

Zmluva

o postúpení investičných práv a záväzkov uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Postupujúci:

Sídlo:

Mesto Ružomberok

Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok

IČO:

00 315 737

DIČ:

202 133 92 65

Číslo účtu (IBAN):

SK59 0900 0000 0050 7009 1844

BIC

GIBASKBX

Štatutárny orgán:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

oprávnený rokovať vo veciach
zmluvných:

MUDr. Igor Čombor, PhD. - primátor

vo veciach technických:

MUDr. Igor Čombor, PhD. - primátor

Telefón:

Ing. Ján Bednárík - druhý zástupca primátora

+421 908 915 287

(ďalej v texte len „postupujúci“)

1.2 Preberajúci:

Sídlo:

CZT Ružomberok, s.r.o.

Bystrická cesta 1, 034 01 Ružomberok

Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, vložka číslo: 19360/L

IČO:

36820300

DIČ:

2022426296

IČ DPH:

SK2022426296

Číslo účtu (IBAN):

SK07 0900 0000 0051 1559 0824

Bankové spojenie:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Štatutárny orgán:

Ing. Ján Bednárík – konateľ

oprávnený rokovať vo veciach
zmluvných:

Ing. Ján Bednárík – konateľ

vo veciach technických:

Ing. Ľuboš Chmelár – výkonný riaditeľ

(ďalej v texte len „preberajúci“ a spolu s postupujúcim ďalej len „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Postupujúci je stavebníkom stavby s názvom „Mestská plaváreň v Ružomberku“

(ďalej v texte aj „stavba“), realizácia ktorej bude na pozemkoch v katastrálnom území na parcelách č. KNC 4911, 4910, 4909, 4934, 4933, 4932, 4931, 4930, 4929, 4928, 4927, 4926, 4925, 4924, 4923, 4922, 4921, 4920, 4918, 4917, 4916, 4915, 3725/1, 4906/1,

vo vlastníctve Mesta Ružomberok. Na uskutočňovanie realizácie stavby je vypracovaná projektová dokumentácia a stavebný úrad Bešeňová vydal pre postupujúceho Mesto Ružomberok rozhodnutie, ktorým povolil jej realizáciu OSS-85-3-/2020-VM a pre postupujúceho bolo ďalej vydané stavebné povolenie na Komunikácie a spevnené plochy č. OTS-2187-5/2021-PM a stavebné povolenie a povolenie na osobitné užívanie vôd č. OU-RK-OSZP-2021/002967-012 (ďalej rozhodnutia spolu ako „stavebné povolenie/povolenia“).

2.2 Keďže

- preberajúci na základe požiadavky postupujúceho, ako spoločníka preberajúceho, v zmysle Uznesenia MsZ Ružomberok č. 99/2021 zo dňa 30.06. 2021 zaradil do svojho investičného programu na rok 2021 - 2023 investičný projekt s názvom „Mestská plaváreň v Ružomberku“;
- na uskutočňovanie realizácie stavby je vypracovaná a schválená projektová dokumentácia a vydané stavebné povolenie (t.z. stavebné povolenia uvedené v ods. 2.1 tohto článku),

zmluvné strany sa dohodli uzavrieť túto zmluvu o postúpení investičných práv a záväzkov ku stavbe (ďalej aj „zmluva“).

- 2.3 Preberajúci vyhlasuje, že mu bolo udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie plavárne a túto činnosť má zapísanú v predmete podnikania v obchodnom registri. Preberajúci vyhlasuje, že je oprávnený a spôsobilý realizovať výstavbu mestskej plavárne na základe podkladov postupujúceho.
- 2.4 Preberajúci vyhlasuje, že sa s Projektovou dokumentáciou, bližšie špecifikovanou v čl. III. ods. 3.2 tejto zmluvy a vydanými stavebnými povoleniami, bližšie špecifikovanými v čl. II. ods. 2.1 tejto zmluvy, riadne oboznámil a považuje ich za kompletne a spôsobilé pre realizáciu predmetnej stavby.
- 2.5 Preberajúci vyhlasuje, že sa riadne oboznámil so zmluvami uvedenými v čl. III. ods. 3.3 a 3.4 tejto zmluvy, platne uzatvorenými Mestom Ružomberok v súvislosti s výstavbou mestskej plavárne.

III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Touto zmluvou postupujúci bezodplatne postupuje na preberajúceho práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí uvedených v čl. II. ods. 2.1 tejto zmluvy, ktorými sa povoľuje realizácia stavby s názvom „Mestská plaváreň v Ružomberku“. Preberajúci tieto práva a povinnosti touto zmluvou v celom rozsahu a bez obmedzení preberá.
- 3.2 Postupujúci prevádza preberajúcemu Projektovú dokumentáciu „PD Mestská plaváreň (nová)“ z účtu číslo 042 1 2250, vyhotovenú 06/2020, overenú stavebným úradom ku realizácii stavby, všetky právoplatné povolenia, rozhodnutia a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií, príp. ďalšie doklady a písomnosti súvisiace s preberanou stavbou (ďalej aj len „dokumentácia“) v hodnote celkom 116.694,01,-€, do vlastníctva za odplatu dohodou v sume 1 € (jednoeuro), ktorú preberajúci ako nadobúdateľ uhradí na účet postupujúceho do 3 dní od uzatvorenia tejto zmluvy. Dokumentácia bude odovzdaná preberajúcemu písomným protokolom do 10 dní od uzatvorenia tejto zmluvy a zaplatenia odplaty.
Osoba oprávnená za mesto k odovzdaniu: Ing. Milan Ondrejka, vedúci oddelenia investícií.
Osoba oprávnená za mesto k prevzatíu: Ing. Ľuboš Chmelár, výkonný riaditeľ.
Preberajúci dokumentáciu podľa ods. 3.2 nadobúda do vlastníctva jej prevzatím od postupujúceho.
- 3.3 Postupujúci touto zmluvou postupuje všetky práva a povinnosti objednávateľa z Rámcovej dohody č. CEZ 20210191 na poskytnutie služieb spojených s realizáciou procesov vo verejnom obstarávaní, ktorá bola dňa 21.05. 2021 uzavretá so spoločnosťou EVMI, s.r.o. na verejné obstaranie dodávateľa stavby mestskej plavárne. Preberajúci týmto vstupuje do všetkých práv a povinností, vyplývajúcich z uvedenej zmluvy a zaväzuje sa uzatvoriť s dodávateľom dodatok na zmenu zmluvných strán na strane objednávateľa na základe tohto postúpenia. Pre vylúčenie pochybností, bez ohľadu na uzatvorenie dodatku, zmluvné strany považujú postúpenie práv a povinností zo zmluvy za účinné.
- 3.4 Postupujúci touto zmluvou postupuje všetky práva a povinnosti objednávateľa zo Zmluvy o dielo č. CEZ 20200022 vrátane prijatých dodatkov ku zmluve, ktorá bola dňa 20.01. 2020 uzavretá so zhotoviteľom Ing. arch. Jánom Katuščákom na vypracovanie projektovej dokumentácie ku stavbe mestskej plavárne. Preberajúci týmto vstupuje do všetkých práv a povinností, vyplývajúcich z uvedenej zmluvy a zaväzuje sa uzatvoriť s dodávateľom dodatok na zmenu zmluvných strán na strane objednávateľa na základe tohto postúpenia. Pre vylúčenie pochybností, bez ohľadu na uzatvorenie dodatku, zmluvné strany považujú postúpenie práv a povinností zo zmluvy za účinné.

IV. ZMLUVNÉ DOHODY

- 4.1 Preberajúci sa zaväzuje, že realizácia stavby „Mestská plaváreň v Ružomberku“ bude vykonaná v roku 2021, najneskoršie do 31.12. 2023, t.j. že do uvedeného termínu bude ku stavbe vydané a právoplatné kolaudačné rozhodnutie.
- 4.2 Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že preberajúci sa nadobudnutím právoplatného kolaudačného rozhodnutia ku stavbe stane originálnym spôsobom vlastníkom stavby mestskej plavárne, pokiaľ sa zmluvné

strany nedohodnú inak. Preberajúci sa zaväzuje uvádzať ku stavbe vždy názov: „Mestská plaváreň Ružomberok“. Budúcim prevádzkovateľom vybudovanej stavby bude preberajúci.

4.3 Preberajúci sa zaväzuje ku stavbe mestskej plavárne zriadiť predkupné právo v prospech Mesta Ružomberok, zriadené ako vecné právo, zapísané na neurčito do katastra nehnuteľností, a to za kúpnu cenu stavby celkom 1€ (jedno euro). Predkupné právo v prospech Mesta Ružomberok sa zaväzuje preberajúci zriadiť ihneď po kolaudácii stavby, pokiaľ nebude možné zriadiť predkupné právo aj skôr.

4.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné vzniknuté spory, vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riešiť vzájomnou dohodou.

4.5 Preberajúci, na základe tejto zmluvy je oprávnený požiadať príslušný stavebný úrad o zmenu stavebníka v stavebnom povolení.

4.6 Preberajúci sa zaväzuje postupovať pri realizácii stavby v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a preberá na seba zodpovednosť obstarávateľa za postupujúceho.

V. ODSÚPENIE OD ZMLUVY

5.1 V prípade, ak preberajúci nesplní záväzok podľa čl. IV. ods. 4.1 tejto zmluvy alebo bude realizovať stavbu v rozpore so stavebnými povoleniami podľa čl. II. ods. 2.1 tejto zmluvy alebo v rozpore s podkladmi uvedeným v čl. III. ods. 3.2 tejto zmluvy, jedná sa o podstatné porušenie zmluvy a postupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť. Rovnako je postupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak preberajúci porušuje ktorékoľvek iné ustanovenie tejto zmluvy a nevykoná nápravu ani po písomnej výzve postupujúceho.

5.2 V prípade odstúpenia od zmluvy podľa ods. 5.1 tohto článku zmluvy, je preberajúci povinný vrátiť postupujúcemu predmet zmluvy, na postupujúceho bezodplatne postúpiť všetky práva potrebné pre realizáciu stavby, vrátiť postupujúcemu všetky plnenia, ktoré prijal na základe tejto zmluvy alebo inej vedľajšej zmluvy, uzatvorenej v tejto súvislosti, ako aj bezodplatne odovzdať postupujúcemu všetku súvisiacu dokumentáciu, ktorú počas trvania obdržal od postupujúceho alebo tretích strán v tejto súvislosti. Postupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy povinný vrátiť preberajúcemu odplatu za predmet zmluvy v sume 1€ (jednoeuro). V prípade odstúpenia postupujúceho od zmluvy je preberajúci povinný bezodplatne previesť na postupujúceho stavbu, a to v akomkoľvek stupni rozostavanosti a bezodplatne previesť ku stavbe na postupujúceho všetky práva.

5.3 Odstúpenie postupujúceho od zmluvy nezakladá žiadne nároky na strane preberajúceho na uplatňovanie si akýchkoľvek sankcií, náhrady škody, ušlého zisku, či iných pohľadávok voči postupujúcemu.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1 Táto zmluva bol schválená Uznesením MsZ Ružomberok č./2021, zo dňa 03.11. 2021.

6.2 Táto zmluva nadobúda **platnosť** dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle postupujúceho.

6.3 Táto zmluva je uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník). Pre postúpenie práv a povinností platia primerane ustanovenia § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník).

6.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmenu tejto zmluvy, budú oznámené druhej zmluvnej strane písomným návrhom na zmenu zmluvy a prípadné vzniknuté spory vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riešiť vzájomnou dohodou zmluvných strán.

- 6.5 Preberajúci nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu postupujúceho ďalej postúpiť v celom rozsahu alebo čo aj len jednotlivu práva a povinnosti z tejto zmluvy na iný subjekt. Postúpenie, vykonané bez predchádzajúceho písomného súhlasu postupujúceho, bude neplatné.
- 6.6 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 6.7 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 rovnopisy sú pre postupujúceho a 2 rovnopisy sú pre preberajúceho.
- 6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.

V Ružomberku, dňa:

V Ružomberku, dňa :

Za postupujúceho:

Za preberajúceho:

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor

Ing. Ján Bednárík, konateľ