

MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU	
Dátum 02 09 2021	
Číslo záznamu: 18377/2021	Číslo spisu: 4127/2021
Prílohy/lísty:	Vybavuje: BU

MESTO RUŽOMBEROK
MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta Ružomberok

Námestie A. Hlinku 1
834 01 Ruž o m b e r o k

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
SEMaI-181-1/2021

Vybavuje

Sedmáková

Bratislava
august 2021

**VEC: Žiadosť o majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva pozemkov vo vojenských areáloch
v k. ú. Ružomberok**

Ministerstvo obrany SR je správcom dvoch vzájomne susediacich oplotených vojenských areálov situovaných v zastavanom území mesta Ružomberok a to „Považské kasárne“ a „Malý areál ÚVN“.

Ministerstvo obrany SR, na základe vyhotoveného Geometrického plánu č. 30845572-20/2013 zo dňa 30.12.2013 úradne overeného dňa 14. 02. 2014 pod č. 25/2014 na určenie vlastníckych práv k pozemkom vo vnútri vojenského areálu kasární, pristúpilo k postupnému majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov vo vlastníctve iných subjektov vzhľadom na skutočnosť, že tieto pozemky sú zastavané stavbami v správe ministerstva obrany.

Na konci roku 2015 uzatvorilo Ministerstvo obrany SR a Mesto Ružomberok kúpnu zmluvu vo väzbe na Uznesenie vlády č. 335 zo dňa 24. 06. 2015 k Analýze sociálno-ekonomickej situácie regiónu Liptov (okresov Liptovský Mikuláš a Ružomberok) a návrhy na zlepšenie v sociálnej a hospodárskej oblasti, ktorej predmetom bol, podľa uvedeného geometrického plánu, prevod vlastníctva pozemku o výmere 7 590 m².

V roku 2018 požiadalo Ministerstvo obrany SR Mesto Ružomberok o odpredaj ďalších pozemkov podľa predmetného geometrického plánu. Mesto Ružomberok však na konci roku 2019 oznámilo, že na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku bola žiadosť ministerstva obrany procedurálnym návrhom poslanca stiahnutá z rokovania mestského zastupiteľstva

V súčasnosti Ministerstvo obrany SR opakovane predkladá žiadosť o majetkovoprávne vyporiadanie nasledovných pozemkov vo vojenskom areáli kasární podľa uvedeného geometrického plánu to:

- parcela **C KN č. 5990**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 275 m², zapísaná na LV č. 4101 v k. ú. Ružomberok
- parcela **C KN č. 5993**, záhrada o výmere 268 m², zapísaná na LV č. 4101 v k. ú. Ružomberok
- parcela **E KN č. 31/1**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1124 m² zapísaná na LV č. 17033 v k. ú. Ružomberok, z ktorej sa vytvára parcela **C KN č. 5995/25**, zastavaná



plocha o výmere 458 m², parcela **C KN č. 5997**, zastavaná plocha o výmere 45 m² a parcela **C KN č. 5994/1**, zastavaná plocha o výmere 622 m²

- parcela **E KN č. 31/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m² zapísaná na LV č. 17033 v k. ú. Ružomberok, z ktorej sa vytvára parcela **C KN č. 5995/25**, zastavaná plocha o výmere 198 m²,
- parcela **C KN č. 6032**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², zapísaná na LV č. 4101 v k. ú. Ružomberok
- parcela **C KN č. 6008/13**, zastavaná plocha o výmere 2375m² vytvorená GP č. 30845572-004/2020 zo dňa 06. 02. 2020 úradne overený dňa 16. 03. 2020 pod č. 136/2020 z parcely C KN č. 6008/1, ostatná plocha o výmere 3397 m² zapísaná na LV č. 4101 v k. ú. Ružomberok

a dvoch pozemkov vo vojenskom areáli „Malý areál ÚVN“ a to :

- parcela **C KN č. 6005**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m²
- parcela **C KN č. 6006**, záhrada o výmere 1041 m²

Celková výmera pozemkov spolu vo vojenskom areáli kasární je 4252 m² a vo vojenskom areáli „Malý areál ÚVN“ je 1230 m². Ministerstvo obrany SR navrhuje kúpnu cenu v súlade so Znaleckým posudkom č. 218/2019, znalec Ing. arch. Branislav Baluch ako všeobecnú hodnotu pozemkov vo výške **52 Eur/m²** .

Areál kasární je dlhodobo, od roku 1938 a nepretržite využívaný pre vojenské účely. **V súlade so zákonom č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších zmien a doplnení je zaradený medzi strategické objekty obrannej infraštruktúry.** Podľa § 7 predmetného zákona Ministerstvo obrany SR na úseku obrany štátu mimo iné koordinuje a kontroluje v rozsahu svojej pôsobnosti výkon štátnej správy pri príprave a zabezpečení obrany štátu uskutočňovaný ministerstvami, ostatnými ústrednými orgánmi štátnej správy, ďalšími orgánmi štátnej správy s celoštátnou pôsobnosťou a miestnymi orgánmi štátnej správy a koordinuje a kontroluje v rozsahu svojej pôsobnosti plnenie úloh obrany štátu obcami a vyššími územnými celkami. Taktiež vydáva stanoviská v prerokúvaní územnoplánovacej dokumentácie, územnoplánovacích podkladov a stanoviská k umiestňovaniu a povoľovaniu stavieb. **Je teda zrejmé, že úlohy súvisiace s obranou štátu sú nadradené úlohám v súvislosti s územným plánovaním.**

Vo väzbe na uvedené a s poukazom na umiestnenie oboch vojenských areálov v zastavanom území mesta je nevyhnutné, aby sa pri plnení úloh územného plánovania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov plne rešpektovali záujmy obrany a bezpečnosti štátu.

Schválením predloženej žiadosti zo strany Mesta Ružomberok sa môže ukončiť majetkovoprávne usporiadanie pozemkov vo vojenských areáloch určených na obranu štátu, ktorý sa začal v roku 2015.

Mgr. Ján BUCAN
generálny riaditeľ

Príloha:

1 x GP č. 30845572-004/2020