



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

11.07

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Zmena uznesenia MsZ č. 193/2020 zo dňa 11.11.2020 - predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – Juraj Kvoch - lokalita ul. Papiernická - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	03.11. 2021
Predložené poslancom MsZ	27.10. 2021
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská - vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 03.06. 2021, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 20.10.2021	odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 12.10. 2021: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 12.10. 2021: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Geometrický plán č. 47658509-012/2020 zo dňa 14.09. 2020 – v texte

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

schvaľuje zmenu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č.193/2020 zo dňa 11.11. 2020, ktoré sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

časť pozemku **parc.č. KNE 2027/385 o výmere 86 m²** z celkovej výmery 206 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita ul. Papiernická;

II. schvaľuje:

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ ako vlastník pozemku parc.č. KNC 4398, na ktorom je postavený rodinný dom s.č. 1060 žiadateľa a susediacich pozemkov parc.č. KNC 4400 a parc.č. KNC 4399, požiadal o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNE 2027/385 o výmere 86 m² (t.j. podľa predloženého geometrického plánu pozemku parc.č. KNC 4397/1 o výmere 86 m², druh pozemku záhrady) za účelom scelenia pozemkov.

Predmetom predaja je:

pozemok parc.č. KNC 4397/1 o výmere 86 m², druh pozemku záhrady, k.ú. Ružomberok, vytvorený Geometrickým plánom č. 47658509-012/2020 zo dňa 14.09. 2020, vyhotoveným AVVIATO, s.r.o., 032 15 Malatíny 100, IČO: 47658509 z časti pozemku parc.č. KNE 2027/385 o výmere 206 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúceho: Juraja Kvocha**, rod. xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 30,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (X. zóna Baničné a Pod skalami - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11) za účelom scelenia pozemkov. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Pôvodné Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 193/2020 zo dňa 11.11.2020 znelo:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

pozemku **parc.č. KNE 2027/385 o výmere 86 m²** z celkovej výmery 206 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita ul. Papiernická;



II. schvaľuje:

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ ako vlastník pozemku parc.č. KNC 4398, na ktorom je postavený rodinný dom žiadateľa, a susediacich pozemkov parc.č. KNC 4400 a parc.č. KNC 4399, požiadal o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNE 2027/385 o výmere 86 m² (t.j. podľa predloženého geometrického plánu pozemku parc.č. KNC 4397/1 o výmere 86 m², druh pozemku záhrady) za účelom scelenia pozemkov.

Predmetom predaja je:

pozemok parc.č. KNC 4397/1 o výmere 86 m², druh pozemku záhrady, k.ú. Ružomberok, vytvorený Geometrickým plánom č. 47658509-012/2020 zo dňa 14.09. 2020, vyhotoveným AVVIATO, s.r.o., 032 15 Malatíny 100, IČO: 47658509 z časti pozemku parc.č. KNE 2027/385 o výmere 206 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúceho: Titl. Jána Kána**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xxxxx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 30,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (X. zóna Baničné a Pod skalami - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

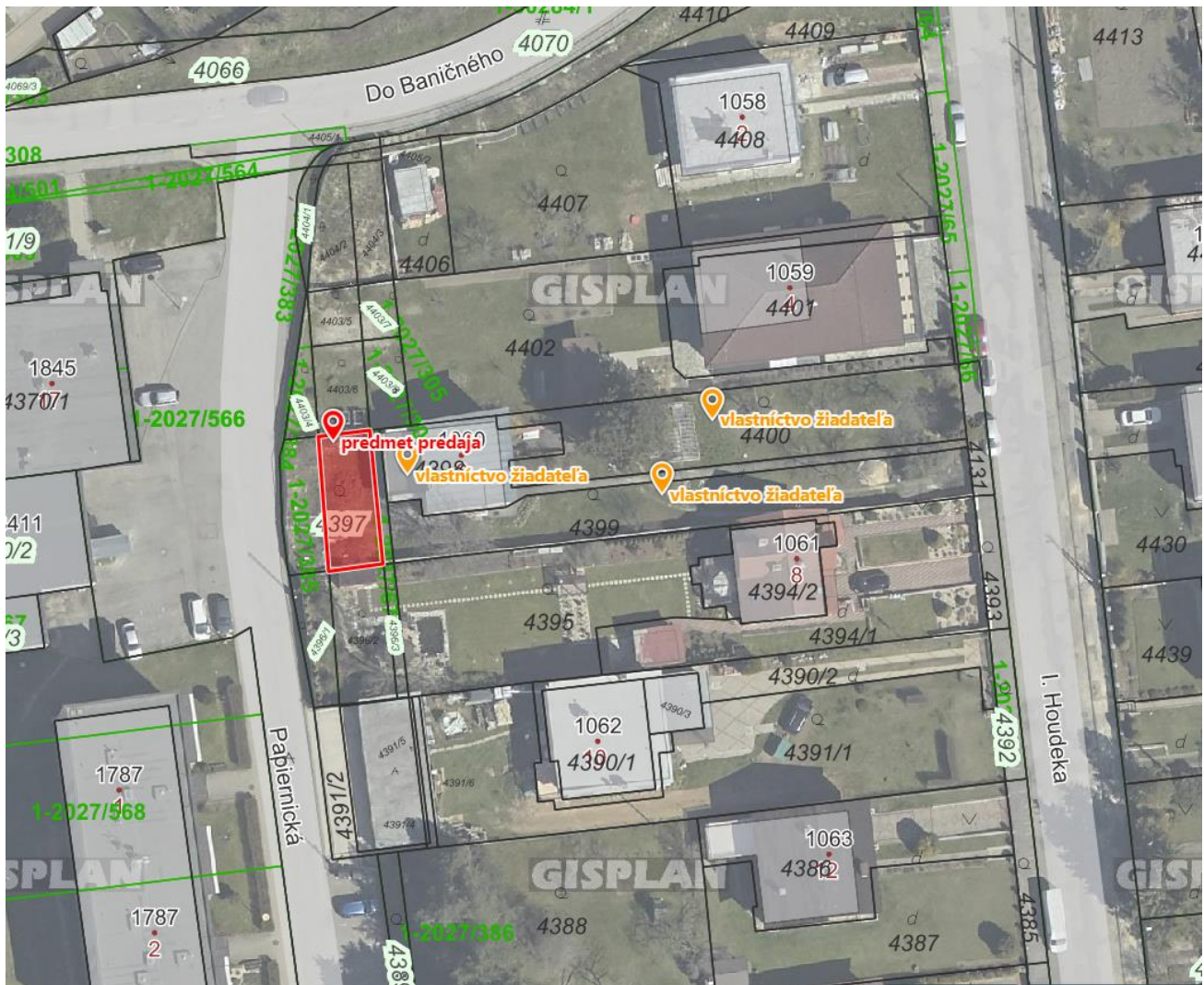
C. Dôvodová správa

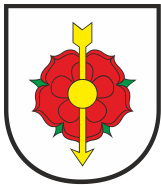
Materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku na základe žiadosti, doručenej Mestu Ružomberok dňa 03.06. 2021, ktorou žiadateľ Juraj Kvoch ako vlastník pozemku parc.č. KNC 4398, na ktorom je postavený rodinný dom žiadateľa a susediacich pozemkov parc.č. KNC 4400 a parc.č. KNC 4399 požiadal o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNE 2027/385 o výmere 86 m² (t.j. podľa predloženého GP ide o pozemok parc.č. KNC 4397/1 o výmere 86 m², druh pozemku záhrady) za účelom scelenia pozemkov. Ako sa v žiadosti uvádza, „*pozemok o ktorý má záujem, bol v dlhodobom užívaní predchádzajúcim majiteľom nehnuteľností, pričom ako nový majiteľ má záujem tento pozemok oficiálne užívať*“. **Zmena uznesenia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku sa predkladá z dôvodu zmeny vlastníka nehnuteľností**, t.j. rodinného domu s.č. 1060 a pozemkov parc.č. KNC 4398, 4399 a 4400, ktoré sú pozemkami susediacimi s pozemkom, ktorý má nový vlastník záujem odkúpiť. Samotný predaj pozemku bol schválený Uznesením MsZ č. 193/2020.

Stanovisko ÚHA zo dňa 14.07.2020 (k žiadosti predchádzajúceho žiadateľa): predmetná plocha je určená územným plánom na občiansku vybavenosť. K odpredaju z hľadiska ÚPN nemajú námietky.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 28.06. 2021: vedenie mesta schvaľuje predaj časti mestského pozemku EKN parc. č. 2027/385/LV 17033 podľa žiadosti za rovnakých podmienok, aké boli prijaté predchodcovi p.Kánovi uznesením MsZ v Ružomberku dňa 11.11. 2020.

E. Grafické znázornenie:





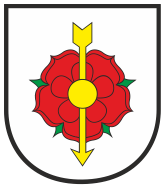
Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemku bude príjem do rozpočtu mesta predstavovať sumu vo výške min. 2.580 € (86 m² x 30,00 €).



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Z HĽADISKA ÚZEMNÉHO PLÁNU S PREDAJOM PODĽA PREDM. GP SÚČASNÉ.

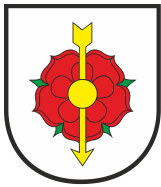
V:

21.9.2020

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností!

Vyhotovitel AVVIATO, s.r.o. 032 15 Malatíny 100 IČO: 47658509		Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>RUŽOMBEROK</i>
		Kat. územie <i>Ružomberok</i>	Číslo plánu <i>47658509 - 012/2020</i>	Mapový list č. <i>Ružomberok 1-6/12</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na <i>oddelenie a určenie vlasťn. práv parc. č. 4397/1</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>14.9.2020</i>	Meno: <i>Ing. Dagmar Smrekovská</i>	Dňa: <i>17.9.2020</i>	Meno: <i>Ing. Peter Vanovčan</i>	Meno: <i>Ing. Magdaléna Bachanová</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>plotom, drev. kolíkmi</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6479</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č. 6.50 - 1997



VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav

Zmeny

Nový stav

Číslo

parcely

Výmera

Druh
pozemku

Diel

k
parcele
číslo

m²

od
parcely
číslo

m²

Číslo
parcely

Výmera

Druh
pozemku

Vlastník,
(iné opráv. osoba)
adresa, (sídlo)

LV

PK

KN

ha

m²

Diel

k
parcele
číslo

m²

od
parcely
číslo

m²

Číslo
parcely

Výmera

Druh
pozemku

Vlastník,
(iné opráv. osoba)
adresa, (sídlo)

17033

1-2027/385

206

orná p.

1

4397/1

86

(1-2027/385

120

orná p.)

Doterajší

Spolu:

206

86

86

Stav podľa registra C KN

86

zahrada

Ján Kán

4397

169

zahrada

206

86

zahrada

ako v stave právnom.

67

zahrada

Doterajší

16

zahrada

dotto

Spolu:

169

169

Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v zahradárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...

Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok
Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

