

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

11.09

A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa – SR - Ministerstvo obrany SR - lokalita ul. Zarevúca „vojenský areál“ - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	03.11. 2021
Predložené poslancom MsZ	27.10. 2021
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská - vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 02.09. 2021 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 20.10.2021	neodporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 12.10.2021: I. Uznesenie: neodporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení, II. Uznesenie: odporúča MsZ pri rokovaní pracovať aj so sumou nájmu za príslušné pozemky (aj spätne); Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 12.10. 2021: neodporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	1. Žiadosť MO SR – Príloha č.1, 2.Stanovisko ÚHA – Príloha č. 2 Geometrický plán č. 30845572-004/2020 zo dňa 06.02. 2020 – v texte

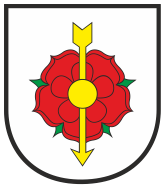
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to pozemkov:

- parc.č. KNC 5990 o výmere 275 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- parc.č. KNC 5993 o výmere 268 m², druh pozemku záhrady,
- parc.č. KNC 6032 o výmere 11 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- parc.č. KNC 6005 o výmere 189 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- parc.č. KNC 6006 o výmere 1041 m², druh pozemku záhrady,



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

- **časť pozemku parc.č. KNC 6008/1 o výmere 2375 m²** z celkovej výmery 3397 m², druh pozemku ostatné plochy

zapísané na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok

- **parc.č. KNE 31/1 o výmere 1124 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **parc.č. KNE 31/2 o výmere 198 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

zapísané na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

nachádzajúcich sa v lokalite ul. Zarevúca, areál „Považských kasární“;

II. odporúča MsZ schváliť:

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ministerstvo obrany SR ako správca dvoch vzájomne susediacich oplotených vojenských areálov situovaných v zastavanom území Mesta Ružomberok, a to „Považské kasárne“ a „Malý areál ÚVN“, požiadal o odkúpenie pozemkov nižšie uvedených vo vlastníctve Mesta Ružomberok za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov vzhľadom na skutočnosť, že tieto pozemky sú zastavané stavbami v správe ministerstva obrany. Areál kasární je dlhodobo, od roku 1938 a nepretržite využívaný na vojenské účely.

Predmetom predaja sú pozemky:

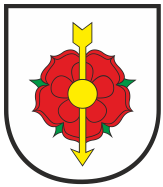
- **parc.č. KNC 5990 o výmere 275 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **parc.č. KNC 5993 o výmere 268 m²**, druh pozemku záhrady,
- **parc.č. KNC 6032 o výmere 11 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **parc.č. KNC 6005 o výmere 189 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **parc.č. KNC 6006 o výmere 1041 m²**, druh pozemku záhrady,

zapísané na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

- **parc.č. KNC 6008/13 o výmere 2375 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvorený Geometrickým plánom č. 30845572-004/2020 zo dňa 06.02. 2020, vyhotoveným Ministerstvom obrany SR, Agentúrou správy majetku, Banská Bystrica a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 16.03. 2020 pod číslom 136/2020 z časti pozemku parc.č. KNC 6008/1 o výmere 3397 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **parc.č. KNE 31/1 o výmere 1124 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **parc.č. KNE 31/2 o výmere 198 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

zapísané na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

nachádzajúce sa v lokalite ul. Zarevúca **pre kupujúceho: Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 572**, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu**



cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 218/2019 zo dňa 21.10. 2019, vypracovaným znalcom Ing. arch. Branislavom Baluchom, Spišská Nová Ves **vo výške 52,44 €/m² pozemku** (podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0011, je v zóne XI. Roveň - „pozemky ostatné“ v tejto lokalite stanovená kúpna cena vo výške 30,00 €/m² pozemku). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

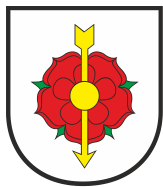
Mestu Ružomberok bola dňa 02.09. 2021 doručená „Žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov vo vojenských areáloch v k.ú. Ružomberok“, ktorou žiadateľ Ministerstvo obrany SR ako správca dvoch vzájomne susediacich oplotených vojenských areálov situovaných v zastavanom území mesta Ružomberok a to „Považské kasárne“ a „Malý areál ÚVN“ požiadal o odkúpenie pozemkov vyššie uvedených (**bližšie zdôvodnenie žiadosti tvorí prílohu č.1 materiálu**).

Stanovisko ÚHA zo dňa 17.09. 2021: Príloha č. 2 materiálu.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 20.09. 2021: vedenie mesta vychádzajúc zo stanoviska ÚHA zo dňa 17.09. 2021 v predmetnej veci (podľa ktorého ÚHA väčšinu požadovaných pozemkov v areáli požaduje alokovať pre potreby komunikácie, ktorá je na predmetných pozemkoch plánovaná podľa ÚPN) a zohľadňujúc požiadavku MsZ Ružomberok na rokovaní dňa 06.11. 2019 pokračovať v rokovaní s MO SR o ďalšom využívaní majetku mesta (**pozemkov v areáli kasární**) aj vo väzbe na budúcu nájomnú zmluvu na halu „Koniareň“, rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ v zmysle podanej žiadosti **s odporúčaním vedenia mesta mestskému zastupiteľstvu z týchto dôvodov materiál neschváliť.**

D. Dopad na rozpočet

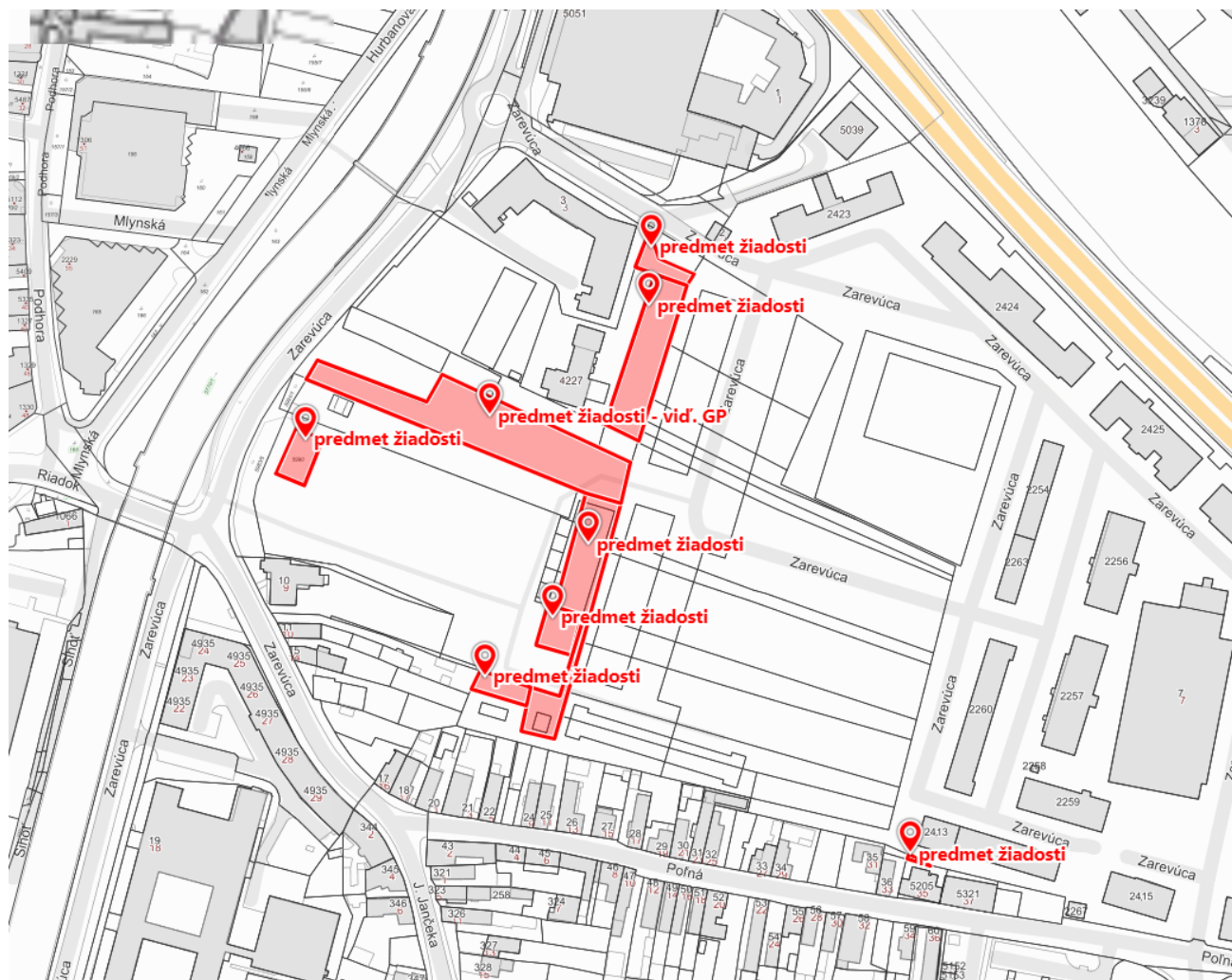
V prípade schválenia predaja pozemkov bude príjem mesta predstavovať sumu **vo výške 287.423,64 € (pozemky o výmere spolu 5481 m² * 52,44 €).**

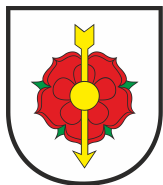


Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

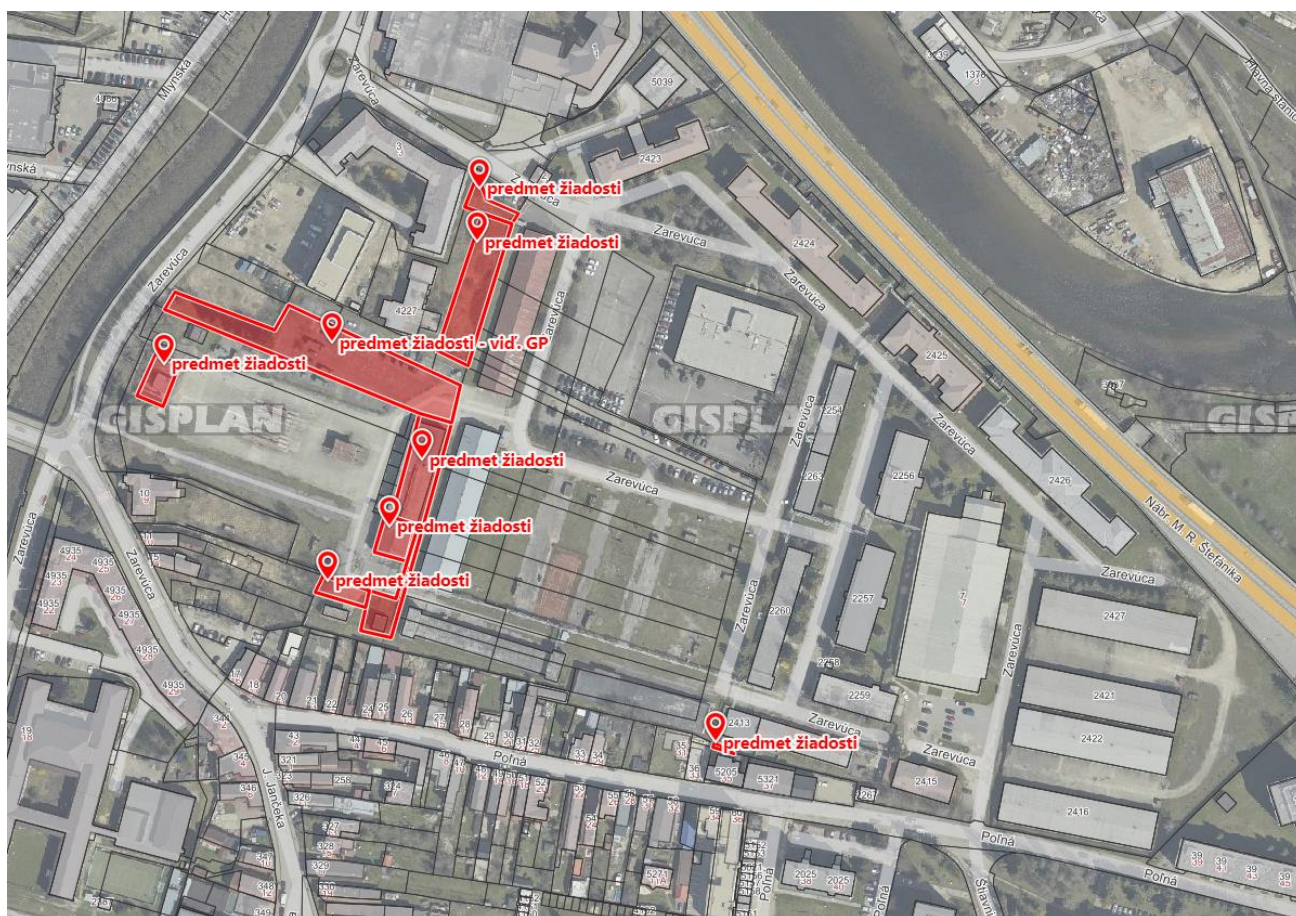
Grafické znázornenie:

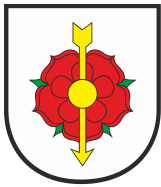




Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

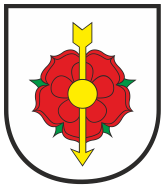
19-01-93-3

MINISTERSTVO OBRANY SR
Agentúra správy majetku
Dedikované pracovisko štátu

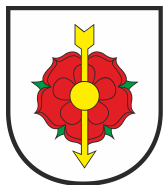
ÚČELNÝ PRŮKRYTÍ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel: Ministerstvo obrany SR Agentúra správy majetku Dedikované pracovisko štátu ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica IČO: 30845572 e-mail: Miroslav.CERVENY@mil.sk	Kraj: Žilinský Okres: Ružomberok Obec: Ružomberok Kat. územie: Ružomberok Číslo plánu: 30845572-004/2020 Mapový list č.: 1-8/41, 1-8/42	na oddelenie pozemku parc.č.6008/13.	
Vyhotovil		Autorizačne overil	Úradne overil
Dňa: 06.02.2020 Meno: Červený M. Nové hranice boli v prílohe označené murovaným oplotením	Dňa: 06.02.2020 Meno: Ing. Miroslav Červený Následovními miestnosťou zodpovedá predpisom	Dňa: 16.3.2020 Meno: Čižmár Úradne overil podľa § 8 zákona NR SR č.514/1991 Z.z. o svedčení o kartografii	
Záznam podrobného merania zmien (meračský náčrt) č.: 6348			
Súprava bude označená číslami a údajmi merania ktoré sú uložené vo všeobecnej databáze.			



VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	K. parcely číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník, (ná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)	
PK voľby	parcely												
LV	PK	KN	ha	m ²						ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN													
4101		6008/1	3397	ostat.pl.					6008/1	1022	ostat.pl.	29	doterajší
									6008/13	2375	zast.pl.	18	SR-správca: Ministerstvo obrany SR, Kuznetsova 8, Bratislava
Spolu:				3397							3397		
Legenda: kód spôsobu využitia pozemku: 29 - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie, 18 - pozemok, na ktorom je dvor.													



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

