

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

11.06

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Zámer predaja pozemkov do vlastníctva žiadateľa – Titl. Pavol Ivan - lokalita ul. E.Bohúňa - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	03.11. 2021
Predložené poslancom MsZ	27.10. 2021
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská - vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti doručenej dňa 20.09. 2021, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 20.10.2021	odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 12.10. 2021: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 12.10. 2021: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	-

B. Návrh na uznesenie:

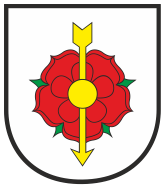
Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

- časť pozemku parc.č. KNC 7605/1 o výmere cca 154 m² z celkovej výmery 3861 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- časť pozemku parc.č. KNC 3986/1 o výmere cca 155 m² z celkovej výmery 7864 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

nachádzajúcich sa v lokalite ul. E. Bohúňa;



II. schvaľuje:

zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov pre potreby vypracovania geometrického plánu a znaleckého posudku. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

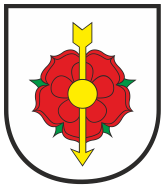
Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Mestu Ružomberok bola dňa 20.09. 2021 žiadateľom Titl. Pavlom Ivanom doručená „Žiadosť o odpredaj častí parciel priľahlých k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa (pred RD)“, ktorou žiadateľ ako výlučný vlastník rodinného domu s.č. 5240, postaveného na pozemku parc.č. KNC 7613/2 a pozemkov parc.č. KNC 7613/1, parc.č. KNC 7613/2 a parc.č. KNC 7613/5 požiadal o odkúpenie častí pozemkov parc.č. KNC 3986/1 a parc.č. KNC 7605/1, nakoľko uvedené časti pozemkov žiadateľ využíva na parkovanie a vjazd do garáží pred rodinným domom, ako aj prístup do vchodu rodinnému domu. Predajom pozemku dôjde ku vhodnému sceleniu nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa.

Predmetom zámeru predaja sú:

pozemky o výmere spolu cca 309 m² (podľa grafického znázornenia, s tým, že od hranice komunikácie sa ponechá manipulačný pás v šírke 1,5m vo vlastníctve mesta), vytvorené geometrickým plánom vyhotoveným na náklady žiadateľa z častí pozemkov parc.č. KNC 7605/1 o výmere 3861 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. KNC 3986/1 o výmere 7864 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúceho: Titl. Pavla Ivana, rod. xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 30,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (X. zóna Baničné a Pod skalami - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11) za účelom pre účely parkovania, vjazdu do garáží pred rodinným domom a prístup do vchodu rodinného domu. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.**

C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 20.09. 2021 žiadateľom Titl. Pavlom Ivanom doručená „Žiadosť o odpredaj častí parciel priľahlých k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa (pred RD)“, ktorou žiadateľ ako výlučný vlastník rodinného domu s.č. 5240, postaveného na pozemku parc.č. KNC 7613/2 a pozemkov parc.č. KNC 7613/1, parc.č. KNC 7613/2 a parc.č. KNC 7613/5 požiadal o odkúpenie častí pozemkov parc.č. KNC 3986/1 a parc.č. KNC 7605/1 (podľa grafického znázornenia), nakoľko „uvedené časti parciel využíva od roku 2005 na parkovanie a vjazd do garáží pred rodinným domom, ako aj prístup do vchodu rodinnému domu“. Predajom pozemku dôjde ku vhodnému sceleniu nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa.



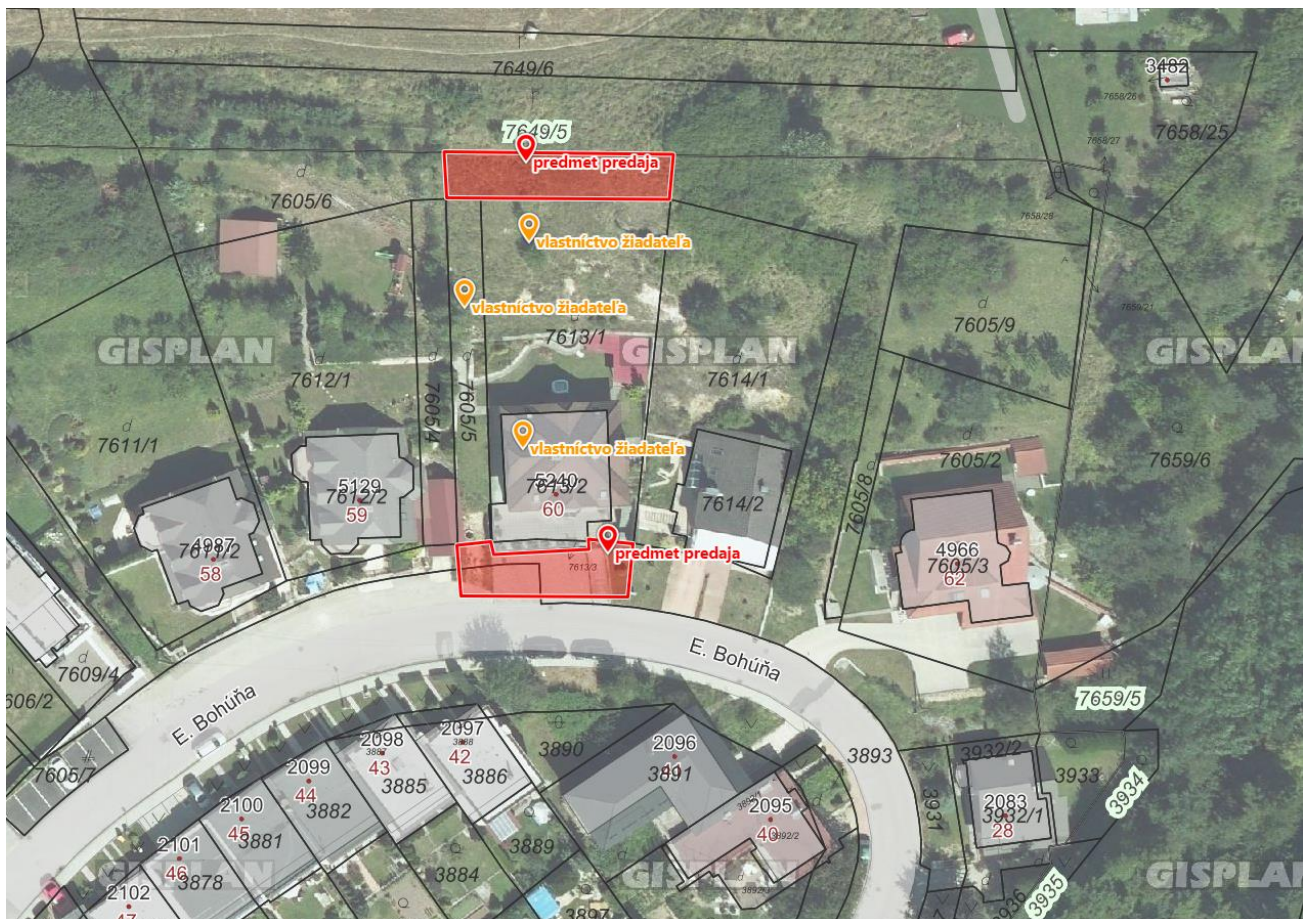
Mesto Ružomberok

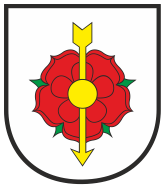
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Stanovisko ÚHA zo dňa 23.09. 2021: Predmetná plocha je v zmysle ÚPN určená na zastavanie v zmysle funkcie B1-rodinné domy individuálne a plochy ostatnej zelene, ktoré je možné odpredať. Zámer využitia pozemku na parkovanie je v súlade s ÚPN. Od hranice komunikácie požadujú ponechať manipulačný pás v šírke 1,5 m vo vlastníctve mesta. K zámeru predaja z hľadiska ÚPN nemajú námietky. Obdobne odporúčajú vyčleniť a odpredať aj vedľajším vlastníkom nehnuteľností.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 04.10. 2021: vedenie mesta sa oboznámilo s obsahom žiadosti a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

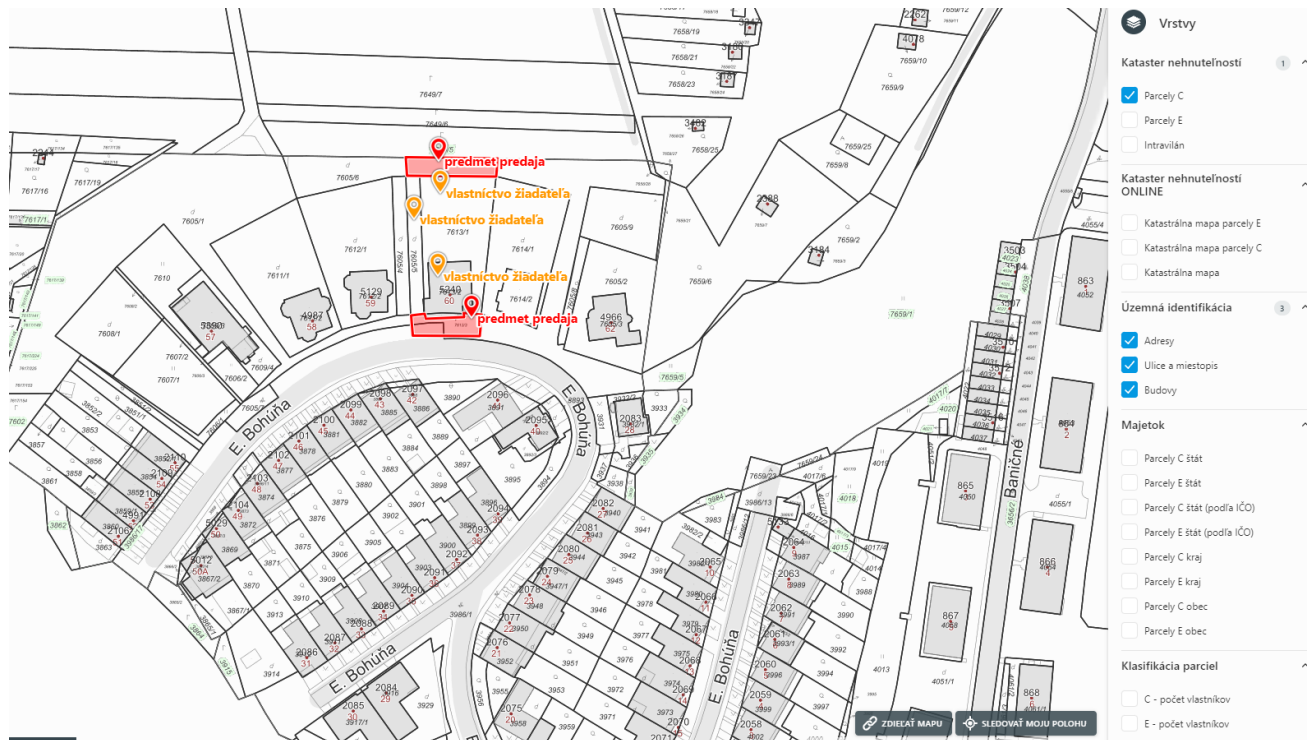
E. Grafické znázornenie:





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta; V prípade „riadneho“ schválenia predaja pozemkov príjem do rozpočtu Mesta Ružomberok bude predstavovať sumu min. vo výške **9.270,- €** (cca 309 m² * 30,00 €).