



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

11.08

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Zámena pozemkov medzi Mestom Ružomberok a manž. Bumbalovcami – lokalita Vyšné Matejkovo - OZ
Dátum rokovania MsZ	03.11. 2021
Predložené poslancom MsZ	27.10. 2021
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská - vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 03.09. 2020, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11; prijatého uznesenia MsZ č. 20/2021 zo dňa 10.02. 2021;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 20.10.2021	odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 12.10. 2021: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 12.10. 2021: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Stanovisko Mestských lesov spol. s r.o. zo dňa 12.10. 2020 – Príloha 1; Výňatok ZP č. 12/2021 – Príloha č. 2, celý ZP k nahliadnutiu na OPS Výňatok ZP č. 37/2021 – Príloha č. 3, celý ZP k nahliadnutiu na OPS

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to časť pozemku:

- **parc. č. KNE 7243/1 o výmere 444 m²** z celkovej výmery 9804438 m², druh pozemku lesné pozemky,

zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Vyšné Matejkovo;



II. schvaľuje:

prevod tohto prebytočného majetku formou zámennej zmluvy v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Mestu Ružomberok bola dňa 03.09. 2020 doručená „Žiadosť o zámenu nehnuteľnosti“, ktorou žiadatelia ako vlastníci pozemkov parc.č. KNC 14996/3 o výmere 302 m2, druh pozemku lesné pozemky a parc.č. KNC 15376/4 o výmere 142 m2, druh pozemku lesné pozemky zapísaných na LV č. 22174 požiadali o ich zámenu s pozemkami vo vlastníctve mesta Ružomberok, a to časť pozemkov parc.č. KNC 15034/7 a parc.č. KNC 15014/1 (toho času nezapísaných na LV; v registri „E“ ide o pozemok parc.č. KNE 7243/1 o výmere 9804438 m2, druh pozemku lesné pozemky, zapísaný na LV č. 6678, podľa predloženého GP ide o pozemok parc.č. KNC 15034/19 o výmere 444 m2, druh pozemku trvalé trávne porasty). Pozemok parc.č. 15376/4 je využívaný ako zväžnica pre ťažbu dreva Mestskými lesmi a je, ako uvádzajú, aj turisticky a rekreačne využívaný širokou verejnosťou na rôzne podujatia ako napr. beh psov – tandemový, cyklistika. Žiadajú o zámenu parcely KNC 15034/7 a 15014/1 priamo susediacimi s parcelou KNC 15034/5 a parcelou KNC 15014/2. Na pozemku parc.č. KNC 15034/15, ktorého sú vlastníckmi, sa nachádza budova bez označenia súpisným číslom. Podľa stanoviska Mestských lesov spol. s r.o. je na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľov **umiestnená lesná cesta (zväžnica), ktorá je nevyhnutná pre pohyb lesnej techniky** resp. pre zabezpečenie lesnej prevádzky, ako aj pre pohyb návštevníkov lesa a cykloturistov. Zámer zámeny bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 20/2021 zo dňa 10.02. 2021.

Predmetom zámeny sú pozemky:

- **parc.č. KNC 15034/19 o výmere 444 m2, druh pozemku trvalé trávne porasty**, vytvorený Geometrickým plánom č. 52367720-6/2021 zo dňa 28.05.2021, vyhotoveným Ing. Marošom Luptákom – LIGEON, Liptovské Sliače a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 28.07. 2021 pod číslom 368/2021 z časti pozemku parc.č. KNE 7243/1 o výmere 9804438 m2, druh pozemku lesný pozemok, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok, nachádzajúci sa v lokalite Vyšné Matejkovo, **ktorý zámennou zmluvou nadobudnú: Martin Bumbala**, rod. Xxxxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a manželka **Mariana Bumbalová**, rod....., nar.xxxxx, r.č.xxxxxxxx, obaja trvalo bytom, občania xx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,

(všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 37/2021 zo dňa 13.09.2021 znalca Ing. Petra Pavlíka, Valaská Dubová, v sume 24,86 €/1m2, t.z. **celkom 11.037,84 €**)



a

- parc. č. KNC 15376/4 o výmere 142 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. KNC 14996/3 o výmere 302 m², druh pozemku lesné pozemky,

zapísané na LV č. 22174 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok na doterajších vlastníkov 1.) Marianu Bumbalovú, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana xx v podiele ½-ica a 2.) Martina Bumbalu, rod.xxx, nar.xxxx, r.č. xxxx/xxxx a manželku Marianu Bumbalovú, rod.xxx, nar.xxxx, r.č. xxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxx, občanov xx v podiele ½-ica, nachádzajúce sa v lokalite Vyšné Matejkovo, **ktoré zámennou zmluvou nadobudne každý vo veľkosti podielu 1/1-ina do výlučného vlastníctva Mesto Ružomberok**, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737;

(všeobecná hodnota pozemku parc.č. KNC 15376/4 bola stanovená Znaleckým posudkom č. 37/2021 zo dňa 13.09.2021 znalca Ing. Petra Pavlíka, Valaská Dubová24, v sume 24,86 €/1m², t.z. **celkom 732,72 €;**

(všeobecná hodnota pozemku parc.č. KNC 14996/3 bola stanovená Znaleckým posudkom č. 12/2021 zo dňa 09.09.2021 znalca Ing. Mariána Guniša, Liptovská Lúžna, v sume **celkom 310,00 €;**

Zámena nehnuteľností bude realizovaná s finančným doplatkom v prospech Mesta Ružomberok vo výške 9.995,12 €. Náklady súvisiace s vyňatím pozemku parc.č. KNC 15034/19 (z LPF, TTP), ak vzniknú, znášajú v celom rozsahu žiadateľa - manž. Bumbalovci.

Správny poplatok v súvislosti s konaním o vklade vlastníckeho práva do KN, rovnako tak náklady súvisiace s vypracovaním geometrického plánu a znaleckého posudku budú znášať zmluvné strany pomerne.

C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 03.09. 2020 doručená „**Žiadosť o zámenu nehnuteľností**“, ktorou žiadatelia ako vlastníci pozemkov parc.č. KNC 14996/3 o výmere 302 m², druh pozemku lesné pozemky a parc.č. KNC 15376/4 o výmere 142 m², druh pozemku lesné pozemky zapísaných na LV č. 22174 požiadali o ich zámenu s pozemkami vo vlastníctve mesta Ružomberok, a to časť pozemkov parc.č. KNC 15034/7 a parc.č. KNC 15014/1 (toho času nezapísaných na LV; v registri „E“ ide o pozemok parc.č. KNE 7243/1 o výmere 9804438 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaný na LV č. 6678 (podľa predloženého GP ide o pozemok parc.č. KNC 15034/19 o výmere 444 m², druh pozemku trvalé trávne porasty). Ako uvádzajú, pozemok parc.č. 15376/4 je využívaný ako zväžnica pre ťažbu dreva Mestskými lesmi a je aj turisticky a rekreačne využívaný širokou verejnosťou na rôzne podujatia ako napr. beh psov – tandemový, cyklistika. Žiadajú o zámenu parcely KNC 15034/7 a 15014/1 priamo susediacimi s parcelou KNC 15034/5 a parcelou KNC 15014/2. Na pozemku parc.č. KNC 15034/15, ktorého sú vlastníckmi, sa nachádza budova bez označenia súpisným číslom. **Zámer zámeny bol schválený Uznesením MsZ Ružomberok č. 20/2021 zo dňa 10.02. 2021;**

Stanovisko Útvary hlavného architekta k zámeru zámeny pozemkov zo dňa 09.09. 2020:

So zámenou v zmysle územného plánu súhlasia. Požadovaná plocha je územným plánom určená na zastavanie v zmysle funkcie R2 malé súkromné chaty. Pozemky parc.č. 15376/4 a 14996/3 sú vedené v ÚPN ako lesné pozemky a cesta.



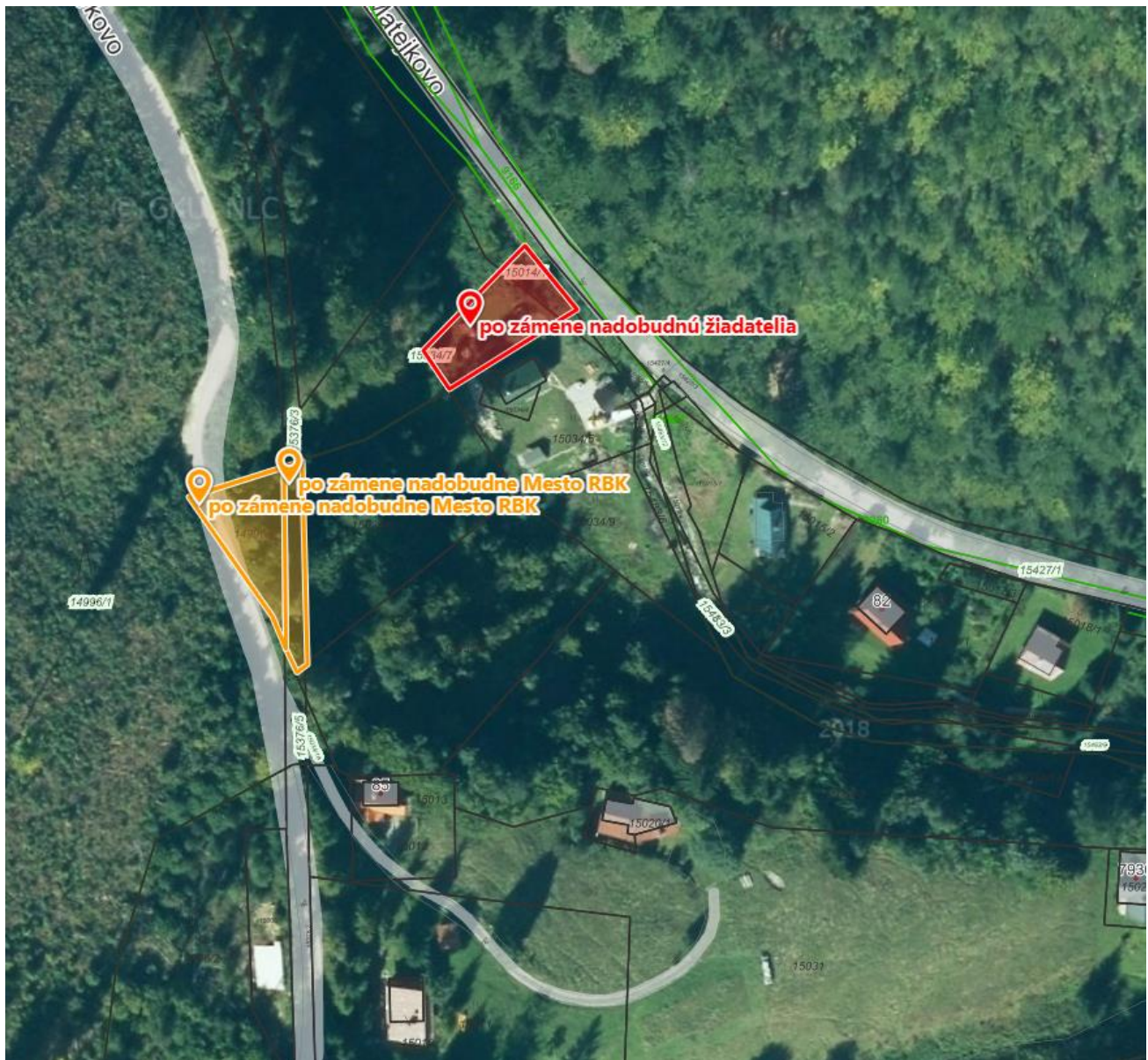
Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 19.10. 2020 a 11.10. 2021:

Vedenie mesta vzhľadom na súhlasné stanovisko Mestských lesov spol. s r.o. zo dňa 12.10. 2020 ku navrhovanej zámene pozemkov CKN parc.č. 14996/3 a CKN parc.č. 15376/4 vo vlastníctve žiadateľov (na ktorých sa nachádza zväžnica využívaná Mestskými lesmi) za časť pozemkov CKN parc.č. 15034/7 a CKN parc.č. 15014/1, zámenu týchto pozemkov schvaľuje. Stanovisko Mestských lesov spol. s r.o. zo dňa 12.10. 2020 – v prílohe materiálu.

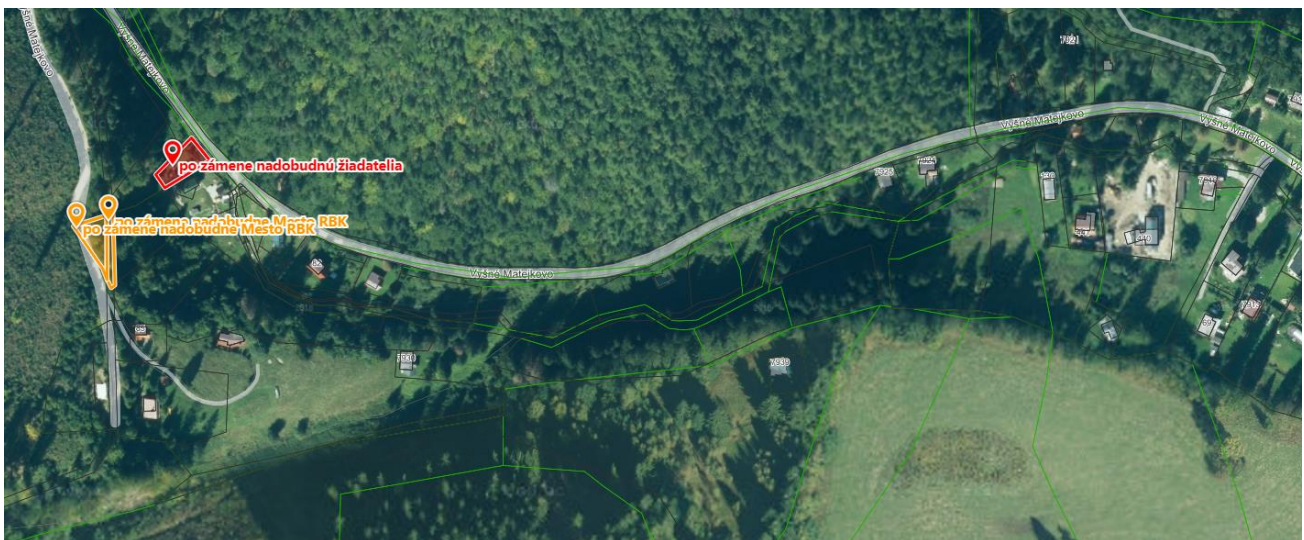
Grafické znázornenie:





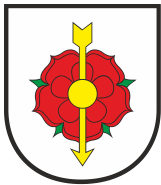
Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu v prospech Mesta Ružomberok vo výške **9.995,12 €**.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

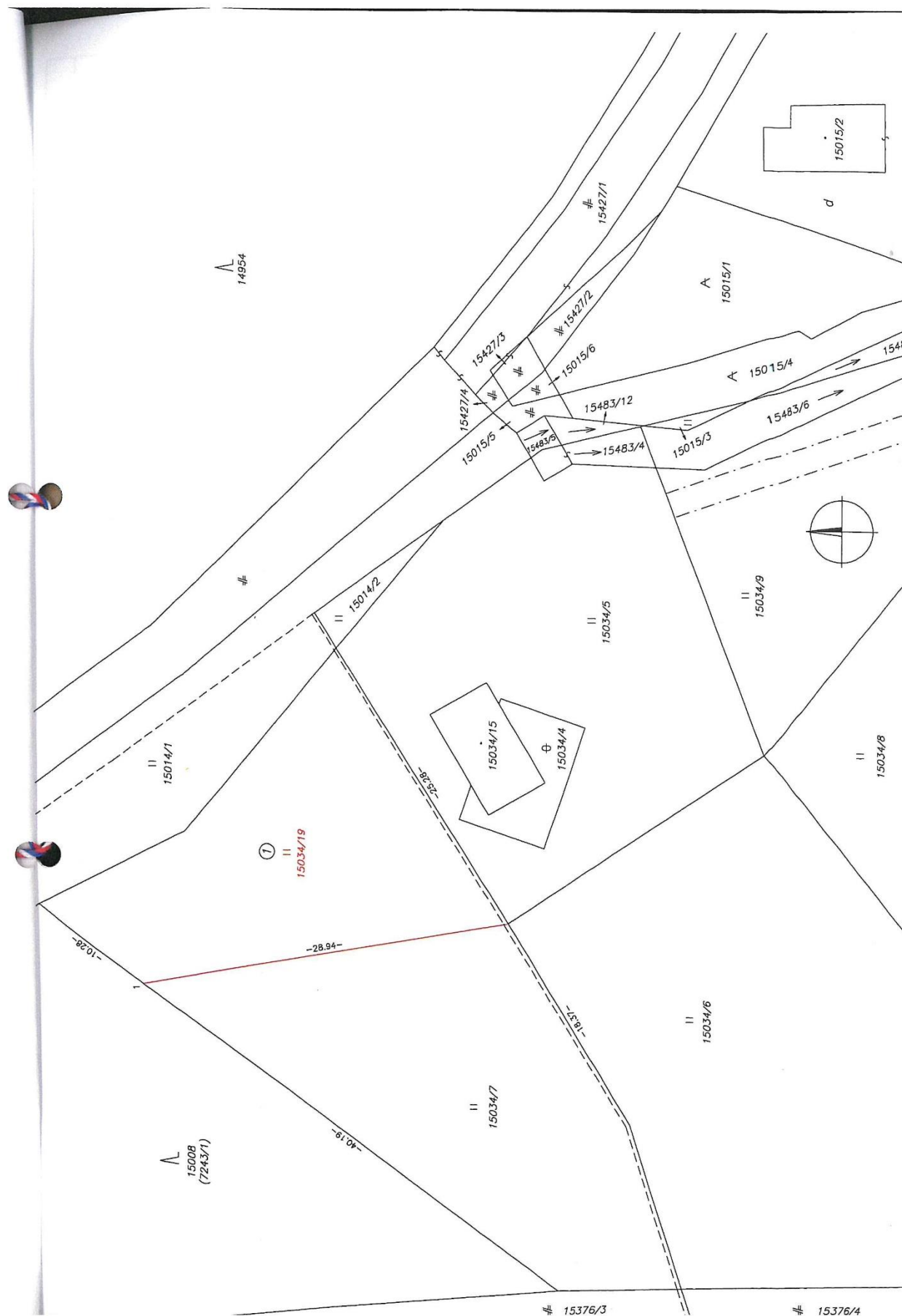


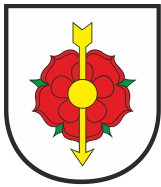
UKON SPOLUPRÁCE

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ:  LIGEON GEODETICKÉ A KARTOGRAFICKÉ PRÁCE mob.: email: web: Ing. Maroš Lupták – LIGEON B. Kubánkovej 1773/82, 034 84 Liptovské Sliache IČO: 52367720, DIČ: 1122675609	Kraj: ŽILINSKÝ	Okres: RUŽOMBEROK	Obec: RUŽOMBEROK
	Kat. územie: RUŽOMBEROK	Číslo plánu: 52367720 - 6/2021	Mapový list č.: LIPT. LUŽNÁ 2-0/11
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, oddelenie nehnuteľností parc. č. C-KN 15034/7, 15034/19 a zápis do KN</i>			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 28.5.2021	Meno: Ing. Maroš Lupták	Dňa: 20.5.2021	Meno: Ing. SAMUEL VÍČEK
Nové hranice boli v teréne označené drevenými kolíkmi	Nálež. Vanovčan	Dňa: 28-07-2021	Číslo: 368/2021
Záznam podr. merania zmiern (meračský náčrt) č. 6654	predpisom		Úradne overil podľa SR SR č. 215 / 95 Z.
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

t.č. 6.50-1997





VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																		
Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
poř. číslo	list. vlist.	číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN-E	KN-C		ha	m ²							ha	m ²			
PK	LV	6678		7243/1		980	4438	1	15034/19	444			(7243/1	980	3994	lesný p.)	doterajší	
								1		7243/1	444	15034/19			444	t.t.p. 7	Bumbalová Mariana	
																	(Podiel: 1/2)	
																	Bumbala Martin a Mariana	
		</																

7 - Pozemok líky a pastenku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Legenda: kód spôsobu využívania