



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

15.01

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Predaj pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty a pozemku k stavbe príslušeného – Titl. Iveta Faithová – lokalita Nižné Matejkovo
Dátum rokovania MsZ	15.12. 2021
Predložené poslancom MsZ	08.12. 2021
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská - vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 13.08. 2021, doručenej 18.08. 2021, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, prijatého Uznesenia MsZ č. 172/2021 zo dňa 03.11. 2021;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 01.12.2021	odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 23.11. 2021: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 23.11. 2021: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Uznesenie MsZ č. 172/2021 zo dňa 03.11. 2021 Geometrický plán č. 41419464-111/21 zo dňa 20.10.2021 – v texte

B. Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

- pozemku parc.č. CKN 15575 o výmere 34 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,



- **pozemku parc.č. CKN 15576/2 o výmere 150 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,**

vytvorených Geometrickým plánom č. 41419464-111/21 zo dňa 20.10. 2021, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Ružomberok z časti pozemku parc.č. EKN 6715/4 o výmere 574 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Nižné Matejkovo, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva **kupujúceho: Titl. Oľgy Faithovej**, rod. XXXX, nar. XXXXX, r.č. XXXXX/XXXX, trvalo bytom XXXXXX, občana XX, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty s.č. 88 vo vlastníctve kupujúceho a pozemku príslušného, **za kúpnu cenu 40,00 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 (XII. Zóna Rekreačné zóny - pozemky zastavané, príslušné). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho neoplocovať pozemok, ktorý je predmetom predaja (t.j. pozemok príslušný), pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcemu udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenia po 12-tich opakovaných pokutách, predávajúci odstúpi od zmluvy.

V prípade potreby vyňatia pozemkov z LPF, TTP znáša náklady s tým súvisiace v celom rozsahu kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na základe „žiadosti o kúpu nehnuteľnosti“ zo dňa 13.08. 2021 a prijatého **Uznesenia MsZ č. 172/2021 zo dňa 03.11. 2021, ktorým bol schválený zámer predaja pozemkov**, materiál týkajúci sa schválenia predaja pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty súp. č. 88 a pozemku k stavbe príslušného, nachádzajúcich sa v lokalite Nižné Matejkovo, do vlastníctva žiadateľa.

Kúpna cena 40,00 €/m² pozemku je stanovená podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11), kde v „XII. zóne – Rekreačné zóny,“ je pre pozemok zastavaný stavbou a pozemok príslušný stanovená táto výška kúpnej ceny. Náklady spojené s prípadným vyňatím pozemkov znáša v plnom rozsahu kupujúci.

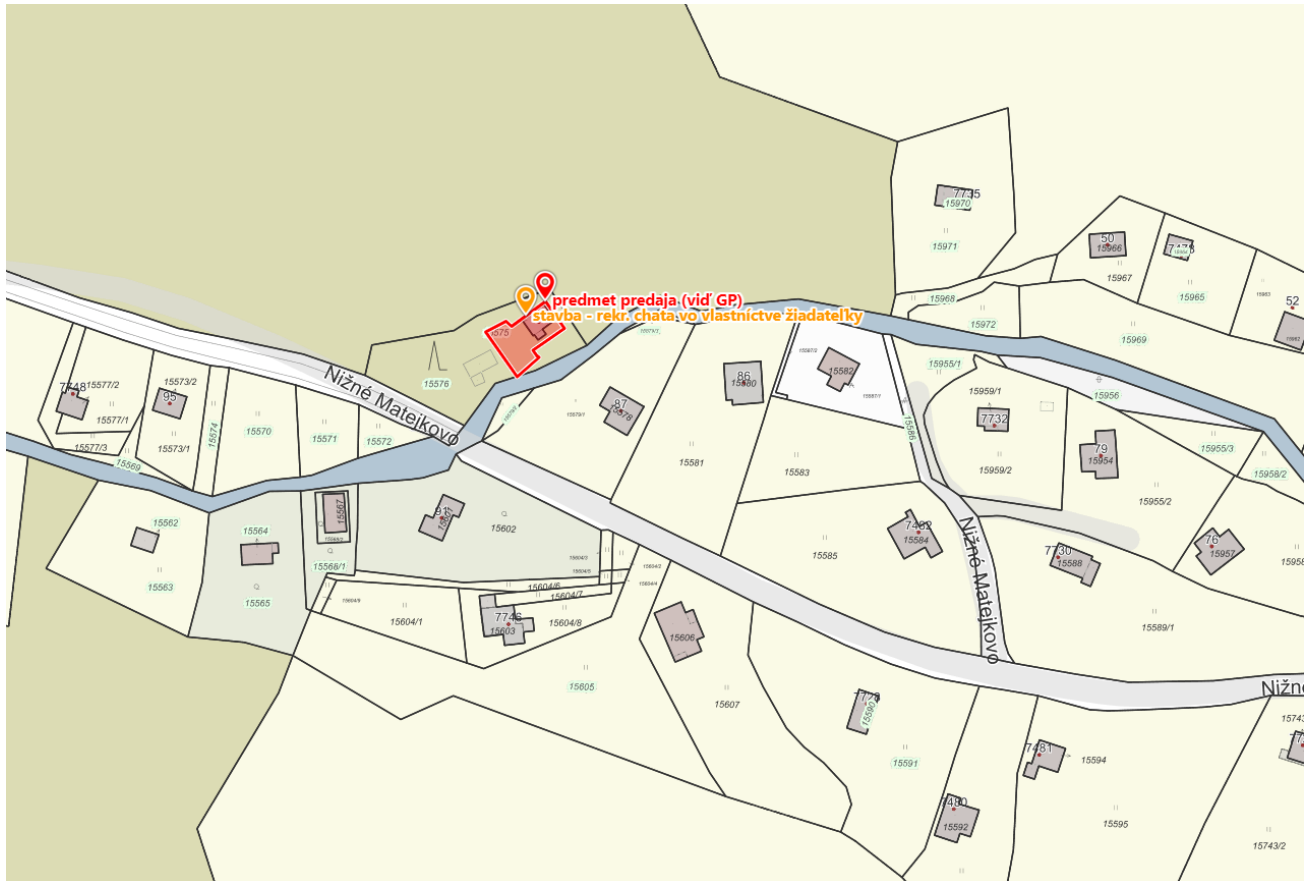
Stanovisko ÚHA zo dňa 25.08. 2021 (k zámeru predaja pozemkov): Pozemok je v zmysle územného plánu určený ako R2-plochy rekreácie. Zámer využitia pozemku okolia chaty je v súlade s ÚPN. Z hľadiska ÚPN k zámeru odpredaja nemajú námietky. Stanovisko ÚHA zo dňa 18.11. 2021 ku GP č. 41419464-111/21: s vyčlenením parciel podľa predloženého GP z hľadiska ÚPN mesta súhlasia.

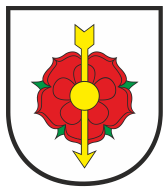
Stanovisko vedenia mesta zo dňa 30.08. 2021: vedenie mesta schvaľuje predaj požadovanej časti pozemku parc.č. KNE 6715/4 ako pozemku pod chatou a pozemku príslušného, nachádzajúceho sa v lokalite Nižné Matejkovo v zmysle podanej žiadosti.

D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemkov - príjem mesta predstavuje sumu vo výške **7.360,- € (184 m2 pozemku * 40,00 €)**.

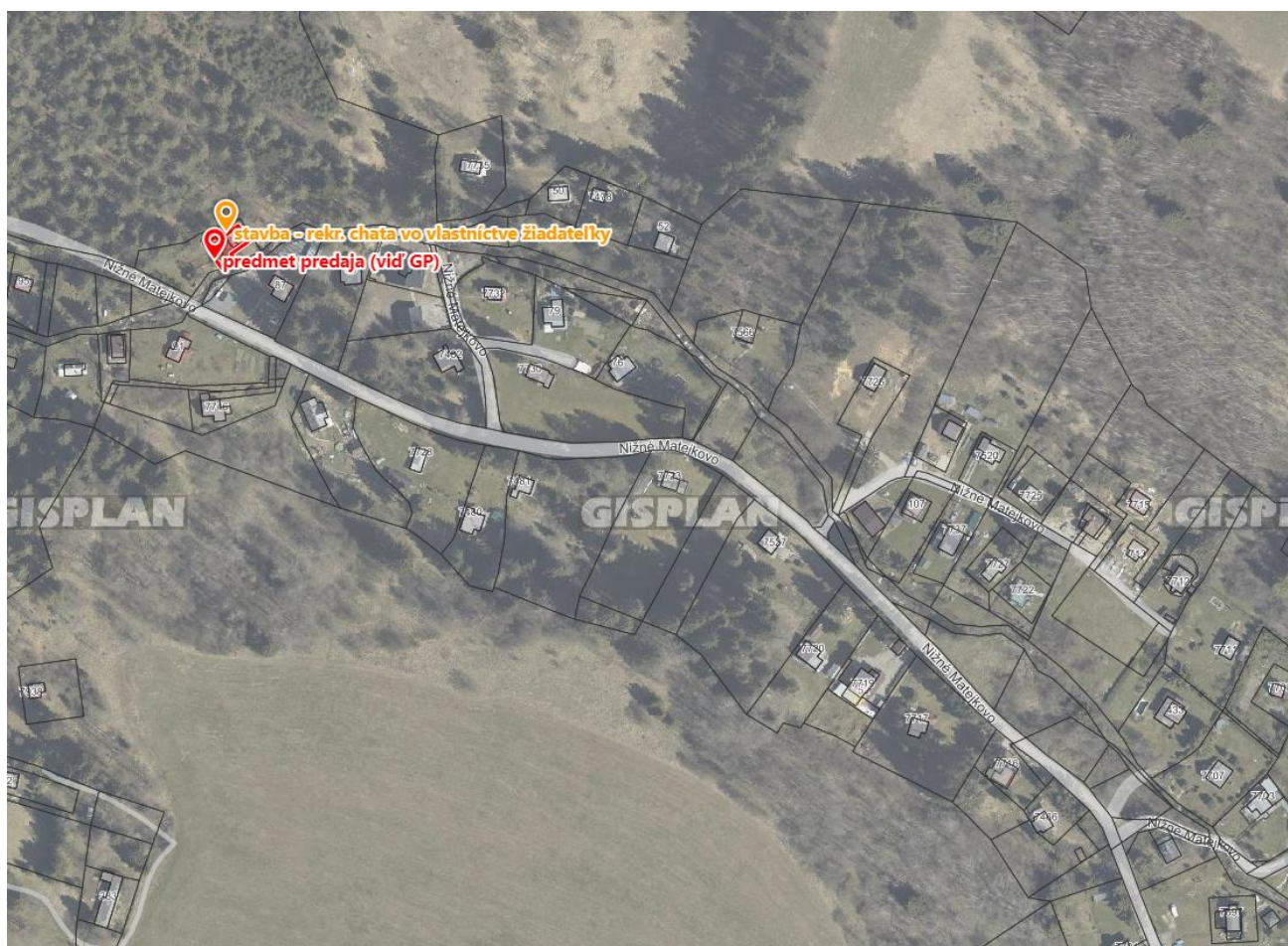
E. Grafické znázornenie:

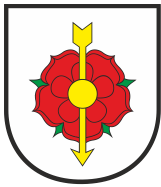




Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

S VYČLEENENÍM PARCEL PODĽA PREDLOŽ. G.P. Z HLADISKA ÚPRI
MESTA SÚHLASÍME.

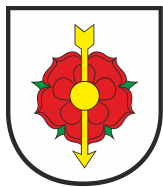
Návrh GP – pracovná verzia

18.11.2021 v2

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje o celkovej alebo častí stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

 Ing. Martin Mičuda geodet a kartograf Mala Tatra 27/3 034 05 Ružomberok Slovensko IČO: 41 810 484	Kraj: Žilinský	Okres: Ružomberok	Obec: Ružomberok
	Kat. územie: Ružomberok	Číslo plánu: 41419464-111/21	Masový list č.: Ružomberok 2-9/34
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemku p.č.15575, 15576/2 na zmenu druhu pozemku			
Vyhotožil:		Autorizačne overil:	
Dňa: 20.10.2021	Meno: Ing. Martin Mičuda	Dňa:	Meno: Ing. Zuzana Štefundová
Nové hranice boli v prírode označené kolíkmi, slávkou		Materiálom a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meradžský náčrt) č. 6732		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súhlasí so zadaním a s ostatnými údajmi v tomto meraní		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súhlasí so zadaním a s ostatnými údajmi v tomto meraní		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	

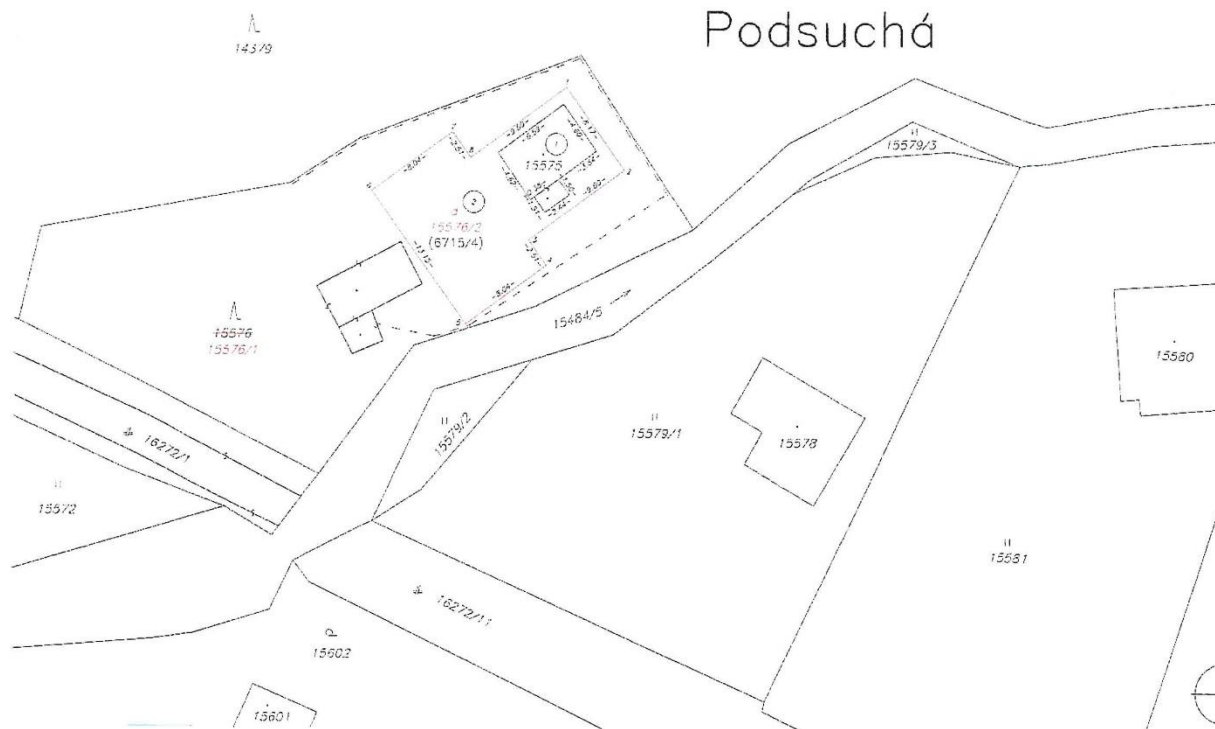
t.č. 6.50 – 1997



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

RUŽOMBEROK Podsuchá





VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo														
Parcela	Parcela	Výmera	Druh		Diel	K	m ²	od	m ²	Číslo	Výmera	Druh	Vlastník	
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²		parcela		parcely		parcely	ha	m ²	kód	(na oprav. osoba)
						dielo		dielo						adresa, (sídlo)

Stav právny

17033	6715/4		574	lesný poz.	1	15375	34			6715/4	390	lesný poz.	Doterajší	
					2	15376/2	150							
					1			6715/4	34	15375	34	zast.pl.	16	Polnáva iveta
					2			6715/4	150	15376/2	150	zast.pl.	16	Polnáva iveta
Stav podľa registra C KN														
Spolu:					184					184				
			574									574		
		15375	34	zast.pl.						15375	34	zast.pl.	16	ako v stave právnom
		15376	150	lesný poz.						15376/1	686	lesný poz.	99	Doterajší
										15376/2	150	zast.pl.	16	ako v stave právnom
Spolu:					870					870				

Legenda: kód spôsobu užívania: 16 Pojemník, na ktorom je postavená neuvádzaná budova označená súpisným číslom

18 Pojemník, na ktorom je dvor

99 Pojemník, ktorý je podľa druhu pozemku

kód druhu stavby 19 Budova pre šport a na rekreačné účely

Poznámka: K zápisu geometrického plánu je potrebné priložiť výnimku zo zákazu drobenia podľa §22 a 23 zákona č.180/1998 Z.z.

Podľa zákona č. 220/2004 Z.z. je potrebné na odňatie z poľnohospodárskej pôdy, alebo z iného druhu pozemku rozhodnúť (súhlasenie)

orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy.

č. 6.76 - 1997