

**Zmluva o spolupráci pri investicnej akcii mesta Rekonštrukcia strechy KD Černová**  
(ďalej aj ako „Zmluva o spolupráci“ alebo len „Zmluva“)

**ZMLUVNÉ STRANY:**

**Stavebník**

Názov: **Mesto Ružomberok**  
Sídlo: **Námestie A. Hlinku 1098/1, 034 01 Ružomberok**  
IČO: **00 315 737**  
Bankový účet:  
Zastúpený: **MUDr. Igorom Comborom, PhD., primátorom mesta**  
**samosprávny územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení**  
**v znení neskorších právnych predpisov**

(ďalej ako „**Stavebník**“ alebo „**Mesto**“)

**Vlastník:**

Názov: **Rímskokatolícka cirkev – farnosť Černová**  
Sídlo: **Černovských martýrov 410/22, 034 06 Ružomberok**  
IČO: **31 920 659**  
Registrácia/právna forma: **cirkevná organizácia založená 01.01. 1995**  
Bankový účet:  
Zastúpený: **PaedDr. ThDr. Jaroslav Rusnák, PhD., farským administrátorom**

(ďalej ako „**Vlastník**“)

(Stavebník a Vlastník ďalej spoločne ako „**Zmluvné strany**“)

sa za účelom realizácie investicnej akcie Mesta Ružomberok, zaradenej v investičnom pláne mesta, dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy nasledovne:

**ČI. I.**  
**ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Mesto Ružomberok v záujme plnenia investičného plánu pre rok 2021 má záujem realizovať investičnú akciu mesta: „**Rekonštrukcia strechy KD Černová**“ podľa priloženej projektovej dokumentácie spoločnosti atelierXo, s.r.o. z 11/2020 v prílohe č. 1. Jedná sa o rekonštrukciu strechy budovy súp. č. 8559, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby prístavba kultúrneho domu, nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc. č. 10036 o výmere 213 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nehnuteľností zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok.
2. Budova súp. č. 559, bližšie popísaná v ods. 1. tohto článku zmluvy, je funkčne prepojená s budovou súp. č. 8229, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby kultúrny dom, nachádzajúca sa na pozemku CKN parc. č. 10034 o výmere 480 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nehnuteľností zapísané na LV č. 5193 vo vlastníctve vlastníka Rímskokatolícka cirkev – farnosť Černová, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok.

3. Mesto Ružomberok na základe vzájomne akceptovaných zvyklostí ku stavbe súp. č. 559, využíva na prechod ku svojej nehnuteľnosti aj časť budovy vlastníka súp. č. 8229.
4. Vzhľadom na funkčné prepojenie budov, zmluvné strany sa dohodli na spolupráci v spojení s investičnou akciou mesta: „Rekonštrukcia strechy KD Černová“.

## **Čl. II. PREDMET ZMLUVY**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Mesto Ružomberok z dôvodov bližšie uvedených v úvodných ustanoveniach, zrekonštruje v rámci „Rekonštrukcie strechy KD Černová“ aj časť strechy, ktorá sa nachádza na časti pozemku CKN parc. č. 10034 podľa grafického znázornenia v prílohe č. 2 a ktorá je zapísaná na príslušnom LV ako súčasť stavby súp. č. 8229, ale je využívaná obidvoma zmluvnými stranami.
2. Vlastník s rekonštrukciou vyjadruje súhlas, pričom táto zmluva súčasne slúži stavebníkovi ako tzv. „iné právo k nehnuteľnosti“, podľa stavebného zákona, ktoré umožňuje stavebníkovi zrealizovať rekonštrukciu. Pre vylúčenie všetkých pochybností, toto právo je v prospech stavebníka zriadené bezodplatne.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ako protihodnotu za realizáciu rekonštrukcie strechy podľa ods. 1. tohto článku zmluvy, bude Mesto Ružomberok oprávnené využívať časť stavby súp. č. 8229 ako prechod ku svojej stavbe súp. č. 8559 cez vstupné priestory. Toto právo sa zriaďuje v prospech Mesta Ružomberok bezodplatne a na dobu 25 rokov.
4. Vykonanou rekonštrukciou sa vlastnícke vzťahy k stavbe súp. č. 559 a k stavbe súp. č. 8229 nemenia a ostávajú zachované tak, ako sú zapísané na príslušných listoch vlastníctva.

## **Čl. III. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Vlastník sa zaväzuje sprístupniť stavbu súp. č. 8229 pre účely realizácie rekonštrukcie strechy a poskytnúť stavebníkovi všetku potrebnú súčinnosť pre dosiahnutie účelu sledovaného touto Zmluvou.
2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak mesto nebude realizovať investičnú akciu: „Rekonštrukcia strechy KD Černová“. Takéto odstúpenie od zmluvy sa nepovažuje za porušenie podmienok tejto Zmluvy. Rovnako je každá zo strán oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy, ak druhá strana porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, čo aj len jednotlivito, a nevykoná nápravu v lehote určenej vo výzve. Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomne.

## **Čl. IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto Zmluva je uzavretá okamihom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami; podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a účinná je dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Ružomberok ako povinnej osoby v zmysle § 5a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením v plnom znení, vrátane prípadných príloh.
2. Ak sa má podľa tejto Zmluvy doručovať písomnosť druhej Zmluvnej strane, považuje sa táto písomnosť za doručенú dňom jej doručenia na adresu sídla uvedenú v tejto Zmluve (alebo inú

adresu, ktorú má Zmluvná strana zapísanú v príslušnom obchodnom alebo inom registri ako svoje sídlo) alebo na inú adresu včas oznámenú druhej Zmluvnej strane.

Obidve Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznámiť prípadnú zmenu adresy sídla, a to bez zbytočného odkladu. Ak nie je možné doručiť písomnosť druhej Zmluvnej strane na adresu jej sídla uvedenú v tejto Zmluve alebo v obchodnom registri alebo v inom registri v ktorom je zapísaná, a jej iná adresa nie je odosielajúcej strane známa, písomnosť sa považuje po 3 dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručenú a to aj vtedy, ak ten, kto je za Zmluvnú stranu oprávnený konať sa o tom nedozvie.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
5. Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s tým, že mesto obdrží tri (3) vyhotovenia Zmluvy totožného znenia a vlastník jedno (1) vyhotovenie totožného znenia.
6. Akékoľvek zmeny alebo dodatky tejto Zmluvy musia byť vykonané písomne a musia byť schválené obidvoma Zmluvnými stranami. Len takéto dodatky sa stanú súčasťou tejto Zmluvy.
7. Pokiaľ by sa mali stať jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy neplatnými, neúčinnými alebo nevykonateľnými alebo ak Zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných jej ustanovení. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich otázku vzájomného vzťahu Zmluvných strán alebo platia ako dohodnuté také ustanovenia, ktoré najviac zodpovedajú hospodárskemu zmyslu a účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto Zmluvy dohodnuté, keby na túto záležitosť Zmluvné strany pamätali už skôr.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s predmetom zmluvy, nie sú ničím obmedzené. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa .....

V Ružomberku, dňa 3.11.2021

**Stavebník:**  
Mesto Ružomberok

**Vlastník:**  
Rímskokatolícka cirkev – farnosť Černová CIRKEV

MUDr. Igor Čombor, PhD.

primátor mesta

PaedDr. ThDr. Jaroslav Rusnák, PhD.

farský administrátor

**Prílohy:**

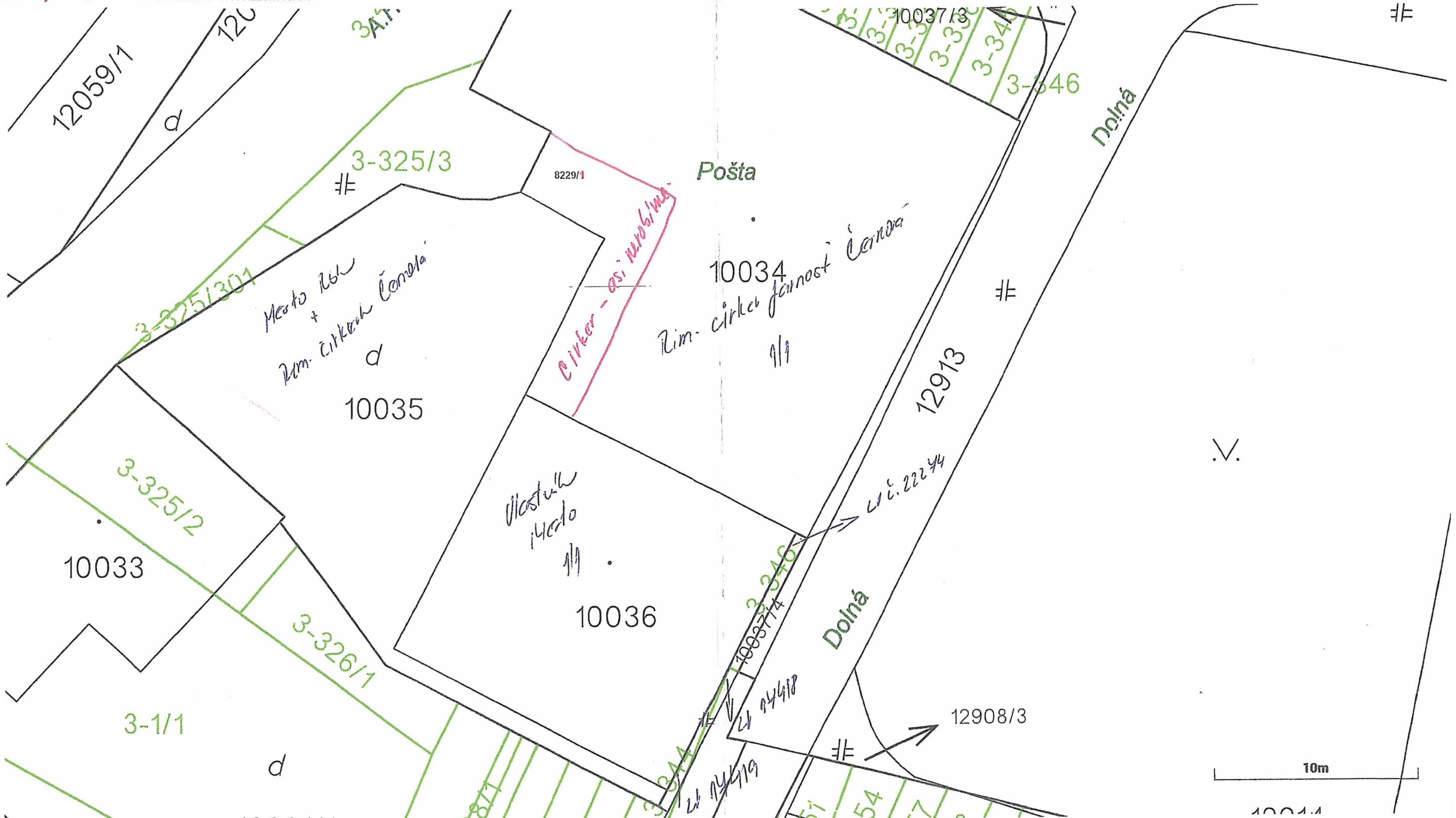
Príloha č. 1 - PD - výňatok ku stavbe „Rekonštrukcia strechy KD Černová“ atelierXo, s.r.o.

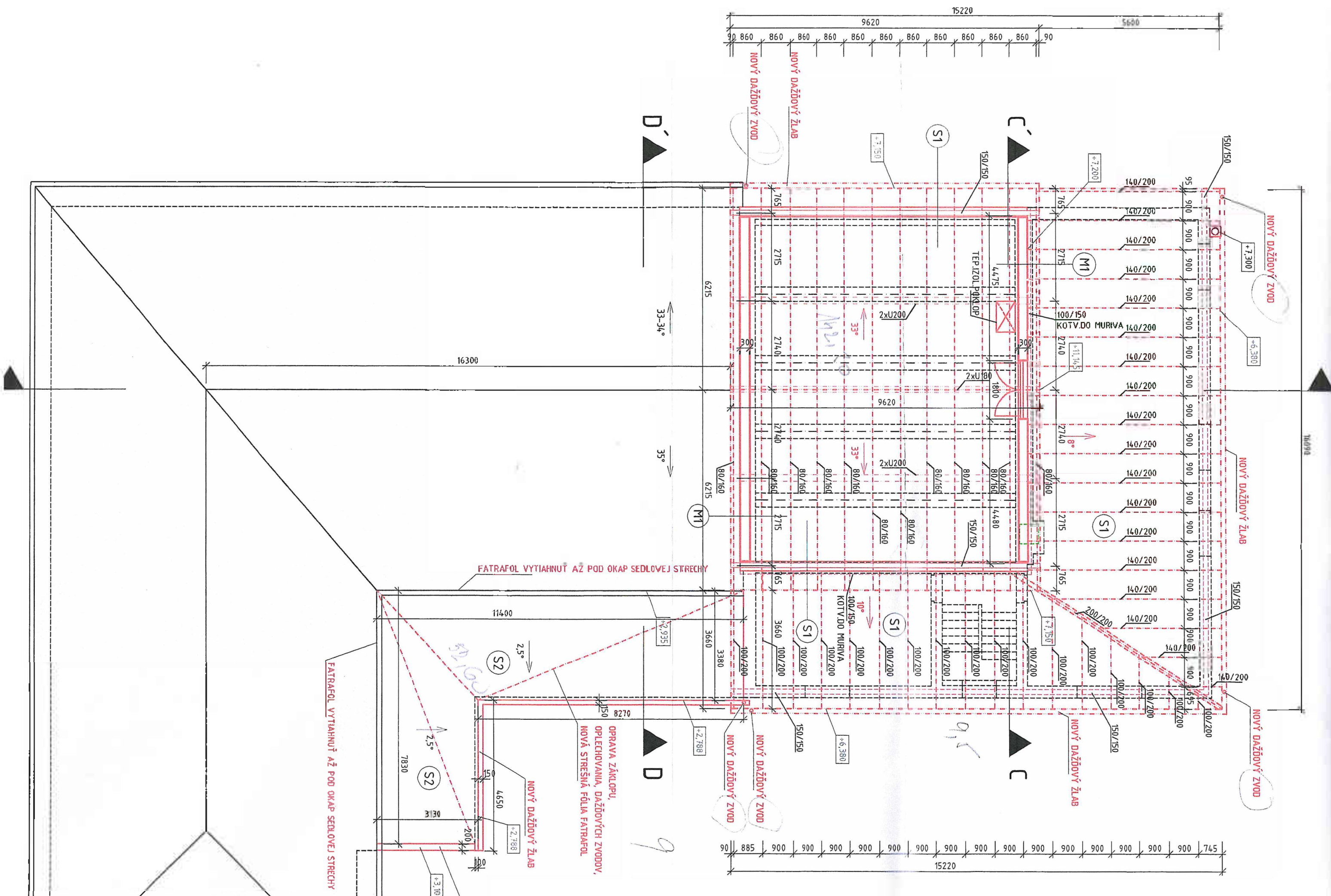
Príloha č.2 – Grafické znázornenie predmetu zmluvy

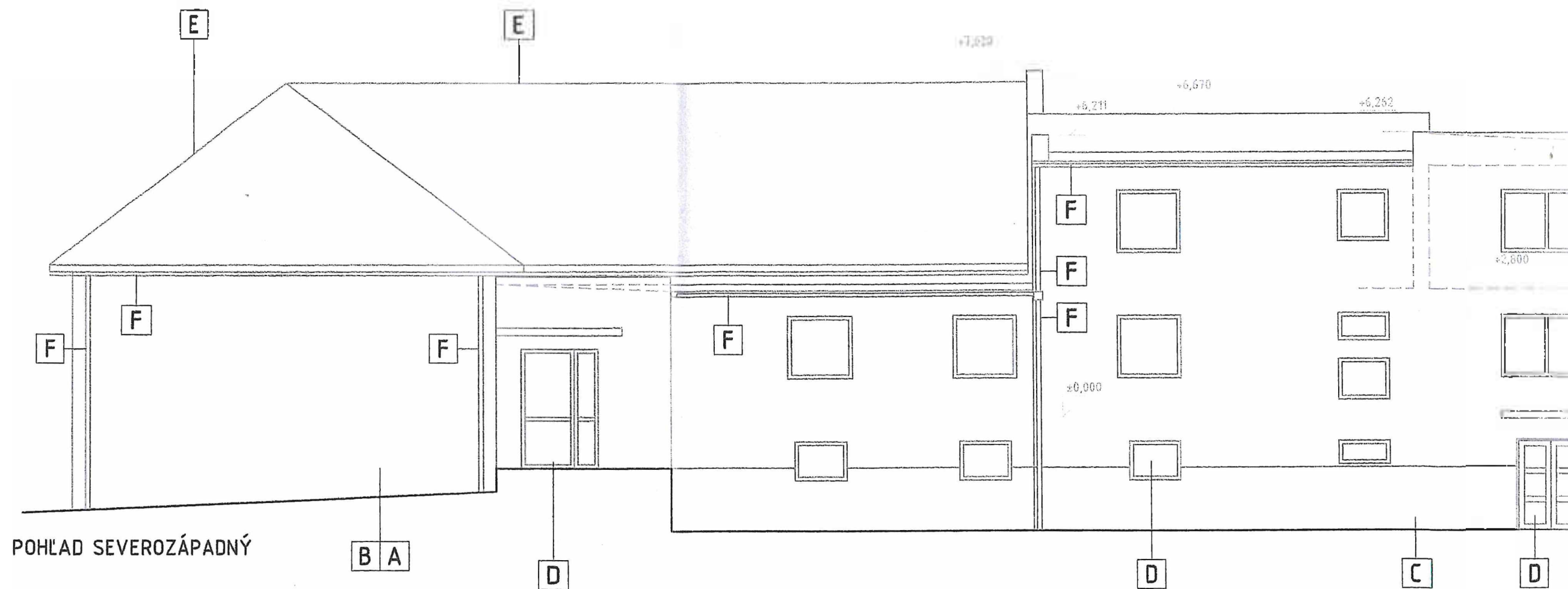
Príloha č. 3 - LV č. 4101 a 5193

## Export

Žilinský > Ružomberok > Ružomberok > k.ú. Ružomberok

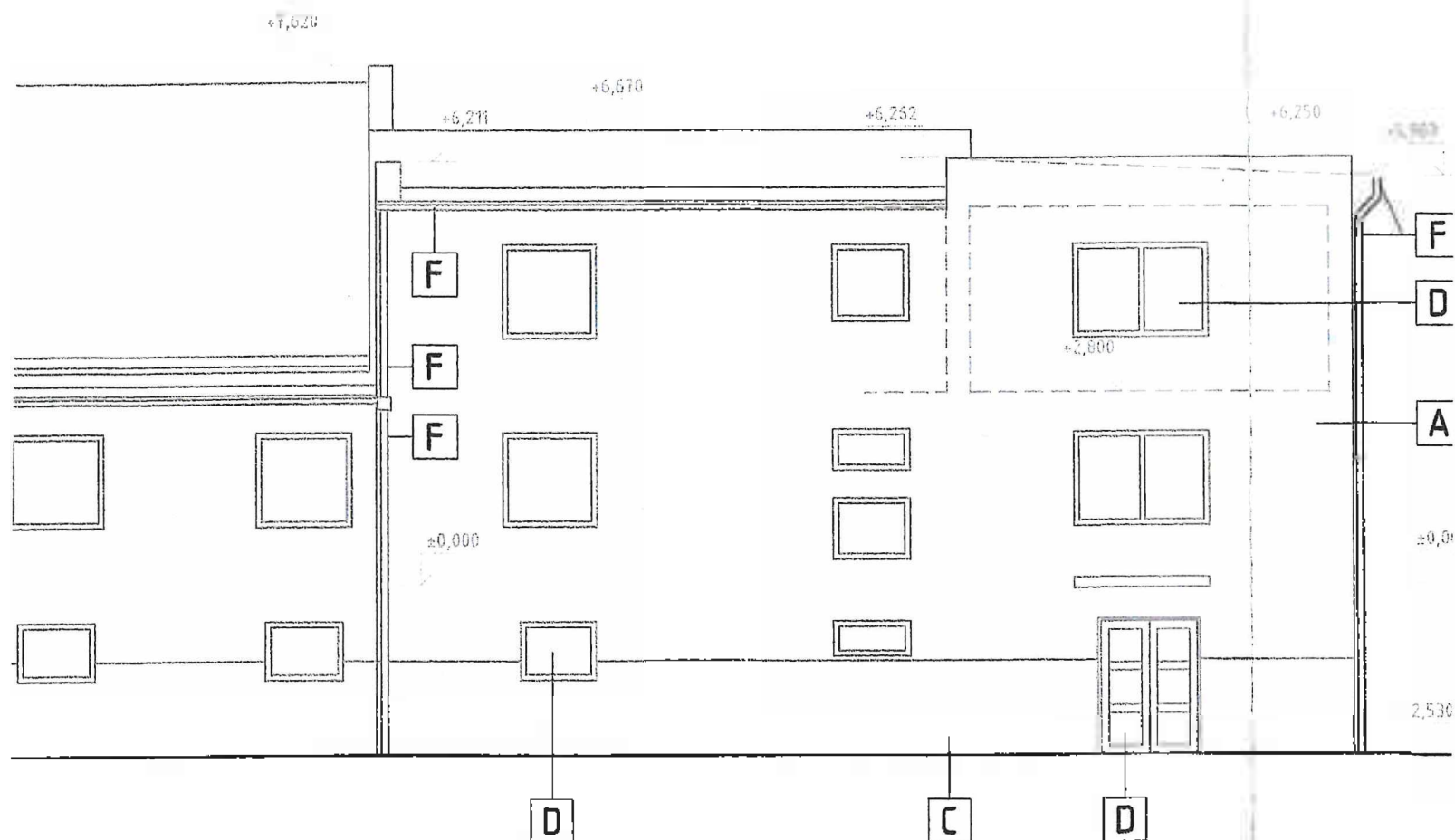






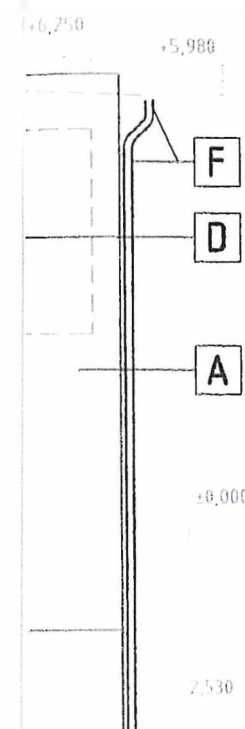
FOTOGRAFIE EXISTUJÚCEHO STAVU





## LEGENDA POVRCHOVÝCH ÚPRAV

- A** vonk. omietka - svetlo sivá
- B** vonk. omietka - sv.oranžovo sivá
- C** sokel - omietka - sv.oranžovo sivá
- D** výplne otvorov - plastové okná / dver s izolačným zasklením - far. prevedení rámov : biela
- E** Falcovaný plech - odtieň červený.
- F** dažď.zvod/žľab, - far. odtieň červený



## LEGENDA:

NERIEŠENÁ - NEZAMERANÁ ČASŤ OBJEKTU

## POZNÁMKA:

-VZHLADOM NA STAV OBJEKTU, NÁKLONY A UHLY KONŠTRUKCIÍ, STAVEBNÚ NEPRESNOSŤ, JE NEVY  
PREVERIŤ NA STAVBE !!  
-SONDY NEBOLI PREVEDENÉ.  
-ZAMERANIE JE VYPRACOVANÉ V ROZSAHU POTREBNOM PRE ÚČELY TEJTO PROJEKTOVEJ DOKUMENT

**±0,000**

VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ ±0,000 JE PRIRADENÁ ÚROVNI JAVISKA V RIEŠENEJ ČASŤI BUDOVY.



|                                                                                                                                                                  |                                                         |                                                |                        |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------|---------------|
| TENTO VÝKRES JE MAJETKOM ATELIERXO, s.r.o. A NESMIE BYŤ POUŽITÝ ANI ŽIADNYM SPÔSOBOM KOPIROVANÝ<br>ALEBO POSKYTOVANÝ TRETÍM OSOBAM BEZ SÚHLASU ATELIERXO, s.r.o. |                                                         |                                                | SADA                   |               |
| ČASŤ                                                                                                                                                             | ZAMERANIE SKUTKOVÉHO STAVU                              |                                                |                        |               |
| ZODP. PROJEKTANT                                                                                                                                                 | AUTORI                                                  | VYPRACOVAL                                     | <b>atelierXo, s.r.</b> |               |
| Ing. Michal Vierik                                                                                                                                               | Ing. Juraj ZÁHOREC<br>Mgr.art. Róbert WEIDLICH          | Mgr.art. Róbert WEIDLICH<br>Ing. Juraj ZÁHOREC |                        |               |
| MIESTO STAVBY                                                                                                                                                    | A.HLINKU 1, 034 06 Ružomberok-Černová                   |                                                |                        |               |
| INVESTOR                                                                                                                                                         | Mesto Ružomberok, Nám.A.Hlinku 1098/1, 03401 Ružomberok |                                                |                        |               |
| STAVBA                                                                                                                                                           | Technická pomoc pre realizáciu akcie:                   |                                                |                        |               |
| OBJEKT                                                                                                                                                           | SO-01                                                   |                                                |                        |               |
| OBSAH VÝKRESU                                                                                                                                                    | POHĽAD SEVEROZÁPADNÝ                                    |                                                |                        |               |
|                                                                                                                                                                  |                                                         |                                                | PROFESIA               | ARCH          |
|                                                                                                                                                                  |                                                         |                                                | FORMÁT                 | 600x297       |
|                                                                                                                                                                  |                                                         |                                                | DÁTUM                  | NOVEMBER 20:  |
|                                                                                                                                                                  |                                                         |                                                | STUPEŇ                 | ZSS           |
|                                                                                                                                                                  |                                                         |                                                | ČÍSLO ZÁK.             |               |
|                                                                                                                                                                  |                                                         |                                                | MIERKA                 | ČÍSLO VÝKRESU |
|                                                                                                                                                                  |                                                         |                                                | 1 : 100                |               |