

**A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie**

Bod rokovania	Schválenie združenej investície „Rekonštrukcia strechy KD Černová“
Dátum rokovania MsZ	15.12. 2021
Predložené poslancom MsZ	08.12. 2021
Predkladateľ	Ing. Milan Ondrejka – vedúci Oddelenia investícií a nákupu
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská - vedúca oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, Požiadavky odd. investícií a nákupu o prípravu zmluvy k investičnej akcii, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 15.11. 2021;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 01.12.2021	odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 23.11. 2021: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Zmluva o spolupráci pri investičnej akcii mesta Rekonštrukcia strechy KD Černová – návrh

B. Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku schvaľuje:**

na základe ustanovenia § 3 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to podmienky realizácie investičnej akcie „Rekonštrukcia strechy KD Černová“ nasledovne:

- Mesto Ružomberok zrekonštruje v rámci „Rekonštrukcie strechy KD Černová“** aj časť strechy, ktorá sa nachádza na časti pozemku CKN parc. č. 10034 podľa grafického znázornenia v prílohe materiálu a ktorá je zapísaná na LV č. 5193 vo vlastníctve vlastníka Rímskokatolícka cirkev – farnosť Černová, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok ako súčasť stavby súp. č. 8229, ale je využívaná ako vlastníkom, tak aj mestom.
- Ako protihodnotu za realizáciu rekonštrukcie strechy podľa ods. 1., bude **Mesto Ružomberok oprávnené využívať časť stavby s.č. 8229 ako prechod ku svojej stavbe s.č. 559**, zapísanej na LV 4101. Toto právo sa zriaďuje v prospech Mesta Ružomberok bezodplatne a na dobu 25 rokov.



Vykonanou rekonštrukciou sa vlastnícke vzťahy k stavbe súp. č. 559 a k stavbe súp. č. 8229 nemenia a ostávajú zachované tak, ako sú zapísané na príslušných listoch vlastníctva.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti oddelenia investícií a nákupu o prípravu zmluvy k investičnej akcii Rekonštrukcia strechy KD Černová“ a rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 15.11. 2021 o predložení materiálu vo vyššie uvedenom znení.

Podmienky realizácie investičnej akcie sú uvedené v texte materiálu.

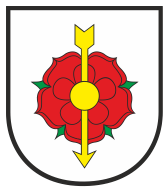
Oprávnenie mesta je zmluvné, nie je vecné (napríklad zriadením vecného bremena). Vecná forma tohto práva by musela byť zapísaná k celej nehnuteľnosti súp. č. 8229 na liste vlastníctva, pričom toto nebolo vedením mesta s vlastníkom dohodnuté. Bližší popis: uvedený v prílohe v návrhu zmluvy.

D. Dopad na rozpočet

Výdavok z rozpočtu mesta na vykonanie rekonštrukcie – zo strany odd. investícií nevyčíslené (nakoľko je rozpočet investičnej akcie pripravený ako celok, nie osobitne pre túto parciálnu časť). Mesto získa bezplatne užívacie právo k tej časti stavby, ku ktorej zrekonštruje strechu.

E. Grafické znázornenie:





Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU