

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

11.02

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov – manž. Demikátovci - lokalita J.Hanulu (Satelity) - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	03.11. 2021
Predložené poslancom MsZ	27.10. 2021
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská - vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 24.08. 2021, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 20.10.2021	odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 12.10. 2021: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 12.10. 2021: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	GP č. 41419464-096/21 zo dňa 01.10.2021 – v texte materiálu

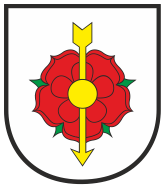
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

časť pozemku parc.č. KNC 2648/1 o výmere 94 m² z celkovej výmery 512 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita ul. J.Hanulu (Satelity);



II. schvaľuje:

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

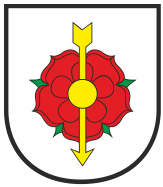
Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadatelia ako vlastníci stavby rodinného domu s.č. 1728, postaveného na pozemku parc.č. KNC 2646 a pozemkov parc.č. KNC 2645, parc.č. KNC 2645/2, parc.č. KNC 2645/3, parc.č. KNC 2645/4, parc.č. KNC 2646 a parc.č. KNC 2647 (LV č. 1264) požiadali o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNC 2648/1 o výmere 94 m² za účelom scelenia pozemkov a vytvorenia prístupovej cesty k pozemku parc.č. KNC 2645/1 a parc.č. KNC 2645/3. O pozemok sa pravidelne starajú, udržiavajú ho. Predajom pozemku dôjde ku vhodnému sceleniu nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov.

Predmetom predaja je:

pozemok parc.č. KNC 2648/3 o výmere 94 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvorený Geometrickým plánom č. 41419464-096/21 zo dňa 01.10. 2021, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNC 2648/1 o výmere 512 m², druh pozemku ostatné plochy, k.ú. Ružomberok pre kupujúcich: Františka Demikáta, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx a manželku Zdenku Demikátovú, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 30,00 €/m² pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VIII. zóna Satelity a Pod Kalváriou - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11) za účelom scelenia pozemkov a vytvorenia prístupovej cesty k pozemkom parc.č. KNC 2645/1 a parc.č. KNC 2645/3. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 24.08. 2021 žiadateľmi – manž. Demikátovcami doručená „žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadatelia ako vlastníci stavby rodinného domu s.č. 1728 postaveného na pozemku parc.č. KNC 2646 a pozemkov parc.č. KNC 2645, parc.č. KNC 2645/2, parc.č. KNC 2645/3, parc.č. KNC 2645/4, parc.č. KNC 2646 a parc.č. KNC 2647 (LV č. 1264) požiadali o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNC 2648/1 o výmere 94 m² (t.j. pozemku parc.č. KNC 2648/3 vytvoreného geometrickým plánom) za účelom scelenia pozemkov a vytvorenia prístupovej cesty k pozemkom parc.č. KNC 2645/1 a parc.č. KNC 2645/3. O pozemok sa pravidelne starajú, udržiavajú ho. Predajom pozemku dôjde ku vhodnému sceleniu nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov.



Mesto Ružomberok

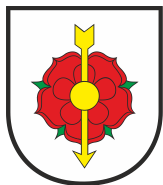
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Stanovisko ÚHA zo dňa 25.09.2021: Plánované využitie pozemku je v súlade s územným plánom. Pozemok je územným plánom určený v zmysle funkcie B2 - obytné plochy. Z hľadiska územného plánu k zámeru odpredaja nemajú námietky. Z hľadiska ÚP s vyčlenením pozemku podľa predloženého GP nemajú námietky.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 30.08. 2021: vedenie mesta schvaľuje predaj požadovanej časti pozemku parc.č. KNC 2648/1 na ul. J.Hanulu v zmysle podanej žiadosti. Vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu vo vyššie uvedenom znení.

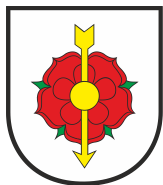
E. Grafické znázornenie:





D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemku príjem do rozpočtu Mesta Ružomberok bude predstavovať sumu min. vo výške **2.820,00 €** (94 m² pozemku * 30,00 €).

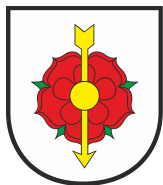


Návrh GP – pracovná verzia

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

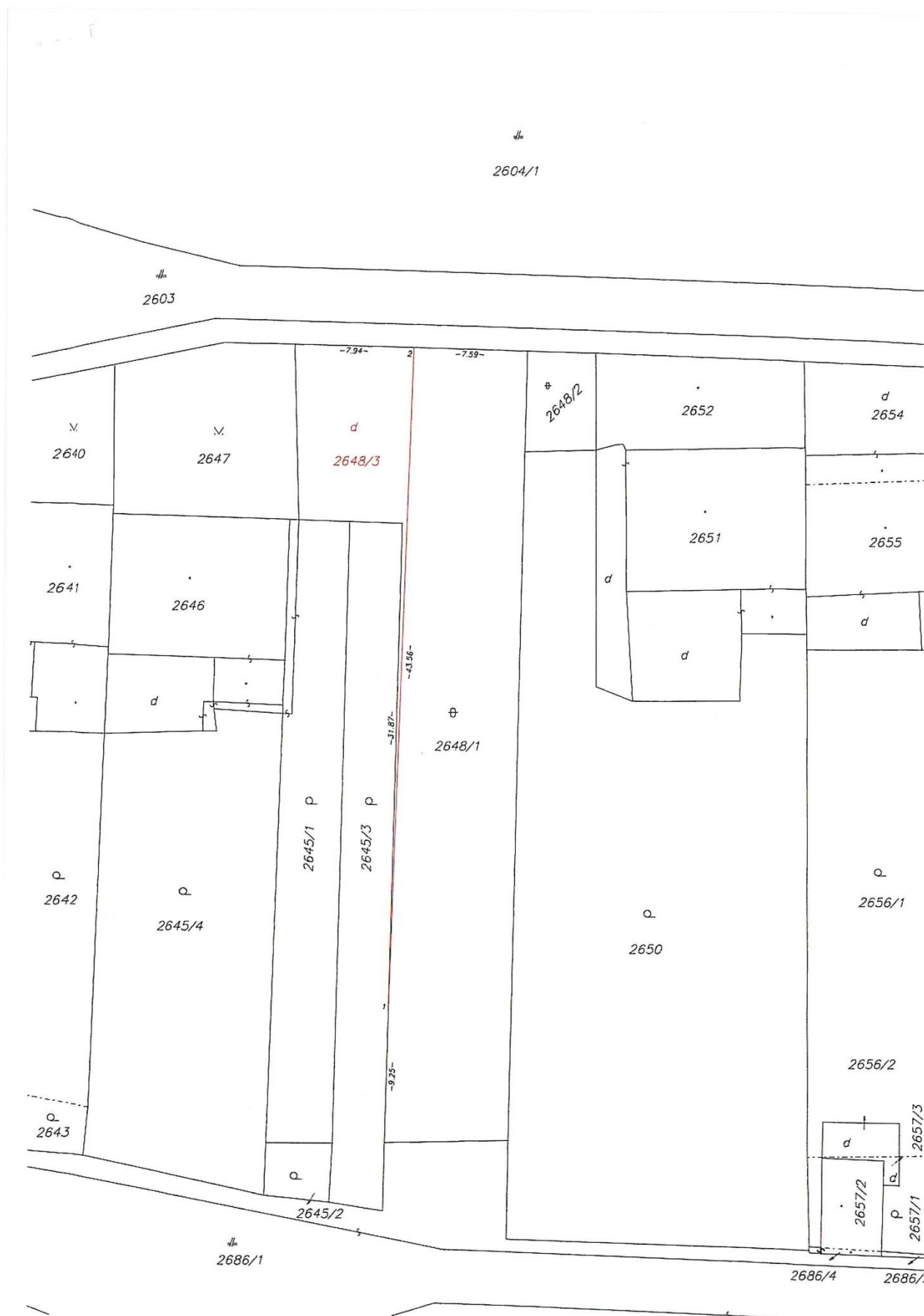
Vyhotovitel  Ing. Martin Mičuda geodet a kartograf Malé Tatry 27/3 034 05 Ružomberok Slovakia IČO: 41 419 464 Tel.: 0908 919 129		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok
Kat. územie Ružomberok		Číslo plánu 41419464-096/21	Mapový list č. Ružomberok 1-5/31	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 2648/3				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 01.10.2021	Meno: Ing. Martin Mičuda	Dňa: 04.10.2021	Meno: Ing. Zuzana Štefundová	Dňa:
Nové hranice boli v prírode označené kalkom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6715		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Sradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

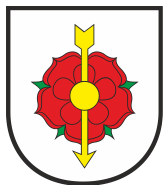
č. 6.50 – 1997



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





VÝKAZ VÝMER																	str. 1
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba adresa, (sídlo)		
listu vlastn.	parcely											ha	m ²	ha		m ²	kód
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²													
Stav právny je totožný s registrom C KN																	
4101		2648/1		512	ost.pl.						2648/1		418	ost.pl. 37	Doterajší		
											2648/3		94	zost.pl. 18	Demikát František a manželka		
Spolu:				512									512				
Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...																	

t.č. 6.76 – 1997