876/301 o výmere 260

m2, druh pozemku orná pôda a CKN parc. č. 5005/4 o výmere 6549 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, evidované na LV. č. 4101 a 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, **a na pozemku CKN parc. č. 5004 o výmere 48 m2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (na ktorom sa nachádza stavba so súp. č. 3750 trafostanica), pozemok nachádzajúci sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, evidovaný na LV. č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom **zrealizoval stavbu komunikácie v lehote výstavby stavby podľa tohto bodu zmluvy a túto stavbu komunikácie po jej kolaudácii bezodplatne odovzdal do majetku Mesta Ružomberok**. Pre tieto účely budú pozemky víťazovi súťaže po dobu výstavby prenájaté nájomnou zmluvou za symbolické 1€ na dobu neurčitú s výpovednou dobou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci nie je oprávnený postúpiť svoje práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy k predmetu budúcej kúpy podľa tejto zmluvy ani jednostranne previesť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú právnickú alebo fyzickú osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu budúceho predávajúceho.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci si nebude uplatňovať voči budúcemu predávajúcemu žiadne náklady spojené s výstavbu objektu, ako ani žiadne súvisiace náklady, sankcie, náhradu škody, ušlý zisk alebo úžitky, či iné príslušenstvo, iné nároky s tým spojené. Realizácia výstavbu objektu bude výlučne na náklady a zodpovednosť budúceho kupujúceho.
7. Pre účely vybudovania a skolaudovania stavby komunikácií uzatvoria zmluvné strany na pozemky uvedené v bode 4. šiesta zarážka tohto článku zmluvy (t.j. na pozemky **KNC parc.č. 5005/6 o výmere 138m2**, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, **CKN parc. č. 5003/6 o výmere 17 m2**, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, **CKN parc. č. 5004 o výmere 48 m2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie) po dobu výstavby nájomnú zmluvu za symbolické 1€ na dobu neurčitú s výpovednou dobou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany.

Čl. III.

Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet budúcej kúpy **je stanovená** dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku („MsZ“) č./2021 zo dňa 03.11.2021 a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, v súlade s podmienkami vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže zo dňa, víťazným návrhom budúceho kupujúceho, a to: **vo výškeeur (slovomeur).**
2. Budúci kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu v dvoch častiach, a to 1.časť kúpnej ceny vo výške eur (slovomeur) uhradil budúci kupujúci dňa (ako 15% z minimálnej kúpnej ceny) na účet budúceho predávajúceho, a 2. časť kúpnej ceny vo výškeeur (slovomeur) uhradí budúci kupujúci **v lehote do 10 dní od** odo dňa podpísania tejto zmluvy na účet budúceho predávajúceho vedený v záhlaví tejto zmluvy s VS....., pričom zaplatením sa rozumie pripísanie tejto sumy na účet budúceho predávajúceho.
3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v hodnote 66,- eur zaplatí budúci kupujúci.
4. **Zmluvné strany sa dohodli**, že v prípade ak budúci kupujúci nedodrží ktorúkoľvek podmienku pre výstavbu objektu uvedenú v čl. II bod 3,4 je budúci predávajúci **oprávnený odstúpiť od zmluvy** a zároveň je oprávnený ponechať si prvú časť kúpnej ceny(t.z. 15% z minimálnej kúpnej ceny -min. 75.000,- eur) ako Zmluvnú pokutu a uhradenú kúpnu cenu (2. časť kúpnej

ceny) vo výške rovnajúcej sa náhrade za užívanie nehnuteľností za obdobie trvania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve do odstúpenia v sadzbe nájomného podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok. Zároveň je budúci kupujúci povinný v prípade odstúpenia od zmluvy **uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu** pred uzatvorením tejto zmluvy. Ak tak budúci kupujúci nespraví, je oprávnený s nehnuteľnosťami naložiť budúci predávajúci a použiť na to celú uhradenú kúpnu cenu pričom nárok na zmluvnú pokutu za porušení zmluvy a na náhradu za užívanie nehnuteľností ako pohľadávka voči budúcemu kupujúcemu budúcemu predávajúcemu ostáva zachovaný.

Čl. IV.

Podmienky uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy

1. Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená až po splnení podmienok podľa tejto zmluvy, po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavbe vrátane všetkých jej súčastí.
2. Budúci kupujúci a budúci predávajúci uzatvoria Riadnu kúpnu zmluvu do 1 mesiaca od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia ku stavbe bytového domu vrátane všetkých jej súčastí a technickej vybavenosti (t.z. spevnené plochy, parkoviská, inžinierske siete vrátane prípojok) a schválenia Kúpnej zmluvy v Mestskom zastupiteľstve Ružomberok. Predávajúci predloží materiál na schválenie uzatvorenia Kúpnej zmluvy do Mestského zastupiteľstva v Ružomberku v primeranej lehote pre spracovanie a predloženie materiálov do MsZ, od doručenia písomnej výzvy Kupujúceho na uzatvorenie riadnej Kúpnej zmluvy.
3. Budúci kupujúci je oprávnený vyzvať budúceho predávajúceho na uzavretie riadnej kúpnej zmluvy podľa čl. II. tejto zmluvy po splnení všetkých podmienok zmluvy uvedených v čl. II. tejto zmluvy, a to do 1 mesiaca odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k príslušnej stavbe vrátane všetkých jej súčastí najneskôr do 4 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
4. Závazok predávajúceho uzavrieť s kupujúcim Riadnu kúpnu zmluvu zaniká, ak budúci kupujúci v lehote najneskôr do 4 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy nezašle výzvu na uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy po splnení podmienok uvedených v čl. II. tejto zmluvy.

Čl. V.

Doba trvania zmluvy a skončenie zmluvy

1. Závazok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti kúpnu zmluvu trvá najneskôr **po dobu 4 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.**
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy je možné ukončiť aj:
 - dohodou zmluvných strán dňom nadobudnutia účinnosti dohody, prípadne ku dňu uvedenému v dohode,
 - odstúpením budúceho predávajúceho od zmluvy z dôvodov a za podmienok stanovených v príslušných ustanoveniach Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka alebo z dôvodov uvedených v tejto zmluve :
- a) budúci predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - budúci kupujúci nebude realizovať stavbu v súlade s projektovou dokumentáciou, odsúhlasenou príslušným stavebným úradom pre túto stavbu,
 - projektová dokumentácia odsúhlasená príslušným stavebným úradom pre túto stavbu nebude súladná s architektonickou štúdiou v prílohe tejto zmluvy,
 - budúci kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu v lehote splatnosti podľa čl. III. tejto zmluvy
 - budúci kupujúci poruší ktorúkoľvek podmienku uvedenú v čl. II. tejto zmluvy,
 - budúci kupujúci nedodrží lehoty vo vydanom právoplatnom stavebnom rozhodnutí,

- budúci kupujúci nebude realizovať stavbu v súlade s architektonickou štúdiou v prílohe tejto zmluvy,
- budúci kupujúci poruší ktorúkoľvek podmienku uvedenú v tejto zmluve.

Odstúpením od tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, okrem nárokov zmluvných strán, ktoré sa stali splatnými za trvania zmluvy (najmä nárok na náhradu škody a na zaplatenie zmluvnej pokuty).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončením zmluvy podľa bodu 2 tohto článku zmluvy alebo v prípade ak nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, je budúci kupujúci povinný na vlastné náklady navrátiť nehnuteľnosť do pôvodného stavu, a to v lehote do 60 dní odo dňa ukončenia tejto zmluvy v súlade s čl. III ods.4 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak budúci kupujúci poruší alebo nesplní túto povinnosť je budúci predávajúci oprávnený ponechať si uhradenú kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 bod.2 tejto zmluvy a použiť ju na akékoľvek nakladanie so stavbou resp. nehnuteľnosťou.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy budúcim predávajúcim podľa bodu 2 písm. a) tohto článku zmluvy je budúci predávajúci oprávnený ponechať si kúpnu cenu uhradenú budúcim kupujúci, a to vo výške rovnajúcej sa náhrade za užívanie nehnuteľností, obmedzenie výkonu práv budúceho predávajúceho za obdobie trvania tejto zmluvy do odstúpenia, a to vo výške zodpovedajúcej nájomnému podľa sadzobníka Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok platného pre príslušné obdobie užívania predmetu budúcej kúpy.

Čl. VI.

Sankcie a náhrada škody

1. V prípade, ak budúci kupujúci nesplnení alebo poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v čl.II. bod. 3-5 a čl. V. bod 3. tejto zmluvy a na výzvu budúceho predávajúceho nevykoná nápravu v lehote určenej budúcim predávajúcim, sa budúci kupujúci zaväzuje uhradiť budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 500 € (slovom: päťsto eur) za každý aj začatý deň omeškania budúceho kupujúceho s vykonaním nápravy.
2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade porušenia povinnosti budúceho kupujúceho podľa čl. V ods.3 tejto zmluvy sa budúci kupujúci zaväzuje uhradiť budúcemu predávajúcemu všetky náklady spojené s navrátením nehnuteľnosti do pôvodného stavu, ak by tieto náklady prevyšovali uhradenú kúpnu cenu uvedenú v čl.3 bod 2., na ktorú je budúci predávajúci oprávnený si ponechať a podľa podmienok tejto zmluvy nakladať.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty sa budúci kupujúci nezbaňuje svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Uplatnením a/alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý prípadný nárok budúceho predávajúceho na náhradu škody, a to v plnom rozsahu.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú uhradiť preukázateľnú škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane v prípade nedodržania podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj porušením zákona a iných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany považujú zmluvnú pokutu a ostatné sankcie podľa tejto zmluvy za primerané, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá podľa slovenského právneho poriadku. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám, stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, pre budúceho predávajúceho tri vyhotovenia a budúceho kupujúceho dve vyhotovenia totožného znenia.

3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na web stránke budúceho predávajúceho.
4. **Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.**
5. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že na požiadanie si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.
7. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla / miesta podnikania zmluvnej strany.
8. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, naznak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Za budúceho predávajúceho
V Ružomberku, dňa :

Za budúceho kupujúceho
V, dňa:

MUDr. Igor Čombor, PhD.,
primátor mesta

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Dolepodpísaný

za účelom uzatvorenia Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy s Mestom Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737 v súlade s § 31 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok

čestne vyhlasujem,

že vyššie uvedená osoba ani žiadna osoba ňou zriadená alebo založená prípadne obchodná spoločnosť, v ktorej by mala osoba majetkovú účasť alebo obchodná spoločnosť, ktorá má postavenie ovládanej osoby, nemá ku dňu uzavretia predmetnej zmluvy voči Mestu Ružomberok ani voči osobám, zriadeným alebo založeným mestom žiadne peňažné ani nepeňažné záväzky po lehote splatnosti.

Pravdivosť všetkých uvedených skutočností súčasne potvrdzujem svojím podpisom.

V, dňa2021
