

Mestský úrad Ružomberok
Oddelenie právnych služieb
Nám. A. Hlinku 1
034 01 Ružomberok

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
UHA-157-17/2021-SO

Vybavuje /linka
Ing. arch. P. Šrankota
044 / 431 44 31 - 56

Ružomberok
17.09.2021

Vec :

Odpoveď na žiadosť o vyjadrenie z hľadiska platného územného plánu mesta Ružomberok

Dňa 17.09.2021 bola na Mesto Ružomberok, Útvar hlavného architekta, vznesená žiadosť od Oddelenia právnych služieb Mesta Ružomberok, o vydanie vyjadrenia k žiadosti od Ministerstva obrany SR o odpredaj pozemkov v zmysle predloženej žiadosti. Jedná sa o parcely KNC 5990, 5993, 6032, 6005, 6006 ďalej KNE 31/1, 31/2 a KNC 6008/13 ktorá bola odčlenená GP 30845572-004/2020 úradne overeným zo dňa 16.3.2020 pod číslom 136/2020 v k. ú. Ružomberok

Vyjadrenie sa požaduje k funkčnému využitiu pozemkov a za účelom zistenia či je účel pozemku v zmysle priloženej žiadosti v súlade/nesúlade s územným plánom mesta na odpredaj.

Na základe uvedenej žiadosti Mesto Ružomberok, Útvar hlavného architekta, v zmysle Územného plánu Mesta Ružomberok schváleného Všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Ružomberok č. 3/2012, 14/2013 a 13/2016 o záväznej časti Územného plánu Mesta Ružomberok v znení jeho zmien a doplnkov (ďalej aj „územný plán“) vydáva nasledovné vyjadrenie:

Predmetné parcely alebo ich časti KNE č. 31/1, 31/2, KNC č. 5993, KNC č. 6006, časť parcely KNC 6005 a východná časť parcely KNC 6008/13 sú platným územným plánom určené na verejnoprospešné stavby - komunikácie.

Predmetné parcely KNC č. 5990, KNC č. 6032 ako aj západná časť parcely KNC 6008/13 sú platným územným plánom definované funkciou O6 - plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované.

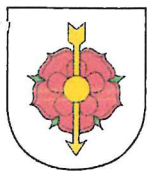
Z vyššie uvedeného dôvodu odporúčame parcelu KNC č. 5990 s výmerou 275m² a KNC č. 6032 s výmerou 11m² **zameniť** za časť parcely KNC č. 5983/7 (286m²), ktorá je vyznačená na výreze z katastrálnej mapy.

Ostatné parcely KNE 31/1, KNE 31/2 a KNC 5993 požadujeme ponechať v majetku mesta, nakoľko sú určené pre verejnoprospešné stavby - miestne komunikácie.

Taktiež parcelu KNC 6008/13 (vytvorená doloženým geometrickým plánom), požadujeme ponechať vo vlastníctve mesta pre účely rozvoja v zmysle platného územného plánu.



Výrez riešeného územia z územného plánu mesta



vyznačenie komunikácie - VPS v ÚPN mesta



Výrez riešeného územia z katastrálnej mapy s vyznačením požadovaných pozemkov

..... ohraničenie pozemkov na plánované VPS – komunikácie



Časti pozemkov požadovaných pre verejnoprospešnej stavby.

Ing. arch. Jozef Júrčo
hlavný architekt mesta