

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

11.01

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – Vladimír Trnovský - lokalita MsČ Biely Potok - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	03.11. 2021
Predložené poslancom MsZ	27.10. 2021
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská - vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti doručenej dňa 30.08. 2021, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 20.10.2021	neodporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 12.10. 2021: neodporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 12.10. 2021: neodporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	-

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

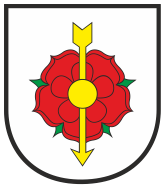
I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

pozemku parc.č. KNC 8395 o výmere 514 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita MsČ Biely Potok;

II. schvaľuje:

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ za účelom výstavby rodinného domu požiadal žiadosťou doručенou Mestu Ružomberok dňa 30.08. 2021 o predaj pozemku parc.č. KNC 8395 do svojho vlastníctva.

Predmetom predaja je:

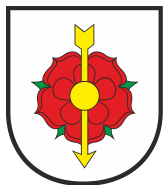
pozemok parc.č. KNC 8395 o výmere 514 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúceho: Vladimíra Trnovského**, rod. XXXX, nar. XXXX, r.č. XXXXX/XXXX, trvalo bytom XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, občana XX, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 14,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (I. zóna MsČ Biely Potok - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11) za účelom výstavby rodinného domu. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 30.08. 2021 žiadateľom Vladimírom Trnovským doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľ za účelom výstavby rodinného domu požiadal o predaj pozemku parc.č. KNC 8395 do svojho vlastníctva. Žiadateľ nie je vlastníkom žiadnych susediacich pozemkov.

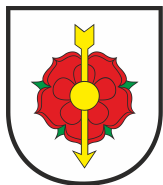
Stanovisko ÚHA zo dňa 09.09. 2021: K pripravovanému projektu JPÚ Biely Potok navrhujú ponechať výmeru vo vlastníctve mesta. Vzhľadom na uvedené neodporúčajú predmetný pozemok odpredávať.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 20.09. 2021: vedenie mesta vzhľadom na stanovisko ÚHA zo dňa 09.09. 2021 k uvedenej žiadosti rozhodlo o zaradení žiadosti na rokovanie MsZ na predaj pozemku parc.č. KNC 8395 vo vyššie uvedenom znení **s odporúčaním vedenia mesta neschváliť predaj pozemku z dôvodu potreby ponechať pozemok vo vlastníctve mesta pre JPÚ Biely Potok – LUHY.**



E. Grafické znázornenie:





D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemku príjem do rozpočtu Mesta Ružomberok bude predstavovať sumu min. vo výške **7.196,- €** ($514 \text{ m}^2 \cdot 14,00 \text{ €}$).