



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

11.05

A. Materiál:

Bod rokovania	Zámer predaja pozemkov do vlastníctva žiadateľa – Marieta Hanzušová - lokalita ul. Tichá - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	03.11. 2021
Predložené poslancom MsZ	27.10. 2021
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská - vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 22.09. 2021, doručenej dňa 23.09. 2021, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 20.10.2021	neodporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 12.10. 2021: odporúča MsZ neschváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 12.10. 2021: odporúča MsZ neschváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	-

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

časť pozemku parc.č. KNE 30429/309 o výmere 72 m² z celkovej výmery 119 m², druh pozemku vodné plochy, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita ul. Tichá;

II. schvaľuje:

zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov pre potreby vypracovania geometrického plánu a znaleckého posudku. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Mestu Ružomberok bola dňa 23.09.2021 doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľka Marieta Hanzušová požiadala o odkúpenie pozemkov parc.č. KNC 3569 o výmere 63 m², druh pozemku záhrady a KNC 3634 o výmere 9 m², druh pozemku záhrady (pozemky doposiaľ nezapísané na LV), ktoré zodpovedajú časti pozemku parc.č. KNE 30429/309 o celkovej výmere 119 m², druh pozemku vodné plochy vo vlastníctve Mesta Ružomberok, a to z dôvodu scelenia pozemkov, nakoľko je žiadateľka vlastníčkou rodinného domu s.č. 2005 postaveného na pozemku parc.č. KNC 3567, ako aj pozemkov parc.č. KNC 3567,3568 a 3635/2. Podľa vyjadrenia žiadateľky „ostatní susedia už odkúpili časti z tejto parcely (bývalý potok) susediace s ich pozemkami a ostal už len úzky pás pozdĺž ich pozemku, tento pás nie je potrebný pre prístup na iné pozemky, nakoľko majú lepší prístup u inej strany. O tento pás pozemku sa doteraz starali (kosili a udržiavali ho) a z ich pohľadu nemá pre mesto opodstatnenie“.

Predmetom zámeru predaja sú:

pozemky parc.č. KNC 3634 o výmere 9 m², druh pozemku záhrady a parc.č. KNC 3569 o výmere 63 m², druh pozemku záhrady, vytvorené geometrickým plánom vyhotoveným na náklady kupujúceho z časti pozemku parc.č. KNE 30429/309 o výmere 119 m², druh pozemku vodné plochy, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok **pre kupujúceho: Marietu Hanzušovú**, rod. xxxx, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 30,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VIII. Zóna – Satelity a Pod Kalváriou - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11) za účelom scelenia pozemkov. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 23.09. 2021 doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľka Marieta Hanzušová požiadala o odkúpenie pozemkov parc.č. KNC 3569 o výmere 63 m², druh pozemku záhrady a KNC 3634 o výmere 9 m², druh pozemku záhrady (pozemky doposiaľ nezapísané na LV), ktoré zodpovedajú časti pozemku parc.č. KNE 30429/309 o celkovej výmere 119 m², druh pozemku vodné plochy vo vlastníctve Mesta Ružomberok z dôvodu scelenia pozemkov, nakoľko je vlastníčkou rodinného domu, postaveného na pozemku parc.č. KNC 3567, ako aj pozemkov parc.č. KNC 3567,3568 a 3635/2. Podľa vyjadrenia žiadateľky „ostatní susedia už odkúpili časti z tejto parcely (bývalý potok) susediace s ich pozemkami a ostal už len úzky pás pozdĺž ich pozemku, tento pás nie je potrebný pre prístup na iné pozemky, nakoľko majú lepší prístup u inej strany. O tento pás pozemku sa doteraz starali (kosili a udržiavali ho) a z ich pohľadu nemá pre mesto opodstatnenie“.



Žiadosť žiadateľa s totožným znením bola predložená na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 10.02. 2021, ktoré **neschválilo prebytočnosť majetku za účelom predaja pozemku žiadateľke**, nakoľko sa zastupiteľstvo stotožnilo s odporúčaním útvaru hlavného architekta (nižšie).

Stanovisko Útvaru hlavného architekta z 23.09. 2021: zotrvávajú na stanovisku k predmetnej žiadosti, ktoré ÚHA vydalo dňa 18.11. 2021, a to nasledovne: Predmetné plochy sú územným plánom určené v zmysle funkcie B1-obytné plochy – rodinné domy individuálne. **Vzhľadom k budúcemu využitiu predmetného územia z hľadiska územného plánovania požadujú ponechať predmetný pozemok vo vlastníctve mesta.**

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 04.10. 2021: vedenie sa oboznámilo s podanou žiadosťou a rozhodlo o predložení materiálu na schválenie zámeru predaja v zmysle opätovnej žiadosti, o ktorej rozhodne mestské zastupiteľstvo.

D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta; v prípade riadneho schválenia predaja pozemkov by príjem do rozpočtu mesta predstavoval sumu vo výške spolu min. **2.160,- €** (pozemky o výmere spolu 72 m² * 30 €).

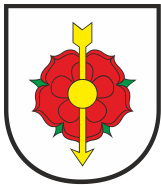
E. Grafické znázornenie:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

