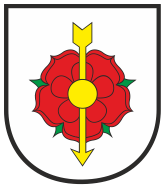
**A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie**

Bod rokovania	Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov – Pavol Slivka a spol. - lokalita ul. Plavisko - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	03.11. 2021
Predložené poslancom MsZ	27.10. 2021
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská - vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 23.08. 2021 , doručená dňa 25.08. 2021, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 20.10.2021	odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 12.10. 2021: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 12.10. 2021: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	GP č. 47099909-89/2021 zo dňa 04.10.2021 – v texte materiálu

B. Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku****I. schvaľuje:**

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

časť pozemku parc.č. KNE 1798/302 o výmere 97 m² z celkovej výmery 254 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita ul. Plavisko;



II. schvaľuje:

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

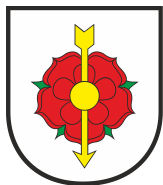
Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadatelia ako vlastníci bytov v obytnom dome súp.č. 402 postavenom na pozemku parc.č. KNC 406/5 a pozemkov parc.č. KNC 406/5 a parc.č. 406/6, požiadali o predaj časti pozemku parc.č. KNE 1798/302 o výmere 97 m² (t.j. pozemkov parc.č. KNC 409/8 a parc.č. KNC 406/7 vytvorených geometrickým plánom) za účelom úpravy okolia obytného domu výsadbou zelene, úpravy niektorých plôch zámkovou dlažbou, zabezpečeniu majetku a spríjemnenia tohto prostredia. Predajom pozemku dôjde ku vhodnému sceleniu nehnuteľností a ich revitalizácie.

Predmetom predaja sú:

pozemky parc.č. KNC 409/8 o výmere 4 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. KNC 406/7 o výmere 93 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvorené Geometrickým plánom č. 47099909-89/2021 zo dňa 04.10. 2021, vyhotoveným Polygon GEO, s.r.o., Liptovská Teplá z časti pozemku parc.č. KNE 1798/302 o výmere 254 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúcich: 1.) Titl. Samuela Vlčeka**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občana XX, v podiele 568/2154-ín do výlučného vlastníctva, **2.) Pavla Slivku**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx a **manželku Adrianu Slivkovú**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občanov xx, v podiele 516/2154-ín do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **3.) Jána Šimu**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx a **manželku Margitu Šimovú**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občanov xx, v podiele 508/2154-ín do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **4.) Tomáša Švidroňa**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občana XX, v podiele 562/2154-ín do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 30,00 €/m² pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (IX. zóna Laziny - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11) za účelom úpravy okolia obytného domu s.č. 402 výsadbou zelene, úpravy niektorých plôch zámkovou dlažbou a spríjemnenia prostredia.** Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 25.08. 2021 žiadateľmi – vlastníckmi bytov v obytnom dome súp.č. 402 postavenom na pozemku parc.č. KNC 406/5 a pozemkov parc.č. KNC 406/5 a parc.č. KNC 406/6 doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľností“, ktorou žiadatelia požiadali o predaj časti pozemku parc.č. KNE 1798/302 o výmere 97 m² (t.j. pozemkov parc.č. KNC 409/8 a parc.č. KNC 406/7

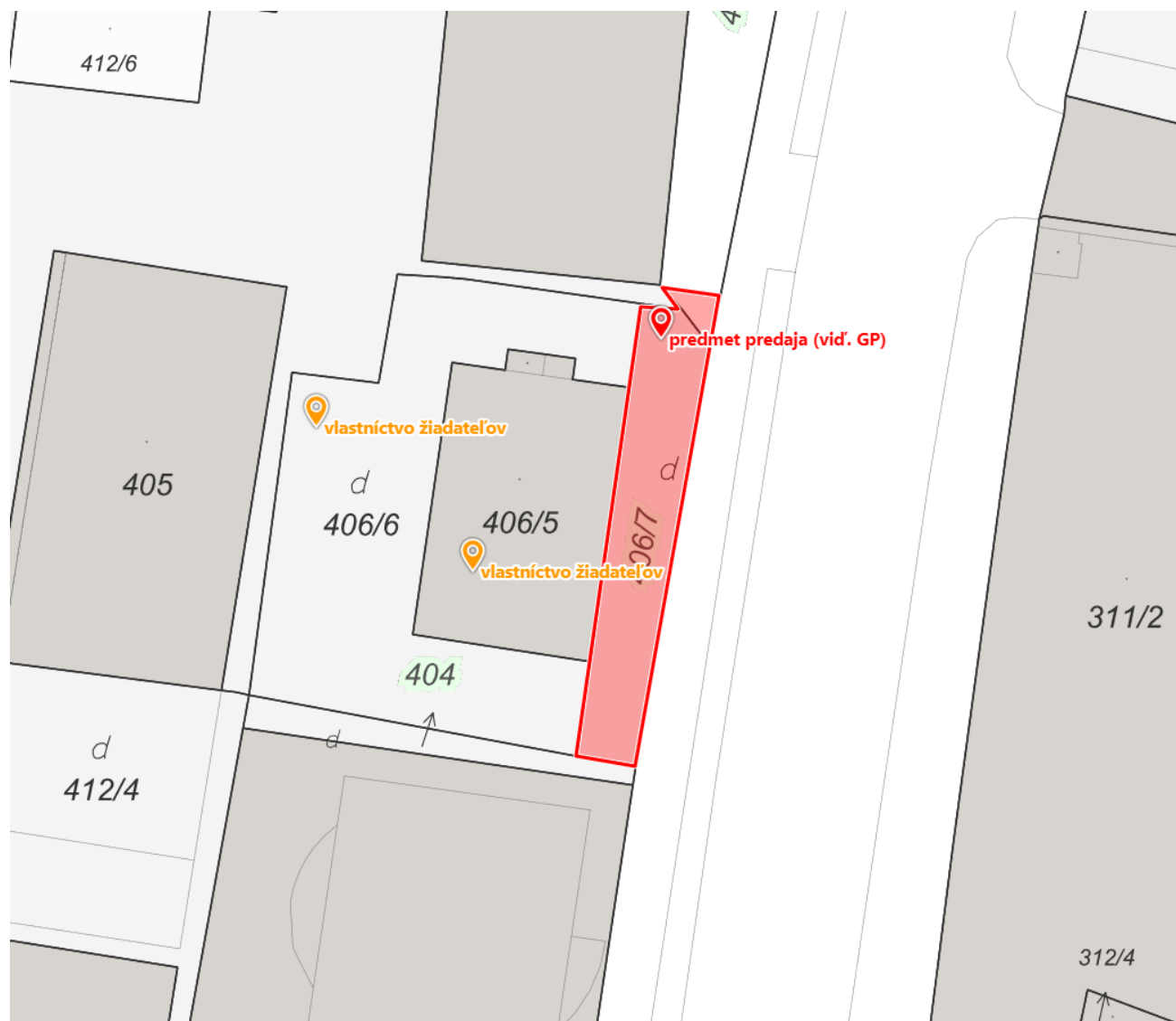


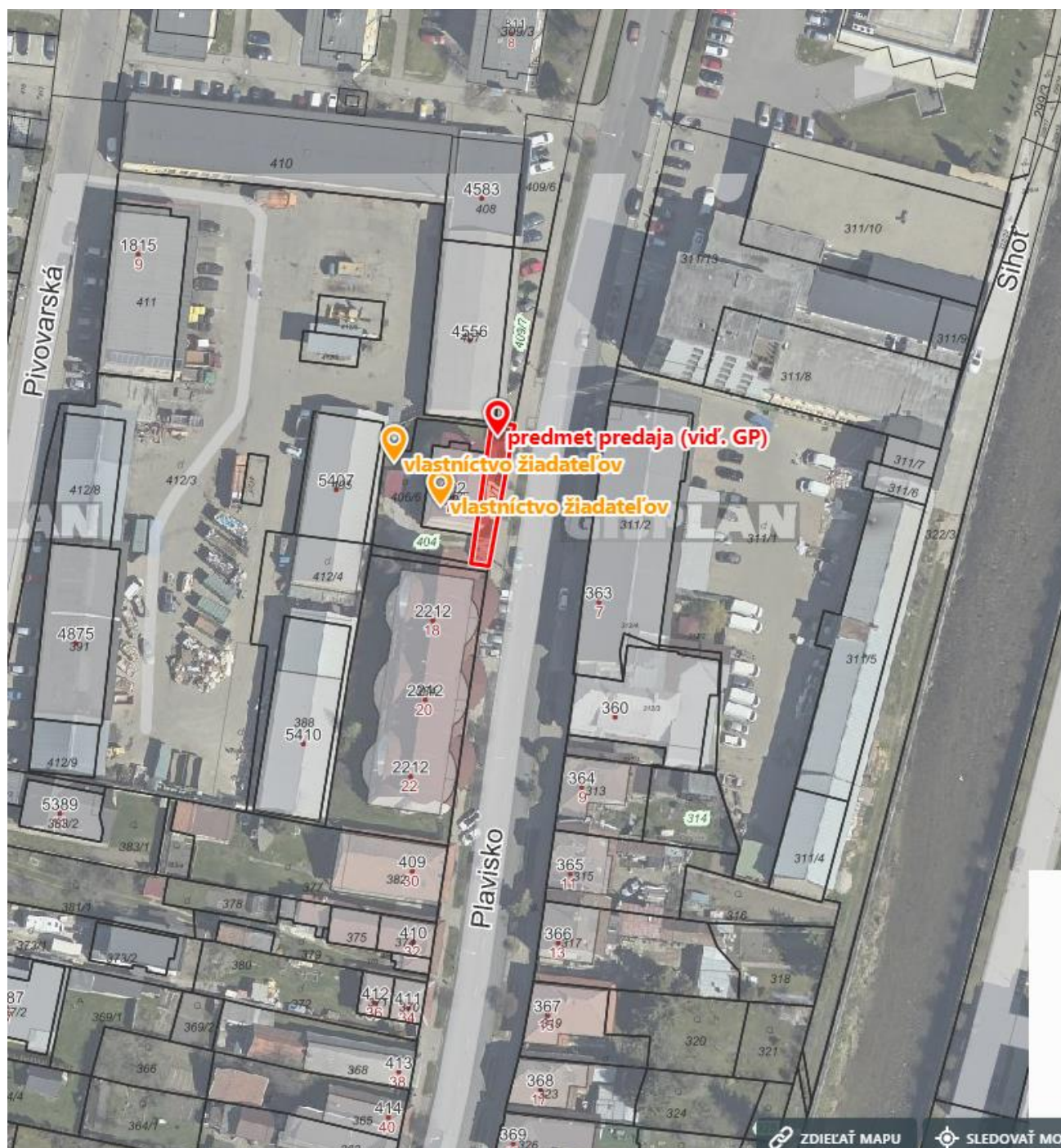
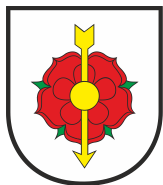
vytvorených geometrickým plánom) za účelom úpravy okolia bytovky výsadbou zelene a upravením niektorých plôch zámkovou dlažbou, rovnako tak aj kvôli zabezpečeniu majetku a spríjemneniu prostredia. Predajom pozemku dôjde ku vhodnému sceleniu nehnuteľností a ich revitalizácie.

Stanovisko ÚHA zo dňa 17.09. 2021: Predmetné územie je z hľadiska ÚPN určené ako plochy výroby a technickej vybavenosti – výhľadovo ako plochy bývania a občianskej vybavenosti. K odkúpeniu za účelom realizácie uvedeného zámeru z hľadiska ÚPN nemajú námietky. Zámer je v súlade s ÚPN.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 20.09. 2021: vedenie mesta súhlasí s odpredajom časti pozemku parc.č. KNE 1798/302 v zmysle podanej žiadosti (grafického znázornenia) na účel uvedený v žiadosti. Vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu vo vyššie uvedenom znení.

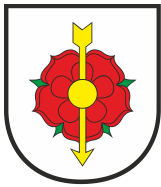
E. Grafické znázornenie:





D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemku príjem do rozpočtu Mesta Ružomberok bude predstavovať sumu min. vo výške **2.910,00 €** (97 m2 pozemku * 30,00 €).



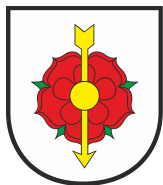
Mesto Ružomberok

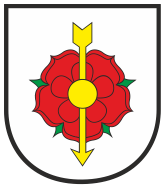
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu vykazujú výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Polygon GEO, s.r.o. Ivachnová 182 034 83 Liptovská Teplá IČO: 47099909	Kraj Žilinský	Oblasť Ružomberok	Obec Ružomberok
Kat. územie Ružomberok	Číslo plánu 47099909-89/2021	Mapový list č. 1-5/41	
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv k p.č. 406/7, 409/8 a na oddelenie pozemkov p.č. 412/10- 12			
Vyhotoval		Autorizačne overil	
Dňa: 4.10.2021	Meno: Jaroslav Višek	Dňa:	Meno: Ing. Miroslav Ilavský
Nové hranice boli v prírode označené kolíkmi, odkvapami;		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt č. 6696)		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1996 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

t.č. 6.50 - 1997





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav					
Číslo		parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK	LV													PK	KN E			KN-C
	17033		1-1798/302		254	zast.pl.	1	409/8	4				1-1798/302	157	zast.pl.	18	Doterajší	
	12569			412/3	4417	zast.pl.	2	406/7	93				412/3	4360	zast.pl.	18	Doterajší	
							3	412/10	26									
							4	412/11	11									
							5	412/12	20									
							1			1-1798/302	4	409/8	4	zast.pl.	18	Vlastníci na LV 22321		
							2			1-1798/302	93	406/7	93	zast.pl.	18	Vlastníci na LV 22321		
							3			412/3	26	412/10	26	zast.pl.	18	Vlastníci na LV 22321		
							4			412/3	11	412/11	11	zast.pl.	18	Vlastníci na LV 22321		
							5			412/3	20	412/12	20	zast.pl.	18	Vlastníci na LV 22321		
Spolu:					4671					154		154		4671				
				406/7	93	zast.pl.							406/7	93	zast.pl.	18	Ako v stave právnom	
				409/7	161	zast.pl.							409/7	157	zast.pl.	22	Doterajší	
													409/8	4	zast.pl.	18	Ako v stave právnom	
	12569			412/3	4417	zast.pl.							412/3	4360	zast.pl.	18	Doterajší	
													412/10	26	zast.pl.	18	Ako v stave právnom	
													412/11	11	zast.pl.	18	Ako v stave právnom	
													412/12	20	zast.pl.	18	Ako v stave právnom	
Spolu:					4671									4671				

L.č. 6.77 - 1997