

# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

**11.04**

## A. Materiál:

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bod rokovania                 | Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov – manž. Javorkovci - lokalita Milkov - osobitný zreteľ                                                                                                                                                                 |
| Dátum rokovania MsZ           | 03.11. 2021                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Predložené poslancom MsZ      | 27.10. 2021                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Predkladateľ                  | JUDr. Katarína Šimanská - vedúca oddelenia právnych služieb                                                                                                                                                                                                     |
| Spravodajca                   | Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb                                                                                                                                                                                                                |
| Na základe                    | Žiadosti doručenej dňa 12.08. 2021, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11; |
| Prizvaný                      | -                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Stanovisko MsR dňa 20.10.2021 | odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;                                                                                                                                                                                                                |
| Stanovisko komisií            | Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 12.10. 2021: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;<br>Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 12.10. 2021: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;       |
| Zoznam príloh                 | GP č. 41419464-083/21 zo dňa 20.09. 2021 – v texte                                                                                                                                                                                                              |

## B. Návrh na uznesenie:

### Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

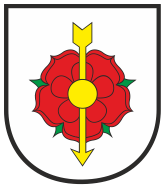
#### I. schvaľuje:

**trvalú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

**časť pozemku parc.č. KNC 14049/58 o výmere 25 m<sup>2</sup>** z celkovej výmery 1477 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita MsČ Černová;

#### II. schvaľuje:

**predaj tohto** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR



č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadatelia za účelom scelenia pozemku k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve, a to pozemku parc.č. KNC 14049/51 a pozemku parc.č. KNC 14049/68, na ktorom je postavená stavba rodinného domu s.č. 37, požiadali o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNC 14049/58 (podľa predloženého GP ide o pozemok parc.č. KNC 14049/70 o výmere 25 m<sup>2</sup>). Pozemok nezasahuje do vybudovanej miestnej komunikácie (chodníka), keď tvorí hranicu s týmto chodníkom. Pre mesto je pozemok nevyužitelný a nadbytočný. Predajom pozemku dôjde ku vhodnému sceleniu nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov.

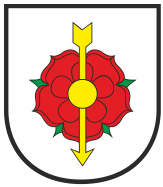
Súčasne informujeme, že žiadateľ o kúpu pozemku je poslancom mestského zastupiteľstva a podľa čl. 6 zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších právnych predpisov ods.1 „Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť tomuto orgánu svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi alebo pred hlasovaním o tejto veci.“ Podľa ods.3 „Oznámenie podľa odseku 1 alebo odseku 2 je orgán, na ktorého rokovaní sa vykonalo oznámenie, povinný zaznamenať do zápisu alebo záznamu o rokovaní.“

### Predmetom predaja je:

**pozemok parc.č. KNC 14049/70 o výmere 25 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvorený Geometrickým plánom č. 41419464-083/21 zo dňa 20.09. 2021, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNC 14049/58 o výmere 1477 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúcich: Stanislava Javorku**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx a **manželku Máriu Javorkovú**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 14,00 €/m<sup>2</sup> pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (II. zóna MsČ Černová - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11) za účelom scelenia pozemkov. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

### C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 12.08. 2021 žiadateľmi – manž. Javorkovcami doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadatelia za účelom scelenia pozemku k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve, a to pozemku parc.č. KNC 14049/51 a pozemku parc.č. KNC 14049/68, na ktorom je postavená stavba rodinného domu s.č. 37, požiadali o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNC 14049/58 (podľa predloženého GP ide o pozemok parc.č. KNC 14049/70 o výmere 25 m<sup>2</sup>). Pozemok, ktorý majú žiadatelia záujem odkúpiť, nezasahuje do vybudovanej miestnej komunikácie (chodníka), keď tvorí hranicu s týmto chodníkom. Pre mesto je pozemok nevyužitelný a nadbytočný. Predajom pozemku dôjde ku vhodnému sceleniu nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov. **Zároveň uvádzame, že žiadateľ je poslancom Mestského zastupiteľstva v Ružomberku.**



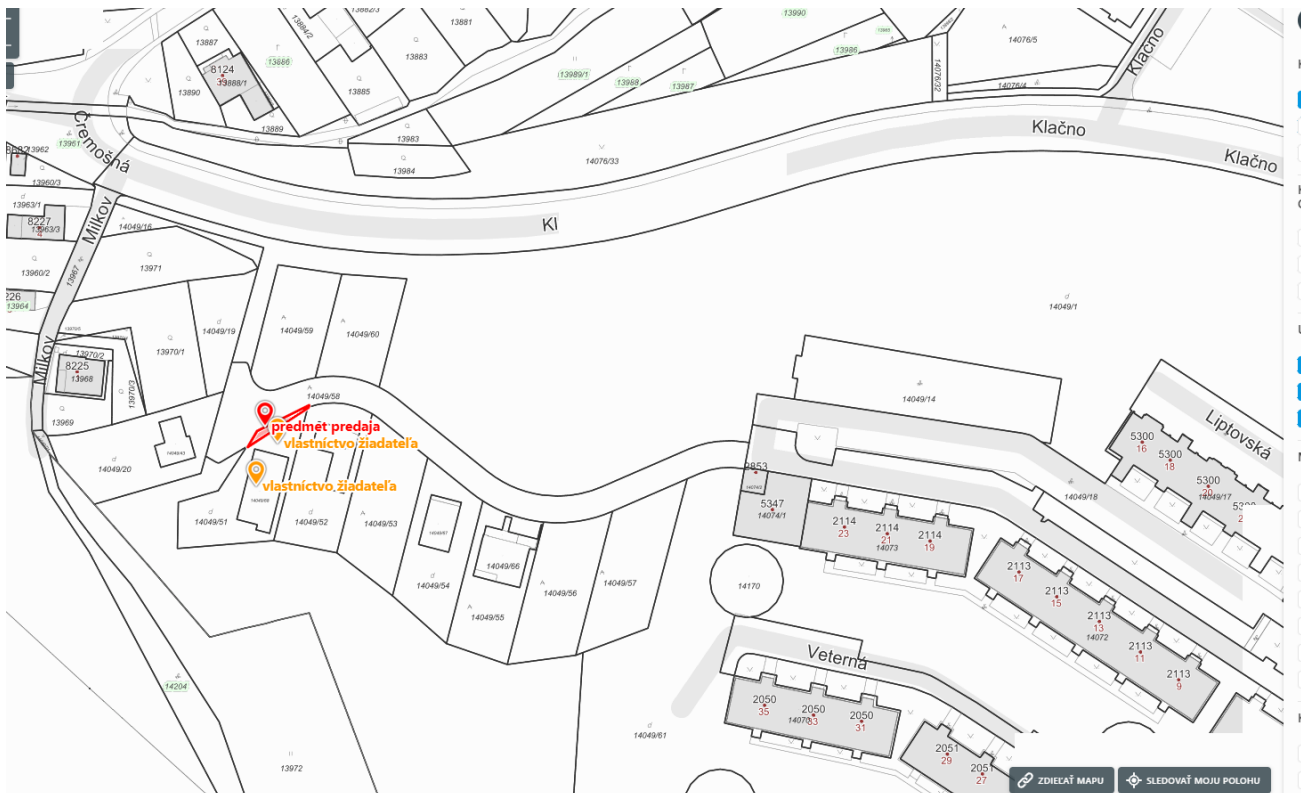
# Mesto Ružomberok

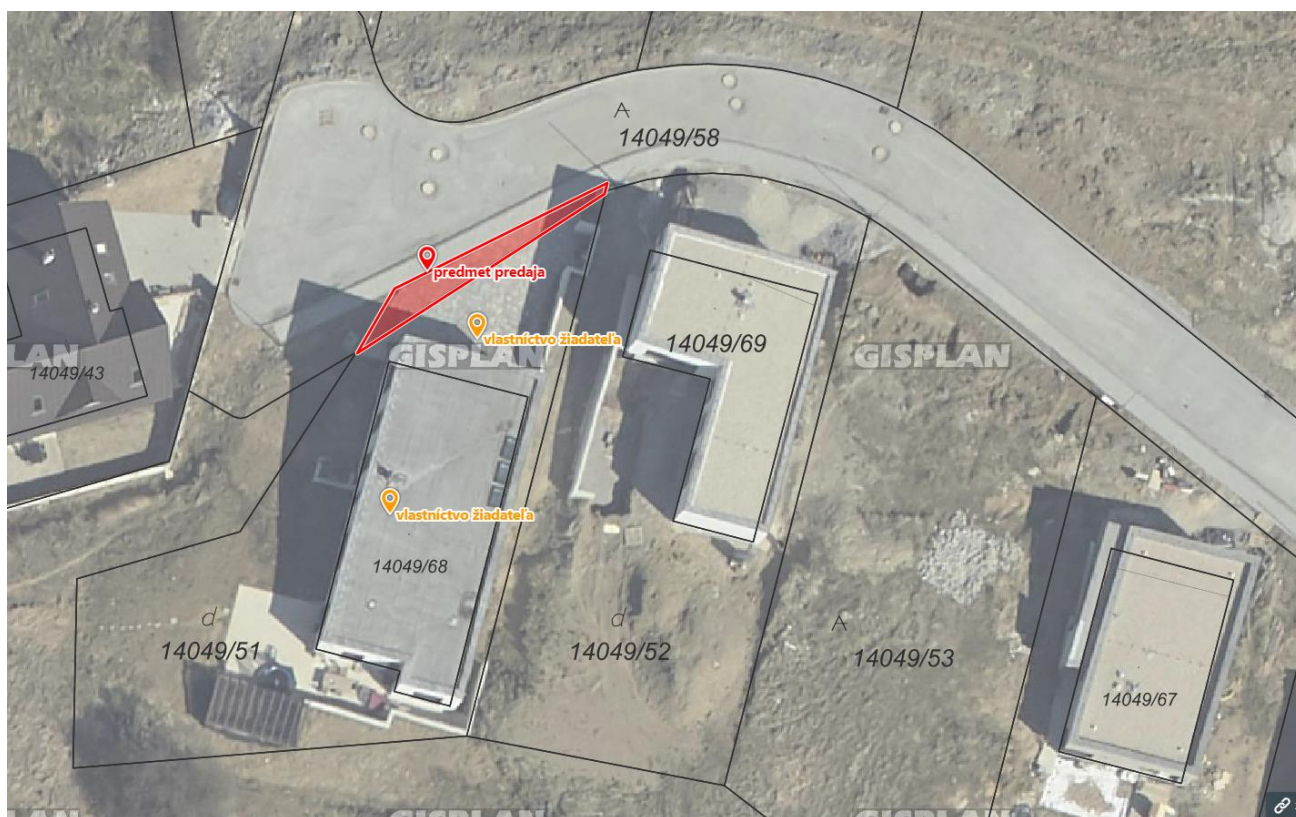
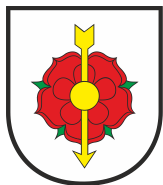
## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

**Stanovisko ÚHA zo dňa 12.08. 2021:** k odpredaju požadovaného pozemku o výmere cca 10 m<sup>2</sup> ÚHA nemá námietky.

**Stanovisko vedenia mesta zo dňa 23.08. 2021:** vedenie mesta sa s podanou žiadosťou oboznámilo a rozhodlo o jej predložení na rokovanie MsZ v Ružomberku na rozhodnutie o schválení predaja časti pozemku v zmysle predloženého grafického znázornenia v žiadosti, t.j. len po hranicu s chodníkom.

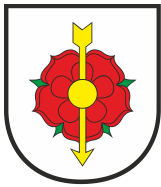
### E. Grafické znázornenie:





### D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemku príjem do rozpočtu Mesta Ružomberok bude predstavovať sumu min. vo výške **350,00,- €** ( $25 \text{ m}^2 * 14,00 \text{ €}$ ).

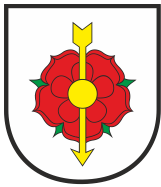


### Návrh GP – pracovná verzia

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                                                                                                                                                                          |                                    |                                              |                                                          |                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vyhoviteľ</b><br><br><b>Ing. Martin Mičuda</b><br>geodet a kartograf<br>Malé Tatry 27/3<br>034 05 Ružomberok<br>Slovensko<br>IČO: 41 419 464<br>Tel.: 0908 919 129 |                                    | Kraj<br><b>Žilinský</b>                      | Okres<br><b>Ružomberok</b>                               | Obec<br><b>Ružomberok</b>                                                          |
| Kat.<br>územie<br><b>Ružomberok</b>                                                                                                                                                                                                                      |                                    | Číslo<br>plánu<br><b>41419464-085/21</b>     | Mapový<br>list č.<br><b>Ružomberok<br/>2-5/12, 25/21</b> |                                                                                    |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie nehnuteľností p.č.14049/70                                                                                                                                                                                          |                                    |                                              |                                                          |                                                                                    |
| Vyhoviteľ                                                                                                                                                                                                                                                |                                    | Autorizačná overil                           |                                                          | Úradne overil                                                                      |
| Dňa:<br><b>20.09.2021</b>                                                                                                                                                                                                                                | Meno:<br><b>Ing. Martin Mičuda</b> | Dňa:                                         | Meno:                                                    | Dňa:                                                                               |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><b>farbou</b>                                                                                                                                                                                                    |                                    | Návisťosťami a presnosťou zodpovedá prepisom |                                                          | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995<br>Z.z. o geodézii a kartografii |
| Záznam podrobného merania (meračský nárt) č.<br><b>6705</b>                                                                                                                                                                                              |                                    | Pečiatka a podpis                            |                                                          | Pečiatka a podpis                                                                  |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské<br>údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii                                                                                                                                                     |                                    |                                              |                                                          |                                                                                    |

1:2. 6.50 – 1997



# VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav

Zmeny

Nový stav

Číslo

parcely

Výmera

Druh

pozemku

Díel

k

parcele

číslo

m<sup>2</sup>

od

parcely

číslo

m<sup>2</sup>

Číslo

parcely

Výmera

Druh

pozemku

kód

Vlastník,

(inš opráv. osoba)

adresa, (sídlo)

LV

KN-E

KN-C

ha

m<sup>2</sup>

ha

m<sup>2</sup>

ha

m<sup>2</sup>

ha

m<sup>2</sup>

ha

m<sup>2</sup>

ha

m<sup>2</sup>

ha

m<sup>2</sup>

ha

m<sup>2</sup>

ha

m<sup>2</sup>

ha

m<sup>2</sup>

ha

m<sup>2</sup>

ha

m<sup>2</sup>

Stav právny je totožný s registrom C KN

4101

14049/59

1477

ost. pl.

14049/59

1452

zast. pl.

22

Doterajší

14049/70

25

zast. pl.

18

Javorka Stanislav a manželka

Spolu:

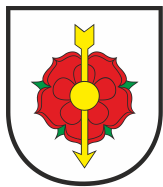
1477

1477

Legendár: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

1.4. 6.76 - 1997

1.2. 6.76 – 1997



# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

