

Ing. Marián Guniš

Znalec v odbore Lesníctvo, odvetvie odhad hodnoty lesov

0:
t

Žiadateľ:

Mesto Ružomberok
Námestie A.Hlinku č.1
034 01 Ružomberok

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo/rok : 12/2021

Číslo spisu: 12/2021

Vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty lesných pozemkov a porastov v katastrálnom území Ružomberok, parcela CKN
č.14996/3 na LC Mestské lesy Ružomberok a iní

Počet strán : 14

Počet odovzdaných vyhotovení : 2

B. Všeobecná hodnota lesného porastu sa vypočíta podľa nasledujúcich vzťahov:

$V\dot{S}H_{LP}$ - všeobecná hodnota lesného porastu, ktorá sa vypočíta podľa vzťahov

$$V\dot{S}H_{LP} = M \cdot V\dot{S}H_{LPMJ} \text{ [Sk]},$$

$$V\dot{S}H_{LPMJ} = V H_{LPA} \cdot k_{PD} \text{ [Sk/ha], [Sk/m}^2\text{]},$$

$$V H_{LPA} = H_{por_{zijk}} \cdot (1 - k_p) + fp \text{ [Sk/ha], [Sk/m}^2\text{]},$$

$$H_{por_{zijk}} = [(H_{ut_{jk}} - c_{jk}) \cdot fa_{ijk} + c_{jk}] \cdot kd \cdot zst_{ijk} \cdot z \text{ [Sk/ha], [Sk/m}^2\text{]},$$

$$fp = ZS_{ijk} \cdot (H_{v1} + H_{v2}) \text{ [Sk/ha], [Sk/m}^2\text{]},$$

kde

$V\dot{S}H_{LPMJ}$ - jednotková všeobecná hodnota lesného porastu v Sk/ha sa stanoví ako súčin
jednotkovej východiskovej hodnoty lesného porastu $V H_{LPA}$ a koeficienta polohovej diferenciácie

(k_{PD}) ,
 $V H_{LPA}$ - jednotková východisková hodnota lesného porastu v Sk/ha sa stanoví ako súčet
základnej hodnoty drevín skutočného zastúpenia (k), veku (i), bonity (j) a zakmenenia (z),
upravenej

$H_{por_{zijk}}$ - o poškodenie lesného porastu (k_p v %) a hodnoty faktora polohy (fp) v Sk/ha,
základná hodnota lesného porastu v Sk/ha sa stanoví ako súčet hodnoty jednotkovej
sadzby lesného porastu danej dreviny vo veku 3 rokov (c_{jk}), príloha č. 15, tab. VI
vyhlášky, a súčinu vekového hodnotového faktora dreviny (fa_{ijk}), príloha č. 15, tab.

IV.1-

IV.6 vyhlášky, a hodnoty ťažbového výnosu v rubnej dobe ($H_{ut_{jk}}$), príloha č. 15, tab.
Vyhlášky, zníženého o hodnotu jednotkovej sadzby lesného porastu danej dreviny vo
veku 3 rokov (c_{jk}), príloha č. 15, tab. VI vyhlášky, upravený na skutočné zastúpenie
dreviny a zakmenenie lesného porastu v Sk/ha,

$H_{ut_{jk}}$ - hodnota ťažbového výnosu v rubnej dobe, danej bonity (j) a dreviny (k), príloha č. 15,
tab.

V,

c_{jk} - celkové pestovné náklady založenia lesného porastu vo veku 3 rokov danej bonity (j)
a dreviny (k), príloha č. 15, tab. VI, vyhlášky

fa_{ijk} - vekový hodnotový faktor i-tého vekového stupňa, j-tej bonity, k-tej dreviny, príloha č.
15,

tab. IV.1 – IV.6 vyhlášky,

z - zakmenenie (od 0,1 – 1,0),

k_p - koeficient poškodenia porastu (podiel zníženia celkovej hodnoty porastu odvodený zo
zníženia hodnoty zásoby dreva vo vekovom stupni), príloha č. 15, tab. IX vyhlášky,

fp - hodnota faktora polohy v Sk na ha, určí sa ako súčin jednotkových hodnôt faktora
polohy

v Sk/m³, podľa prílohy č. 15, tab. VIII a skutočnej zásoby porastu v m³ (ZS_{ijk}),

M - výmera lesného porastu JPRL (na štyri desatinné miesta),

kd - koeficient prepočtu základnej hodnoty porastu určujúcich drevín na hodnotu
priradených

drevín, príloha č. 15, tab. VII vyhlášky,

zslp	-	skutočné zastúpenie drevín k, v porasti i-tého vekového stupňa, j-tej bonity,
Zslp	-	skutočná zásoba dreva na pni v i-tom vekovom stupni, j-tej bonity, zastúpených drevín k,
Hv1, Hv2	-	jednotková sadzba faktora polohy lesného porastu za približovanie v(v ₁) a odvoz (v ₂) dreva v Sk za m ³ , príloha č. 15, tab. VIII vyhlášky,
kco	-	koefficient polohovej diferenciácie zohľadňujúci špecifiká využiteľnosti, dosahovania výnosu, predajnosti a pod.

Porasty staršie, ako sú rubné doby v prílohe č. 15 v tab. VI.1 – IV.6 spomínanej vyhlášky, ohodnotia sa podľa údajov najvyššej rubnej doby danej dreviny ich interpoláciou s primeraným zohľadnením poklesu kvality drevných zásob.

V prípade poškodenia porastu antropogénnou činnosťou, predovšetkým imisiami, jednotková východisková hodnota lesného porastu sa zníži o hodnotu identifikovaného poškodenia podľa prílohy č. 15, tab. IX vyhlášky. Hodnota poškodenia v stupňoch sa preberie z výsledkov pravidelného monitoringu zdravotného stavu lesa alebo sa zistí priamo v poraste (pri listnatých drevinách iba v období plnej vegetácie) na základe priemernej defoliácie drevín v poraste alebo iných relevantných postupov.

Skutočná celková zásoba porastu v m³ sa preberie z lesného hospodárskeho plánu alebo sa zistí meraním. Jednotkové hodnoty polohy sa zistia v prílohe č. 15 tab. VIII vyhlášky na základe priemernej približovacej a odvoznej vzdialenosti konkrétneho porastu.

Výpočet všeobecnej hodnoty lesných porastov je uvedený na nasledujúcich riadkoch.

lesný porast	434	1	výmera(ha)	0,0302		RD	100	2
V/ha	473	zakmenenie	0,73		vek	95	9	
drevina	%	bonita	coef.					
	sm	97	30	1	1	310882,891	1	273456,1051
jd	0	0	1	1	1	0		
bo	0	0	1	1	1	0		
sc	0	0	1	1	1	0		
dg	0	0	0,67	1	1	0		
ks	0	0	1,2	1	1	0		
bč	0	0	0,8	1	1	0		
dz	0	0	1	1	1	0		
bk	3	24	1	145152,546	1	1	5239,630757	
jh	0	0	1,08	1	1	0		
hb	0	0	0,6	1	1	0		
lp	0	0	0,63	1	1	0		
bh	0	0	0,7	1	1	0		
os	0	0	0,95	1	1	0		
vr	0	0	0,7	1	1	0		
jb	0	0	0,7	1	1	0		
br	0	0	0,8	1	1	0		
tp	0	0	0,95	1	1	0		
jx	0	0	1,1	1	1	0		
	100						9 251,00 €	
pribl.vzdialenosť	20	m	odvozná v.	7	km		kS	0,9
f.pribl. 1,5604	f.odvoz.		2,4099	celkový f	3,9703		kV	1,2
							kL	0,8

stupen poškodenia 0

kPD 0,864

jednotkova v.h. 9 251,00 €

redukovaná 0,00 €

faktor polohy 1 877,96 €

spolu 290,39 €

všeobecná hodnota l.p. 290,39 €

lha = 9 615,43 €

Rekapitulácia:

*Po sčítaní všeobecných hodnôt lesného porastu a lesného pozemku
je výsledná suma $19,15\text{€} + 290,39\text{€} = 309,54\text{€}$*

Z á v e r

na zadanú úlohu: všeobecná hodnota lesných pozemkov a lesných porastov
identifikovaných v k.ú. Ružomberok parcela CKN č. 14996/3
na LC Mestské lesy Ružomberok a iní, v rámci lesného porastu
č.4341 na súhrnnej ploche 302 m² predstavuje zaokrúhlene
celkove sumu

310 €

Suma: tristodesať eur. (t.j. 10264€ na 1ha)

V Liptovskej Lužnej 09.09.2021

Ing. ~~M~~arián Guniš