



# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

**11.11**

## A. Materiál:

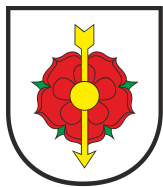
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bod rokovania                 | Zmena Uznesenia MsZ Ružomberok č. 312/2016 zo dňa 15.12. 2016 – nájom nehnuteľností MV SR (budova polície Nám. slobody a OÚ RK Ul. Dončova) – os. zreteľ                                                                                                                                                                                          |
| Dátum rokovania MsZ           | 03.11. 2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Predložené poslancom MsZ      | 27.10. 2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Predkladateľ                  | JUDr. Katarína Šimanská - vedúca oddelenia právnych služieb                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Spravodajca                   | JUDr. Katarína Šimanská - vedúca oddelenia právnych služieb                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Na základe                    | Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 04.10. 2021 a 11.10. 2021;                                                                   |
| Prizvaný                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Stanovisko MsR dňa 20.10.2021 | odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Stanovisko komisií            | Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu 12.10. 2021: materiál bol stiahnutý z programu komisie;<br>Komisia pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie zo dňa 12.10. 2021: odporúča schváliť I. materiálu, neodporúča schváliť II. materiálu;                                                                                |
| Zoznam príloh                 | Príloha 1:<br>Nájomná zmluva CEZ 559/2017 zo dňa 20.09. 2017<br>Uznesenie MsZ Ružomberok č. 312/2016 zo dňa 15.12. 2016<br>Záznam z pracovného stretnutia zo dňa 03.09. 2021<br>Príloha 2:<br>Popis opráv a úprav predmetu nájmu zo strany nájomcu Ul. Dončova<br>Príloha 3:<br>Popis opráv a úprav predmetu nájmu zo strany nájomcu Nám. slobody |

## B. Návrh na uznesenie:

### Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

#### I. súhlasí:

s opravou/úpravou predmetu nájmu – budovy OÚ ZA na Ul. Dončova a budovy polície na Nám. Slobody v zmysle bližšej špecifikácie nájomcu v prílohe č. 2 a č. 3 tohto materiálu a podľa podmienok Nájomnej zmluvy CEZ 559/2017, uzatvorenej dňa 20.09. 2017 medzi Mestom Ružomberok (v zastúpení sp. ByPo spol. s r.o. na základe mandátnej zmluvy) ako prenájomcom a Ministerstvom vnútra SR ako nájomcom;



### II. *schvaľuje:*

zmenu II. 2. Uznesenia MsZ Ružomberok č. 312/2016 zo dňa 15.12. 2016, a to v dobe trvania zmluvy nasledovne:

pôvodná doba trvania: neurčitá s výpovednou lehotou 1 rok,

**nová doba trvania: určitá 5 rokov.**

Zmena uznesenia bude zapracovaná do Nájomnej zmluvy CEZ 559/2017, uzatvorenej dňa 20.09. 2017 medzi Mestom Ružomberok (v zastúpení sp. ByPo spol. s r.o. na základe mandátnej zmluvy) ako prenajímateľom a Ministerstvom vnútra SR ako nájomcom, **formou dodatku ku zmluve.**

Dodatok uzatvorí Mesto Ružomberok v zastúpení mandatárom, sp. ByPo spol. s r.o.

### C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe rokovania zo dňa 03.09.2021 a **žiadosti nájomcu MV SR zo dňa 04.10. 2021.**

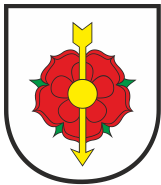
Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku dňa 15.12. 2016 schválilo Uznesenie č. 312/2016 vo veci predloženého materiálu na schválenie zámeny a nájmu nehnuteľností uvedených v návrhovej časti materiálu medzi Mestom Ružomberok a Slovenskou republikou v zastúpení Ministerstva vnútra Slovenskej republiky v spojení s projektom vytvorenia klientskeho centra a centra štátnej správy v meste Ružomberok, v rámci programu ESO, resp. KAMO.

Podľa podmienok Nájomnej zmluvy CEZ 559/2017 zo dňa 20.09. 2017 nájomca realizuje všetky prípadné opravy objektu na vlastné náklady. Nakoľko v súčasnosti vyvstala potrebná rozsiahlejšia oprava, ktorá je naplánovaná v rámci rozpočtu MV SR, nájomca požiadal o zastabilizovanie doby nájmu na obdobie 5 rokov. Popis plánovaných opráv a úprav predmetu nájmu zo strany nájomcu – v prílohe.

**Stanovisko vedenia mesta zo dňa 04.10. a 11.10. 2021:** vedenie mesta prerokovalo žiadosť MV SR a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ vo vyššie uvedenom znení.

### D. Dopad na rozpočet

Nájomná zmluva CEZ 559/2017 sa v časti ceny nájmu alebo nákladov spojených s nájmom nemení.



# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

## E. Grafické znázornenie:

