

Vážená pani
Sláviková Helena

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OPS 3382/2021-BU

Mgr. Buková
044/4314478

09.11.2021

mberok

Vec:

Žiadosť Mesta Ružomberok o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku – ponuka na predaj – odpoveď na Váš list zo dňa 04.08. 2021

Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4101, pre obec a k.ú. Ružomberok je Mesto Ružomberok vlastníkom pozemkov:

**CKN parc. č. 15966 o výmere 50 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
CKN parc. č. 15967 o výmere 370 m², druh pozemku trvalý trávny porast.**

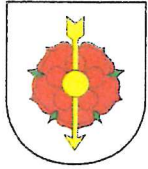
Preverení dostupných údajov katastra nehnuteľností bolo zistené, že **na pozemku CKN parc. č. 15966 je postavená stavba súp. č. 50, druh a popis stavby: rekreačná chata, zapísaná na LV č. 2300**, vo Vašom vlastníctve. V tejto súvislosti Vás mesto požiadalo o predloženie listinných podkladov, ktoré Vás oprávňujú užívať pozemok, pokiaľ takýmito podkladmi disponujete. Na uvedené ste dňa 06.08. 2021 listom odpovedali a predložili mestu *Zmluvu o zriadení práva dočasného užívania zo dňa 20.11. 1978 a prednú časť z kúpnej zmluvy s Mestom Ružomberok*.

Predložená Zmluva o zriadení práva dočasného užívania preukazuje, že ste pozemok neužívali bez právneho titulu, nepreukazuje však, žeby ste sa stali vlastníkom predmetných pozemkov. K tomu je potrebné mestu predložiť: buď Dohodu o zriadení práva osobného užívania, registrovanú štátnym notárstvom alebo kúpnu zmluvu uzatvorenú s Mestom Ružomberok v jej celom znení, vrátane spätnej identifikácie parciel, a to že pozemky uvedené v kúpnej zmluve zodpovedajú súčasným pozemkom CKN parc. č. 15966 a CKN parc. č. 15967.

Pozemok zastavaný stavbou vo Vašom vlastníctve je pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužiteľný a stal sa prebytočným. Rovnako je pre mesto prebytočným aj pozemok príľahlý ku stavbe chaty.

Vzhľadom na uvedené má mesto záujem Vám predmetné pozemky odpredať, čím si súčasne trvale vysporiadate majetkovoprávny vzťah k pozemku pod Vašou stavbou chaty a pozemku príľahlého.

Kúpna cena bude stanovená podľa sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0011, t.z. podľa prílohy č. 8 ods. 6 v spojení s prílohou č. 9 (Zóna XII. Rekreačné zóny) pozemok zastavaný a príľahlý **40€/1m², t.z. cena celkom 16.800 € (slovom: šesťtisícosemsto eur)**. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 sú zverejnené na webovom sídle mesta.



Kúpna cena je stanovená podľa prijatého nariadenia, platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok. Vaša žiadosť o zníženie kúpnej ceny bude uvedená v dôvodovej správe materiálu, predkladaného na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Pre ďalšie majetkovoprávne vysporiadanie predmetných pozemkov, si Vás dovoľujeme požiadať o nasledovné:

- doloženie podkladov uvedených v texte (t.z. dohodu o zriadení práva osobného užívania, registrovanú štátnym notárstvom alebo kúpnu zmluvu uzatvorenú s Mestom Ružomberok v jej celom znení, vrátane spätnej identifikácie parciel, a to potvrdenia, že pozemky uvedené v kúpnej zmluve zodpovedajú v súčasnosti pozemkom CKN parc. č. 15966 a 15967). V uvedenom prípade bude ďalej pripravovaný materiál na rokovanie MsZ na konvalidovanie majetkovoprávnych vzťahov v katastri nehnuteľností napr. dohodou o urovnaní alebo
- Vaše písomné stanovisko, že nebudete predkladať takéto podklady, nakoľko máte záujem o kúpu pozemkov za aktuálneho stavu podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 (bez ohľadu na predchádzajúce zmluvné vzťahy).

V tejto súvislosti si Vám dovoľujeme oznámiť, že predaj uvedených pozemkov do Vášho vlastníctva bude následne predložený **na schválenie Mestskému zastupiteľstvu Ružomberok**.

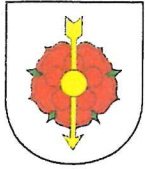
Až na základe kladného rozhodnutia MsZ Ružomberok mesto môže pristúpiť k predaju pozemkov. O výsledku Vás budeme písomne informovať. Náklady na podklady potrebné pre predloženie materiálu na rokovanie zastupiteľstva (napr. geometrický plán, znalecký posudok), ak budú potrebné, budú následne pripočítané ku kúpnej cene. Súčasne si Vás dovoľujeme informovať, že mesto môže pristúpiť ku odpredaju celkovej výmery pozemkov za kúpnu cenu podľa sadzobníka zásad tak, ako je uvedené v texte, až na základe schválenia zmeny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11.

Dovoľujeme si Vás požiadať o stanovisko (prednostne písomnú odpoveď, prípadne telefonicky alebo e-mailom). Vaše stanovisko očakávame pokiaľ možno čo najskôr, obratom, najneskôr do 10 dní od doručenia tohto dožiadania.

Kontaktná osoba: Mgr. Michaela Buková, t.č. 044/431447

S pozdravom

JUDr. Katarína Simanská
vedúca oddelenia právnych služieb



Vážený pán/pani

Balogh Tomáš a manželka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

berok

OPS 3364-4/2021-BU

Mgr. Buková
044/4314478

09.11. 2021

Vec:

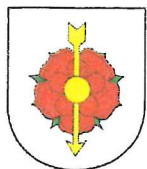
Žiadosť Mesta Ružomberok o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku – ponuka na predaj – odpoveď č. 2 na Váš list zo dňa 16.08. 2021

Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4101, pre obec a k.ú. Ružomberok je **Mesto Ružomberok** vlastníkom pozemkov:

CKN parc. č. 15962 o výmere 53 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
CKN parc. č. 15963 o výmere 472 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast.

Preverení dostupných údajov katastra nehnuteľností bolo zistené, že **na pozemku CKN parc. č. 15962 je postavená stavba súp. č. 52, druh a popis stavby: rekreačná chata, zapísaná na LV č. 3678**, vo Vašom bezpodielovom spoluvlastníctve manželov. V tejto súvislosti Vás mesto požiadalo o predloženie listinných podkladov, ktoré Vás oprávňujú užívať pozemok, pokiaľ takýmito podkladmi disponujete. Na uvedené ste dňa 16.08. 2021 listom odpovedali a predložili mestu:

- **Kúpno-predajná zmluva zo dňa 08.11. 1965**, uzatvorená medzi predávajúcou Annou Flochovou, rod. Hýravou a kupujúcim Československý socialistický štát v správe Mestský národný výbor v Ružomberku na kúpu pozemku v Nižnom Matejkove /Bukovina/ v k.ú. Ružomberok parcelu číslo 13720/2 o výmere 445m², vyčlenenú Geometrickým plánom č. 920-107-5 z 28.7.1965 z pozemku 6699 vlastníka Anny Flochovej v 1/3 – ine.
- **Dohoda o zriadení práva osobného užívania pozemku zo dňa 22.08. 1966**, uzatvorená medzi Československým štátom v správe Mestský národný výbor v Ružomberku a Jozefom Majstříkom na pozemok parc.č. 13720/2 o výmere 445m² v k.ú. Ružomberok, ktorý bol vyčlenený Geometrickým plánom č. 920-107-5 z 28.7.1965, a je totožný s pozemkom 6699 pôvodnej vlastníčky Anny Flochovej. Ďalej z dohody je zrejmé, že pozemok bol na základe rozhodnutia ONV 1184/1966-331/Pk zo dňa 0 2.08. 1966 pridelený p. Majstříkovi a musí byť zastavaný rekreačnou chatou do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia. Právny úkon, t.j. dohoda o zriadení práva osobného užívania pozemku nadobudne právoplatnosť registráciou u príslušného štátneho notárstva. Právo osobného užívania bolo zriadené za poplatok vo výške 658 Kčs.



- **Potvrdenie Mestského národného výboru Ružomberok** o úhrade poplatku za zriadenie práva osobného užívania vo výške 658 Kčs.
- **Rozhodnutie o prípustnosti stavby zo dňa 11.10. 1966** na pozemok KN 13720/2 za účelom výstavby rekreačnej chaty.

Podľa občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. platného od 01.07. 1965 do 30.06. 1969 (t.z. v čase uzatvorenia Dohody o zriadení práva osobného užívania) platilo:

Vznik práva osobného užívania pozemku:

§ 205

(1) Rozhodnutím o pridelení pozemku do osobného užívania vznikne občanovi právo, aby sa s ním uzavrela dohoda o osobnom užívaní pozemku. Rozhodnutie vydáva okresný národný výbor.

(2) Na podklade pridelenia pozemku do osobného užívania uzavrie dohodu o zriadení práva osobného užívania s občanom národný výbor alebo organizácia, ktoré majú pozemok v správe, alebo organizácia, ktorá je vlastníkom pozemku. Dohoda musí mať písomnú formu; je k nej potrebná registrácia štátnym notárstvom. Právo osobného užívania pozemku vznikne registráciou dohody na štátnom notárstve.

§ 206

Dohoda musí obsahovať najmä označenie pozemku prideleného do osobného užívania, účel a rozsah užívania a výšku úhrady.

Z uvedeného vyplýva, že právo osobného užívania vzniká až registráciou dohody¹⁾ uzavretej na základe rozhodnutia o pridelení pozemku do osobného užívania.

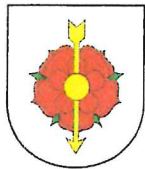
Pozemok zastavaný stavbou vo Vašom vlastníctve je pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužitelný a stal sa prebytočným. Rovnako je pre mesto prebytočným aj pozemok príľahlý ku stavbe chaty.

Vzhľadom na uvedené má mesto záujem Vám predmetné pozemky odpredať, čím si súčasne trvale vysporiadate majetkovoprávny vzťah k pozemku pod Vašou stavbou chaty a pozemku príľahlého.

Kúpna cena bude stanovená podľa sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0011, t.z. podľa prílohy č. 8 ods. 6 v spojení s prílohou č. 9 (Zóna XII. Rekreačné zóny) pozemok zastavaný a príľahlý **40€/1m², t.z. cena celkom 21.000 € (slovom: dvadsaťjedentisíc eur)**. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 sú zverejnené na webovom sídle mesta.

Pre ďalšie majetkovoprávne vysporiadanie predmetných pozemkov, si Vás dovoľujeme požiadať o nasledovné:

- doloženie podkladov - dohodu o zriadení práva osobného užívania, registrovanú štátnym notárstvom (t.z. potvrdenie o registrácii dohody) vrátane spätnej identifikácie parciel, a to potvrdenie, že pozemky uvedené v takej dohode zodpovedajú v súčasnosti pozemkom CKN parc. č. 15962 a 15963 (teda že parcela 13720/2 o výmere 445m² je totožná s KNC parc.č. 15962 a KNC parc.č. 15963). Ďalej je potrebné doložiť právne nástupníctvo z takejto dohody na súčasného vlastníka stavby. V uvedenom prípade bude ďalej pripravovaný materiál na rokovanie MsZ na konvalidovanie majetkovoprávných vzťahov v katastri nehnuteľností napr. dohodou o urovnaní;



alebo

- Vaše písomné stanovisko, že nebudete predkladať takéto podklady, nakoľko máte záujem o kúpu pozemkov za aktuálneho stavu podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 (bez ohľadu na predchádzajúce zmluvné vzťahy).

V tejto súvislosti si Vám dovoľujeme oznámiť, že predaj uvedených pozemkov do Vášho vlastníctva bude následne predložený **na schválenie Mestskému zastupiteľstvu Ružomberok**.

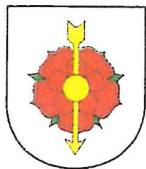
Až na základe kladného rozhodnutia MsZ Ružomberok mesto môže pristúpiť k predaju pozemkov. O výsledku Vás budeme písomne informovať. Náklady na podklady potrebné pre predloženie materiálu na rokovanie zastupiteľstva (napr. geometrický plán, znalecký posudok), ak budú potrebné, budú následne pripočítané ku kúpnej cene. Súčasne si Vás dovoľujeme informovať, že mesto môže pristúpiť ku odpredaju celkovej výmery pozemkov za kúpnu cenu podľa sadzobníka zásad tak, ako je uvedené v texte, až na základe schválenia zmeny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11.

Dovoľujeme si Vás požiadať o stanovisko (prednostne písomnú odpoveď, prípadne telefonicky alebo e-mailom). Vaše stanovisko očakávame pokiaľ možno čo najskôr, obratom, najneskôr do 10 dní od doručenia tohto dožiadania.

Kontaktná osoba: Mgr. Michaela Buková, t.č. 044/431447

S pozdravom

JUDr. Katarína Simanská
vedúca oddelenia právnych služieb



Vážený pán

Róbert Vojtko

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Ružomberok

OPS ~~328~~ 4./2021-BU

Mgr. Buková
044/4314478

09.11. 2021

Vec:

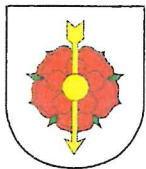
Žiadosť Mesta Ružomberok o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku – ponuka na predaj – odpoveď na Váš list zo dňa 17.08. 2021

Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4101, pre obec a k.ú. Ružomberok je **Mesto Ružomberok vlastníkom pozemkov:**

CKN parc. č. 15813 o výmere 57 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
CKN parc. č. 15814 o výmere 380 m², druh pozemku trvalý trávny porast.

Preverení dostupných údajov katastra nehnuteľností bolo zistené, že **na pozemku CKN parc. č. 15813 je postavená stavba súp. č. 7675, druh a popis stavby: rekreačná chata, zapísaná na LV č. 522, vo Vašom vlastníctve.** V tejto súvislosti Vás mesto požiadalo o predloženie listinných podkladov, ktoré Vás oprávňujú užívať pozemok, pokiaľ takýmito podkladmi disponujete. Na uvedené ste dňa 17.08. 2021 listom odpovedali a predložili mestu:

- *Rozhodnutie o pridelení pozemku do osobného užívania zo dňa 25.09. 1965 pre V. Mamojka na pozemok 13523/3.*
- *Rozhodnutie o prípustnosti stavby zo dňa 06.08. 1965 na pozemok KN 13523/3 za účelom výstavby rekreačnej chaty pre V. Mamojka.*
- *Potvrdenie Mestského národného výboru Ružomberok zo dňa 29.08. 1990 na stavebníka V. Mamojka.*
- *Kúpno-predajnú zmluvu zo dňa 19.11. 1990, uzatvorenú medzi predávajúcim V. Mamojkom a kupujúcim Ing. Borisom Vojtkom na nehnuteľnosť Rekreačná chata Nižné Matejkovo č. 19/7 s príslahou drevárňou, postavená na pozemku 13554/6 zastavaná plocha o výmere 47m², 13554/7 lúka o výmere 409m². Zmluva registrovaná RI 2319/90 na štátnom notárstve.*
- *Rozhodnutie Mesta Ružomberok o pridelení súpisného čísla zo dňa 26.07. 2000 na pozemku KN 13554/6 - postavená rekreačná chata súpisné číslo 7675.*



Podľa občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., platného od 1.7. 1965 do 30.6. 1969 (t.z. v čase vydania Rozhodnutia o pridelení pozemku do osobného užívania zo dňa 25.09. 1965) platilo:

Vznik práva osobného užívania pozemku:

§ 205

(1) Rozhodnutím o pridelení pozemku do osobného užívania vznikne občanovi právo, aby sa s ním uzavrela dohoda o osobnom užívaní pozemku. Rozhodnutie vydáva okresný národný výbor.

(2) Na podklade pridelenia pozemku do osobného užívania uzavrie dohodu o zriadení práva osobného užívania s občanom národný výbor alebo organizácia, ktoré majú pozemok v správe, alebo organizácia, ktorá je vlastníkom pozemku. Dohoda musí mať písomnú formu; je k nej potrebná registrácia štátnym notárstvom. Právo osobného užívania pozemku vznikne registráciou dohody na štátnom notárstve.

§ 206

Dohoda musí obsahovať najmä označenie pozemku prideleného do osobného užívania, účel a rozsah užívania a výšku úhrady.

Z uvedeného vyplýva, že právo osobného užívania vzniká až registráciou dohody¹⁾ uzavretej na základe rozhodnutia o pridelení pozemku do osobného užívania. Aj keď podľa znenia ustanovenia § 205 ods. 1 O.z. okresný národný výbor vydáva rozhodnutie o pridelení pozemku do osobného užívania, toto rozhodnutie ešte nezakladá právo osobného užívania, ale iba oprávňuje na uzavretie dohody o osobnom užívaní pozemku. Právoplatnosťou rozhodnutia o pridelení pozemku do osobného užívania teda nevzniká právo osobného užívania, ktoré by preukazovalo nadobudnutie vlastníctva k pozemku (pozemkom).

Pozemok zastavaný stavbou vo Vašom vlastníctve je pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužiteľný a stal sa prebytočným. Rovnako je pre mesto prebytočným aj pozemok príslušný ku stavbe chaty.

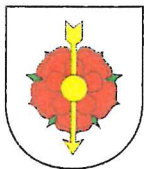
Vzhľadom na uvedené má mesto záujem Vám predmetné pozemky odpredať, čím si súčasne trvale vysporiadate majetkovoprávny vzťah k pozemku pod Vašou stavbou chaty a pozemku príslušného.

Kúpna cena bude stanovená podľa sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0011, t.z. podľa prílohy č. 8 ods. 6 v spojení s prílohou č. 9 (Zóna XII. Rekreačné zóny) pozemok zastavaný a príslušný **40€/1m², t.z. cena celkom 17.480 € (slovom: sedemnást' tisíc štyristo osemdesiat eur)**. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 (orientačne sadzby nájmu) sú zverejnené na webovom sídle mesta.

Pre ďalšie majetkovoprávne vysporiadanie predmetných pozemkov, si Vás dovoľujeme požiadať o nasledovné:

- doloženie podkladov - dohodu o zriadení práva osobného užívania, registrovanú štátnym notárstvom vrátane spätnej identifikácie parciel, a to potvrdenia, že pozemky uvedené v takej dohode zodpovedajú v súčasnosti pozemkom CKN parc. č. 15813 a 15814). V uvedenom prípade bude ďalej pripravovaný materiál na rokovanie MsZ na konvalidovanie majetkovoprávných vzťahov v katastri nehnuteľností napr. dohodou o urovnaní;

alebo



- Vaše písomné stanovisko, že nebudete predkladať takéto podklady, nakol'ko máte záujem o kúpu pozemkov za aktuálneho stavu podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 (bez ohľadu na predchádzajúce zmluvné vzťahy).

V tejto súvislosti si Vám dovoľujeme oznámiť, že predaj uvedených pozemkov do Vášho vlastníctva bude následne predložený **na schválenie Mestskému zastupiteľstvu Ružomberok**.

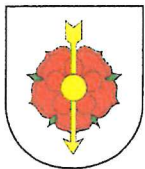
Až na základe kladného rozhodnutia MsZ Ružomberok mesto môže pristúpiť k predaju pozemkov. O výsledku Vás budeme písomne informovať. Náklady na podklady potrebné pre predloženie materiálu na rokovanie zastupiteľstva (napr. geometrický plán, znalecký posudok), ak budú potrebné, budú následne pripočítané ku kúpnej cene. Súčasne si Vás dovoľujeme informovať, že mesto môže pristúpiť ku odpredaju celkovej výmery pozemkov za kúpnu cenu podľa sadzobníka zásad tak, ako je uvedené v texte, až na základe schválenia zmeny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11.

Dovoľujeme si Vás požiadať o stanovisko (prednostne písomnú odpoveď, prípadne telefonicky alebo e-mailom). Vaše stanovisko očakávame pokiaľ možno čo najskôr, obratom, najneskôr do 10 dní od doručenia tohto dožiadania.

Kontaktná osoba: Mgr. Michaela Buková, t.č. 044/4314471

S pozdravom

JUDr. Katarína Simanská
vedúca oddelenia právnych služieb



- Vaše písomné stanovisko, že nebudete predkladať takéto podklady, nakoľko máte záujem o kúpu pozemkov za aktuálneho stavu podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 (bez ohľadu na predchádzajúce zmluvné vzťahy).

V tejto súvislosti si Vám dovoľujeme oznámiť, že predaj uvedených pozemkov do Vášho vlastníctva bude následne predložený **na schválenie Mestskému zastupiteľstvu Ružomberok**.

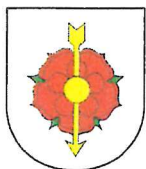
Až na základe kladného rozhodnutia MsZ Ružomberok mesto môže pristúpiť k predaju pozemkov. O výsledku Vás budeme písomne informovať. Náklady na podklady potrebné pre predloženie materiálu na rokovanie zastupiteľstva (napr. geometrický plán, znalecký posudok), ak budú potrebné, budú následne pripočítané ku kúpnej cene. Súčasne si Vás dovoľujeme informovať, že mesto môže pristúpiť ku odpredaju celkovej výmery pozemkov za kúpnu cenu podľa sadzobníka zásad tak, ako je uvedené v texte, až na základe schválenia zmeny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11.

Dovoľujeme si Vás požiadať o stanovisko (prednostne písomnú odpoveď, prípadne telefonicky alebo e-mailom). Vaše stanovisko očakávame pokiaľ možno čo najskôr, obratom, najneskôr do 10 dní od doručenia tohto dožiadania.

Kontaktná osoba: Mgr. Michaela Buková, t.č. 044/4314478

S pozdravom

JUDr. Katarína Šimanská
vedúca oddelenia právnych služieb



Vážený pán

Boris Voítko

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

mberok

OPS ~~267~~ 4/2021-BU

Mgr. Buková
044/4314478

09.11. 2021

Vec:

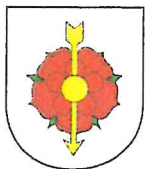
Žiadosť Mesta Ružomberok o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku – ponuka na predaj – odpoveď na Váš list zo dňa 17.08. 2021

Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4101, pre obec a k.ú. Ružomberok je **Mesto Ružomberok** vlastníkom pozemkov:

CKN parc. č. 15813 o výmere 57 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
CKN parc. č. 15814 o výmere 380 m², druh pozemku trvalý trávny porast.

Preverení dostupných údajov katastra nehnuteľností bolo zistené, že **na pozemku CKN parc. č. 15813 je postavená stavba súp. č. 7675, druh a popis stavby: rekreačná chata, zapísaná na LV č. 522**, vo Vašom vlastníctve. V tejto súvislosti Vás mesto požiadalo o predloženie listinných podkladov, ktoré Vás oprávňujú užívať pozemok, pokiaľ takýmito podkladmi disponujete. Na uvedené ste dňa 17.08. 2021 listom odpovedali a predložili mestu:

- *Rozhodnutie o pridelení pozemku do osobného užívania zo dňa 25.09. 1965 pre V. Mamojka na pozemok 13523/3.*
- *Rozhodnutie o prípustnosti stavby zo dňa 06.08. 1965 na pozemok KN 13523/3 za účelom výstavby rekreačnej chaty pre V. Mamojka.*
- *Potvrdenie Mestského národného výboru Ružomberok zo dňa 29.08. 1990 na stavebníka V. Mamojka.*
- *Kúpno-predajnú zmluvu zo dňa 19.11. 1990, uzatvorenú medzi predávajúcim V. Mamojkom a kupujúcim Ing. Borisom Voítkom na nehnuteľnosť Rekreačná chata Nižné Matejkovo č. 19/7 s príslahou drevárňou, postavená na pozemku 13554/6 zastavaná plocha o výmere 47m², 13554/7 lúka o výmere 409m². Zmluva registrovaná RI 2319/90 na štátnom notárstve.*
- *Rozhodnutie Mesta Ružomberok o pridelení súpisného čísla zo dňa 26.07. 2000 na pozemku KN 13554/6 - postavená rekreačná chata súpisné číslo 7675.*



Podľa občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., platného od 1.7. 1965 do 30.6. 1969 (t.z. v čase vydania Rozhodnutia o pridelení pozemku do osobného užívania zo dňa 25.09. 1965) platilo:

Vznik práva osobného užívania pozemku:

§ 205

(1) Rozhodnutím o pridelení pozemku do osobného užívania vznikne občanovi právo, aby sa s ním uzavrela dohoda o osobnom užívaní pozemku. Rozhodnutie vydáva okresný národný výbor.

(2) Na podklade pridelenia pozemku do osobného užívania uzavrie dohodu o zriadení práva osobného užívania s občanom národný výbor alebo organizácia, ktoré majú pozemok v správe, alebo organizácia, ktorá je vlastníkom pozemku. Dohoda musí mať písomnú formu; je k nej potrebná registrácia štátnym notárstvom. Právo osobného užívania pozemku vznikne registráciou dohody na štátnom notárstve.

§ 206

Dohoda musí obsahovať najmä označenie pozemku prideleného do osobného užívania, účel a rozsah užívania a výšku úhrady.

Z uvedeného vyplýva, že právo osobného užívania vzniká až registráciou dohody ¹⁾ uzavretej na základe rozhodnutia o pridelení pozemku do osobného užívania. Aj keď podľa znenia ustanovenia § 205 ods. 1 O.z. okresný národný výbor vydáva rozhodnutie o pridelení pozemku do osobného užívania, toto rozhodnutie ešte nezakladá právo osobného užívania, ale iba oprávňuje na uzavretie dohody o osobnom užívaní pozemku. Právoplatnosťou rozhodnutia o pridelení pozemku do osobného užívania teda nevzniká právo osobného užívania, ktoré by preukazovalo nadobudnutie vlastníctva k pozemku (pozemkom).

Pozemok zastavaný stavbou vo Vašom vlastníctve je pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužitelný a stal sa prebytočným. Rovnako je pre mesto prebytočným aj pozemok príľahlý ku stavbe chaty.

Vzhľadom na uvedené má mesto záujem Vám predmetné pozemky odpredať, čím si súčasne trvale vysporiadate majetkovoprávny vzťah k pozemku pod Vašou stavbou chaty a pozemku príľahlého.

Kúpna cena bude stanovená podľa sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0011, t.z. podľa prílohy č. 8 ods. 6 v spojení s prílohou č. 9 (Zóna XII. Rekreačné zóny) pozemok zastavaný a príľahlý **40€/1m², t.z. cena celkom 17.480 € (slovom: sedemnást' tisícštyristoosemdesiat eur)**. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 (orientačne sadzby nájmu) sú zverejnené na webovom sídle mesta.

Pre ďalšie majetkovoprávne vysporiadanie predmetných pozemkov, si Vás dovoľujeme požiadať o nasledovné:

- doloženie podkladov - dohodu o zriadení práva osobného užívania, registrovanú štátnym notárstvom vrátane spätnej identifikácie parciel, a to potvrdenia, že pozemky uvedené v takej dohode zodpovedajú v súčasnosti pozemkom CKN parc. č. 15813 a 15814). V uvedenom prípade bude ďalej pripravovaný materiál na rokovanie MsZ na konvalidovanie majetkovoprávných vzťahov v katastri nehnuteľností napr. dohodou o urovnaní;

alebo