

CEZ/2017

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

uzatvorená medzi

Mesto Ružomberok

a

Poliklinika Ružomberok s.r.o.

Dňa 03.04.2017

Zmluvné strany:

Budúci kupujúci:

Názov: Poliklinika Ružomberok s.r.o.,
Sídlo: Madačova 1/A, 034 01 Ružomberok,
IČO: 50 597 043
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vl. č. 66682/ L,
za ktorého koná: Ing. Štefan Truban, konateľ
Mgr. Martin Alušic, konateľ

(ďalej len „Budúci kupujúci“)

a

Budúci predávajúci:

Názov: Mesto Ružomberok,
Sídlo: Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok,
IČO: 00 315 737
za ktorého koná: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor
účet vedený v Slovenská sporiteľňa a.s., číslo účtu: SK59 0900 0000 0050 7009 1844

(ďalej len „Budúci predávajúci“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci budú v ďalšom texte spoločne označení aj ako „Zmluvné strany“)

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA A DEFINÍCIA NIEKTORÝCH POJMOV

- 1.1 Budúci predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti definovanej v článku III. bod 3.1 tejto Zmluvy (ďalej len „Nehnuteľnosť“ alebo „Pozemok“).
- 1.2 Budúci kupujúci má záujem nadobudnúť po splnení podmienok predpokladaných touto Zmluvou vlastnícke právo k Nehnuteľnosti v dobe určenej touto Zmluvou.
- 1.3 Budúci predávajúci na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 143/2016 zo dňa 29.06. 2016 (v spojení s uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 203/2016 zo dňa 21.09.2016) **vyhlásil dňa 26.08.2016 verejnú obchodnú súťaž na predaj Nehnuteľnosti**, pričom ponuku Budúceho kupujúceho vyhodnotil Budúci predávajúci ako najvýhodnejšiu, čo Budúcemu kupujúcemu oznámil písomne. Budúci kupujúci predložil v obchodnej súťaži architektonickú štúdiu z novembra 2016, vypracovanú spoločnosťou IPP Partner s.r.o. (ďalej len „Štúdia“). Budúci kupujúci sa v štúdii zaviazal na pozemku (Nehnuteľnosti) postaviť jednu budovu určenú na prenájom pre zdravotnícke a súvisiace služby, príjazdovú cestu a parkovacie miesta – v štúdii označené ako objekty SO 01, SO 04 a SO 05 (ďalej iba „Stavby“). **Zmluvné strany zo Štúdie ako záväzné vnímajú** architektúru stavby, čo pre potreby tejto Zmluvy znamená vzhľad a počet poschodí Stavby, umiestnenie Stavieb, ako aj riešenie statickej dopravy. Zmluvné strany sú si vedomé, že pri projektovaní Stavieb môže nastať zmena oproti architektonickému riešeniu, uvedenému v Štúdii predloženej v rámci verejnej obchodnej súťaže Budúcemu predávajúcemu, ktoré budú vyvolané všeobecne záväznými normami vzhľadom na charakter prevádzok umiestnených v stavbe. Pokiaľ sa zmeny budú týkať tej časti Štúdie, ktoré Zmluvné strany podľa tohto bodu vnímajú ako záväzné, takúto zmenu je Budúci kupujúci oprávnený vykonať len na základe obojstranne podpísaného

dodatku. Prílohou dodatku bude stanovisko Útvaru hlavného architekta ku zmene. V prípade, že Budúci kupujúci podá návrh na uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve, je Budúci predávajúci povinný **do 10 pracovných dní od prijatia návrhu**, dodatok podpísať alebo doručiť Budúcemu kupujúcemu riadne odôvodnené dôvody, pre ktoré dodatok uzatvoriť odmieta. Dôvody môžu vyplývať iba zo všeobecne záväzných noriem. V prípade, že Budúci predávajúci v lehote do 10 pracovných dní dodatok nepodpíše ani dôvody odmietnutia Budúcemu kupujúcemu nedoručí, má sa za to, že s návrhom súhlasí. Na neskôr uvedené dôvody sa neprihliada. Štúdia tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.

Budúci kupujúci sa zaväzuje dodržať účel objektu SO 01, ktorým sú zdravotnícke a súvisiace služby, pričom pre zachovanie účelu sa vyžaduje, aby väčšia časť výmery podlahovej plochy objektu SO 01 bola v rozhodnutí o povolení Stavby užívať určená pre uvedený účel. Účel je možné zmeniť iba písomným dodatkom k tejto Zmluve podpísaným obidvoma Zmluvnými stranami.

- 1.4 Budúci predávajúci je vlastníkom pozemku, parc. č. KNC 6008/10 o výmere 3092 m², ostatné plochy, ktorý vznikne oddelením z pozemku parc. č. KN C 6008/1 zapísanom v LV č. 4101 pre obec a k.ú. Ružomberok, vedený Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor zápisom Geometrického plánu č. 36672769-052/16 vyhotoviteľa RGK, s.r.o. so sídlom Malé Tatry 27, Ružomberok, IČO: 36 672 769 zo dňa 25.04.2016 do katastra nehnuteľností. Časť pozemku parc. č. KN C 6008/1 oddeľuje Nehnuteľnosť od verejnej cesty pre motorové vozidlá (parc. č. KN C 5965/1) a slúži ako chodník pre chodcov (ďalej iba „**Chodník**“).
- 1.5 Na základe vyššie uvedeného sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov(ďalej len „**Zmluva**“) v nasledovnom znení:

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva Budúceho predávajúceho k Nehnuteľnosti na Budúceho kupujúceho (ďalej len „**Kúpna zmluva**“).
- 2.2 Lehoty na uzatvorenie Kúpnej zmluvy uvedené v tejto Zmluve nezačnú plynúť skôr ako dňom právoplatnosti povolenia Stavby užívať. Budúci kupujúci je povinný bezodkladne písomne informovať Budúceho predávajúceho o tejto skutočnosti.
- 2.3 Zmluvné strany sú povinné uzatvoriť Kúpnu zmluvu v dobe najneskôr **deväťdesiat (90) kalendárnych dní** po doručení písomnej výzvy na uzatvorenie Kúpnej zmluvy (ďalej len „**Výzva**“), pričom Výzvu sú Zmluvné strany oprávnené poslať po vzniku povinnosti uzavrieť Kúpnu zmluvu (bod 2.2. Zmluvy).
- 2.4 Povinnosť Zmluvných strán uzavrieť Kúpnu zmluvu trvá v lehote **30 mesiacov** od uzavretia tejto Zmluvy (ďalej len „**Lehota**“).
- 2.5 Pre dodržanie Lehoty uvedenej v bode 2.4 tejto Zmluvy postačí, ak Výzva bude v tejto lehote daná na poštovú prepravu. V prípade, že záväzok uzavrieť Kúpnu zmluvu v lehote podľa bodu 2.3 tejto Zmluvy presiahne Lehotu uvedenú v bode 2.4, povinnosť Zmluvných strán uzavrieť Kúpnu zmluvu bude trvať až do uplynutia lehoty uvedenej v bode 2.3, aj keď táto lehota uplynie po uplynutí Lehoty uvedenej v bode 2.4 tejto Zmluvy. Ustanovenie bodu 7.4 tejto Zmluvy sa použije primerane.
- 2.6 Za Výzvu na uzavretie Kúpnej zmluvy (ďalej iba „**Výzva**“) sa na účely tejto Zmluvy považuje doručenie návrhu Kúpnej zmluvy v znení uvedenom v Prílohe č. 1 s kompletne vyplnenými ustanoveniami.

- 2.7 Znenie Kúpnej zmluvy, ktorú sa Zmluvné strany dohodli uzatvoriť, je uvedené v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve. Ustanovenia Kúpnej zmluvy uvedenej v Prílohe č. 1, ktoré sú nevyplnené, budú doplnené pri zaslaní Výzvy, a to v súlade so skutočným stavom platným ku dňu podpisu Kúpnej zmluvy.

III. NEHNUTEĽNOSŤ

- 3.1. Budúci predávajúci je vlastníkom pozemku, **parc. č. KN C 6008/10 o výmere 3092 m², druh ostatné plochy**, vytvorený oddelením z pozemku parc. č. KN C 6008/1 zapísanom v LV č. 4101 pre obec a k.ú. Ružomberok, vedený Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-052/16 vyhotoviteľa RGK, s.r.o. so sídlom Malé Tatry 27, Ružomberok, IČO: 36 672 769 zo dňa 25.04. 2016. Geometrický plán tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy(d ďalej len „**Nehnuteľnosť**“ alebo „**Pozemok**“).
- 3.2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že v čase od nadobudnutia vlastníckeho práva do prevodu vlastníckeho práva Pozemku na Budúceho kupujúceho nebude žiadnym spôsobom nakladať s Nehnuteľnosťou, najmä neurobí žiaden právny úkon smerujúci k prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti na tretiu osobu, žiaden právny úkon smerujúci k zaťaženiu Nehnuteľnosti záložným právom, vecným bremenom, nájomnou zmluvou, zmluvou o výpožičke alebo inou vecnoprávnou alebo záväzkoprávnou ťarchou, neudelí plnomocenstvo v súvislosti s dispozíciou a nakladaním s Nehnuteľnosťou inej osobe.
- 3.3. Budúci predávajúci sa zaväzuje previesť na Budúceho kupujúceho celý Pozemok definovaný v článku III. v bode 3.1 tejto Zmluvy, a to všetko s jeho zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými.

IV. OSOBITNÉ PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1 Zmluvné strany si poskytnú potrebnú **súčinnosť** pri plnení práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 4.2 Budúci kupujúci upozornil Budúceho predávajúceho, že na Pozemku sa nachádza elektrický kábel. Zmluvné strany berú upozornenie na vedomie a v tejto súvislosti Budúci predávajúci súhlasí s lehotami výstavby tak, ako sa uvádza v čl. IV. bod 4.4 a 4.5 tejto Zmluvy. Tieto lehoty sú v súlade s podmienkami Budúceho predávajúceho, ktoré boli uvedené vo vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži. Preložku elektrického kábla zabezpečí Budúci kupujúci. Ustanovenie predchádzajúcej vety neznamena dohodu o úhrade nákladov na preloženie elektrického kábla. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci predávajúci sa nebude podieľať na financovaní prekládky elektrického kábla. V prípade, že Budúci kupujúci nebude ochotný preloženie kábla financovať, je Budúci kupujúci oprávnený z tohto dôvodu od Zmluvy odstúpiť a Zmluvné strany si vrátia, čo si na základe tejto Zmluvy plnili. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že si z tohto dôvodu nebudú voči sebe uplatňovať žiadne sankcie, náhradu škody alebo ušlého zisku, prípadne nároky z vád v tejto súvislosti.

Budúci predávajúci osobitne ubezpečuje Budúceho kupujúceho, že Nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnou inou vecnoprávnou alebo záväzkoprávnou ťarchou, ani žiadnymi právami tretích osôb, nebolo udelené plnomocenstvo v súvislosti s dispozíciou a nakladaním s Nehnuteľnosťou inej osobe a neexistujú žiadne prekážky, pre ktoré by nebolo možné alebo sťažené na Nehnuteľnosti postaviť Stavby alebo previesť vlastnícke právo na Budúceho kupujúceho. Budúci predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že vlastnícke právo k Pozemku bolo spochybnené.

- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci kupujúci nie je oprávnený postúpiť svoje právo na uzatvorenie Kúpnej zmluvy k Nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy a/alebo previesť záväzky z tejto Zmluvy na inú právnickú alebo fyzickú osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho predávajúceho.
- 4.4 Budúci kupujúci zabezpečí, aby bolo v lehote určenej v podmienkach verejnej obchodnej súťaže (bod 1.3 Zmluvy), a to v lehote **9 mesiacov** od uzavretia tejto Zmluvy, vydané stavebné povolenie na Stavby (ďalej len „**Stavebné povolenie**“), pričom stavebné povolenie v tejto lehote bude právoplatné.
- 4.5 Budúci kupujúci zabezpečí, aby bolo v lehote určenej v podmienkach verejnej obchodnej súťaže (bod 1.3 Zmluvy), a to v lehote **20 mesiacov** od právoplatnosti stavebného povolenia (bod 4.4), vydané povolenie Stavby užívať (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“), pričom povolenie Stavby užívať bude v tejto lehote právoplatné. Budúci kupujúci je povinný Stavby dostávať v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou v zmysle platného územného plánu.
- 4.6 V prípade, že Budúci predávajúci odstúpi od tejto Zmluvy z dôvodov uvedených v bode 7.3 písm. a) tejto Zmluvy, je Budúci kupujúci povinný zaplatiť náhradu za užívanie Pozemku 19.500,- EUR ročne, až do splnenia zmeškaných povinností, ktoré boli dôvodom pre odstúpenie od zmluvy.
- 4.7 Budúci predávajúci je povinný predložiť materiál na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku v primeranej lehote pre spracovanie a predloženie materiálov na zasadnutie najbližšie po doručení Výzvy tak, aby bol schopný dodržať lehotu uvedenú v bode 2.3 tejto Zmluvy.
- 4.8 Budúci predávajúci je povinný **zverejniť túto Zmluvu do 5 pracovných dní** od jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
- 4.9 Budúci predávajúci nechá zapísať geometrický plán definovaný v bode 3.1 tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností do 3 mesiacov od uzavretia tejto Zmluvy.
- 4.10 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci predávajúci predloží na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (resp. dodatok k tejto Zmluve) práva prejazdu a zriadenia všetkých inžinierskych sietí (napr. električka, voda, kanál, plyn, optický kábel) na celej ploche Chodníka a cesty pre motorové vozidlá (parc. č. KNC 5965/1, ktorej v registri „E“ KN zodpovedá parc.č. 40234) v celej ploche, ktorou tieto pozemky hraničia s Nehnuteľnosťou a Susedným pozemkom v prospech oprávneného z vecného bremena, a to Budúceho kupujúceho (ďalej len „Zámer zriadenia vecného bremena podľa bodu 4.10“).
- 4.11 Budúci kupujúci upozornil Budúceho predávajúceho, že uzatvoril Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s podielovými spoluvlastníkmi pozemku, parc. č. KNC 6008/2 o výmere 456 m² v k.ú. a obci Ružomberok, tento pozemok susedí s Nehnuteľnosťou (ďalej iba „**Susedný pozemok**“). Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci predávajúci dá vypracovať geometrický plán, ktorý oddelí chodník pre peších aj medzi Susedným pozemkom a verejnou cestou pre motorové vozidlá (parc. č. KNC 5965/1, ktorej v registri „E“ KN zodpovedá parc. č. 40234). Budúci predávajúci predloží v termíne podľa bodu 4.10 Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na Chodníku aj v celej šírke Susedného pozemku (ďalej len „Zámer zriadenia vecného bremena podľa bodu 4.11“).

Náklady súvisiace s vyčlenením pozemkov geometrickým plánom za účelom uvedeným v bode 4.10 a 4.11 tejto Zmluvy a zápisom vecných bremien v prospech Budúceho kupujúceho ako oprávneného do katastra nehnuteľností uhradí Budúci kupujúci. Vecné bremená budú zriadené za odplatu stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 0007.

- 4.12 Budúci predávajúci upozornil Budúceho kupujúceho, že časť Nehnuteľnosti popísaná v tomto bode ako pozemok, parc. č. KNC 6008/2 bola predmetom súdneho sporu medzi Budúcim predávajúcim a podielovými spoluvlastníkmi Susedného pozemku. Súdny spor bol právoplatne skončený, jeho výsledkom bolo získanie vlastníctva k Susednému pozemku súčasnými majiteľmi. Budúcemu kupujúcemu bolo znenie predmetného rozsudku predložené k nahliadnutiu pred popisom tejto Zmluvy.
- 4.13 Budúci predávajúci **súhlasí so zriadením akýchkoľvek stavieb** na Nehnuteľnosti, navrhovaných v súlade s platným územným plánom, tento súhlas dáva pre stavebné a územné konanie na príslušnom stavebnom úrade. Budúci predávajúci vystaví osobitnú listinu so súhlasom podľa predchádzajúcej vety, ktorá bude spôsobilá na použitie v stavebnom a územnom konaní tak, aby ju stavebný úrad považoval za súhlas vlastníka Nehnuteľnosti a povolil stavby navrhované Budúcim kupujúcim. Ustanovenie bodu 1.3. tejto Zmluvy tým nie je dotknuté. Budúci predávajúci vystaví súhlas podľa tohto bodu do 14 dní od uzatvorenia tejto Zmluvy.

V. KÚPNA CENA, ZMLUVNÁ POKUTA

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Nehnuteľnosť bude **115.000,- EUR (slovom jednostopätnásťtisíc eur)** (ďalej len „Kúpna cena“).
- 5.2 Pred uzavretím tejto Zmluvy zaplatil Budúci kupujúci na účet Budúceho predávajúceho Prvú časť kúpnej ceny vo výške **16.200,- EUR (slovom šesťtisíc dvesto eur)** (ďalej iba ako „Prvá časť kúpnej ceny“).
- 5.3 Budúci kupujúci zaplatí druhú časť kúpnej ceny vo výške **98.800,- EUR (slovom deväťdesiatosem tisíc osemsto eur)** (ďalej len „Druhá časť kúpnej ceny“) a náklady súvisiace s ocenením Pozemku vo výške 100,- EUR (slovom sto eur) do 10 dní od uzavretia tejto Zmluvy na účet Budúceho predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 5.4 V prípade, že Budúci predávajúci odstúpi od tejto Zmluvy z dôvodov uvedených v bode 7.3 písm. a) tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci kupujúci zaplatí Budúcemu predávajúcemu **zmluvnú pokutu vo výške 16.200,- EUR**.

VI. DORUČOVANIE

- 6.1 Akékoľvek písomnosti, dokumenty alebo oznámenia Zmluvných strán budú zasielané písomne poštou s doručením do vlastných rúk zmluvným stranám na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
- 6.2 Zmluvné strany sa budú navzájom bez zbytočného odkladu informovať o akejkoľvek zmene vo vyššie uvedených poštových adresách, telefónnych číslach alebo mailových adresách, v opačnom prípade každá zo Zmluvných strán bude konať s dôverou v údaje tu uvedené.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.2 Zmluvu je možné meniť alebo doplniť iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto Zmluve podpísaným obidvoma zmluvnými stranami. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné.
- 7.3 Zmluvné strany môžu odstúpiť od tejto Zmluvy pri podstatnom porušení povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, a to:

a) Budúci predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy pri: porušení povinností uvedených v bodoch 4.4 a/alebo 4.5 tejto Zmluvy v zmysle bodu 7.4 tejto Zmluvy, alebo uvedených v bode 4.3, alebo 5.3 tejto Zmluvy zo strany Budúceho kupujúceho,

b) Budúci kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy pri porušení povinností uvedených v bodoch 3.2, alebo 3.3 alebo 4.8 tejto Zmluvy zo strany Budúceho predávajúceho, alebo v prípade, že sa ubezpečenie uvedené v bode 4.2 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci kupujúci má právo odstúpiť od tejto Zmluvy aj v prípade, že do 31.3.2017 Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku nevysloví súhlas so Zámerom zriadenia vecného bremena podľa bodu 4.10 a 4.11. tejto Zmluvy, a to bez nároku na uplatnenie akýchkoľvek sankcií voči Budúcemu predávajúcemu, náhrady škody alebo ušlého zisku v tejto súvislosti. Budúci kupujúci má právo odstúpiť od tejto Zmluvy aj v prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku následne nevysloví súhlas so zriadením vecného bremena na základe schváleného zámeru v zmysle bodu 4.10 a 4.11. tejto Zmluvy, t. z. neschváli uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecných bremien do 12 mesiacov od uzatvorenia tejto zmluvy. V prípade, že Mestské zastupiteľstvo nevysloví súhlas s uzatvorením riadnej zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle predchádzajúcej vety, má Budúci kupujúci právo na uplatnenie si náhrady škody alebo ušlého zisku bez ohľadu na skutočnosť, či odstúpi od tejto alebo Kúpnej zmluvy.

c) Každá zo Zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade porušenia povinností druhou stranou uzavrieť Kúpnu zmluvu podľa čl. II. bod 2.3 tejto Zmluvy.

7.4 Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia s tým, že termíny uvedené v bodoch 2.4, 4.4 a 4.5 tejto Zmluvy sa **predlžujú**:

a) o počet dní, (i) v ktorých počas výstavby Stavby klesne vonkajšia teplota vzduchu podľa meraní SHMÚ uskutočnených v daný deň o 9.00 hod. v Ružomberku pod teploty, ktoré neumožňujú podľa platných technických noriem stavebné postupy a práce nevyhnutné k výstavbe a zároveň sú v procese výstavby realizované také stavebné práce, pri ktorých uvedená teplota objektívne tvorí prekážku ďalšieho postupu a/alebo (ii) trvania nepriaznivých klimatických a poveternostných podmienok (vrátane príliš vysokej rýchlosti vetra), ktoré neumožňujú podľa platných technických noriem stavebné postupy a práce nevyhnutné k výstavbe,

b) v prípade zmien všeobecne záväzných právnych predpisov o počet dní, počas ktorých bude potrebné v súvislosti s realizáciou Stavieb vytvoriť a zabezpečiť podmienky v súlade so zmenenými všeobecne záväznými právnymi predpismi,

c) o počet dní trvania (i) zásahu, rozhodnutia, opatrenia, zákazu, obmedzenia a postupu orgánov verejnej správy vrátane nečinnosti orgánov verejnej správy, v dôsledku ktorého došlo k predĺženiu termínu dokončenia Stavieb a/alebo (ii) vyvolaním sporov, námietok, iného obdobného konania tretou osobou v stavebnom konaní, inžinierskej činnosti, počas realizácie výstavby Stavby a/alebo kolaudačného konania,

d) v prípade vyššej moci a iných okolností vylučujúcich zodpovednosť napr. aj v prípade vzniku okolností stavebného, technického, archeologického, geologického alebo iného obdobného charakteru, ktoré objektívne vyvolávajú zmenu v projektovej dokumentácii, zmenu stavebného riešenia, resp. zmenu podmienok stavebného povolenia a pod., a to o dobu, počas ktorej budú trvať predmetné udalosti či okolnosti,

e) v prípade porušenia povinností Budúceho predávajúceho poskytnúť súčinnosť podľa tejto Zmluvy, a to o dobu, počas ktorej budú plynúť Budúcemu predávajúcemu lehoty pre poskytnutie súčinnosti a počas doby, kedy bude Budúci predávajúci v omeškaní s plnením uvedenej povinnosti (napr. bod 1.3, 4.12 tejto Zmluvy a pod.),

f) o počet dní, potrebných na preloženie inžinierskych sietí v prípade, že sa na Pozemku inžinierske siete tretí osôb nachádzajú, pričom lehoty sa predlžujú o počet dní, ktoré uplynú medzi podaním žiadosti o preloženie sietí (počnúc dňom podania na

poštovú prepravu alebo dňom osobného doručenia žiadosti) a preložením sietí, ktoré končia dňom odovzdania prác spočívajúcich v prekládke sietí Budúcemu kupujúcemu osobou, ktorá prekládku vykoná (vrátane dňa odovzdania).

- 7.5 V prípade predĺženia lehôt v zmysle bodu 7.4 tejto Zmluvy je Budúci kupujúci povinný preukázať vznik okolností, ktoré spôsobili predĺženie lehôt.
- 7.6 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným s rovnakým hospodárskym zmyslom.
- 7.7 Ostatné právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia Obchodným zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 7.8 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom tri (3) sú pre Budúceho predávajúceho a jedno (1) pre Budúceho kupujúceho.
- 7.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvné strany sú plne spôsobilé na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

V Ružomberku, dňa 03.04.2017

V Ružomberku, dňa 03.04.2017

Poliklinika Ružomberok s.r.o.,
Ing. Štefan Truban, konateľ
Budúci kupujúci

Poliklinika Ružomberok s.r.o.,
Mgr. Martin Alušic, konateľ
Budúci kupujúci

V Ružomberku, dňa 03.04.2017

Mesto Ružomberok
MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor
Budúci predávajúci

Prílohy:

- Príloha č. 1 - Znenie Kúpnej zmluvy
Príloha č. 2 - Geometrický plán č. 36672769-052/16
Príloha č. 3 - Architektonická štúdia z 11/ 2016, vypracovaná IPP Partner s.r.o.

CEZ/.....

Kúpna Zmluva

uzatvorená medzi

Mesto Ružomberok

a

Poliklinika Ružomberok s.r.o.

Dňa

Zmluvné strany:

Kupujúci:

Názov: Poliklinika Ružomberok s.r.o.,
Sídlo: Madačova 1/A, 034 01 Ružomberok,
IČO: 50 597 043
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vl. č. 66682/ L,
za ktorého koná: Ing. Štefan Truban, konateľ,
Mgr. Martin Alušic, konateľ

(ďalej len „Kupujúci“)

a

Predávajúci:

Názov: Mesto Ružomberok,
Sídlo: Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok,
IČO: 00 315 737
za ktorého koná: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor

(ďalej len „Predávajúci“)

(Predávajúci a Kupujúci budú v ďalšom texte spoločne označení aj ako „Zmluvné strany“)

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA A DEFINÍCIA POJMOV

- 1.1 Dňa uzatvorili zmluvné strany Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve CEZ/2017, na základe ktorej sa Predávajúci zaviazal previesť na Kupujúceho v dohodnutej dobe a za splnenia dohodnutých podmienok vlastnícke právo k Pozemku definovanému v tejto zmluve.
- 1.2 Zmluvné strany na základe vyššie uvedenej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a na potvrdenie splnenia podmienok v nej uvedených uzatvárajú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predávajúci je vlastníkom pozemku, **parc. č. KN C 6008/10 o výmere 3092 m², druh ostatná plocha**, zapísaný v liste vlastníctva č., vedený Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre obec a k.ú. Ružomberok (ďalej len „Pozemok“).
- 2.2 Touto zmluvou Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Pozemok za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto Zmluvy.
- 2.3 Predávajúci prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k Pozemku spolu so všetkým zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými.

III. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je stanovená na sumu vo výške **115.000,- EUR (slovom jednotopätnásťtisíc eur)** (ďalej len „Kúpna cena“).
- 3.2 Zmluvné strany potvrdzujú, že celá Kúpna cena bola zaplatená pred podpisom tejto Zmluvy na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uvedenej v bode 1.1.

IV. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 4.1 Vlastnícke právo k Prevádzanému pozemku so všetkými s ním súvisiacimi právami a povinnosťami nadobúda Kupujúci dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k pozemku do katastra nehnuteľností podá na základe výslovnej dohody Zmluvných strán Predávajúci sám, a to do 5 pracovných dní po uzatvorení kúpnej zmluvy. V prípade, že v lehote podľa predchádzajúcej vety Predávajúci návrh na vklad nepodá, návrh na vklad podá Kupujúci sám. Náklady súvisiace so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci. Zmluvné strany splnomocnenie na základe tohto bodu podpisom tejto Zmluvy prijímajú.

V. OSOBITNÉ UBEZPEČENIA

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy žiadnym spôsobom nenakladal s Pozemkom tvoriacim predmet prevodu, neurobil žiadny právny úkon najmä neuzavrel s inou osobou zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zámennú zmluvu, záložnú zmluvu, nevložil pozemok ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti alebo družstva, neuzatvoril dohodu o zriadení vecného bremena, zmluvu o správe majetku, nájomnú zmluvu alebo inú zmluvu smerujúcu k obmedzeniu vlastníckeho práva alebo smerujúcu k zaťaženiu Pozemku alebo zriadenia akékoľvek práva tretej osoby k Pozemku.
- 5.2 Predávajúci vyhlasuje, že sa nezaviazal ani sa nezaviaže po podpísaní tejto Zmluvy previesť Pozemok, ktorý je predmetom tejto Zmluvy, na inú osobu, ani nemá vedomosť o tom, že by vlastnícke právo k Pozemku bolo spochybnené.
- 5.3 Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav Pozemku, ktorý je predmetom prevodu, tento pozná z obhliadky na mieste samom a zo znaleckého posudku a kupuje ho v stave, v akom sa Pozemok nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Táto Zmluva bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. / zo dňa
- 6.2 Zmluvné strany sa zaväzujú v katastrálnom konaní poskytnúť si vzájomnú súčinnosť. Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto Zmluvy, ktoré by podľa názoru Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že Predávajúci nedostatky neodstráni do 5 dní od prijatia oznámenia o prerušení katastrálneho konania, je Kupujúci, alebo osoba Kupujúcim splnomocnená, oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na to, aby bola táto Zmluva v zmysle jej obsahu a účelu vkladu schopná. Zmluvné strany splnomocnenie na základe tohto bodu podpisom tejto Zmluvy prijímajú.
- 6.3 Zmluvu je možné meniť alebo doplniť iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto Zmluve podpísaným oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné.
- 6.4 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.
- 6.5 Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach. Pri podpise tejto Zmluvy obdrží Kupujúci jedno (1) vyhotovenie, Predávajúci tri (3) vyhotovenia a ostatné vyhotovenia sa použijú pre účely zápisu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.

- 6.6 Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu Zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V, dňa

V, dňa

.....
Poliklinika Ružomberok s.r.o.,
....., konateľ
Kupujúci

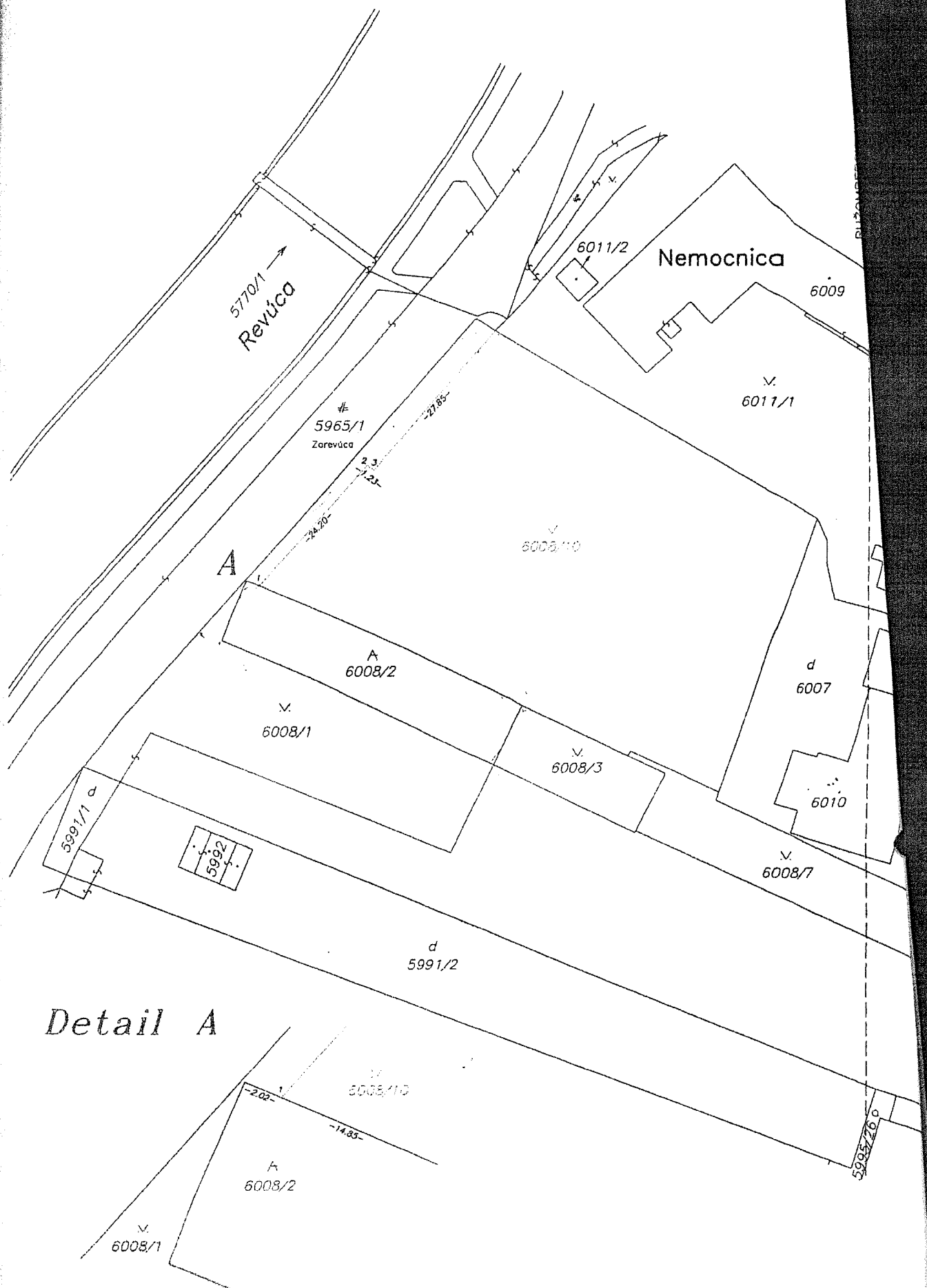
.....
Poliklinika Ružomberok s.r.o.,
....., konateľ
Kupujúci

V, dňa

.....
Mesto Ružomberok
....., primátor
Predávajúci

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ  Ružomberská geodetická kancelária Ing. Martin Mičuda Malá Tatra 27, 034 03 Ružomberok IČO: 36 672 749 Tel.		Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>Ružomberok</i>	
		Kat. územie <i>Ružomberok</i>	Číslo plánu <i>36672769-052/16</i>	Mapový list č. <i>Ružomberok 1-5/41</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie nehnuteľností p.č.6008/10</i>					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>25.04.2016</i>	Meno: <i>Ing. Anna Olosová</i>	Dňa: <i>04.08.2016</i>	Meno: <i>Ing. Jozef Pniak</i>	Meno: <i>Ing. Magdaléna Bachanová</i>	
Nové hranice boli v prírode označené <i>obrubníkom, plotom, farbou</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5552</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



VÝKAZ VÝMER

str. 1

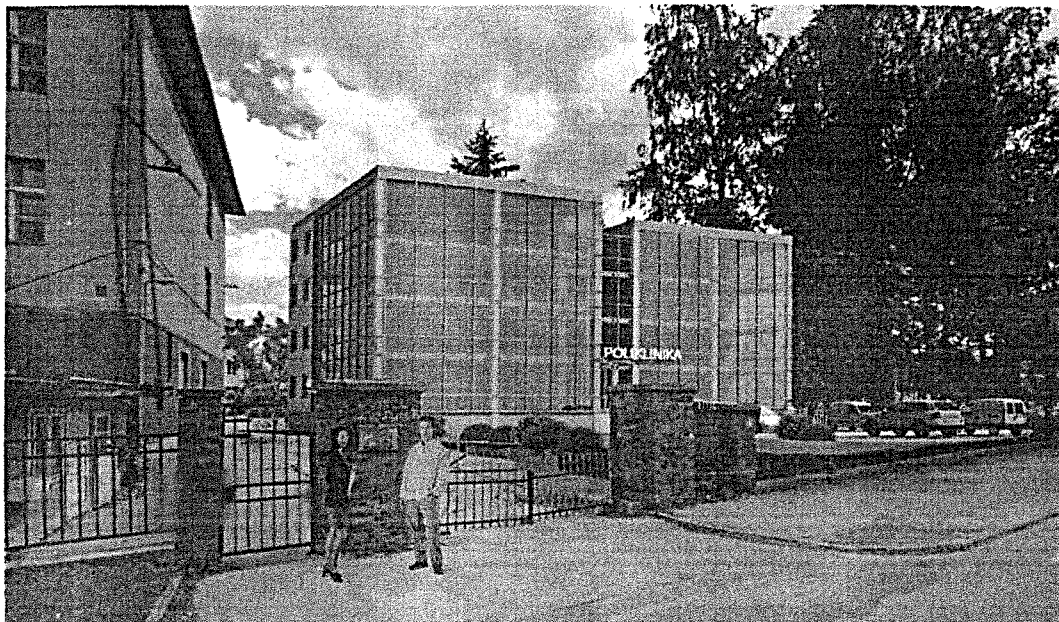
Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
PK číslo LV	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba adresa, (sídlo))
	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
4101		6008/1		6489	ost.pl.						6008/1		3397	ost.pl. 29	Doterajší
											6008/10		3092	ost.pl. 29	Mesto Ružomberok Nám.A.Hlinku 1 Ružomberok
Spolu:				6489									6489		
Legenda: kód spôsobu využívania 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...															

IPP Partner s.r.o.

Adresa: Ul. Astrová 19, 971 01 Prievidza

Tel./Fax: -

Mail: -



Názov stavby:

Miesto stavby:

Investor:

Druh stavby:

Stupeň:

Spracovateľ dokumentácie:

Dátum:

POLIKLINIKA

Zarevúca K.N.-C-6008/10 ;

Ružomberok

POLIKLINIKA RUŽOMBEROK s.r.o.

Madačova 1

Ružomberok 034 01

novostavba

Investičný zámer

IPP Partner s.r.o.

Astrová 19

971 01 Prievidza

tel., fax:

11/ 2016

Zoznam častí projektovej dokumentácie:

Technická správa

Situácia

Dispozičné riešenie 1.P.P.

Dispozičné riešenie 1.N.P.

Dispozičné riešenie 2.N.P.

Rezy

Pohľady

Perspektíva

1. Identifikačné údaje stavby, investora a projektanta:

Názov : **POLIKLINIKA**
Miesto : **Zarevúca K.N. –C. 6008/10 Ružomberok**
Okres : **Ružomberok**
Kraj : **Žilinský**
Objednávateľ : **POLIKLINIKA RUŽOMBEROK s.r.o.**
Madačova 1
Ružomberok 034 01
Autor štúdie : **Mgr. Art. Roman Gatál**
Ing. arch. Daniel Vida
Architektonické riešenie: **IPP Partner s.r.o.**
Astrová 19
971 01 Prievidza
tel., fax: .

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej prevádzku:

Plošné, priestorové a kapacitné parametre stavby

Veľkosť parcely: 3092 m²

Zastavaná plocha: 550 m²

Obstavaný priestor: 2160 m³

Predmetom vypracovanej architektonickej štúdie je návrh novostavby polyfunkčného objektu – polikliniky.

Počet ambulancií 16

Počet zamestnancov 40

Počet parkovacích miest 18 + 14 + 2(imobil) = 34

Urbanistické riešenie

Urbanistická situácia

Parcela navrhovaného objektu sa nachádza na východnej strane miestnej komunikácie ulice Zarevúca v priestore vedľa bývalej pôrodnice.

Parcela je prístupná z miestnej komunikácie.

Parcela má pozdĺžny charakter lichobežníkového tvaru.

Na západnej strane susedí s miestnou komunikáciou, na severe je umiestnený objekt pôrodnice, na východe sú priestory technického zázemia pôrodnice – kotolňa, a na juhu je priestor Ružomberských kasární a parcela momentálne využívaná ako parkovisko.

Umiestnenie objektu

Objekt navrhovaného objektu je situovaný v zadnej východnej časti parcely.

Navrhované umiestnenie umožňuje budúcu možnú prístavbu severného krídla, a výstavbu na západnej, uličnej hranici pozemku objektu obchodného charakteru.

Vstup na parcelu je riešený odbočením z miestnej komunikácie.

Doprava je riešená obojsmernou komunikáciou.

Parkovanie zamestnancov je riešené v suteréne objektu.

Parkovanie pre návštevníkov je riešené na nádvorí.

Architektonické riešenie

Navrhovaný objekt je riešený ako štvorpodlažná budova z čiastočne zapusteným suterénom.

Strecha je plochá.

Jednotlivé fasády sú riešené podľa prevádzkových požiadaviek ako zasklené alebo plné s okennými otvormi.

Charakter budovy je súčasný bez špecifických návazností na okolitú zástavbu.

V strednej časti je umiestnený vstup a prvky vertikálnej komunikácie, výťah a schodisko.

V priestore za výťahom sú umiestnené hygienické zariadenia pre návštevníkov podľa určenia, muži, ženy, imobil, a servis.

Dispozičné riešenie

1.P.P.

Suterén je prístupný cez zakrivenú rampu na južnej strane pozemku, priestor je využívaný ako parkovisko pre zamestnancov.

Priestor nie je uzavretý.

Na východnej strane je umiestnené schodisko, výťah a kotolňa.

Počet parkovacích miest je 18.

1.N.P.

Prízemie je prístupné cez vstupné schodisko alebo po rampe imobila.

Vstup do objektu je cez vstupnú halu smerom k jednotlivým prevádzkam, k výťahu a na schodisko.

Priestor je delený na štyri samostatné časti.

Na južnej strane dve prevádzky s plochou po cca 72 m².

Na severnej strane dve prevádzky s plochou po cca 106 m².

Na nádvorí je parkovisko pre 14 +2 vozidiel.

2.N.P. a ďalšie poschodia

Typické podlažie je prístupné z centrálnej časti so schodiskom, výťahom a hygienickým zariadením.

Priestor je delený na štyri samostatné časti.

Na južnej strane dve prevádzky s plochou po cca 72 m².

Na severnej strane dve prevádzky s plochou po cca 106 m².

Dispozičné schémy jednotlivých prevádzok budú riešené na základ špecifikácie nájomníkov, prenajímané priestory majú poskytovať dostatočný komfort pre nájomníkov aj pre návštevníkov.

Konštrukčné riešenie

Stavba je riešená ako železobetónový skelet.

Traktovanie je riešené v module 6x6x6 v pozdĺžnom smere a 6x6x6x6 v priečnom, pričom stredný trakt obsahuje schodisko, výťah a bude po stranách priečne vystužený.

Fasáda je zavesená, zasklená alebo panelová.

Technologické riešenie

Objekt bude zásobovaný z miestnych rozvodov.

3.Prehľad východiskových podkladov:

Východiskovým podkladom vypracovanej projektovej dokumentácie je obhliadka lokality a konzultácia z investorom.

4. Členenie stavby:

a. Stavebné objekty:

SO – 01 Polyfunkčný objekt

5. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu a súvisiace investície:

Stavba nie je vo vecnej a časovej väzbe na okolitú zástavbu.

6. Prehľad užívateľov :

Užívateľom stavby bude investor stavby.

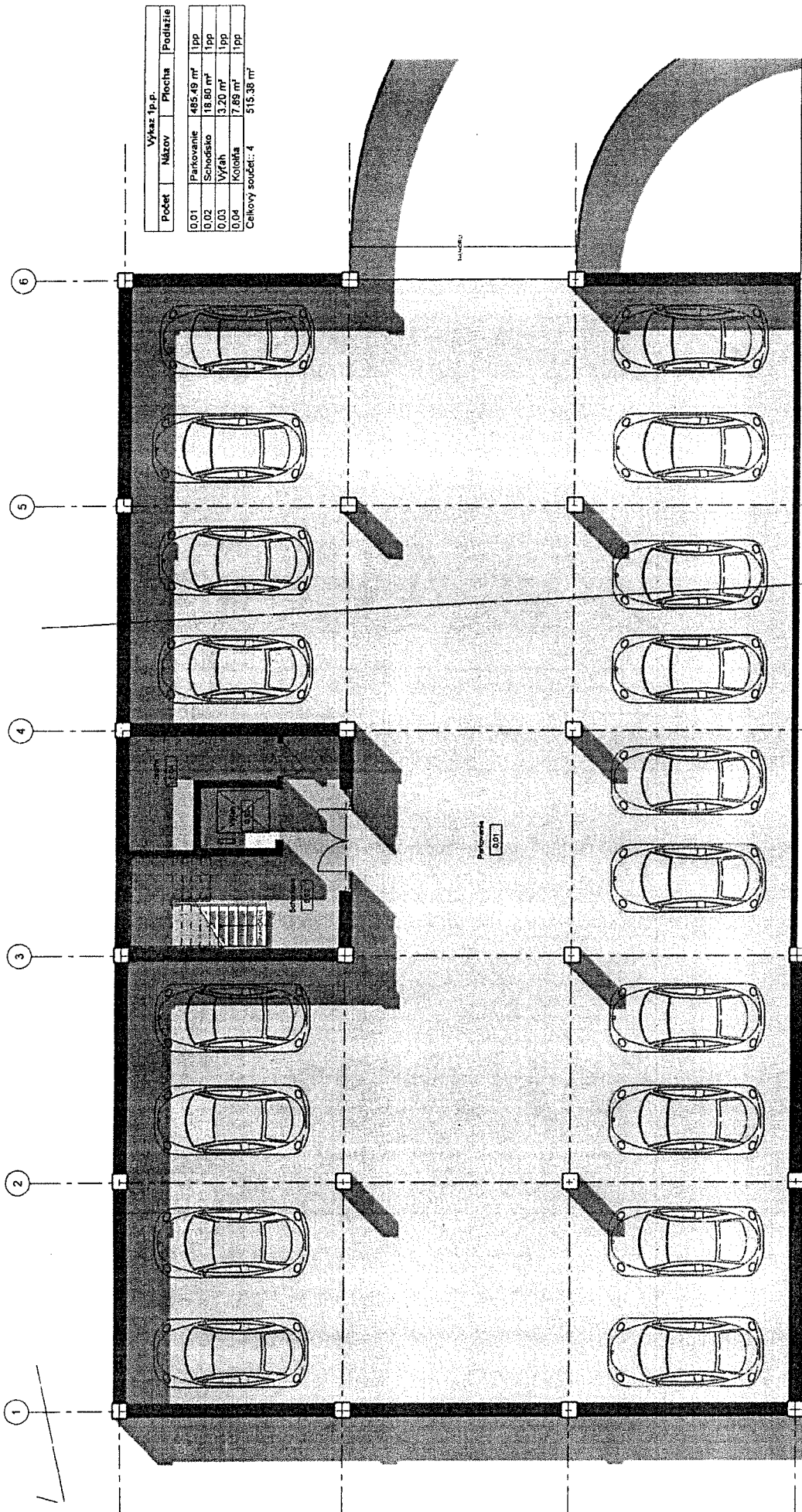
7. Termíny zahájenia a ukončenia:

Začatie stavby - 2017

Ukončenie stavby - 2019

Doba výstavby -2 roky

Ing. arch. Daniel Vida



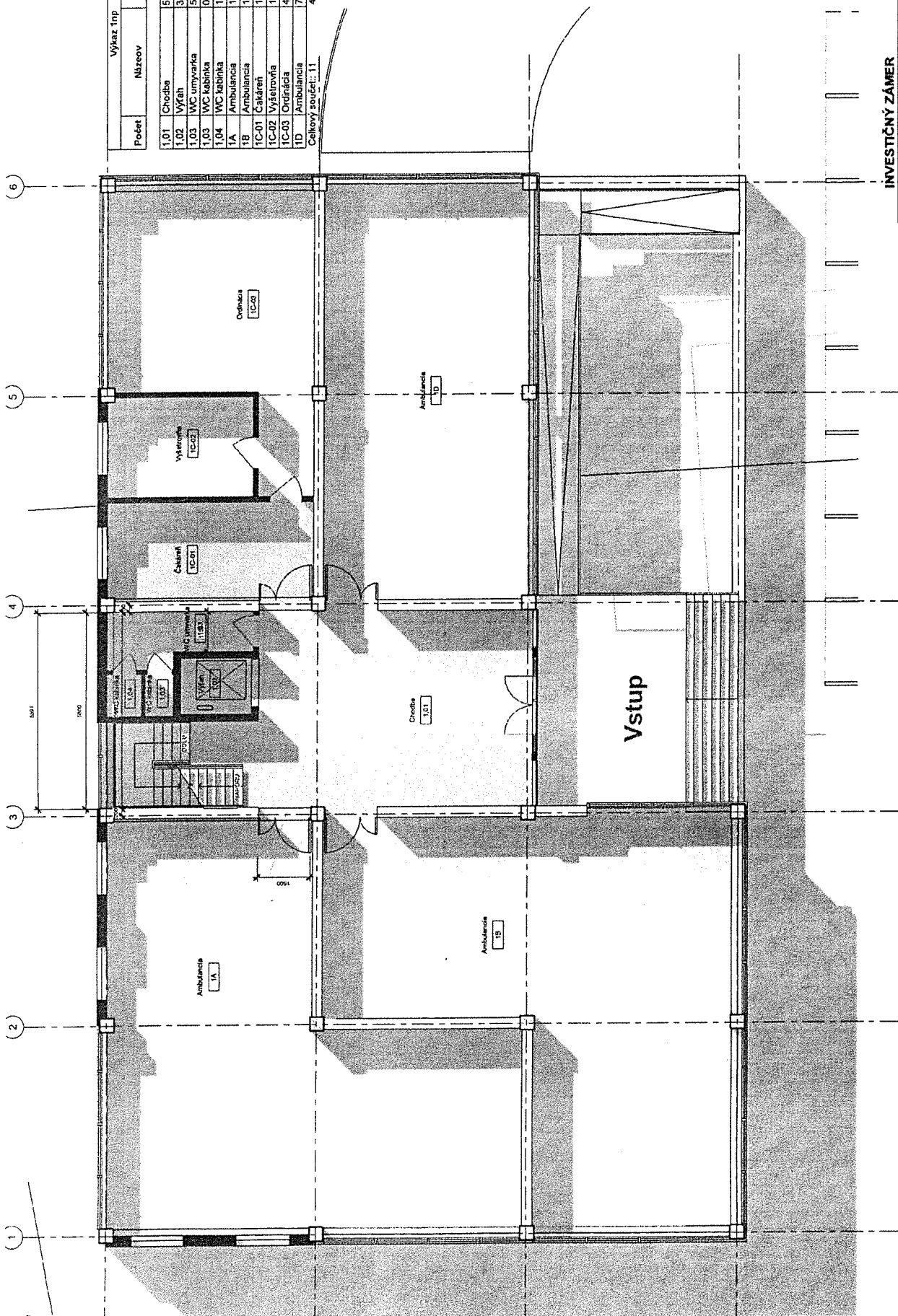
Výkaz 1.p.p.			
Počet	Názov	Plocha	Podlažie
0.01	Parkovanie	485.49 m ²	1pp
0.02	Schodisko	18.80 m ²	1pp
0.03	Výťah	3.20 m ²	1pp
0.04	Koloňa	7.89 m ²	1pp
Celkový súčet: 4		515.38 m ²	

INVESTIČNÝ ZÁMER

AUTOR NÁVRHU:	Ing. Arch. Ľubomír Váň	C. Záv.	1/2015
NÁM. PROJEKTU:	Mag. Arch. Radoslava Čižmá	DATA:	1/2015
ZOD. PROJEKTANT:	Mag. Arch. Radoslava Čižmá	PRÍKLAD:	24.04
INVESTOR:	POD KLINIKOU RÚČNÝCH A VĚ	Stavba:	1:200
	Medvedova 1, Bratislava 04 01		A101

Podkrys 1.p.p.

Výkaz 1np			
Počet	Název	Plocha	Podlaží
1,01	Chodba	54,90 m ²	1np
1,02	Výťah	3,20 m ²	1np
1,03	WC umývárka	5,81 m ²	1np
1,03	WC kabínka	0,97 m ²	1np
1,04	WC kabínka	1,23 m ²	1np
1A	Ambulancia	106,68 m ²	1np
1B	Ambulancia	108,46 m ²	1np
1C-01	Čakáreň	16,50 m ²	1np
1C-02	Výťahová	11,73 m ²	1np
1C-03	Ordinácia	41,53 m ²	1np
1D	Ambulancia	72,80 m ²	1np
Celkový súčet: 11		423,91 m ²	



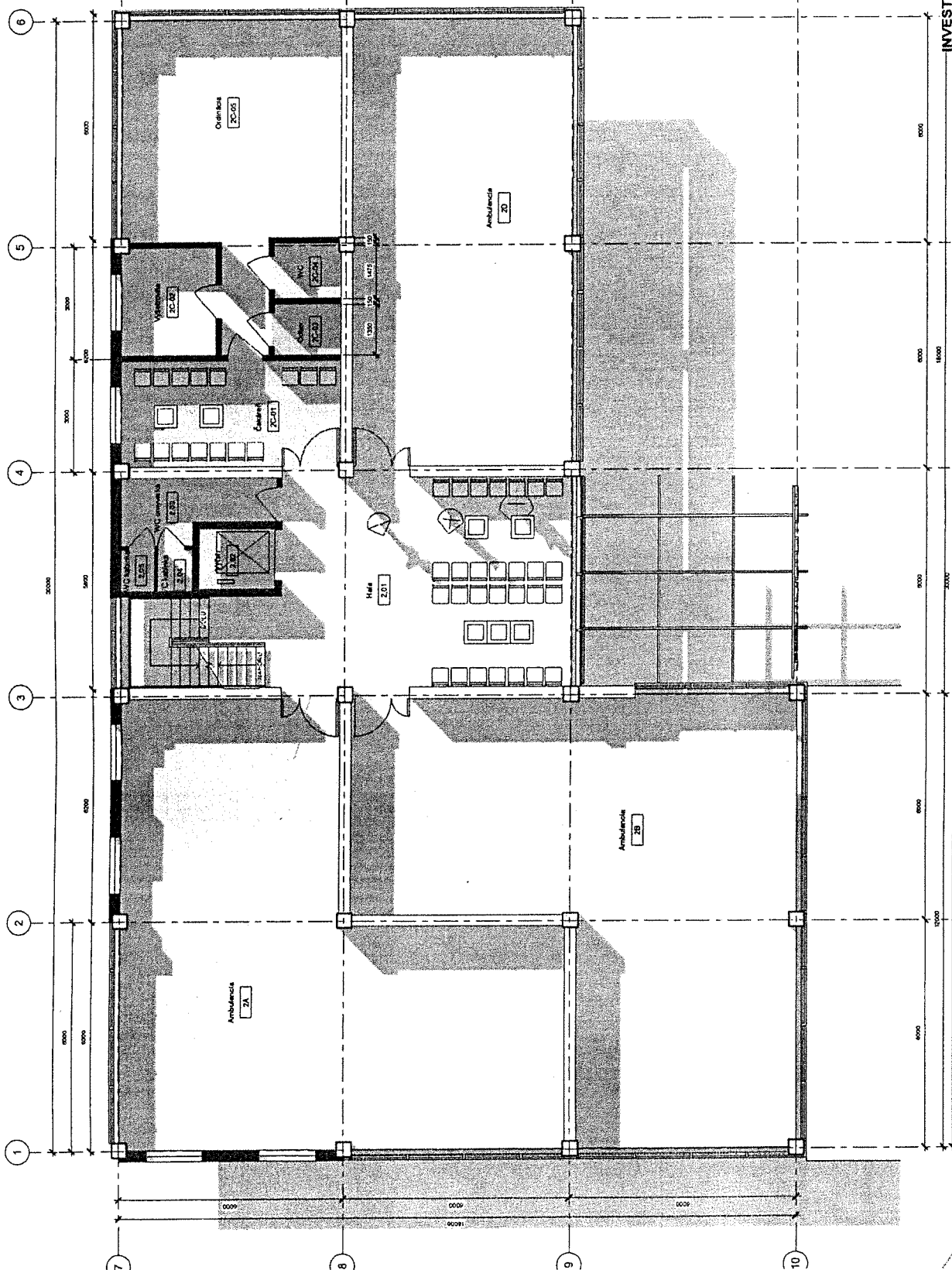
INVESTIČNÝ ZÁMER

AUTOR NÁVRHU:	Ing. Arch. Danka Vito
IL. ING. PROJEKTU:	Ing. Arch. Roman Galaj
ZOD. PROJEKTANT:	Ing. Arch. Roman Galaj
INVESTOR:	POLIKLINIKA PLECHEROVSKÁ s.r.o. Adresa: 1. Národná ulica 01
Č. ZAK:	860218
DATUM:	11/2018
FORMÁT:	A4
ŠKALA:	1:200
Č. PRÁRKY:	A102

POLIKLINIKA

Podorys 1.n.p

Počet	Název	Plocha	Podlažie
2.01	Hala	55.24 m ²	2np
2.02	Výťah	3.20 m ²	2np
2.03	WC	6.03 m ²	2np
2.04	WC kabínka	0.99 m ²	2np
2.05	WC kabínka	0.99 m ²	2np
2A	Ambulancia	106.68 m ²	2np
2B	Ambulancia	108.48 m ²	2np
2C-01	Čakárňa	16.50 m ²	2np
2C-02	Výšetrovňa	7.17 m ²	2np
2C-03	Čakárňa	2.40 m ²	2np
2C-04	WC	2.61 m ²	2np
2C-05	Ordinácia	40.34 m ²	2np
2D	Ambulancia	72.80 m ²	2np
Celkový počet: 13		423.42 m ²	

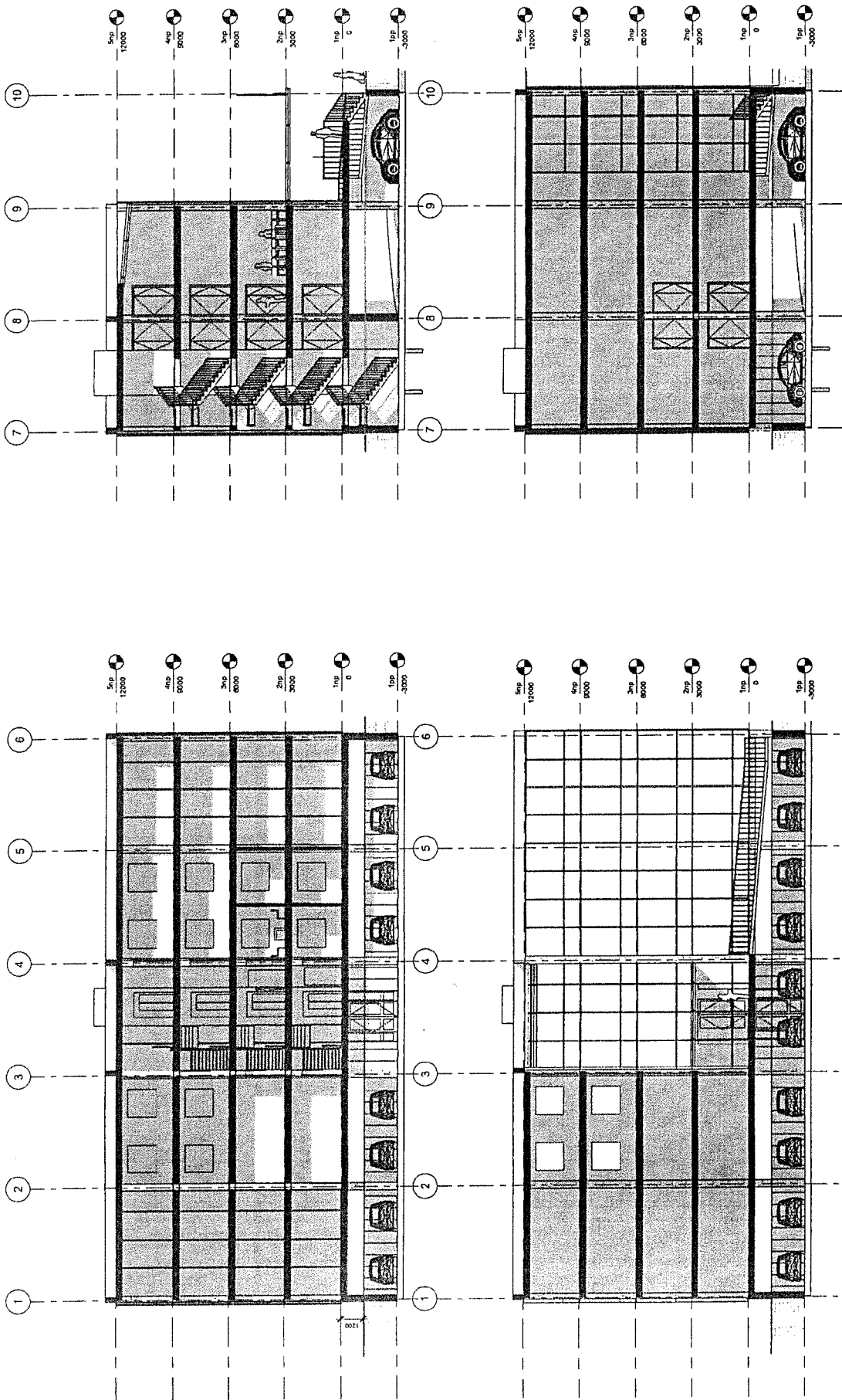


INVESTIČNÝ ZÁMER

AUTOR NÁVRHU:	Ing. Arch. Peter Váň
HL. ING. PROJEKTU:	Mgr. A. Rumančík
ZOD. PROJEKTANT:	Mgr. A. Rumančík
INVESTOR:	POLIKLINIKA RUZOMBEROK s.r.o. Hlavná 1, Ružomberok, 034 01
C. ZNAČ.	002018
DATA:	11/2015
FORMÁT:	A103
ŠKALA:	1:200

POLIKLINIKA

Podnorys 2.n.p typické poschodie

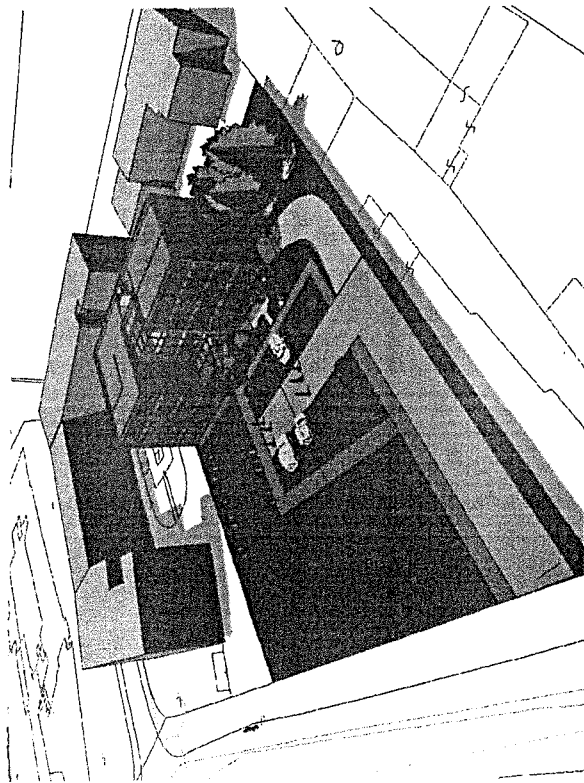


INVESTIČNÝ ZÁMER

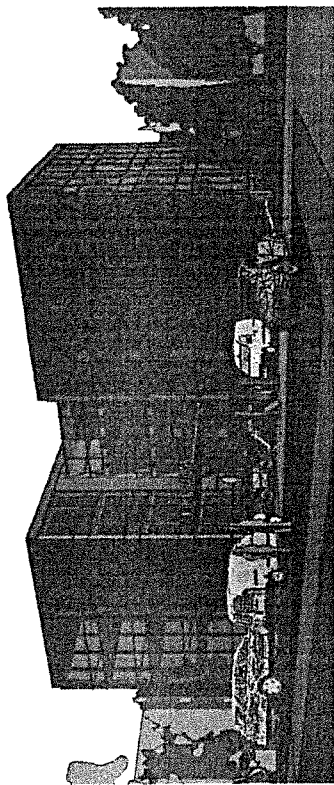
AUTOR NÁVRHU:	Ing. Arch. Daniel Vlna	Č. ZÁK.	050218	STAVBA	110218	STAVBA	110218	STAVBA	110218
NÁJMA PRÁCE:	Ing. Arch. Daniel Vlna	INVESTOR:	POLIKLINIKA, RUDOLFOVÁ 110218	STAVBA	110218	STAVBA	110218	STAVBA	110218
ZOD. PROJEKTANT:	Ing. Arch. Daniel Vlna	INVESTOR:	POLIKLINIKA, RUDOLFOVÁ 110218	STAVBA	110218	STAVBA	110218	STAVBA	110218
INVESTOR:	POLIKLINIKA, RUDOLFOVÁ 110218	INVESTOR:	POLIKLINIKA, RUDOLFOVÁ 110218	STAVBA	110218	STAVBA	110218	STAVBA	110218
INVESTOR:	POLIKLINIKA, RUDOLFOVÁ 110218	INVESTOR:	POLIKLINIKA, RUDOLFOVÁ 110218	STAVBA	110218	STAVBA	110218	STAVBA	110218
INVESTOR:	POLIKLINIKA, RUDOLFOVÁ 110218	INVESTOR:	POLIKLINIKA, RUDOLFOVÁ 110218	STAVBA	110218	STAVBA	110218	STAVBA	110218
INVESTOR:	POLIKLINIKA, RUDOLFOVÁ 110218	INVESTOR:	POLIKLINIKA, RUDOLFOVÁ 110218	STAVBA	110218	STAVBA	110218	STAVBA	110218
INVESTOR:	POLIKLINIKA, RUDOLFOVÁ 110218	INVESTOR:	POLIKLINIKA, RUDOLFOVÁ 110218	STAVBA	110218	STAVBA	110218	STAVBA	110218
INVESTOR:	POLIKLINIKA, RUDOLFOVÁ 110218	INVESTOR:	POLIKLINIKA, RUDOLFOVÁ 110218	STAVBA	110218	STAVBA	110218	STAVBA	110218
INVESTOR:	POLIKLINIKA, RUDOLFOVÁ 110218	INVESTOR:	POLIKLINIKA, RUDOLFOVÁ 110218	STAVBA	110218	STAVBA	110218	STAVBA	110218

Rezy

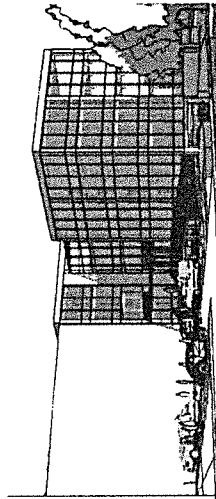
A104



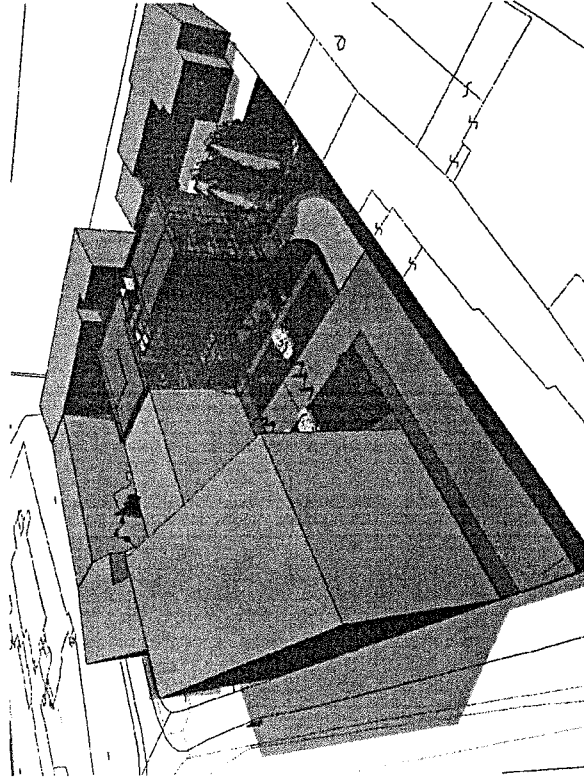
PERSPEKTIVA 1. ETAPA



PERSPEKTIVA 1. ETAPA



PERSPEKTIVA 1. ETAPA

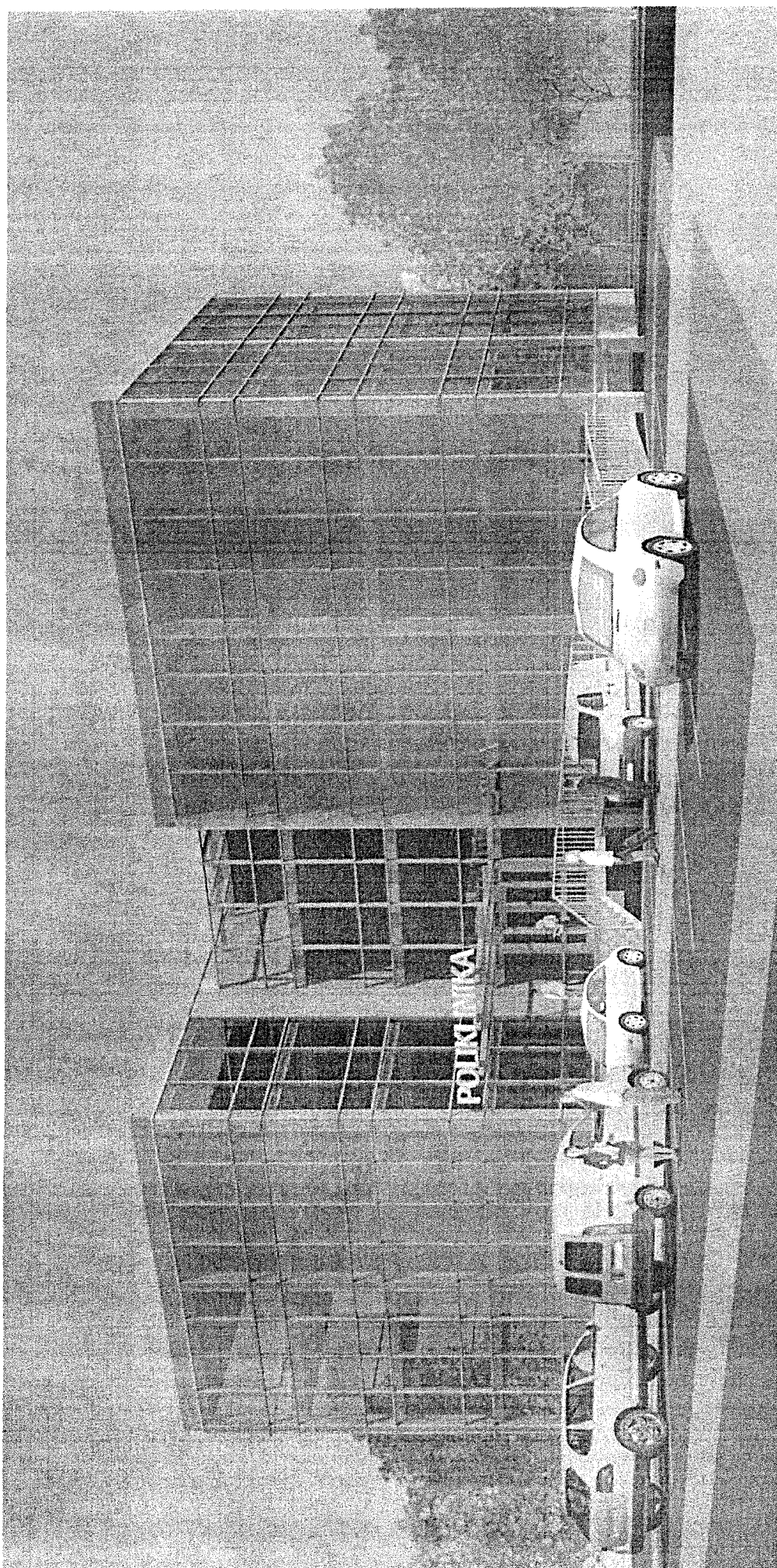


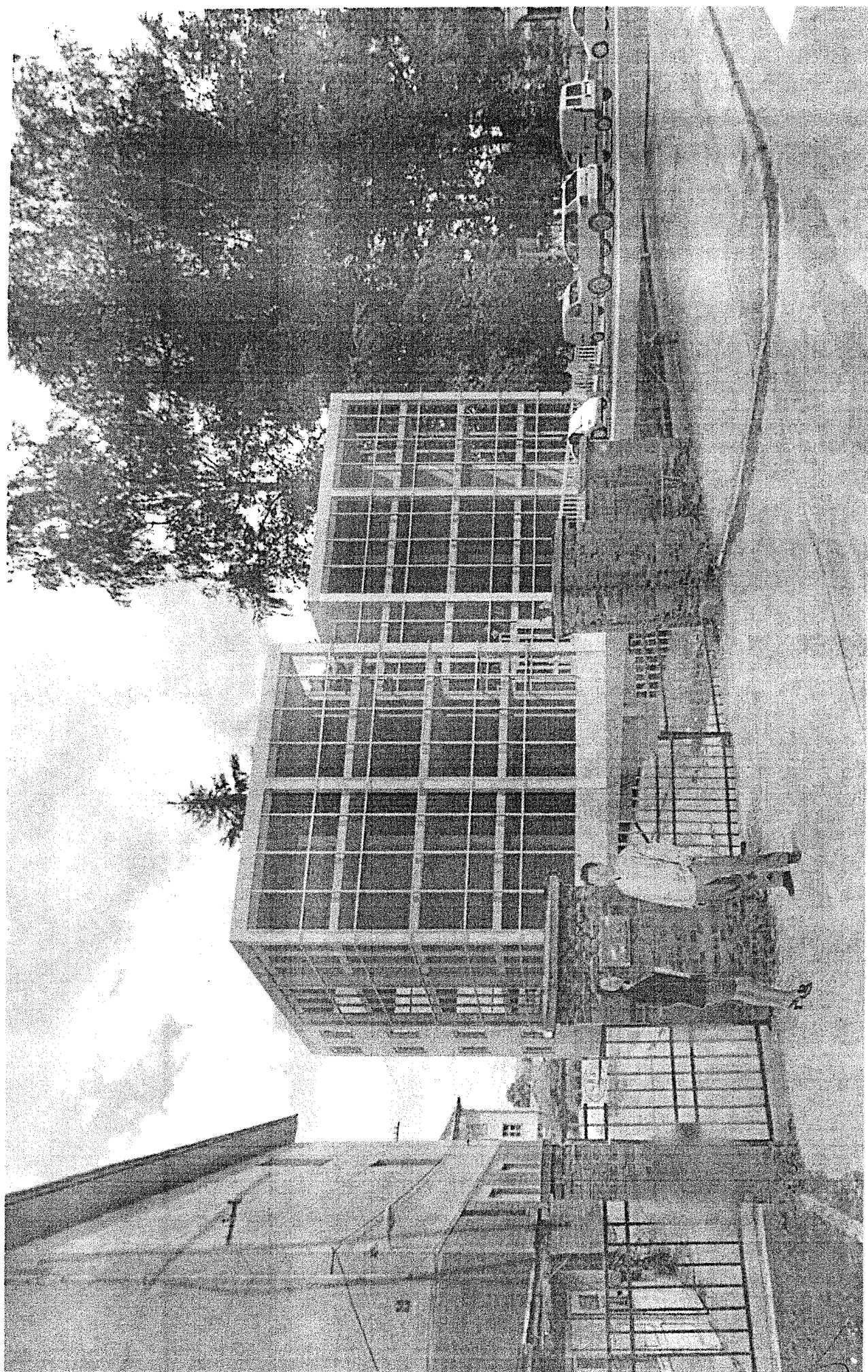
PERSPEKTIVA PO DOBUDOVANÍ 2 A 3 ETAPY

INVESTIČNÝ ZÁMER

AUTOR NÁVRHU:	Ing. Arch. Daniel Vida		
HL. ING. PROJEKTU:	Mgr. Art. Roman Gatal		
ZOD. PROJEKTANT:	Mgr. Art. Roman Gatal		
INVESTOR:	POLIKLINIKA RUŽOMBEROK s.r.o. Madačova 1; Ružomberok 034 01		
AKCE:	POLIKLINIKA	Č. ZAK:	05/2016
	Perspektiva	DATUM:	11/2016
VÝREŠ:		FORMÁT:	2x44
		VERZIO:	Č. VÝREŠU:
		1:200	A106

23.11.2016 15:14:20





CEZ/2017

**Dodatok č. 1 k
ZMLUVE O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY**

uzatvorený medzi

Mesto Ružomberok

a

Poliklinika Ružomberok s.r.o.

Dňa *20.11.2017*

Zmluvné strany:

Budúci kupujúci:

Názov: Poliklinika Ružomberok s.r.o.,
Sídlo: Madačova 1/A, 034 01 Ružomberok,
IČO: 50 597 043
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vl. č. 66682/ L,
za ktorého koná: Ing. Štefan Truban, konateľ
Mgr. Martin Alušic, konateľ

(ďalej len „Budúci kupujúci“)

a

Budúci predávajúci:

Názov: Mesto Ružomberok,
Sídlo: Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok,
IČO: 00 315 737
za ktorého koná: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor
účet vedený v Slovenská sporiteľňa a.s., číslo účtu: SK59 0900 0000 0050 7009 1844

(ďalej len „Budúci predávajúci“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci budú v ďalšom texte spoločne označení aj ako „Zmluvné strany“)

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 03.04. 2017 Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. CEZ 0210/2017 (ďalej iba „ZoBZ“), ktorej predmetom je budúca kúpa pozemku. Budúci predávajúci je vlastníkom pozemku **parc. č. KN C 6008/10 o výmere 3092 m², druh ostatné plochy**, vytvorený oddelením z pozemku parc. č. KN C 6008/1, zapísanom na LV č. 4101 pre obec a k. ú. Ružomberok, vedený Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-052/16 vyhotoviteľa RGK, s.r.o. so sídlom Malé Tatry 27, Ružomberok, IČO: 36 672 769 zo dňa 25.04. 2016 (ďalej len „**Nehnuteľnosť**“ alebo „**Pozemok**“).
- 1.2. Budúci kupujúci požiada Mestský úrad Ružomberok, stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavby na Pozemku.
- 1.3. Podľa bodu 1.3. ZoBZ zmluvné strany vnímali ako **záväznú** architektúru stavby, čo pre potreby ZoBZ znamená vzhľad a počet poschodí Stavby, umiestnenie Stavieb, ako aj riešenie statickej dopravy, ktoré boli predložené vo verejnej súťaži. Ich zmena má byť riešená formou dodatku ku ZoBZ.
- 1.4. Na základe dohody Zmluvných strán sa dopĺňa a mení Čl. I. Úvodné ustanovenia a definícia niektorých pojmov Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 03.04. 2017 v bode 1.3 nasledovne: „*zmluvné strany vnímajú ako záväznú architektúru stavby, a to vzhľad a počet poschodí Stavby, umiestnenie Stavieb, ako aj riešenie statickej dopravy podľa Projektovej dokumentácie „Poliklinika Ružomberok“ DZ architekti, z júna 2017, ktorú autorizačne overila Ing. Danko Quasemyarová 7/2016 (ďalej aj len „Projektová dokumentácia „Poliklinika Ružomberok“).*

Zmluvné strany sa dohodli, že Projektová dokumentácia "Poliklinika Ružomberok" má prednosť voči predchádzajúcej priloženej štúdii z novembra 2016. V prípade zmeny Projektovej dokumentácie "Poliklinika Ružomberok" v časti záväzných objektov, je Budúci kupujúci oprávnený vykonať takúto zmenu len na základe obojstranného podpísaného dodatku za podmienok uvedených v Čl.I. bode 1.3. Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy CEZ 0210/2017 zo dňa 03.04. 2017.

- 1.5. Prílohou tohto dodatku je stanovisko Útvoru hlavného architekta Mesta Ružomberok k projektovej dokumentácii a časť projektovej dokumentácie(bod 7. spevnená plocha a pešie komunikácie) predloženej v konaní podľa bodu 1.2. tohto dodatku.
- 1.6. Budúci predávajúci uzatvorením tohto dodatku vyjadruje súhlas so zmenami v architektúre stavby a riešení statickej dopravy, ktoré sú zachytené v Projektovej dokumentácii "Poliklinika Ružomberok", predloženej v konaní popísanom v bode 1.2., oproti štúdii predloženej vo verejnej obchodnej súťaži popísanej v bode 1.3. ZOBZ. Budúci predávajúci dáva súhlas na vydanie stavebného povolenia v zmysle projektovej dokumentácie predloženej v konaní popísanom v bode 1.2.
- 1.7. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom tri (3) sú pre Budúceho predávajúceho a jedno (1) pre Budúceho kupujúceho.
- 1.8. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) Budúceho predávajúceho.
- 1.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok pozorne prečítali, neuzavreli ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvné strany sú plne spôsobilé na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

V Ružomberku, dňa 20.12.2017

V Ružomberku, dňa 20.12.2017

.....
Poliklinika Ružomberok s.r.o.,
Ing. Štefan Truban, konateľ
Budúci kupujúci

.....
Poliklinika Ružomberok s.r.o.,
Mgr. Martin Alušic, konateľ
Budúci kupujúci

MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor
Budúci predávajúci

Prílohy:

Príloha č. 1- stanovisko Útvoru hlavného architekta Mesta Ružomberok zo dňa 02.11.2017
Príloha č. 2- Projektová dokumentácia "Poliklinika Ružomberok" – časť spevnená plocha a pešie komunikácie, základné údaje o stavbe



Mesto Ružomberok

Mestský úrad - útvar hlavného architekta

list číslo: UHA-7548-2/2017-JU str. 1 z 2

Poliklinika Ružomberok s.r.o.

Madačova 1/A

034 01 Ružomberok

Váš list číslo/zo dňa
30. 10.2017

Naše číslo
UHA-7548-2/2017-JU

Vybavuje /linka
Ing. arch. J. Jurčo
044 / 431 44 31 – (56)

Ružomberok
02.11.2017

Vec

Odpooveď na žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii „Poliklinika Ružomberok“

Dňa 14.08.2017 bola na Mesto Ružomberok, Útvar hlavného architekta, doručená žiadosť od Polikliniky Ružomberok s.r.o., sídlom Madačova 1/A, 034 01 Ružomberok, v zastúpení p. Ing. Pavlom Šinom, sídlom , o vydanie vyjadrenia k projektovej dokumentácii „Poliklinika Ružomberok“ na parcelách č. KN-C 6008/10, zapísanej na LV č. 4101, a KN-C 6008/2, zapísanej na LV č. 16122, nachádzajúcich sa v k. ú. Ružomberok. Spoločnosť vyhrala verejnú súťaž na kúpu pozemku parc. č. KNC 6008/2 v obci a k. u. Ružomberok. V danej súťaži predložila architektonickú štúdiu, ktorá predpokladala, že časť parkovacích miest bude umiestnená v polo zapustenom podlaží pod budovou. K územnému konaniu č. k. 7031/2017 spoločnosť predložila projekt, ktorý toto polo zapustené podlažie nepredpokladá.

Na základe uvedenej žiadosti a predloženej projektovej dokumentácie, Mesto Ružomberok, Útvar hlavného architekta, v zmysle Územného plánu Mesta Ružomberok schváleného Všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Ružo

mberok č. 3/2012, 14/2013 a 13/2016 o záväznej časti Územného plánu Mesta Ružomberok v znení jeho zmien a doplnkov (ďalej aj „územný plán“) vydáva nasledovné stanovisko:

Predmetné územie, v ktorom sa nachádzajú vyššie uvedené parcely je v územnom pláne lokalizované vo funkčnej ploche O6 - plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenia, služby, administratíva a pod.), pričom pre funkčnú plochu platia nasledovné záväzné regulatívy:

- Pripustné funkcie: komerčné druhy občianskej vybavenosti, (špecializované obchody, supermarkety, obchodné domy, hotely, penzióny, turistické informačné kancelárie, reštaurácie, jedálne, vinárne, kaviarne, hostince, ambulancie primárnej zdravotníckej starostlivosti, lekárne, kiná, knižnice, galérie, kostoly, kaplnky, nevýrobné služby, právne, daňové a podnikateľské poradenstvo, počítačové a súvisiace činnosti, banky, poisťovne, úradovne rôznych inštitúcií, zariadenia polície a vojakov, hasičské stanice a iné), bývanie, potrebná technická vybavenosť, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, dopravné zariadenia, (autobusové zastávky, čerpacie stanice pohonných hmôt, autoservisy), plochy zelene.
- Neprípustné funkcie: zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov veľkokapacitné diskotéky v blízkosti funkcie bývania a pod.).

Na základe vyššie uvedených regulatívov územného plánu k projektovej dokumentácii „Poliklinika Ružomberok“ z hľadiska územného plánu nemáme námietky.

ÚHA súhlasí s navrhovanými stavbami pre ÚR č.k. 7031/2017 podľa predloženej projektovej dokumentácie spracovanej pre toto konanie ktorý autorizačne overila Ing. Danka Quasemyarová 07/2016.



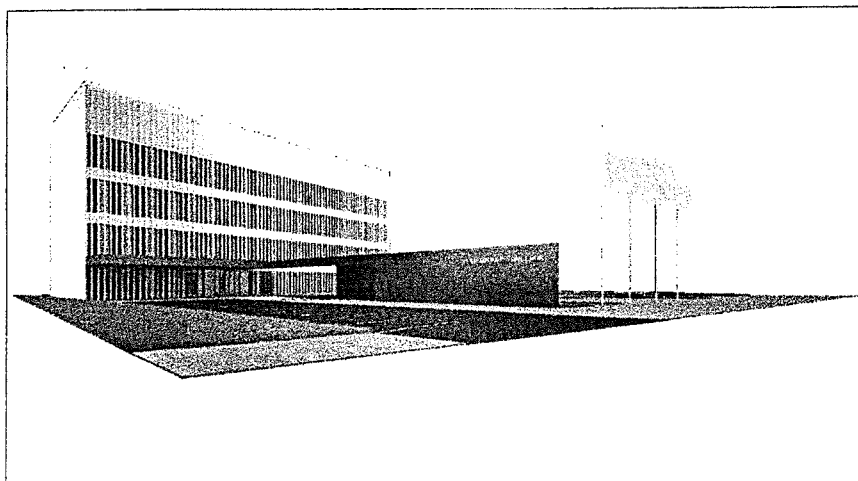
Mesto Ružomberok

Mestský úrad - útvar hlavného architekta

list číslo: UHA-7548-2/2017-JU str. 2 z 2

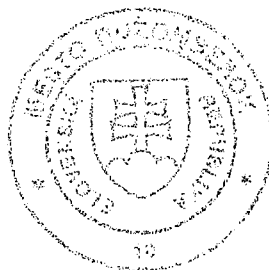
Ing. arch. Jozef Jurčo
hlavný architekt mesta

PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE



Zoznam dokumentácie:

- AB Sprievodná správa a súhrnná technická správa
- C Širšie vzťahy
- D1 Situácia, príprava územia
- D2 Katastrálna mapa
- D3 Koordinačná situácia
- 01 - Pôdorys 1.np
- 02 - Pôdorys 2,3.np
- 03 - Pôdorys 4.np
- 04 - Priečny rez
- 05 - Pozdĺžny rez
- 06 - Pohľad juhovýchodný
- 07 - Pohľad severozápadný
- 08 - Pohľad severovýchodný, juhozápadný



MESTO RUŽOMBEROK	
MESTSKÝ ÚRAD	
ODDELKOVÁ STAVEBNÉJ SPRÁVY	
O V E R U J E	
dokumentáciu stavby povolenaj rozhodnutím číslo	
033-7031-5/2014-1M1	
zo dňa	08.11.2014
V Ružomberku	08.11.2014
pracovník	ved. oddelenia

DZARCHITEKTI

AZOVSKÁ 1080/5

821 08 BRATISLAVA

IČO:35 052 481

DIČ:1020 0077 531

SPOLUAUTOR

Ing.arch. Alfréd Rajnic

VYPRACOVAL

Ing. Jozef Rajecký

Pribišova 6

841 05 BRATISLAVA

podpis
autorizácia autorské práva vyhradené

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT

Ing. Danka Quasemyarová

PROJEKT

POLIKLINIKA RUŽOMBEROK

NOVOSTAVBA

okr.RUŽOMBEROK

KN-C 6008/2, 6008/10

k.ú. Ružomberok

INVESTOR

Poliklinika Ružomberok s.r.o.

Madačova 1/A

034 01

Ružomberok, SR

STUPEŇ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

**PROJEKT PRE ÚZEMNÉ
ROZHODNUTIE**

ČASŤ

ČÍSLO PARÉ

DÁTUM 072016

MIERKA

NÁZOV A ČÍSLO VÝKRESU

AB. SPRIEVODNÁ A SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

Názov stavby : POLIKLINIKA Ružomberok
Novostavba

Miesto stavby : KN-C 6008/2,10, k.ú. Ružomberok,
okr. Ružomberok

Kraj : Žilinský

Investor : Poliklinika Ružomberok s.r.o.
Madačova 1/A
034 01 Ružomberok

Autori : DZARCHITEKTI
Azovská 1080/5, 821 08 BRATISLAVA

Spoluautor : Ing.arch. Alfréd Rajnic

Zodpovedný projektant : Ing. Danko Quasemyarová

Vypracovali : Ing. Jozef Rajecký

Stupeň dokumentácie : Dokumentácia pre územné rozhodnutie

V Bratislave dňa 30.07.2017

OBSAH

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE.....	4
1.1 Identifikačné údaje stavby	4
1.2 Identifikačné údaje investora	4
2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE.....	4
2.1 Stručný opis stavby z hľadiska účelu a funkcie, požiadavky na urbanistické, architektonické a výtvarné riešenie s uvedením navrhovaných kapacít.....	4
2.2 Údaje o prevádzke.....	7
2.3 Charakteristika územia, dotknutých ochranných pásiem, chránených častí územia, kultúrnych pamiatok, požadovaných demolácií, výrub narastenej zelene	7
2.4 Vplyv stavby na životné prostredie, predpokladaný spôsob obmedzenia alebo odstránenia prípadných negatívnych vplyvov	8
2.5 Technické riešenie protipožiarnej bezpečnosti	17
2.6 Zhodnotenie hygienických požiadaviek na presvetlenie a umelé osvetlenie	20
3. ODÔVODNENIE STAVBY A JEJ UMIESTNENIE	20
4. PODMIEŇUJÚCE PREDPOKLADY	20
4.1 Preložky inžinierskych sietí, obmedzenie existujúcich prevádzok a iné opatrenia potrebné na uvoľnenie navrhovaného miesta stavby a jej uskutočňovanie.	20
4.2 Súvisiace investície a predpoklady alebo nároky na ich zabezpečenie.....	20
4.3 Vzťahy k existujúcemu verejnému a občianskemu vybaveniu územia, vrátane verejnej dopravy.....	20
5. ZDRAVOTNE – TECHNICKÉ INŠTALÁCIE	21
5.1 Vnútorne rozvody ZTI - SO 02	21
5.2 Vodovodná prípojka - SO 04.....	23
5.3 Kanalizačná prípojka - SO 05 - splašková	23
5.4 Dažďová kanalizácia - SO 06	24
5.5 STL pripojovací plynovod - SO 07.....	25
6. ELEKTROINŠTALÁCIA A OCHRANA PRED BLESKOM	25
6.1 Elektroinštalácia	25
6.2 Bleskozvod	26
6.3 Meranie a regulácia.....	26
6.4 Slaboprúdové rozvody.....	28
6.5 Vonkajšie rozvody NN - SO 08	31
6.6 Areálové osvetlenie - SO 09.....	31
6.7 Prípojka VN - SO 10	32
6.8 Trafostanica - SO 11	32
6.9 Náhradný zdroj - SO 12.....	33
7. SPEVNENÁ PLOCHA A PEŠIE KOMUNIKÁCIE - SO 02.....	34
7.1 Popis navrhovaného riešenia	34
7.2 Základný počet stojísk: podľa tab. 20, STN 73 6110/Z2, zmena Z2 (02. 2015)	34
7.3 Návrh riešenia parkovacích plôch :	35
7.4 Popis technického riešenia :	35
8. VYKUROVANIE A CHLADENIE	36
8.1 Úvod	36
8.2 Vykurovanie - bilancia potreby tepla.....	36
8.4. Chladenie	38

9. VZDUCHOTECHNIKA	43
9.1. Úvod	43
9.2. Projektová časť.....	43
9.3. Popis jednotlivých zariadení.....	44
9.4. Ochrana proti hluku a vibráciám	47
9.5. Povrchová úprava.....	47
9.6. Izolácie	47
9.7. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci	47
9.8. Montáž, prevádzka,údržba a obsluha.....	47
 10. ORGANIZÁCIA VÝSTAVBY (POV)	48
10.1 Popis organizácie výstavby a zariadenia staveniska.....	48
10.2 Údaje o dopravných trasách pre presun materiálu, trasy k zemníkom a skládkam zemín, prípadné úpravy trás.	48
10.3 Predpokladaný počet pracovníkov pri výstavbe a ich sociálne zabezpečenie.....	49
10.4 Postup výstavby	49
10.5 Požiadavky na realizáciu stavby.....	49
10.6 Požiadavky na odovzdanie dokončenej stavby do užívania	49
10.7 Časový postup likvidácie zariadenia staveniska	49

1. Identifikačné údaje

1.1 Identifikačné údaje stavby

Názov stavby	POLIKLINIKA Ružomberok
Miesto stavby	KN-C 6008/2,10, k.ú.Ružomberok
Okres	Ružomberok
Kraj	Žilinský
Charakter stavby	Novostavba

1.2 Identifikačné údaje investora

Investor	Poliklinika Ružomberok s.r.o.
Sídlo investora	Madačova 1/A, 034 01 Ružomberok

2. Základné údaje o stavbe

2.1 Stručný opis stavby z hľadiska účelu a funkcie, požiadavky na urbanistické, architektonické a výtvarné riešenie s uvedením navrhovaných kapacít.

2.1.1 Východiskové podklady:

- Polohopisné a výškopisné zameranie pozemkov
- Polohopisné a výškopisné zameranie existujúcich sietí
- Fotografie územia
- Konzultácia s klientom
- Obhliadka miesta
- Územný plán

2.1.2 Urbanistické a architektonické riešenie:

Predmetom riešenia je novostavba objektu s potrebným pripojením na verejné siete a návrh spevnených plôch a statickej dopravy. Objekt má riešené parkovanie na spevnenej ploche pomocou kolmých parkovacích miest.

Objekt polikliniky je navrhnutý v intraviláne mesta Ružomberok na ulici Zarevúca, bezprostredne vedľa bývalej nemocnice a školy. Jedná sa o širšie centrum mesta. Daná lokalita je podľa územného plánu mesta Ružomberok vyhradená ako územie typu O6:

Hlavným zámerom architektonického riešenia je návrh objektu jednoduchého obdĺžnikového pôdorysu, hranolovitého charakteru s primeraným nástupným zázemím. Základnými harmonizujúcimi prvkami budú jednoznačne nastavené geometrické pomery hmôt objektov, typy a materiál zastrešenia, farebné a materiálové riešenie objektu a vytýpované architektonicko-stavebné detaily. Konkrétne materiálové a farebné riešenie bude dopracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

2.1.2.1 Zhodnotenie územia:

Poliklinika je navrhnutá v intraviláne mesta Ružomberok na ulici Zarevúca. Jedná sa o širšie centrum mesta. Daná lokalita je podľa územného plánu mesta Ružomberok vyhradená ako územie typu O6:

O6 - plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenia, služby, administratíva a pod.):

Prípustné funkcie: komerčné druhy občianskej vybavenosti, bývanie, potrebná technická vybavenosť, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, dopravné zariadenia, plochy zelene.

Nepripustné funkcie: zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.).

2.1.2.2 Zhodnotenie napojenia cestnú infraštruktúru a inžinierske siete:

Umiestnenie stavby je s dobrým napojením na existujúcu cestnú infraštruktúru a inžinierske siete.

Cestnú infraštruktúru vytvárajú miestne komunikácie na ulici Zarevúca a inžinierske siete verejnej kanalizácie, vodovodu, telekomunikácií, plynovodu, verejného osvetlenia a elektrickej energie.

2.1.2.3 Vjazd a výjazd pre osobné automobily a zásobovanie:

Vjazd pre osobné automobily je riešené po existujúcich spevnených plochách z ulice Zarevúca. V našom prípade sa jedná o pravé aj ľavé odbočenie.

Pre zásah požiarnej techniky ostane pruh široký min 3,0m.

Nákladné automobily pre odvoz TKO budú prístupovať k objektu kontajnerového stojiska cúvaním.

2.1.2.4 Napojenie na inžinierske siete:

Napojenie na inžinierske siete je dobré, všetky siete sú dostupné na susedných parcelách. V projekte sa budú spracovávať len prípojky. Jedná sa o vodovod, kanalizáciu a plyn. Potrebné je vybudovať VN prípojku a novú trafostanicu, ktorá sa nachádza na susednom pozemku. Z nej sa bude realizovať prípojka NN.

Vybudovanie prípojok si bude vyžadovať čiastočné obmedzenie dopravy v okolí stavby počas ich realizácie.

2.1.3. Objektová skladba stavby:

- SO 01 - Príprava územia
- SO 02 - Poliklinika
 $\pm 0,000 = 478,25 \text{ m n.m.}$
- SO 03 - Spevnené plochy
 $UT = 481,50 \text{ mm}$
- SO 04 - Vodovodná prípojka
- SO 05 - Kanalizačná prípojka- splašková
- SO 06 - Dažďová kanalizácia
- SO 07 - STL pripojovací plynovod
- SO 08 - Prípojka NN
- SO 09 - Areálové osvetlenie
- SO 10 - Prípojka VN
- SO 11 - Trafostanica
- SO 12 - Náhradný zdroj

2.1.4. Základné údaje o stavbe:

SO 01 - Príprava územia:

Objekt pozostáva z úpravy stavebného pozemku na výstavbu. V súčasnosti sa na ňom nachádzajú stromy rôznej veľkosti a druhu v počte cca 52ks, ktoré je potrebné odstrániť. V ďalšom stupni bude spravovaná zložka dendrologického posudku, kde sa vyšpecifikuje druhové a veľkostné zloženie zelene s vyhodnotením. Ďalej sa demontujú lavičky a reklamné plochy. Pletivový plot sa odstráni, rovnako aj oplotenie z uličnej strany. Na pozemku sa nachádza parkovisko s pieskovým povrchom, ktoré sa tiež odstráni.

SO 02 - Hlavný objekt:

Hlavný objekt pôdorysné rozmery 15,20m x 41,06m, má štyri nadzemné podlažia bez suterénu. Úroveň vstupu je z parkoviska na upravenom teréne. Za objektom je druhé únikové schodisko. Prístup do objektu je riešený bezbariérový. Pred objektom je na spevnenej ploche vymedzených 40 priečnych parkovacích státí, z toho min.23 je potrebných pre účely objektu.

Zastavaná plocha SO 02 :	626,50 m ²
Zastavaná plocha únikového schodiska:	16,50 m ²
Úžitková plocha SO 02 :	2173,0 m ²
Obostavaný priestor SO 02 :	11 465 m ³
Spevnené plochy SO 03 (mimo zastavanej plochy) :	2097,5 m ²
Zelená plocha	689,7 m ²
Celková plocha pozemku :	3547,9 m ²

Potrebná kapacita parkovacích miest sa zabezpečí na pozemku investora v rámci nových spevnených plochách pred hlavným objektom
Celkový požadovaný počet stojísk 23 stojísk z toho jedno pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu.

2.1.4.1 Základné konštrukčné riešenie a popis objektu

SO 02 - Hlavný objekt má pôdorysné rozmery 15,20m x 41,06m, má štyri nadzemné podlažia bez suterénu, zastrešenie plochou strechou. Úroveň vstupu na úrovni upraveného terénu. Pred vstupom do objektu je na spevnenej ploche vymedzených 12 priečných parkovacích státí.

Zastavaná plocha SO 02	: 626,5 m ²
Zastavaná plocha únikového schodiska	: 16,50 m ²
Úžitková plocha SO 02	: 2173,0 m ²
Obostavaný priestor SO 02	: 11 465 m ³
Spevnené plochy SO 03(mimo zastavanej plochy)	: 2097,5 m ²
Zelená plocha	: 689,7 m ²

Potrebná kapacita parkovacích miest sa zabezpečí na pozemku investora v rámci nových spevnených plochách pred hlavným objektom.

Podľa výpočtu je potrebné zabezpečiť nasledovné parkovacie kapacity:

Potrebné parkovacie miesta pre navrhovaný objekt je min.23 z toho 1 miesto pre imobilných. Navrhujeme vybudovať 40 miest, čím vznikne rezerva v prípade nedostatku.

2.1.4.2 Dispozičné riešenie :

Hlavný vstup do objektu je na severozápadnej strane. Nachádza sa tu zástavba a je ním prístupné zádverie, vsunuté do zastavanej plochy objektu. Zo zástavy je možné prejsť cez zádverie do vstupnej haly s možnou recepciou. Tá nadväzuje na jednej strane do prevádzky lekárne a na strane druhej vnútorné schodisko s výtahom, ktoré sú situované v zadnej časti. Na juhozápadnej strane sú prevádzky kancelárií a ambulancie s hygienickým zázemím. V celej budove sa predpokladá skladba pacientov, pri ktorých je predpokladaný výskyt novej infekcie na úrovni bežnej incidencie a prevalencie obyvateľstva. Technické zázemie sa nachádza vedľa schodiskového traktu.

Druhé a tretie nadzemné podlažie sú zložené s ambulanciami, ktoré sú prístupné vnútorným schodiskom a výtahom. Na každom podlaží je čakáreň.

Štvrté nadzemné podlažie pozostáva z priestorov pre RTG a CT zariadení so zázemím, s čakárňou pre pacientov, dennej miestnosti doplnená o wc zamestnanci. Druhá časť je určená ako pred a po zákrová časť, nachádza sa tu vyšetrovňa, izba sestry a "pozákrové" izby s hygienickým zázemím. Na juhovýchodnej strane sa nachádza únikové oceľové schodisko.

Dispozičné riešenie bude upravené na základe požiadaviek klienta po uzatvorení zmluvy.

2.1.4.3 Konštrukčné riešenie :

Celý objekt bude postavený na základových pátkách, v prípade nutnosti sa použijú piloty. Základy sú navrhnuté z betónu C16/20.

Objekt bude skeletovej sústavy doplnený stužujúcim jadrom v strede rozponu. Na štítových stranách sú plné železobetónové steny, ktoré dopĺňajú statickú konštrukciu. Výplňové murivo ako aj

priečky budú z tehál Porotherm. Objekt bude priteplený fasádou minerálnou vatou. Z čelnej aj zadnej strany sú inštalované na fasáde lamely.

Stropná konštrukcia je navrhnutá monolitická železobetónová doska s obvodovými a vnútornými prievlakmi, uložená na obvodových múroch a vnútorných nosných stenách. Pri zasklených fasádnych stenách podopretá prievlakmi.

Strešná konštrukcia bude jednoplášťová, plochá, vyspádovaná do vnútorných strešných vpustov, po obvode lemovaná vyššími atikami. Plášť strechy bude pozostávať z parozábrany, tepelnoizolačnej vrstvy a hydroizolácie.

Fasádne okná a dvere sú navrhnuté hliníkové, zasklené izolačným trojsklom.

výškové kóty

-úroveň upraveného terénu -0,020 = 481,23 m n m

-úroveň podlahy 0,000 = 478,25 m n m

-konštrukčná výška : 4,0 a prízemí a 3,7m na ostatných podlažiach

- úroveň atiky je na kóte : +18,300 m

2.1.5 Termín začatia a ukončenia výstavby

Predpokladaný termín začatia výstavby

03/2018

Predpokladaný termín ukončenie stavby

08/2019

Predpokladaná dĺžka výstavby 18 mesiacov

2.1.6. Predpokladaný náklad stavby:

Náklad stavby je odhadovaný podľa priemernej rozpočtovej ceny na mernú jednotku objektu bez technológie:

Úžitková plocha stavby	$2\,1602\text{m}^2 \cdot 700\text{€/m}^2 =$	1 512 000 €
Spevnené plochy a zeleň - odhad		315 000 €
Domové prípojky a vnútroareálové inžinierske siete - odhad		115 000 €

Náklady stavby spolu :

1 942 000€ bez DPH

2.2 Údaje o prevádzke

Prevádzka novostavby spĺňa požiadavky Vyhlášky č. 532 Ministerstva životného prostredia SR, a požiadaviek stavebného zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č.237/2000 Z.z. a súvisiacich vyhlášok.

Stavba ako celok bude zabezpečovať prevádzku hlavného objektu Polikliniky a komunikačných plôch.

Stavba zabezpečuje vytvorenie parkovacích státí pre osobné motorové vozidlá. Potrebná kapacita parkovacích miest sa zabezpečí na vlastnom pozemku v rámci novej spevnenej plochy.

Plocha pre kontajnery na komunálny odpad je uvažovaná v rámci spevnených plôch a kraji v blízkosti hlavnej cesty.

2.3 Charakteristika územia, dotknutých ochranných pásiem, chránených častí územia, kultúrnych pamiatok, požadovaných demolácií, výrub narastenej zelene

Riešené územie - parcely KN-C 6008/2,10,k.ú. Ružomberok, nie sú vo vlastníctve investora, výstavba bude prebiehať na základe Zmluvy o budúcej Zmluve. Územie, na ktorom je plánovaný objekt a spevnené plochy je zarastené drevinami, ktoré bude treba odstrániť. V ďalšom stupni sa spracuje posudok pre výrub, ktorého súčasťou bude vyhodnotenie.

2.3.1 Chránené územia a kultúrne pamiatky

Pozemok sa nenachádza v zozname pamiatkovo chránených území.

2.4 Vplyv stavby na životné prostredie, predpokladaný spôsob obmedzenia alebo odstránenia prípadných negatívnych vplyvov

Výstavba hlavného objektu a prislúchajúce objekty spevnených plôch nebudú mať žiadne negatívne vplyvy na životné prostredie.

Zdroje znečistenia – odpadové vody splaškové budú likvidované odvádzaním do splaškovej kanalizácie.

Komunálny odpad a tuhý komunálny odpad bude triedený s tým, že využiteľný odpad bude recyklovaný a nevyužiteľný skládkovaný.

Objekt bude vykurovaný plynovými kotlami, spaliny komínom budú vyfukované nad strechu.

Prevádzka nebude produkovať hluk.

Na parkovacích spevnených plochách je hluk ovplyvnený obmedzením maximálnej dovolenej rýchlosti.

2.4.1 Odpadové látky

Počas realizácie Polikliniky a po zavedení do prevádzky sa bude produkovať komunálny odpad, ktorý bude likvidovaný zberom komunálneho odpadu podľa pravidiel a rozpisu obce Ružomberok.

Požadované mikroklimatické podmienky sú v objekte zabezpečené prirodzeným vetraním, prirodzeným a umelým osvetlením, umelým vetraním s požadovanou výmenou vzduchu.

Navrhovaný objekt pri dodržaní všeobecne platných predpisov a nariadení nemá nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

Opad zo stavebných prác bude sústreďovaný, triedený, drvený a odvážaný na likvidáciu oprávnenou organizáciou.

Biologický odpad bude sústreďovaný a likvidovaný v zmysle zákona o biologických odpadoch.

Pre nakladanie s odpadom platí nasledovná legislatíva

Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti (prílohy obsahujú nové vzory tlačív).

Vyhláška MŽP SR č. 370/2015 Z. z. o sadzbách pre výpočet príspevkov do Recyklačného fondu, o zozname výrobkov, materiálov a zariadení, za ktoré sa platí príspevok do Recyklačného fondu, a o podrobnostiach o obsahu žiadosti o poskytnutie prostriedkov z Recyklačného fondu

Časť D - vyhlášky č. 370/2015 Z. z. - Zoznam výrobkov, materiálov a zariadení, za ktoré sa platí príspevok do Recyklačného fondu (plasty)

Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch (povinnosti pôvodcov a držiteľov odpadov, štandardy triedeného zberu v obciach, spôsoby a podmienky nakladania s biologicky rozložiteľným odpadom, súhlasy)

Vyhláška MŽP SR č. 372/2015 Z. z. o skládkovaní odpadov a dočasnom uskladnení kovovej ortuťi

Vyhláška MŽP SR č. 373/2015 Z. z. o rozšírenej zodpovednosti výrobcov vyhradených výrobkov a o nakladaní s vyhradenými prúdmi odpadov

Príloha č. 16 k vyhláške č. 373/2015 Z.z. - časť A - Zoznam výrobkov, ktoré sa môžu stať neobalovým výrobkom (výrobky z plastu)

Pri realizácii diela sa predpokladá tvorba odpadu, ktorý podľa katalógu odpadov (vyhlášky č. 365/2015 Z. z.) možno zatriediť nasledovne podľa tabuľky nižšie.

Podrobnejšie budú množstvá odpadov vyčíslené (stanovené) v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, v tomto stupni sú vyčíslené len plošne a objemovo.

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo v t.	Spôsob zhodnocovanie resp. zneškodn.
17 01	BETÓN, TEHLY, DLAŽDICE			
17 01 01	Betón	O	7,1	D1
17 01 02	Tehly	O	3,1	D1

17 01 03	Obkladačky, dlaždice, keramika	O	0,8	D1
17 01 07	Zmesi betónu, tehál a dlaždíc, iné ako uvedené v 170106	O	1,1	D1
17 02	DREVO, SKLO A PLASTY			
17 02 01	Drevo	O	0,10	R1
17 02 02	Sklo	O	0,10	R5
17 02 03	Plasty	O	0,10	R5
17 03	BITUMÉNOVÉ ZMESY			
17 03 02	Bituménové zmeny iné ako 17 03 01	O	0,18	R5
17 04	KOVY			
17 04 01	Meď, bronz, mosadz	O	0,1	R4
17 04 02	Hliník	O	0,1	R4
17 04 05	Železo, oceľ	O	0,35	R4
17 05	ZEMINA, KAMENIVO			
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	8,8	D1
17 06	IZOLAČNÉ MATERIÁLY			
17 06 04	Izolačné materiály iné ako 17 06 03	O	0,6	D1
17 08	STAVEBNÝ MATERIÁL NA BÁZE SADRY			
17 08 02	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	0,5	D1
17 09	INÉ ODPADY ZO STAVIEB			
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako v 17 09 01 - 03	O	2,0	D1
Odpady spolu			25,03	

Poznámka – zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie:

- | | |
|-----|---|
| R1 | - využitie najmä ako palivo alebo na získanie energie iným spôsobom |
| R3 | - recyklácia alebo spätné získavanie organických látok |
| R4 | - recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín |
| R5 | - recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických látok |
| D1 | - uloženie do zeme alebo na povrchu (napr. skládka odpadov) |
| D10 | - spaľovanie na pevnine. |

Odpady je potrebné triediť v čo najväčšej miere a zhromažďovať oddelene v kontajneroch podľa druhov tak, aby sa vhodné odpady mohli recyklovať. Všetky odpady podľa jednotlivých druhov bude potrebné evidovať.

ODPADY POČAS PREVÁDZKY MIMO BEŽNÉHO KOMUNÁLNEHO ODPADU

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo v t.	Spôsob zhodnocovanie resp. zneškodn.
18 01	ODPADY Z Pôrodnicej starostlivosti, diagnostiky, liečby alebo zdravotnej prevencie			
18 01 03	Odpady, ktorých zber a zneškodňovanie podliehajú osobitným požiadavkám z hľadiska prevencie nákazy	N	0,2	D10
18 01 04	Odpady, ktorých zber a zneškodňovanie nepodliehajú osobitným požiadavkám z hľadiska prevencie nákazy, napríklad obvazy, sadrové otlacky a obvazy, posteľná bielizeň, jednorázové odevy a plienky	O	0,3	D1
Odpady spolu			0,5	

Zabezpečenie súladu s legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva

V zmysle platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva vzniknutých odpadov, vyplýva povinnosť zabezpečiť nasledovné:

- správne_ zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu podľa katalógu odpadov - vyhláška mžp sr č. 365/2015z.z.;
- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa ich druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade s týmto zákonom a osobitnými predpismi,
- Zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 1. prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 2. recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 3. zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 4. zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi
- Evidencia sa vedie na evidenčnom liste odpadu evidenčný list sa vyplňa priebežne za obdobie kalendárneho roka. Uchováva sa 5 rokov.
- ohlasovať ustanovené údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva; v prípade komunálnych odpadov len vtedy, ak nebolo súčasťou štatistického hlásenia povolenie na jeho prístupnenie, na tlačive ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním držiteľ odpadu, ktorý nakladá s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako 1 t ostatných odpadov: zasiela sa za obdobie kalendárneho roka do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka oúžp a recyklačnému fondu uchováva sa v písomnej forme 5 rokov
- umožniť orgánom štátneho dozoru v odpadovom hospodárstve prístup na pozemky, do stavieb, priestorov a zariadení, odoberanie vzoriek odpadov a na ich vyžiadanie predložiť dokumentáciu a poskytnúť pravdivé a úplné informácie súvisiace s odpadovým hospodárstvom;
- predložiť na vyžiadanie prechádzajúceho držiteľa odpadu doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi,
- vykonať opatrenia na nápravu uložené orgánom štátneho dozoru v odpadovom hospodárstve na žiadosť ministerstva, krajského úradu, okresného úradu alebo nimi poverenej osoby bezplatne poskytnúť informácie potrebné na vypracovanie a aktualizáciu programu alebo programu predchádzania vzniku odpadu.

Ohrozenie životného prostredia pri nakladaní s odpadmi

Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú pri stavebnej činnosti, nie je predpoklad ohrozenia životného prostredia, pokiaľ sa budú vzniknuté druhy odpadov zhromažďovať a skladovať oddelene na vyčlenenom mieste, kde budú zabezpečené proti odcudzeniu, znehodnoteniu a prípadnému úniku do okolia.

Pôvodca môže zabezpečiť využitie alebo zneškodnenie všetkých druhov odpadov buď samostatne, alebo prostredníctvom oprávnenej sprostredkovateľskej organizácie, ktorá zabezpečí prepravu a zneškodnenie všetkých druhov odpadov na základe platných povolení vydaných príslušnými orgánmi štátnej správy.

Pôvodca odpadov má možnosť uskladnenia vybraných recyklačných druhov odpadu (betón, tehly, drevo zemina ...) na recyklačnej skládke. Takýto odpad by mal byť triedený, nesmie obsahovať nebezpečné látky, s max. znečistením do 10 % odoberanej hmotnosti. Uskladnenie recyklačného odpadu zabezpečuje stavebník.

Pre priestory DA budú presne stanovené vonkajšie vplyvy vo vonkajšom priestore v ďalšom stupni projektovej dokumentácie komisiou pre určovanie vonkajších vplyvov.

Pre dieselagregát bude navrhnutá normalizovaná rozvodná sieť 3/PEN AC 400/230V 50Hz, TN-C a 2 DC 12V, SELV.

Napájacie káble budú proti skratu a preťaženiu chránené ističmi. Základná ochrana pred zásahom elektrickým prúdom pri normálnej prevádzke bude navrhnutá krytmi, izolovaním živých častí a umiestnením mimo dosah.

Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom pri poruche bude navrhnutá samočinným odpojením napájania. V poruchovom obvode elektrickej inštalácie musí vzniknúť taký veľký prúd, aby ho ochranný prístroj prerušil v predpísanom čase 0,4s.

Predpokladané výkonové pomery pre DA sú :

Celkový inštalovaný výkon	P_i	=	40 kW
Celkový prevádzkový výkon	P_p	=	30 kW

7. Spevnená plocha a pešie komunikácie - SO 02

7.1 Popis navrhovaného riešenia

Navrhované cestné komunikácie riešia pripojenie polôžkliniky bude z ulice Zarevúca. Celková plocha SO 02 - Spevnené plochy má 1382 m²

Návrh rieši na spevnenej ploche odstavné a parkovacie stojiská pre osobné motorové vozidlá zamestnancov a návštevníkom komplexu polikliniky a prístupové komunikácie pre peších, ku vstupom do objektu.

Prístupová a parkovacia plocha je vo výmere 962 m² a chodník pre peších má výmeru 420 m². Navrhnutých 40 parkovacích miest kolmých má rozmery 2,50x5,00 a 2 parkovacie miesta pre imobilných o rozmeroch 3,50x5,00 m. Prístupové komunikácie budú šírky 6,00m.

Navrhnutý počet parkovacích miest vyhovuje výpočtu statickej dopravy pre komplex Polikliniky podľa STN 736110/z2 čl. 16.3.10.

Podklady:

- polohopisné a výškopisné zameranie predmetnej lokality Inštitút zdravia Liptov Ružomberok zabezpečené projektantom,
-normy STN 73 61 01 Projektovanie ciest a diaľnic, STN 01 34 66 Výkresy cestných komunikácií, STN 73 61 10 Projektovanie miestnych komunikácií.

Priestorové usporiadanie navrhovaných úprav je riešené s prihliadnutím ku zneniu Vyhlášky vyhlášky 532/2002 Z. z. časti o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

7.2 Základný počet stojísk: podľa tab. 20, STN 73 6110/Z2, zmena Z2 (02. 2015)

Výpočet počtu parkovacích stojísk:

Bilancia počtu osôb a plôch pre výpočet statickej dopravy

členenie objektu	jednotka	1státie	PM	dd	kd
1.NP					
lekárne, RTG,...)	3 ks	0,5/amb	1,5	0	1,5
zamestnanci	7 osôb	4	1,75	1,75	0
2.NP					
ambulancie	6 ks	0,5/amb	3,0	0	3,0
zamestnanci	12 osôb	4	3,0	3,0	0
3.NP					
ambulancie	6 ks	0,5/amb	3,0	0	3,0
zamestnanci	12 osôb	4	3,0	3,0	0
4.NP					

zárok.mie., zamestnanci	8 osôb	4	2,0	2,0	0
ambulancie	2ks	0,5/amb	1,0	0	1,0
lôžková časť	8 lôžok	4	2,0	2,0	0

spolu			20,25	11,75	8,5
-------	--	--	-------	-------	-----

Základný počet parkovacích stojísk podľa tab. 20, STN 73 6110/Z2, zmena Z2 (02. 2015)

Celkový počet stojísk v riešenom objekte:

$$N = 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d = 1,1 \times 20,25 \times 1,0 \times 1,0 = 22,27 \text{ stojísk}$$

kde: N	- celkový počet stojísk v riešenom objekte	23
P _o	- základný počet parkovacích stojísk podľa čl. 16.3.9, tab. 20	20,25
K _{mp}	- regulačný koeficient mestskej polohy (ostatné územie)	1,0
k _d	- súčiniteľ vplyvu delby prepravnej práce IAD : ostatná doprava (40 : 60)	1,0

Výpočet parkovacích stání pre imobilných 4,0% - 1 státie

7.3 Návrh riešenia parkovacích plôch :

Celkový požadovaný počet stojísk 23 stojísk z toho jedno pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Pre pokrytie potrieb statickej dopravy navrhovanej novostavby bude rozmiestnenie parkovacích stání nasledovné :

- kolmo na vstup do objektu je 12 kolmých stání
- pozdĺž objektu je 11 kolmých stání doplnené o ďalšie kolmé parkovacie miesta. Jedno z ich je pre imobilných.

7.4 Popis technického riešenia :

7.4.1 Smerové pomery.

Komunikácie sú priame, šírka komunikácie je 6,00m. Nábehové oblúky na komunikácii budú minimálneho polomeru R=3,50m.

7.4.2 Sklonové pomery.

Výškový návrh pozdĺžneho sklonu komunikácii vychádza z výšok jestvujúcich ciest v mieste pripojenia a podlahy prízemí hlavného objektu. Pozdĺžny sklon vozovky bude minimálne 0,5%. Niveleta vozovky bude v medziach normy STN 73 6110.

Priečny sklon krytu vozovky je jednostranný 1,0-2,0%.

7.4.3 Konštrukčné usporiadanie

Navrhovaná konštrukcia prístupovej spevnenej plochy s povrchom zo zámkovej dlažby je nasledovná:

Zámková dlažba	hr. 60 mm
Pieskový podsyp	hr. 40 mm
Ochranná fólia proti preniku RL + 2 x Tatrax	
Cementom stmelená zmes CBGM	hr. 150 mm
Vibrovaná štrkodrva ŠV 0-16 /150 Mpa/	hr. 150 mm
Štrkopiesok	hr. 100 mm

Komunikácie a spevnené plochy budú ohraničené betónovými obrubníkmi ABO 2-15 a ABO 1/828 uloženými do betónového lôžka s opierkou. Nášlap na Obrubník ABO 2-15 bude 12cm.

Odvodnenie

Výskyt podzemných vôd ovplyvňujúcich kvalitu podložia nie je predpokladaný.

Odvedenie zrážkových vôd z povrchu parkovísk, komunikácie a chodníkov pre peších je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom krytu do novo navrhnutých uličných vpustí v počte 4 ks, ktoré sú zaústené do dažďovej kanalizácie

7.4.4 Dopravné značenie:

Premávka na komunikácii bude riadená vodorovným a zvislým dopravným značením v zmysle vyhlášky MV SR č. 90/1997 Zb. z. Bola vypracovaná situácia Trvalého dopravného značenia, ktorá je vo výkrese č.3. Dočasné dopravné značenie nie je vypracované z dôvodu vykonávania prác mimo verejných komunikácií.

Návrhové prvky chodníkov, ich priestorové usporiadanie a úpravy prechodov pre chodcov budú navrhnuté v zmysle znenia vyhlášky č. 192/1994 Zb., Ministerstva životného prostredia o všeobecných podmienkach na stavby používané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

7.4.5 Charakteristika a popis riešenia objektu:

Z hľadiska starostlivosti o životné prostredie.

Výstavbou spevnených plôch nedôjde k negatívnym vplyvom na životné prostredie. Navrhované konštrukčné materiály sú ekologicky nezávadné.

Z hľadiska BOZP a bezpečnosti prevádzky.

Počas výstavby je potrebné rešpektovať všeobecné záväzné bezpečnostné predpisy. Pred začatím výstavby predmetného objektu je potrebné všetky podzemné vedenia nachádzajúce sa pod navrhovanými plochami vytýčiť, prípadne vykonať prekládku alebo zabezpečenie ochrany podzemných vedení.

8. Vykurovanie a chladenie

8.1 Úvod

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši vykurovanie a chladenie „**Polikliniky**“ v Ružomberku s ohľadom na hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy. Pre vypracovanie projektu pre DUR bola ako podklad použitá výkresová dokumentácia príslušného rozsahu a požiadavky investora (požiadavky jednotlivých technológií na teplotu a relatívnu vlhkosť) na vykurovací a chladiaci systém.

8.2 Vykurovanie - bilancia potreby tepla

8.2.1 Klimatické podmienky miesta stavby

1. Klimatické podmienky

Mesto	Nadmorská výška [m.n.m.]	Vonkajšia výpočtová teplota zima [°C]	Vonkajšia výpočtová teplota leto[°C]	Vykurovacie obdobie [deň]	Teplotná oblasť	Veterná oblasť
Ružomberok	494	-16	7,2	259	3	1

2. Mesačné priemery teplôt v jednotlivých mesiacoch v °C

Mesto	Január	Február	Marec	Apríl	Máj	Jún	Júl	August	September	Október	November	December
Ružomberok	- 3,8	- 1,9	2,3	7,6	12, 5	15, 4	17 4	16, 4	12, 5	7,7	2,5	- 2,2

CEZ...../2018

DODATOK č. 2

K zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 03.04.2017
uzatvorenej podľa zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany**Budúci predávajúci:**

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu: 5070091844/0900
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK59 0900 0000 0050 7009 1844
BIC: GIBASKBX

samosostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „budúci predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

budúci kupujúci:

Obchodné meno: Poliklinika Ružomberok, s.r.o.,
Sídlo: Madačova 1/A, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: Ing. Štefan Truban- konateľ
Mgr. Martin Alušic- konateľ
Za spoločnosť konajú konatelia spoločne, a to tak, že k vytlačenému alebo
napísanému obchodnému menu spoločnosti a slova konateľ a mena
podpisujúceho pripojí podpisujúci svoj vlastnoručný podpis
IČO: 50 597 043
Registrácia: obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
odd. Sro, Vložka číslo: 66682/L
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

(ďalej len „budúci kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade
so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

na základe uznesenie MsZ č. 100/2018 zo dňa 16.05.2018 dohodli na uzatvorení **Dodatku č. 2 k zmluve**
o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 03.04.2017 CEZ 0210/2017 v znení dodatku č.1 (ďalej len
„ zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy“) nasledovne:

Článok I.**Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 03.04.2017 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je záväzok Zmluvných strán uzatvoriť v budúcnosti Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva Budúceho predávajúceho k Nehnuteľnosti na Budúceho kupujúceho(ďalej len „kúpna zmluva“). Nehnuteľnosťou je pozemok KNC parc.č. 6008/10 o výmere 3092m2, druh pozemku ostatné plochy, vytvorený oddelením z pozemku KNC parc.č. 6008/1 zapísanom na LV č. 4101 pre obec a k.ú. Ružomberok, vedený Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-052/16

vyhotoviteľa RGK, s.r.o. so sídlom Malé Tatry 27, Ružomberok , IČO: 36 672 769 zo dňa 25.04.2016.

2. Budúci kupujúci sa v zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 03.04.2017 v bode 4.4. zaviazal, že zabezpečí aby bolo v lehote určenej v podmienkach verejnej obchodnej súťaže, a to v lehote 9 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy, vydané stavebné povolenie na Stavby, pričom stavebné povolenie v tejto lehote bude právoplatné. Zároveň sa v bode 4.5. zaviazal, že zabezpečí, aby bolo v lehote určenej v podmienkach verejnej obchodnej súťaže, a to v lehote 20 mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia vydané povolenie stavby užívať, pričom povolenie stavby užívať bude v tejto lehote právoplatné.
3. Tento dodatok sa uzatvára na základe uznesenia MsZ zo dňa 16.05.2018 č. 100/2018.

Článok II.

Predmet dodatku

1. Na základe dohody zmluvných strán sa predlžuje lehota uvedená v bode 4.4 zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy pre budúceho kupujúceho: Poliklinika Ružomberok, s.r.o., so sídlom Madačova 1/A, 034 01 Ružomberok, IČO: 50 597 043 pre získanie právoplatného stavebného povolenia podľa čl. IV bod 4.4. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve CEZ 0210/2017 v jej platnom znení na výstavbu Stavieb, ako sú tieto definované v zmluve, v zmysle platného územného plánu, a to v lehote do 17.03.2018. Budúci kupujúci zabezpečí k stavbám, tak ako sú tieto definované v zmluve, právoplatné kolaudačné rozhodnutie podľa čl. IV bodu 4.5. zmluvy v lehote do 20 mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 03.04.2017 CEZ 0210/2017 . Ostatné ustanovenia zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 03.04.2017 CEZ 0210/2017, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 5 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a nájomca obdrží 2 vyhotovenia totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa.
4. Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** po jeho zverejnení.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 14.06.2018

Za budúceho predávajúceho

V Ružomberku, dňa 14.06.2018

za budúceho kupujúceho

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

Ing. Štefan Truban
konateľ spoločnosti
Poliklinika Ružomberok, s.r.o.

Mgr. Martin Alušic
konateľ spoločnosti
Poliklinika Ružomberok, s.r.o.

CEZ...../2019

DODATOK č. 3

K zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 03.04.2017
uzatvorenej podľa zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Budúci predávajúci:

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu: 5070091844/0900
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK59 0900 0000 0050 7009 1844
BIC: GIBASKBX

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „budúci predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

budúci kupujúci:

Obchodné meno: Poliklinika Ružomberok, s.r.o.,
Sídlo: Madačova 1/A, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: Ing. Róbert Kolár
IČO: 50 597 043
Registrácia: obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
odd. Sro, Vložka číslo: 66682/L
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

(ďalej len „budúci kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade
so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

na základe uznesenie MsZ č. 175/2019 zo dňa 25.9.2019 dohodli na uzatvorení **Dodatku č. 3 k zmluve**
o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 03.04.2017 CEZ 0210/2017 v znení dodatku č. 1 a dodatku
č. 2 (ďalej len „zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy“) nasledovne:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 03.04.2017 bola medzi budúcim kupujúcim a budúcim predávajúcim uzatvorená zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je záväzok Zmluvných strán uzatvoriť v budúcnosti Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva Budúceho predávajúceho k Nehnuteľnosti na Budúceho kupujúceho (ďalej len „kúpna zmluva“). Nehnuteľnosťou je pozemok KNC parc.č. 6008/10 o výmere 3092m², druh pozemku ostatné plochy, vytvorený oddelením z pozemku KNC parc.č. 6008/1 zapísanom na LV č. 4101 pre obec a k.ú. Ružomberok, vedený Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-052/16 vyhotoviteľa RGK, s.r.o. so sídlom Malé Tatry 27, Ružomberok, IČO: 36 672 769 zo dňa 25.04.2016.
2. Budúci kupujúci sa v zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 03.04.2017 v bode 4.5.

- zaviazal, že zabezpečí aby bolo v lehote určenej v podmienkach verejnej obchodnej súťaže, a to v lehote 20 mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia vydané povolenie stavby užívať (ďalej len „Kolaudačné povolenie“) , pričom povolenie stavby užívať bude v tejto lehote právoplatné. Budúci kupujúci je povinný stavby dostávať v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou.
3. Tento dodatok sa uzatvára na základe uznesenia MsZ zo dňa 25.9.2019 č. uznesenia 175/2019.

Článok II. Predmet dodatku

1. Na základe dohody zmluvných strán a uznesenia MsZ č.175/2019 sa mení lehota uvedená v čl. IV bode 4.5 zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy pre budúceho kupujúceho: Poliklinika Ružomberok, s.r.o., so sídlom Madačova 1/A, 034 01 Ružomberok, IČO: 50 597 043 pre získanie kolaudačného rozhodnutia nasledovne:

Budúci kupujúci zabezpečí, aby bolo v lehote do 34 mesiacov od právoplatnosti Stavebného povolenia (bod 4.4.) vydané povolenie Stavby užívať (ďalej len „kolaudačné povolenie“), pričom povolenie Stavby užívať bude v tejto lehote právoplatné. Budúci kupujúci je povinný Stavby dostávať v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou v zmysle územného plánu.

2. Na základe dohody zmluvných strán a uznesenia MsZ č. 175/2019 sa mení lehota uvedená v čl. II bode 2.4. zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy nasledovne:

Povinnosť zmluvných strán uzavrieť Kúpnu zmluvu trvá v závislosti od novej lehoty pre zabezpečenie právoplatného Kolaudačného rozhodnutia ku Stavbám.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 03.04.2017 CEZ 0210/2017 v znení jej dodatkov . Ostatné ustanovenia zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 03.04.2017 CEZ 0210/2017, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 5 vyhotoveniach, z ktorých si budúci predávajúci ponechá 3 vyhotovenia a budúci kupujúci obdrží 2 vyhotovenia totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle budúceho predávajúceho.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť po jeho zverejnení.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 3.10.2019
Za budúceho predávajúceho

V Ružomberku, dňa 3.10.2019
za budúceho kupujúceho

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

Ing. Robert Kolár
konateľ spoločnosti
Poliklinika Ružomberok, s.r.o



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

V ý p i s uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 25.09.2019

K bodu č. 9.06

Uznesenie č. 175/2019

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

v spojitosti s § 17 a § 18 (OVS) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10:

predĺženie lehoty pre Budúceho kupujúceho Poliklinika Ružomberok s.r.o. pozemku, parc. č. KNC 6008/10 o výmere 3092 m², druh pozemku ostatné plochy, vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769/052-16 z pozemku KNC parc. č. 6008/1 o výmere 6489 m², druh pozemku ostatné plochy, pozemok zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, a to pre získanie právoplatného Kolaudačného rozhodnutia podľa čl. IV. bod 4.5 Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve CEZ 0210/2017 v jej platnom znení (ďalej len „zmluva“) nasledovne:

„Budúci kupujúci zabezpečí, aby bolo v lehote do 34 mesiacov od právoplatnosti Stavebného povolenia (bod 4.4) vydané povolenie Stavby užívať (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie“), pričom povolenie Stavby užívať bude v tejto lehote právoplatné. Budúci kupujúci je povinný Stavby dostavať v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou v zmysle platného územného plánu.“

Čl. II. ods. 2.4 zmluvy sa rovnako mení v závislosti od novej lehoty pre zabezpečenie právoplatného Kolaudačného rozhodnutia ku Stavbám.

Zmena bude vykonaná uzatvorením Dodatku č. 3 k Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy CEZ 0210/2017 v jej platnom znení.

Hlasovanie: 23/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

V Ružomberku, dňa 04.10.2019

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

CEZ...../2020

DODATOK č. 4

K zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 03.04.2017
uzatvorenej podľa zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Budúci predávajúci:

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Budúci predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Budúci kupujúci:

Obchodné meno: Poliklinika Ružomberok, s.r.o.
Sídlo: Madačova 1/A, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: Ing. Róbert Kolár - konateľ
Juraj Nižňanský - konateľ
IČO: 50 597 043
Registrácia: Obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
odd.: Sro, Vložka číslo: 66682/L
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

(ďalej len „Budúci kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so
zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, dohodli na uzatvorení **Dodatku**
č. 4 k zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 03.04.2017 CEZ 0210/2017 v znení Dodatku
č. 1 CEZ 22/2018 zo dňa 20.12.2017, Dodatku č. 2 CEZ 350/2018 zo dňa 2.7.2018, Dodatku č. 3 CEZ
535/2019 zo dňa 3.10.2019 (ďalej len „Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy“) nasledovne:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Dňa 03.04.2017 bola medzi Budúcim predávajúcim a Budúcim kupujúcim uzatvorená Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je záväzok Zmluvných strán uzatvoriť v budúcnosti Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva Budúceho predávajúceho k Nehnuteľnosti na Budúceho kupujúceho (ďalej len „Kúpna zmluva“). Nehnuteľnosťou je pozemok KNC parc.č. 6008/10 o výmere 3092m², druh pozemku ostatné plochy, vytvorený oddelením z pozemku KNC parc.č. 6008/1 zapísanom na LV č. 4101 pre obec a k.ú. Ružomberok,

vedený Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-052/16 vyhotoviteľa RGK, s.r.o. so sídlom Malé Tatry 27, Ružomberok, IČO: 36 672 769 zo dňa 25.04.2016.

2. Budúci kupujúci sa v Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 03.04.2017 zaviazal na pozemku (nehnuteľnosti) na základe štúdie – architektonická štúdia z novembra 2016, vypracovaná spoločnosťou IPP Partner s.r.o., postaviť jednu budovu určenú na prenájom pre zdravotnícke a súvisiace služby, príjazdovú cestu a parkovacie miesta – v štúdii označené ako objekty SO 01, SO 04, SO 05, ktoré Zmluvné strany vnímajú ako záväzné, čo pre potreby Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 03.04.2017 znamená vzhľad a počet poschodí stavby, umiestnenie stavieb, ako aj riešenie statickej dopravy. Budúci kupujúci sa zároveň zaviazal dodržať účel objektu SO 01, ktorým sú zdravotnícke a súvisiace služby, pričom pre zachovanie účelu sa vyžaduje, aby väčšia časť výmery podlahovej plochy objektu SO 01 bola v rozhodnutí o povolení Stavby užívať určená pre uvedený účel. Účel je možné meniť iba písomným dodatkom k tejto Zmluve podpísaný obidvoma Zmluvnými stranami.
3. Tento dodatok sa uzatvára na základe žiadosti spoločnosti Poliklinika Ružomberok s.r.o. a predloženej koncepcnej štúdie využiteľnosti objektu „Polyfunkčný objekt s poliklinikou Ružomberok“, zákaznícke číslo 242, autori: design graphic architecture, Gonos, Simonides, Cimbal, Chomják, Kušnírik, súhlasného stanoviska ÚHA Mesta Ružomberok zo dňa 27.12.2019, ktoré tvoria prílohou k tomuto dodatku a súhlasného rozhodnutia vedenia mesta Ružomberok zo dňa 10.2.2020

Článok II. Predmet dodatku

1. Na základe dohody Zmluvných strán sa dopĺňa a mení Čl. I Úvodné ustanovenia a definícia niektorých pojmov Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 03.04.2017 v bode 1.3 nasledovne:

„Budúci kupujúci sa zaväzuje na pozemku (nehnuteľnosti) postaviť jednu budovu určenú na prenájom pre zdravotnícke a súvisiace služby, príjazdovú cestu a parkovacie miesta podľa projektovej dokumentácie koncepcnej štúdie využiteľnosti objektu „Polyfunkčný objekt s poliklinikou Ružomberok, zákaznícke číslo 242, autori: design graphic architecture, Gonos, Simonides, Cimbal, Chomják, Kušnírik (ďalej len „Polyfunkčný objekt s poliklinikou Ružomberok“). Zmluvné strany vnímajú ako záväznú architektúru Stavby, čo pre potreby Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy znamená vzhľad a počet poschodí Stavby, umiestnenie Stavieb, ako aj riešenie statickej dopravy, podľa projektovej dokumentácie „Polyfunkčný objekt s poliklinikou Ružomberok“.

Zmluvné strany sa dohodli, že projektová dokumentácia koncepcnej štúdie využiteľnosti objektu „Polyfunkčný objekt s poliklinikou Ružomberok“, má prednosť voči predchádzajúcim predloženým štúdiám.

2. Na základe dohody Zmluvných strán sa dopĺňa a mení Čl. I úvodné ustanovenia a definícia niektorých pojmov zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 03.04.2017 v bode 1.3 nasledovne:

„ Budúci kupujúci sa zaväzuje dodržať účel Polyfunkčný objekt s poliklinikou Ružomberok (SO 01) (ďalej len „objekt“), ktorým sú zdravotnícke a súvisiace služby, pričom pre zachovanie účelu sa vyžaduje, aby výmery podlahovej plochy objektu boli v rozhodnutí o povolení Stavby užívať určené pre uvedený účel minimálne v rozsahu v akom to je uvedené v projektovej dokumentácii koncepcnej štúdie využiteľnosti objektu „Polyfunkčný objekt s poliklinikou Ružomberok“. Účel je možné meniť iba písomným dodatkom k tejto Zmluve podpísaný obidvoma Zmluvnými stranami.“

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 03.04.2017 CEZ 0210/2017. Ostatné ustanovenia Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 03.04.2017 CEZ 0210/2017, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.

2. Tento dodatok bol vyhotovený v 5 vyhotoveniach, z ktorých si Budúci predávajúci ponechá 3 vyhotovenia a Budúci kupujúci obdrží 2 vyhotovenia totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) Budúceho predávajúceho.
4. Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** po jeho zverejnení.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 12. 2. 2020

V Ružomberku, dňa 5. 3. 2020

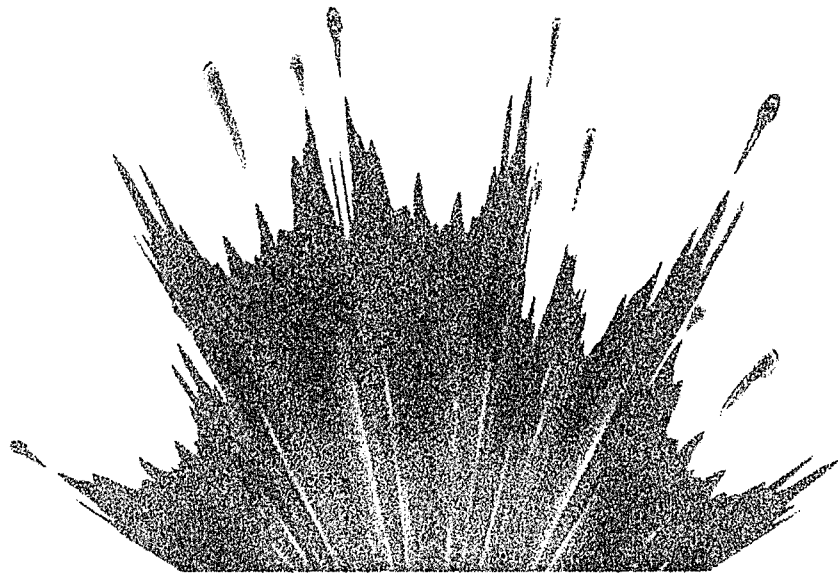
Za Budúceho predávajúceho

Za Budúceho kupujúceho

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

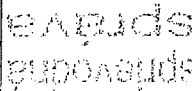
Ing. Róbert Kolár
konateľ spoločnosti
Poliklinika Ružomberok, s.r.o.

Juraj Nižňanský
konateľ spoločnosti
Poliklinika Ružomberok, s.r.o.



polyfunkčný
objekt
s poliklinikou
ružomberok

autori: design graphic architecture	polyfunkčný objekt s poliklinikou ružomberok
gonos, simonides, címbal, chomják, kušnírik	investor: poliklinika ružomberok s.r.o. maďačova 1/a, ružomberok
koncepčná štúdia využiteľnosti objektu	akcia zákazkové číslo: 242

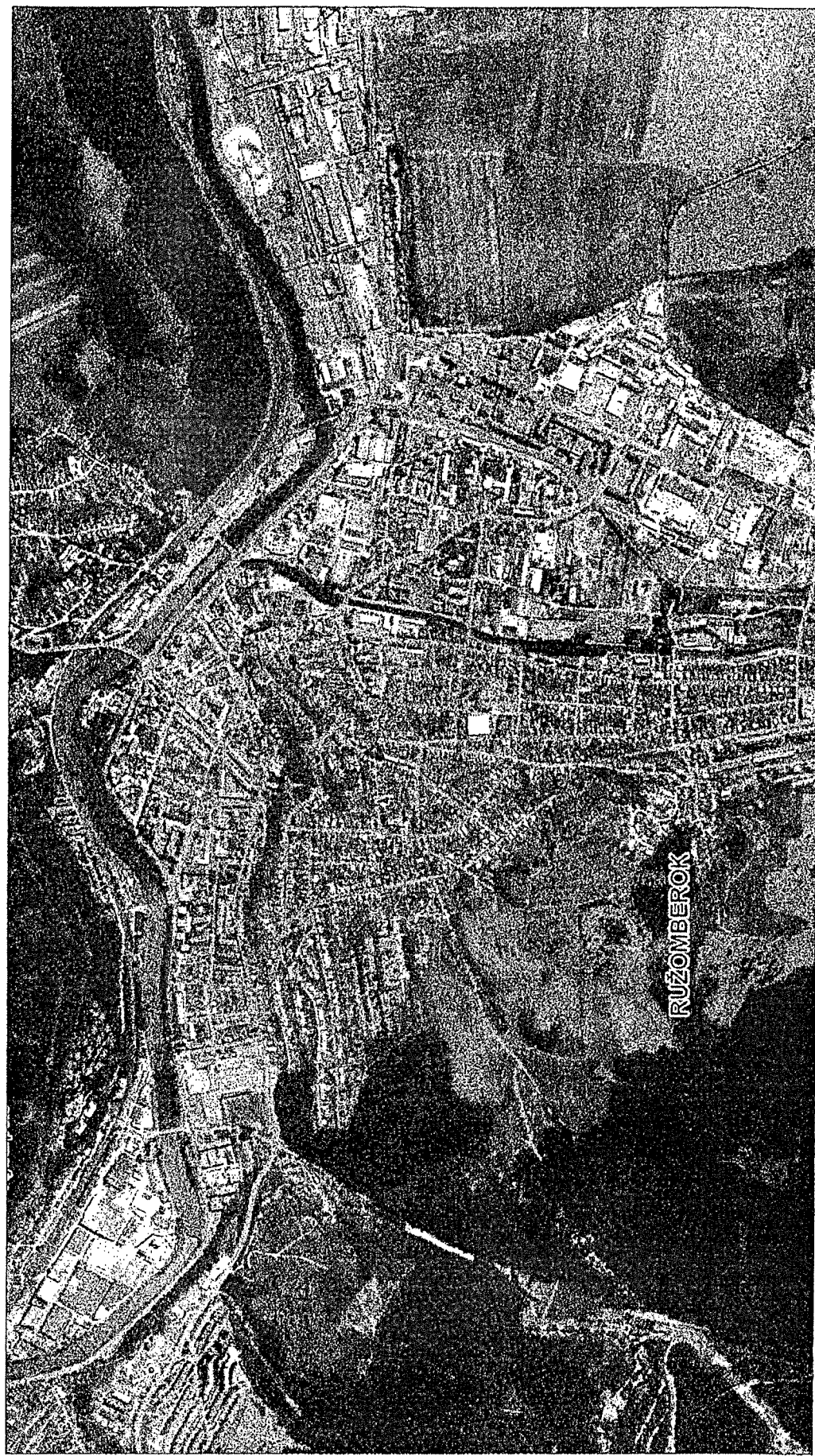


autori: design graphic architecture
gonos, simonides, cimbal, chomják, kušnířík
konceptná štúdia využiteľnosti objektu

AGC

[illegible]

polyfunkční objekt s poliklinikou



autori: design graphic architecture
gonos, simonides, címbal, chomják, kušnírik
konceptná štúdia využiteľnosti objektu

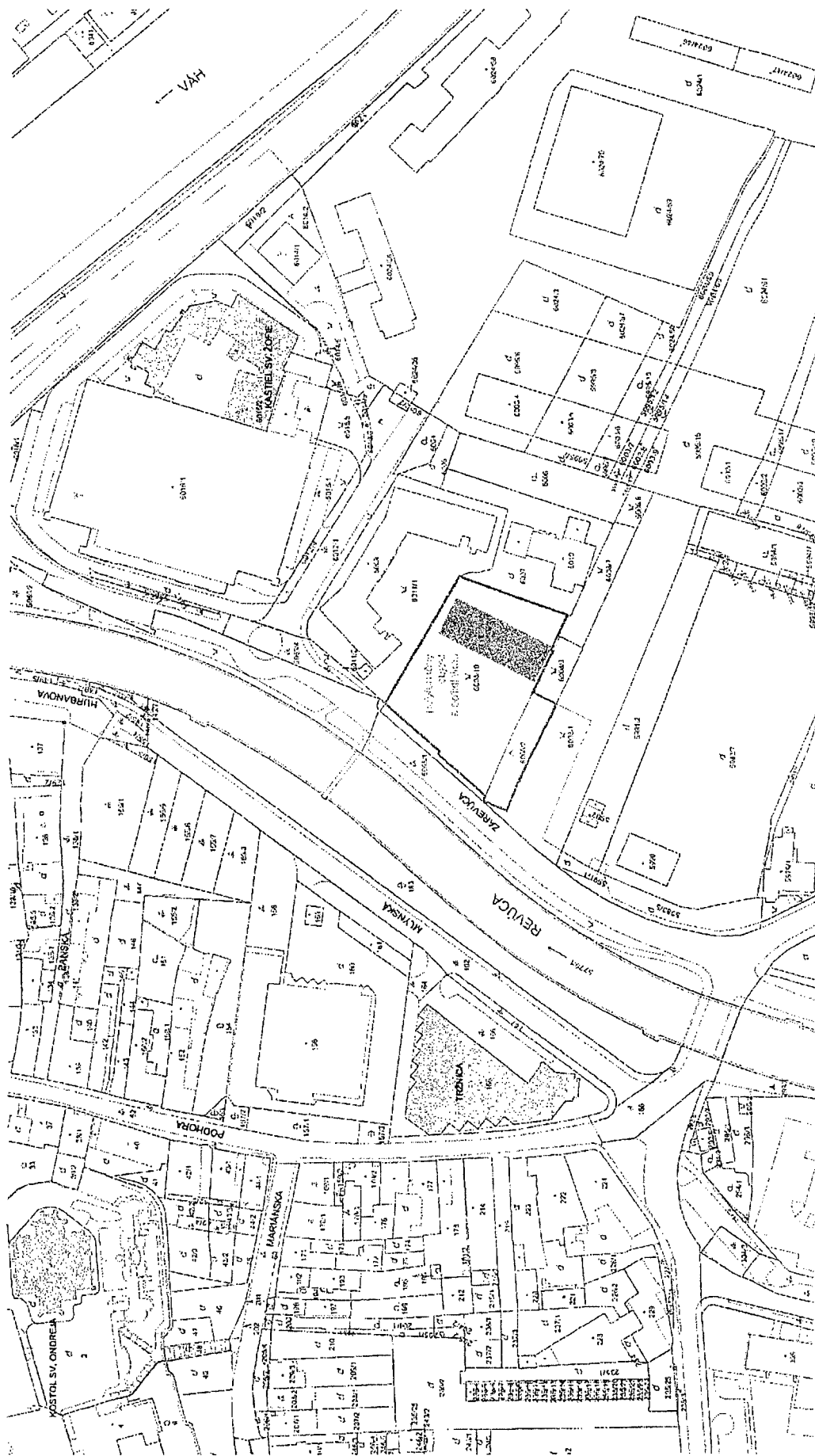
polyfunkčný objekt s poliklinikou
ružomberok

investor: poliklinika ružomberok s.r.o, madačova 1/a, ružomberok



3
 00914 E
 11.11.2000

VGA

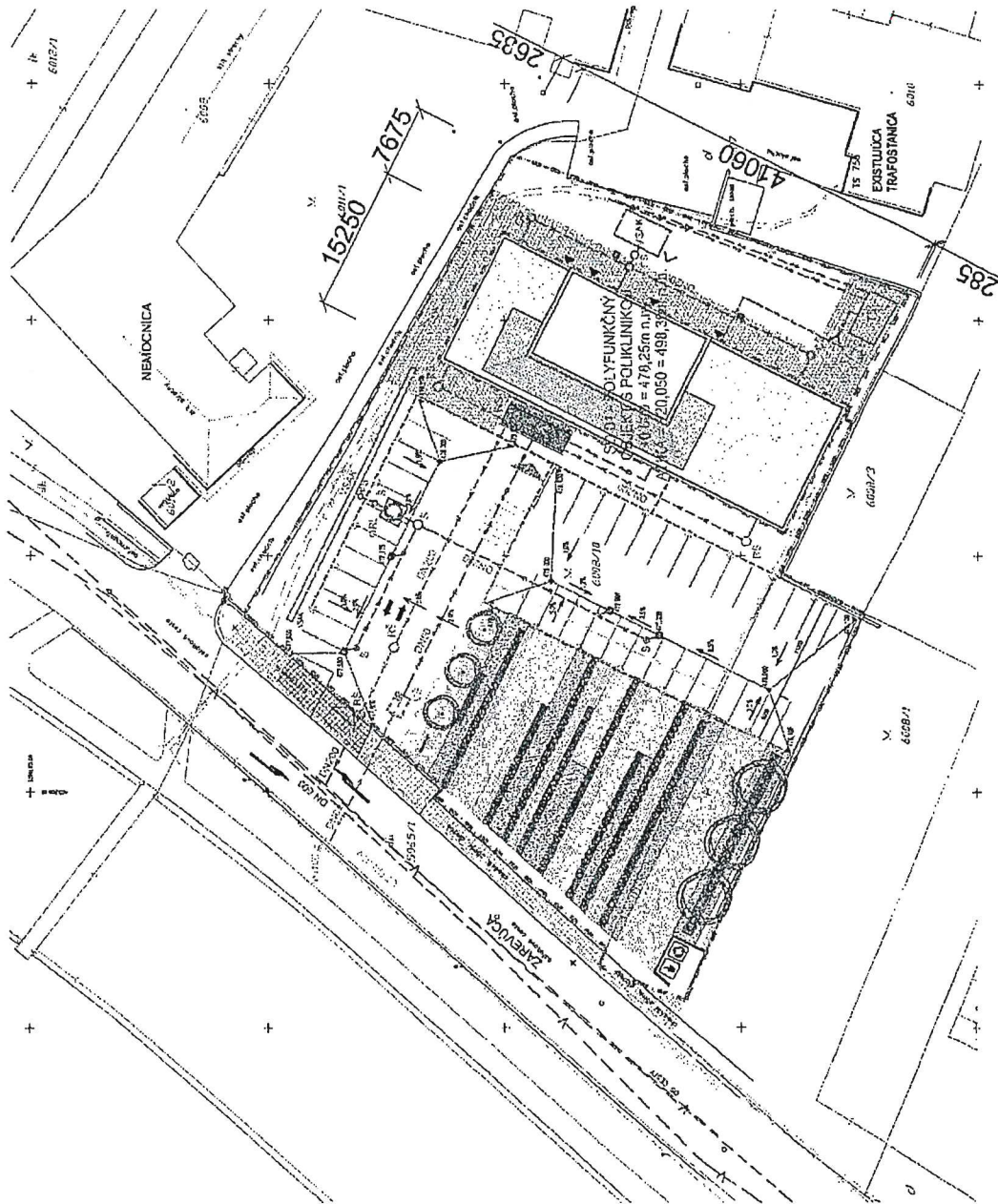


autori: design graphic architecture
 gonos, simonides, cimbal, chomják, kušnířík
 koncepčná štúdia využiteľnosti objektu

polyfunkčný objekt s poliklinikou
 ružomberok

investor: poliklinika ružomberok s.r.o. maďažova 1/a, ružomberok

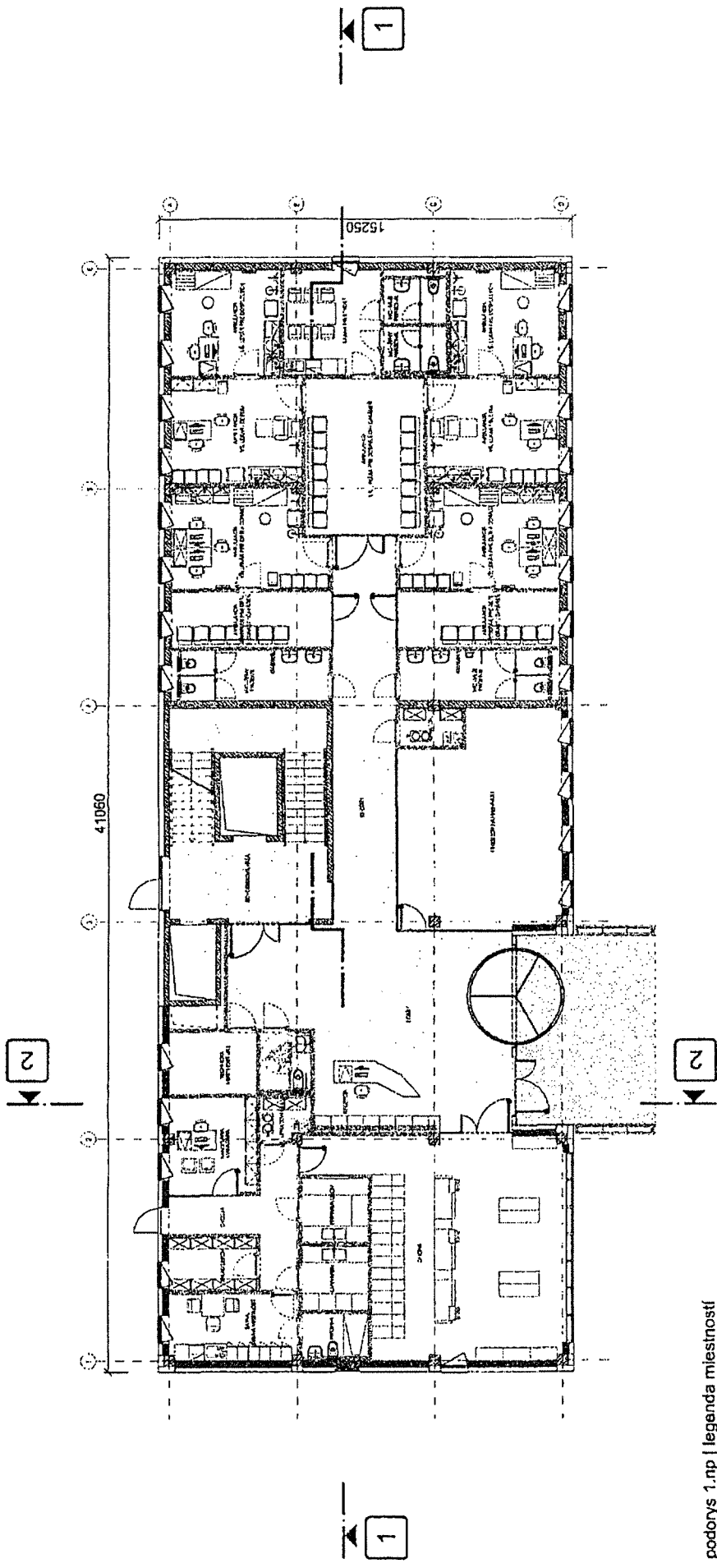




LEGENDA		
	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA	3548,0m² 100,0%
	OBRYŠ NAVRHOVANEJ STAVBY	626,2m² 17,7%
	KOMUNIKÁCIE, SPEVNENÁ PLOCHA S ASFALTOBETÓNOVÝM KRYTOM	982,5m² 27,1%
	KOMUNIKÁCIE, SPEVNENÁ PLOCHA S KRYTOM Z BETÓNOVEJ DIAŽBY	327,4m² 9,2%
	CHODNÍKY, SPEVNENÁ PLOCHA S KRYTOM Z BETÓNOVEJ DIAŽBY	238,7m² 6,7%
	ZELEŇ, ZATRAVNENÉ PLOCHY	579,5m² 16,3%
	ZELEŇ, ZAHONY INTENZÍVNE	323,9m² 9,3%
	ZELEŇ, ZAHONY EXTENZÍVNE	113,7m² 3,2%
	DREVENÉ TERASOVÉ DOSKY NA PODKLADNOM ROSTE	146,6m² 4,1%
	M.ĽTOVÝ CHODNÍK	226,0m² 6,4%
LEGENDA - ÚPRAVA PLOCHOV MESTSKÝCH POZEMKOV (VJAZD)		
	KOMUNIKÁCIE, SPEVNENÁ PLOCHA S ASFALTOBETÓNOVÝM KRYTOM	39,9m²
	CHODNÍKY, SPEVNENÁ PLOCHA S KRYTOM Z BETÓNOVEJ DIAŽBY	124,5m²
LEGENDA INŽINIERSKÝCH SIETÍ		
	EXISTUJÚCA VNÍ PRIPOJKA	
	EXISTUJÚCA TRAFOSTANICA	
	NAPOJENIE NA DISTRIBUČNÚ SIET' NN	
	NAVRHOVANÝ ZÁLOŽNÝ ZDROJ - DIESELAGREGÁT	
	NAVRHOVANÝ ROZVOD VONKAJŠIEHO OSVETLENIA	
	NAVRHOVANÉ STĺPY VONKAJŠIEHO OSVETLENIA	
	EXISTUJÚCA VODOVODNÁ PRIPOJKA	
	EXISTUJÚCA VODOVODNÁ ŠACHTA	
	EXISTUJÚCI POŽIARNÝ VODOVOD	
	EXISTUJÚCI NADZEMNÝ HYDRANT DN 100	
	EXISTUJÚCE POTRUBIE VNÚTROREÁLNEHO VODOVODU	
	EXISTUJÚCA KANALIZAČNÁ PRIPOJKA	
	EXISTUJÚCA REVÍZNIA ŠACHTA KANALIZÁCIE	
	NAVRHOVANÁ VNÚTROREÁLNOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA	
	NAVRHOVANÁ VNÚTROREÁLNOVÁ DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA	
	NAVRHOVANÝ ÚSAK VNÚTROREÁLNEJ DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE	
	NAVRHOVANÝ ORL	
	EXISTUJÚCE PLYNOVÉ POTRUBIE	
	EXISTUJÚCI HUP	

podovys 1.np
 ABIS AUSAČUJABU
 00143 100
 11.11.20

CGA



podovys 1.np | legenda miestností

komunikácie		m2
názov miestnosti		
schodisko, výťahy a komunikácie		151,3

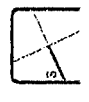
zázemie		m2
názov miestnosti		
sklady, wc, upratovanie, domné m.		55,2

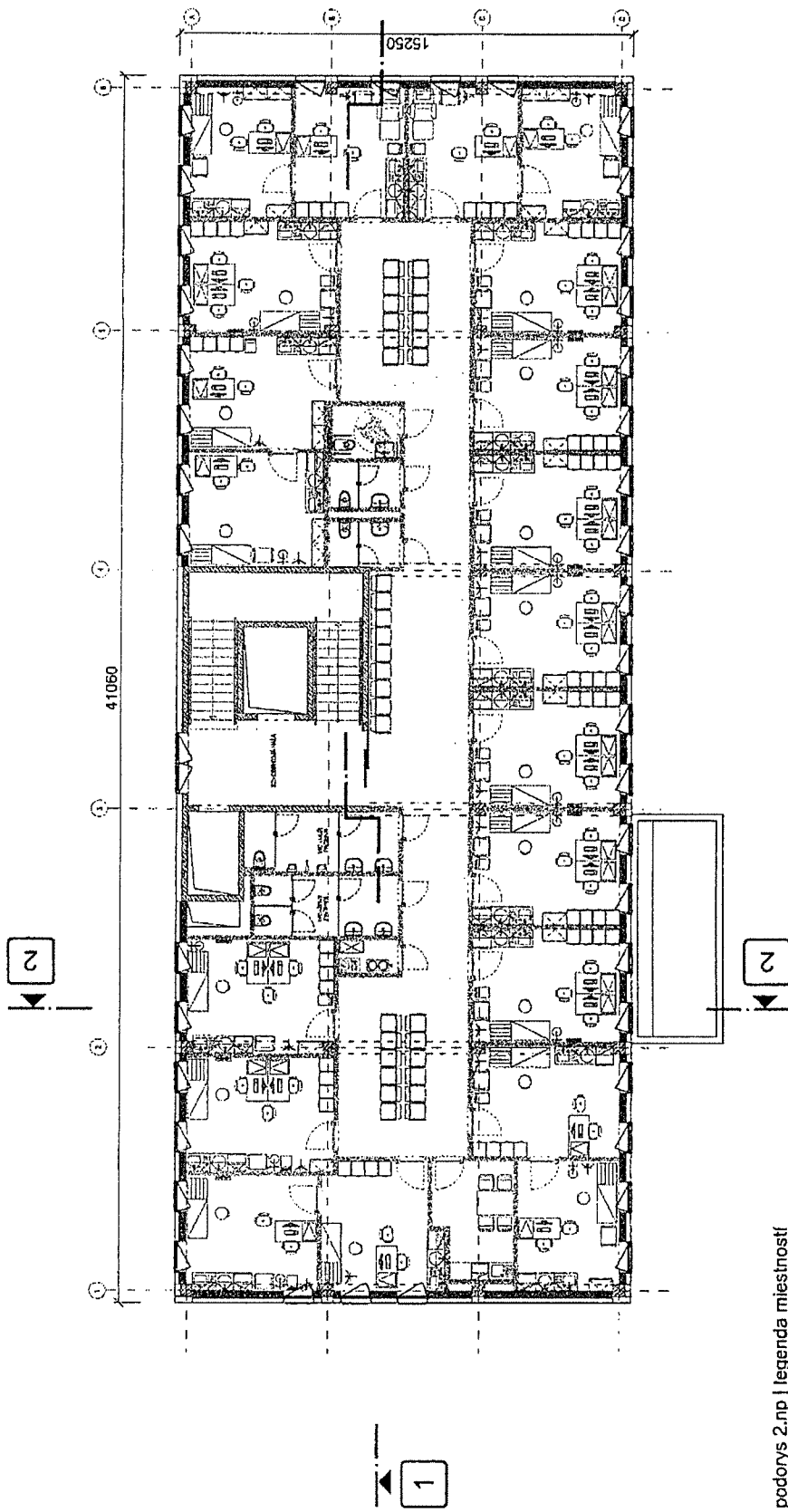
prevádzky		m2
názov miestnosti		
lekárňe		121,5
priestor na prenájom		45,7
ambulance - detský lekár		63,1
ambulance - všeobecný lekár		92,9

celková bilancia		m2
názov miestnosti		
celková užitočná plocha		529,7
zastavaná plocha		612,0
podlažná prenikateľnosť plochy		61,0%

autori: design graphic architecture
 gonos, simonides, cimbal, chomjask, kušník
 koncepčná štúdia využiteľnosti objektu

polyfunkčný objekt s poliklinikou
 ružomberok
 investor: poliklinika ružomberok s.r.o, madačova 1/a, ružomberok





podorys 2.np | legenda miestností

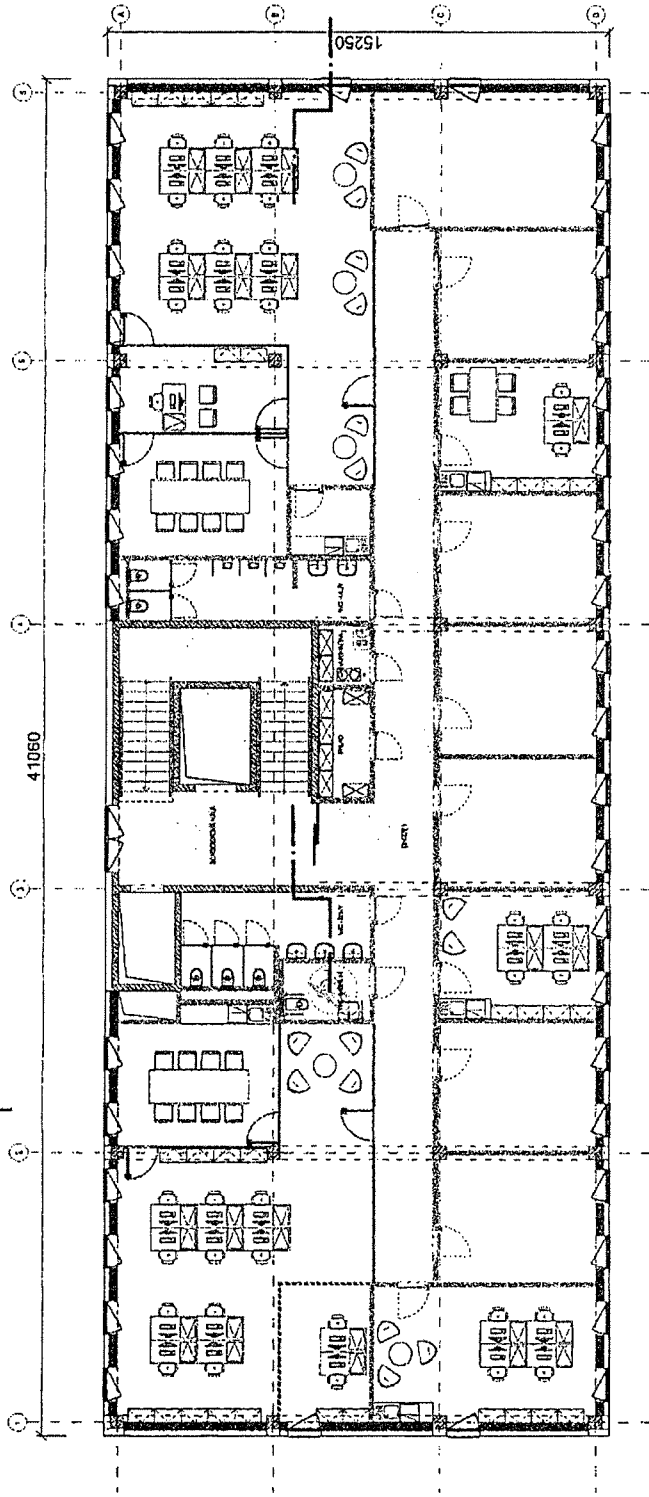
komunikácie		m ²
názov miestnosti		
sch.jadro, výťahy a komunikácie	154,1	

zázemie		m ²
názov miestnosti		
stlačky, wc, upratovanie, denná m.	42,9	

prevádzky		m ²
názov miestnosti		
ambulance	346,7	

celková bilancia		m ²
názov miestnosti		
celková užitočná plocha	543,7	
zastavaná plocha	626,2	
podiel pranejnateľnej plochy	63,8%	





podorys 3.np | legenda miestností

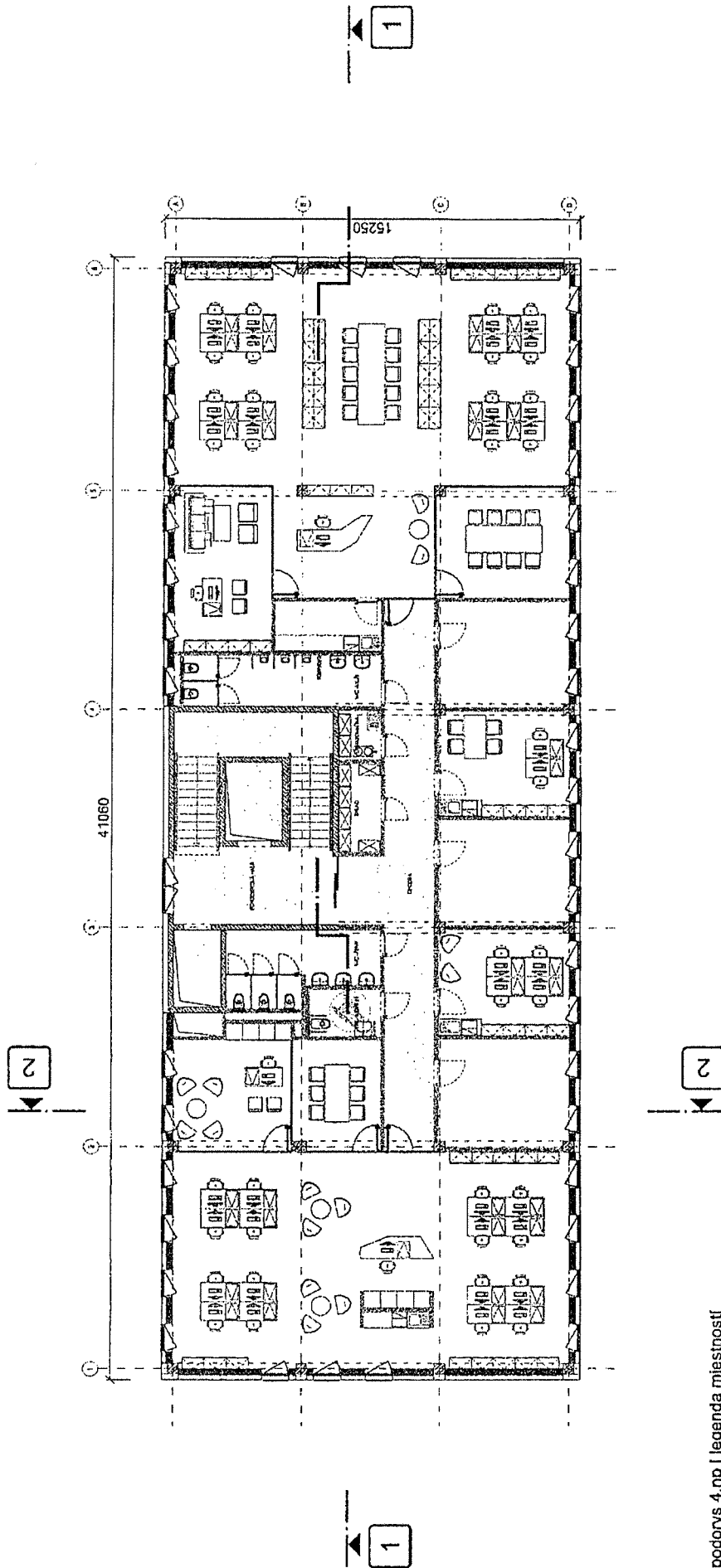
komunikácie		m ²
názov miestnosti		
sch. jadro, výtahy a komunikácie		112,3

zázemie		m ²
názov miestnosti		
sklady, wc, upratovanie, denné m.		39,6

prevádzky		m ²
názov miestnosti		
maloplošné kancelárie	16,3m ²	146,4
maloplošné kancelárie	27,1m ²	54,2
open space		93,1
open space		106,6

celková bilancia		m ²
názov miestnosti		
celková užitočná plocha		552,2
zastavaná plocha		626,2
podiel prenajímateľnej plochy		72,6%





podorys 4.np | legenda miestností

komunikácie		m ²
názov miestnosti		
sch, jedro, výťahy a komunikácie		91,5

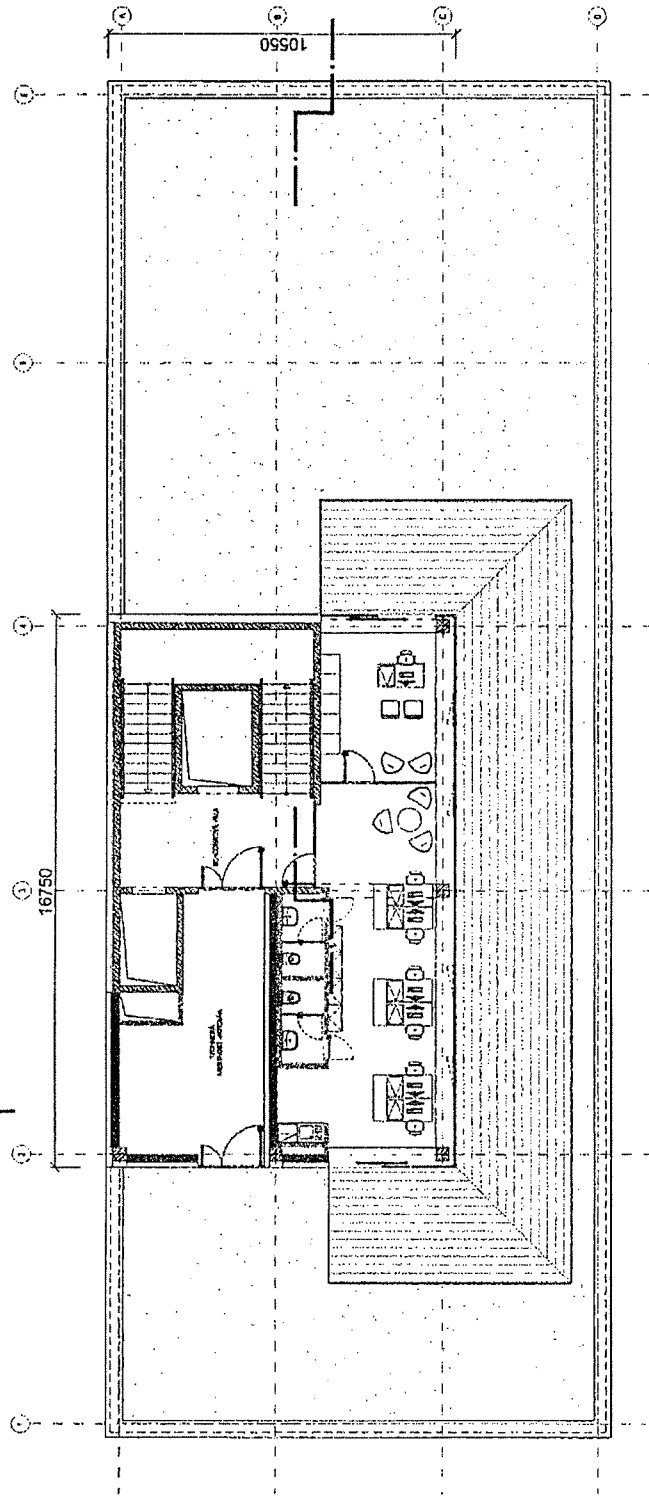
zázemie		m ²
názov miestnosti		
sklady, vst, upratovanie, denné m.		39,6

prevádzky		m ²
názov miestnosti		
maloplošné kancelárie	18,3m ²	92,0
open space		147,8
open space		189,2

celková bilancia		m ²
názov miestnosti		
celková užitočná plocha		560,1
zastavaná plocha		626,2
podiel prirátanej plochy		75,6%



2



1

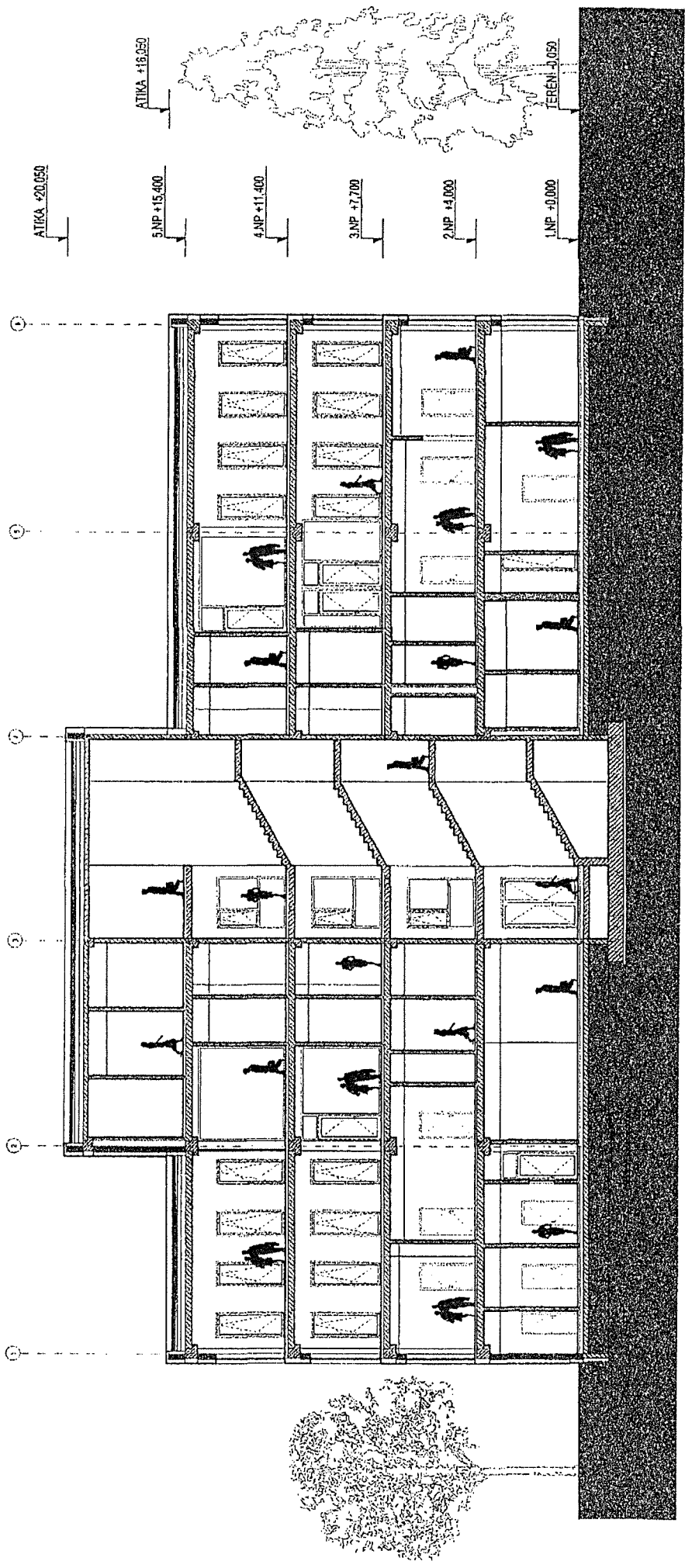
podorys 5.np | legenda miestností

komunikácie		m ²
názov miestnosti		
schodisko, výťahy a komunikácie		50,2

zázemie		m ²
názov miestnosti		
skladby, wc, upratovanie, denné m.		28,0

prevádzky		m ²
názov miestnosti		
open space		65,3

celková bilancia		m ²
názov miestnosti		
celková užitočná plocha		143,5
zastavaná plocha		176,7
podiel prenajímateľnej plochy		45,9%



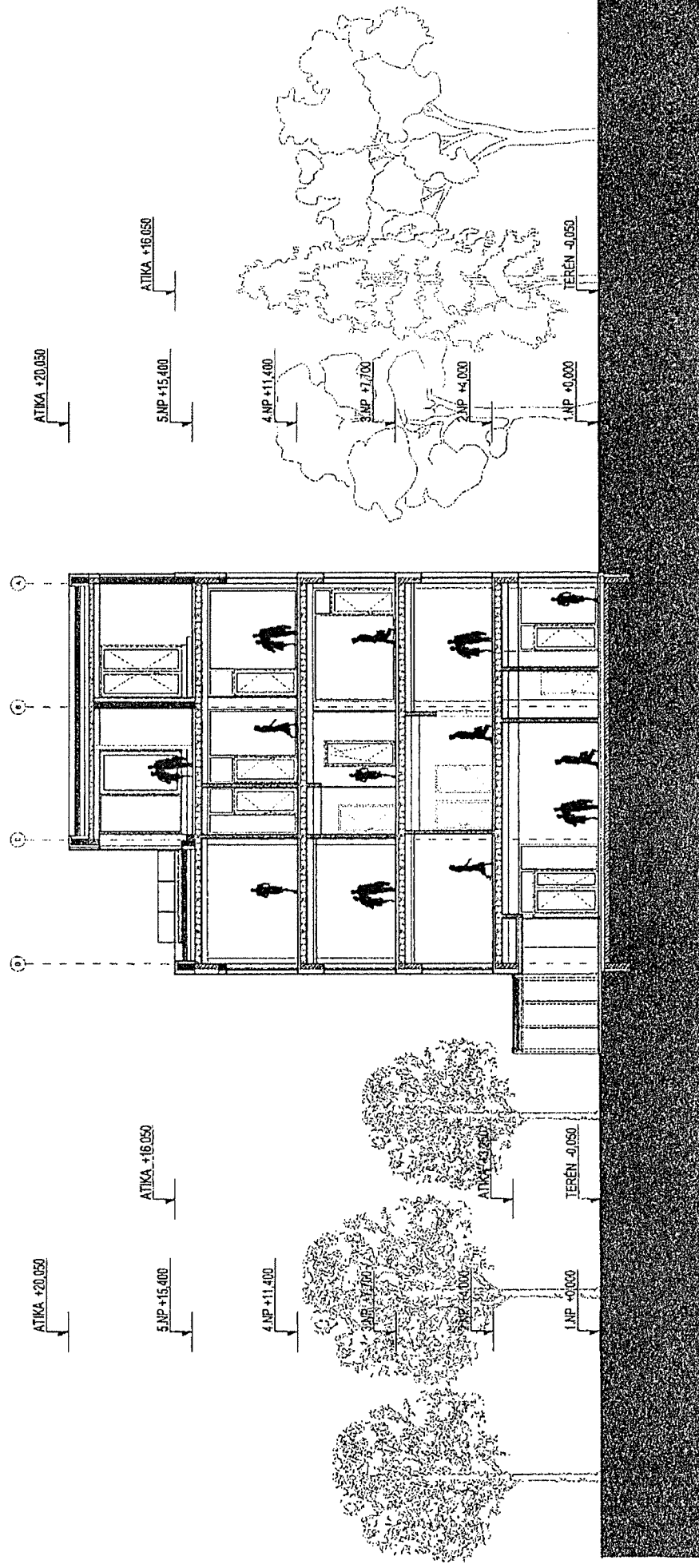
autori: design graphic architecture
 gonos, simonides, cimbal, chornjak, kušnirik
 koncepčná štúdia využiteľnosti objektu

polyfunkčný objekt s poliklinikou
 ružomberok
 investor: poliklinika ružomberok s.r.o, madačova 1/a, ružomberok



rez 2-2
m 1:150

VC

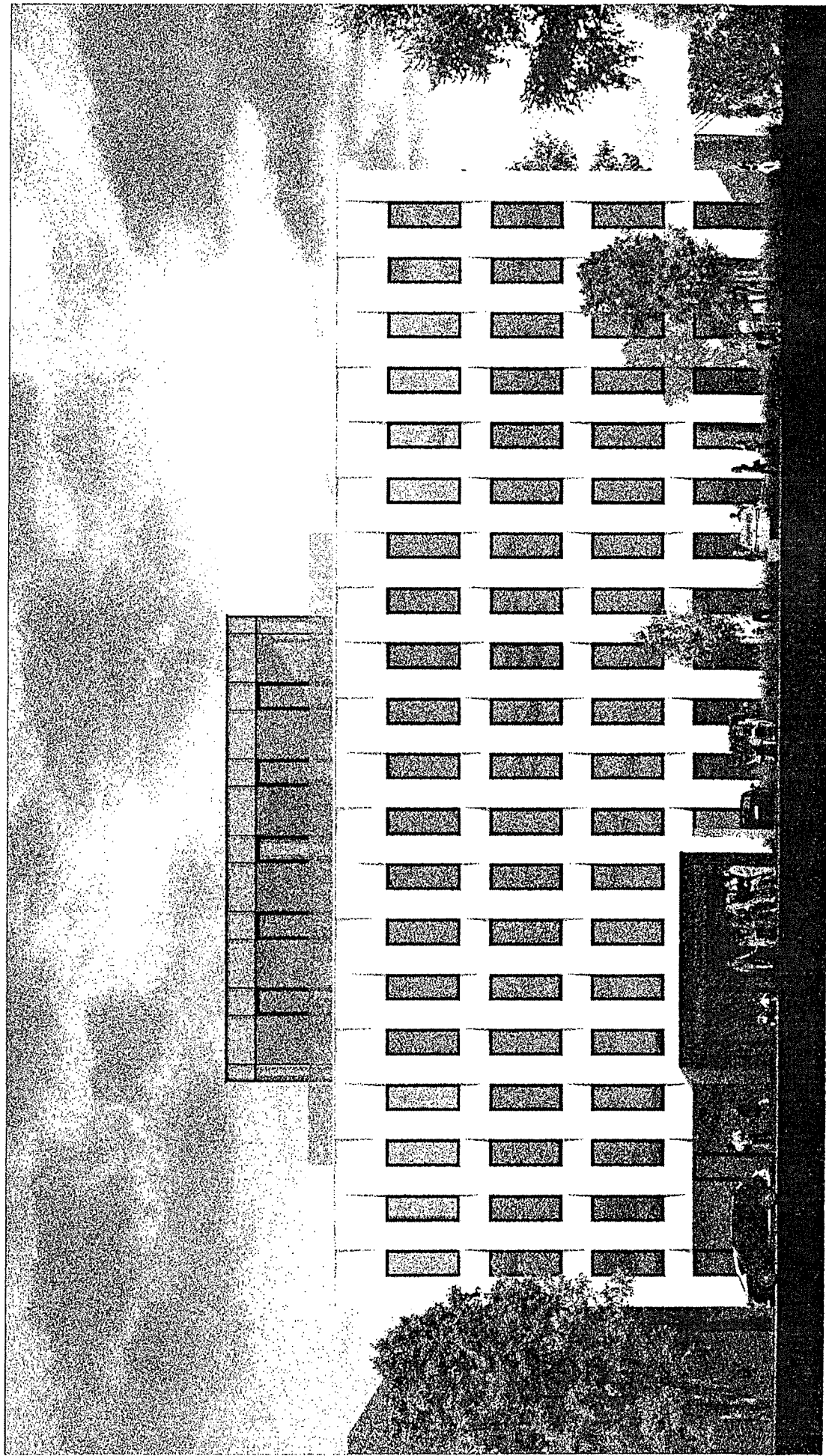


autori: design graphic architecture
gonos, simonides, cimbal, chomják, kušnířík
konceptná štúdia využiteľnosti objektu

polyfunkčný objekt s poliklinikou
ružomberok

investor: poliklinika ružomberok s.r.o, madačova 1/a, ružomberok





autori: design graphic architecture

gonos, simonides, cimbal, chornják, kušnírik

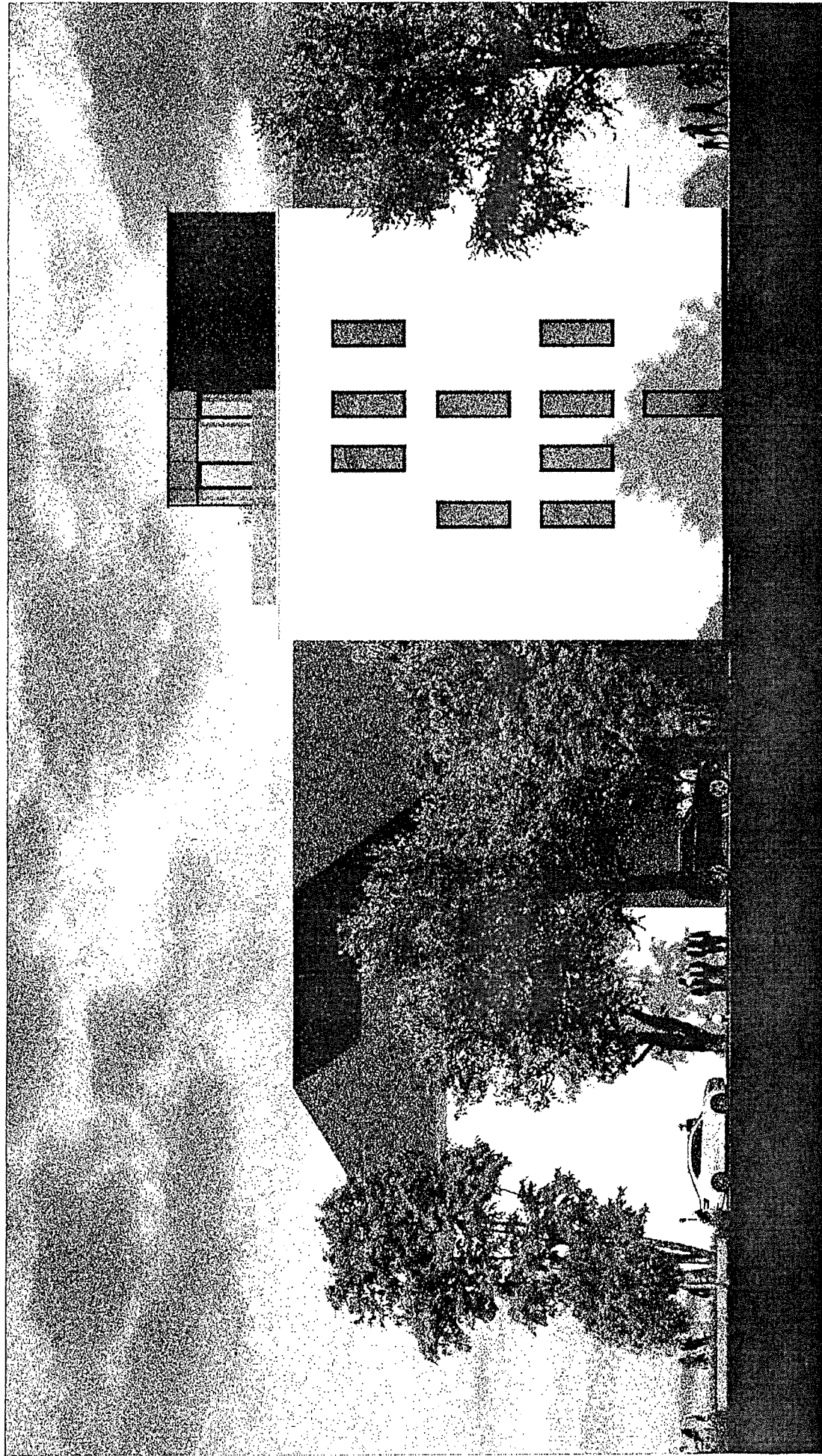
konceptná štúdia využiteľnosti objektu

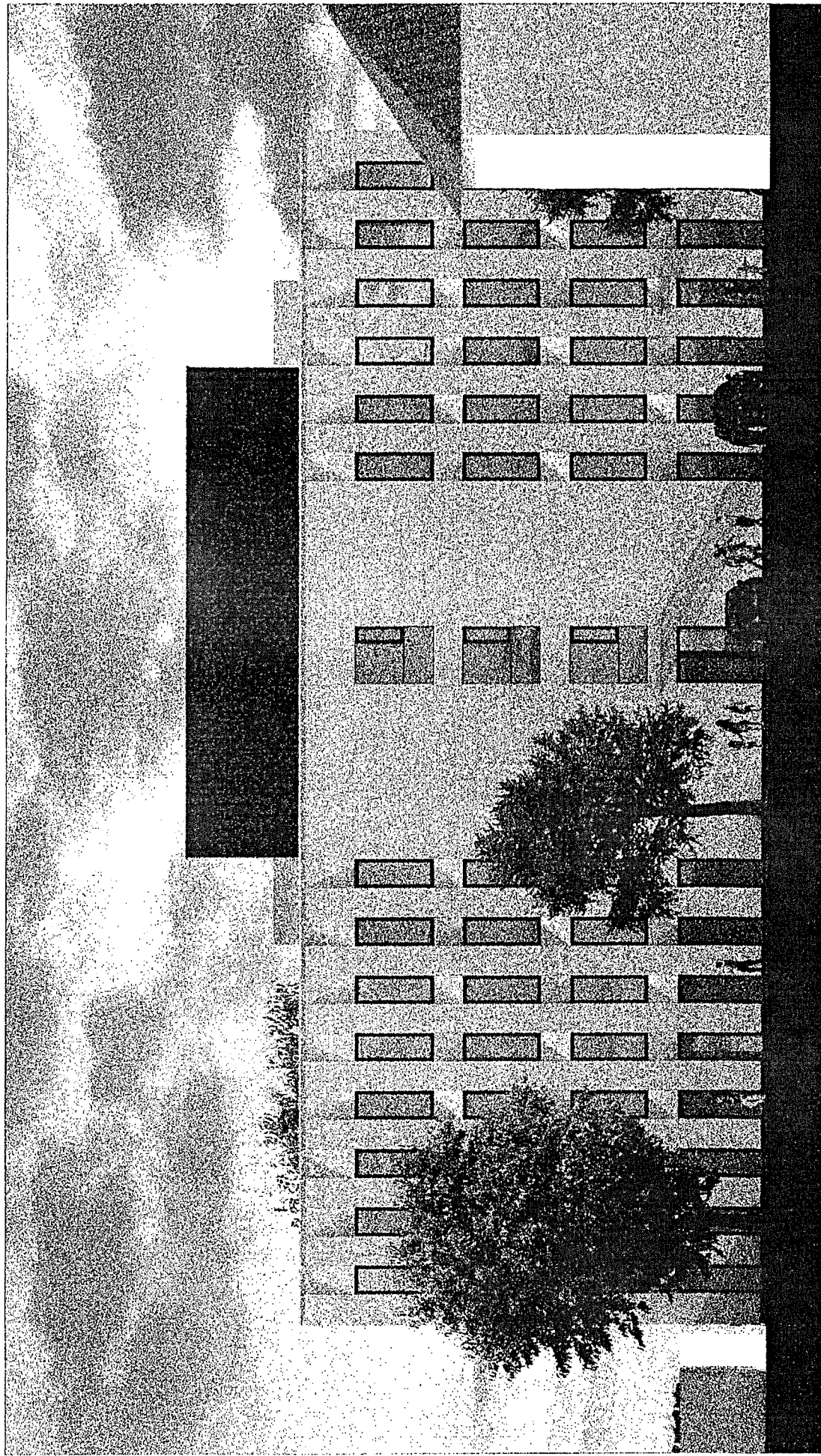
polyfunkčný objekt s poliklinikou

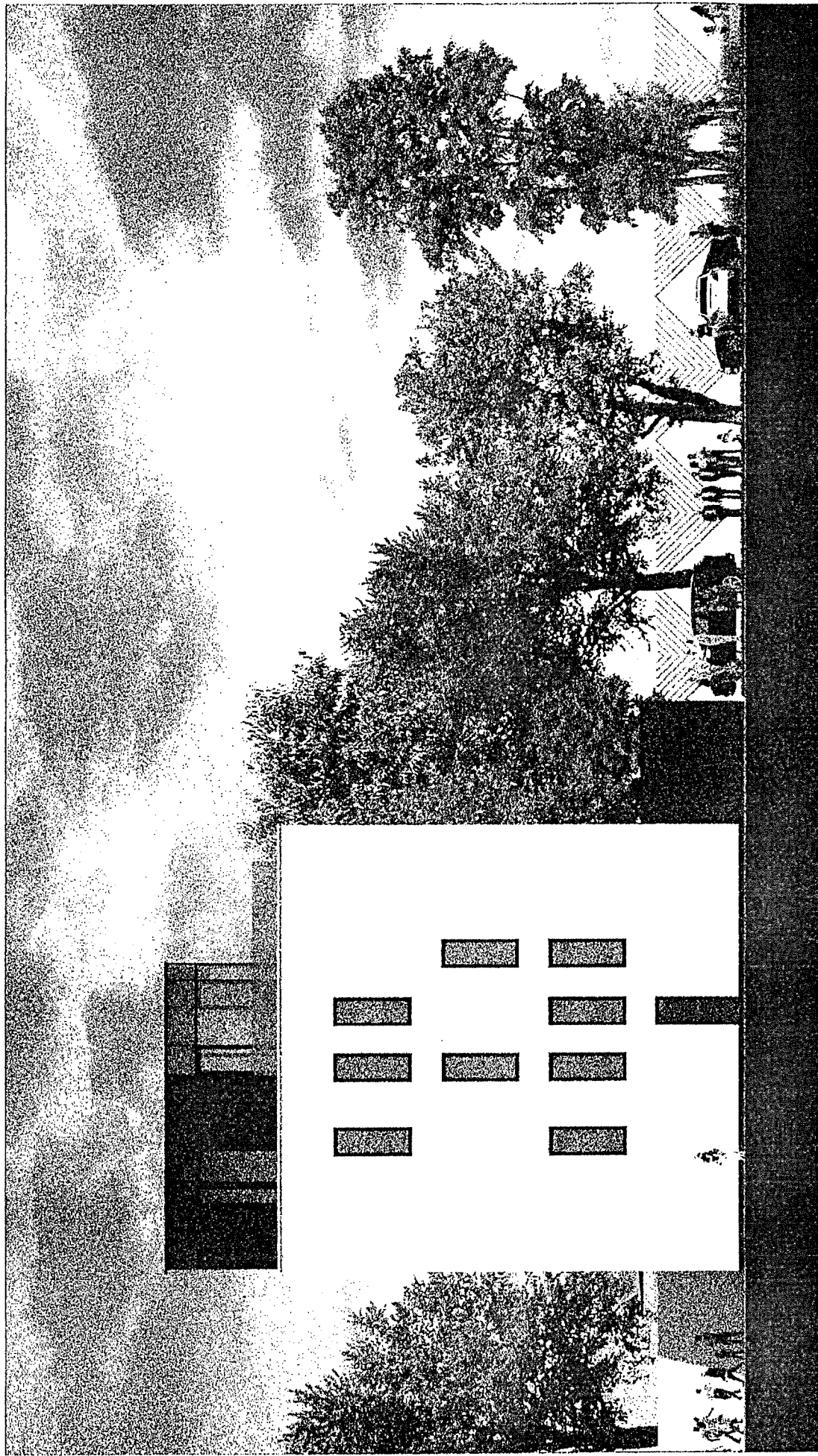
ružomberok

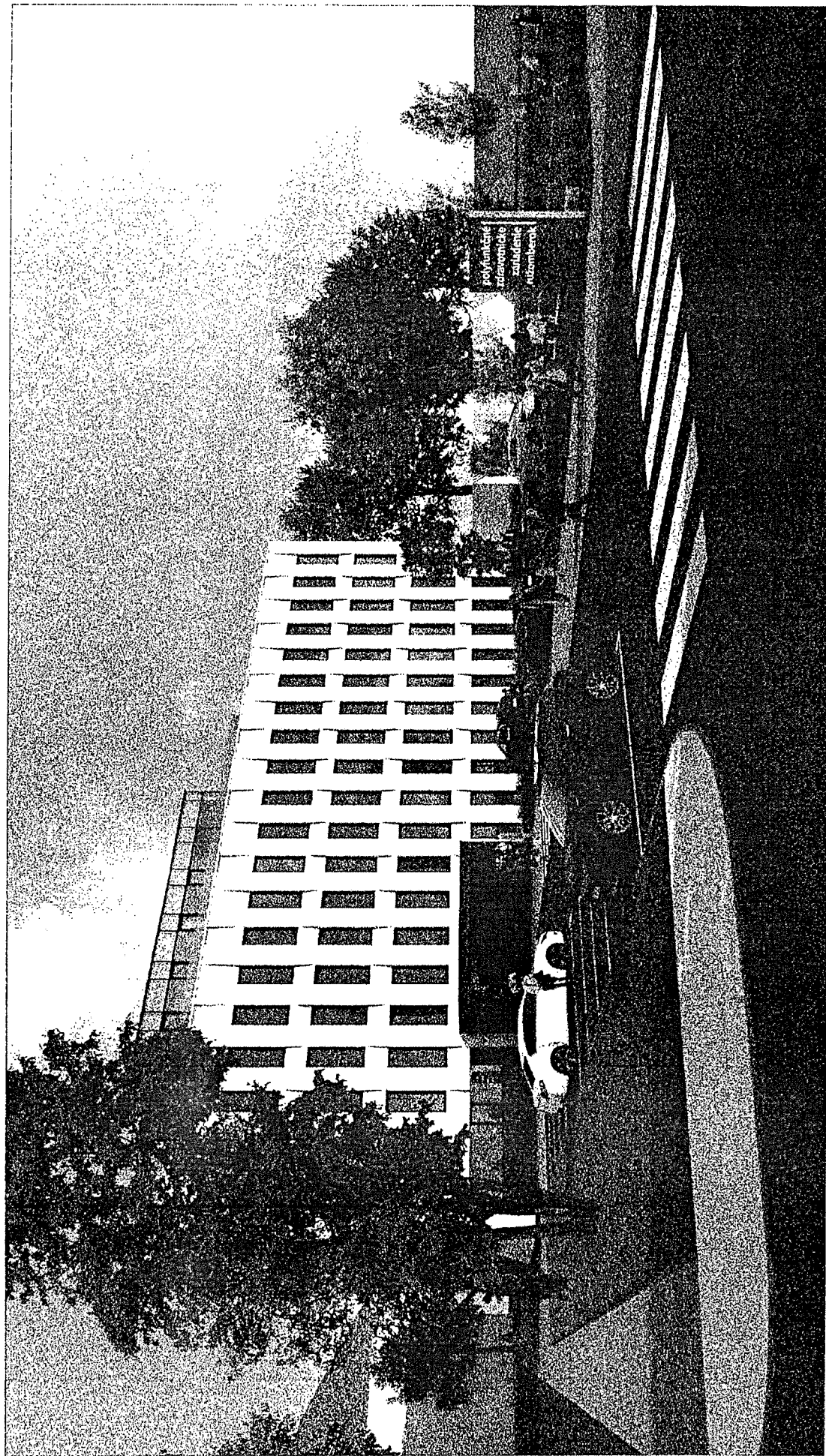
investor: poliklinika ružomberok s.r.o. madačova 1/a, ružomberok







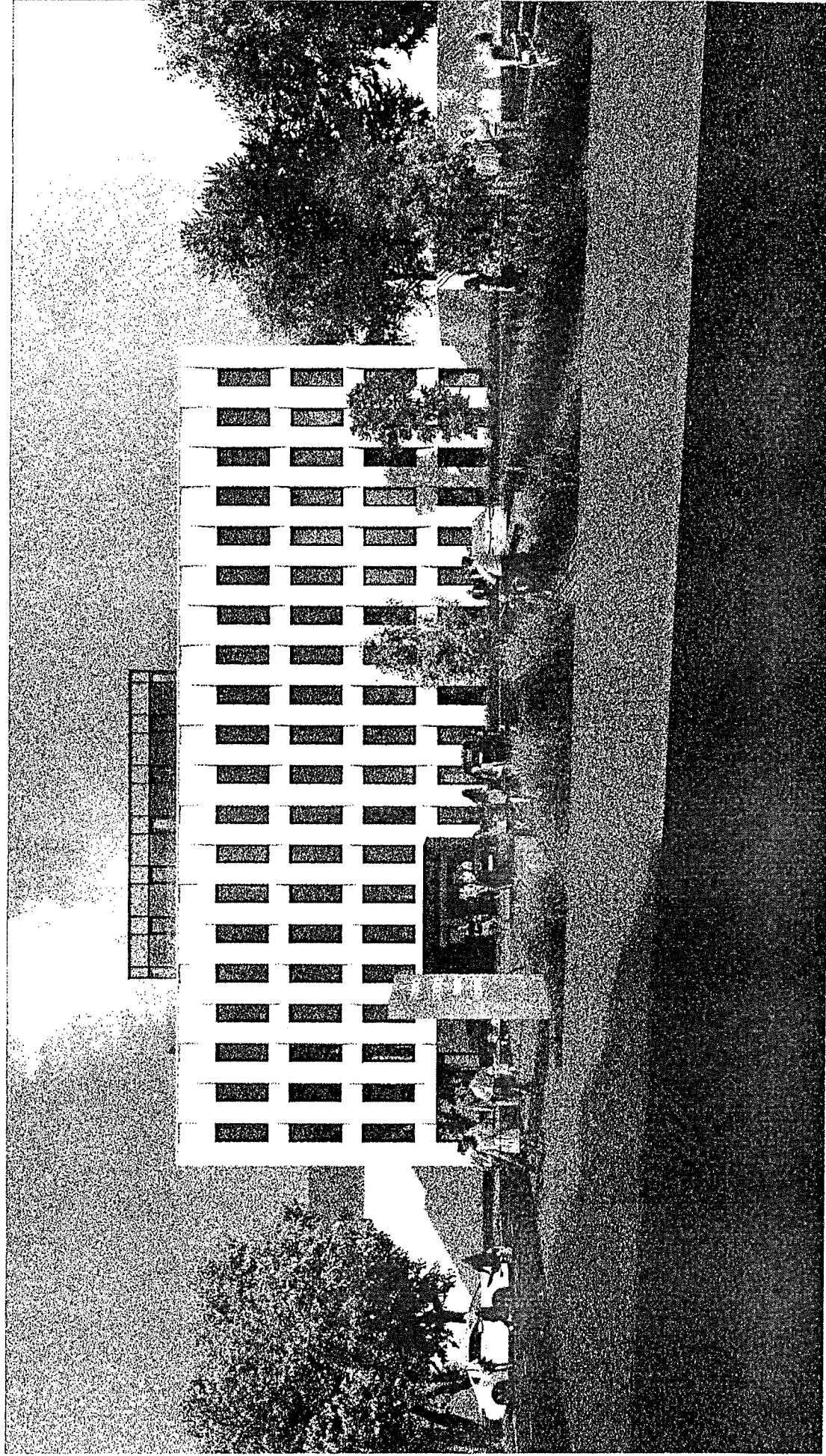




autori: design graphic architecture
gonos, simonides, cimbal, chomják, kušnirik
konceptná štúdia využiteľnosti objektu

polyfunkčný objekt s poliklinikou
ružomberok
investor: poliklinika ružomberok s.r.o, madačova 1/a, ružomberok



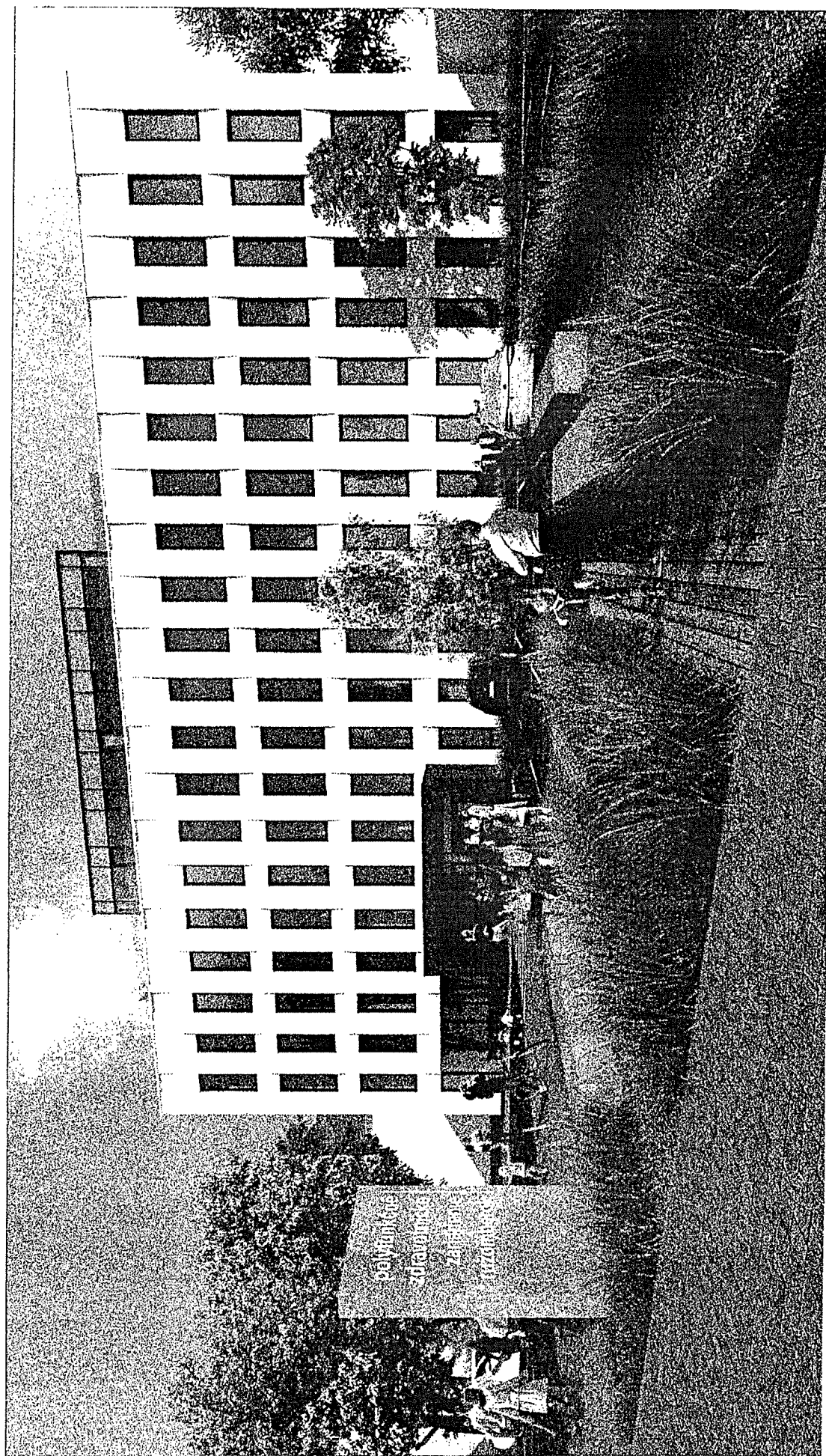


autori: design graphic architecture
gónos, simonides, cimbal, chomják, kušnírik
konceptná štúdia využiteľnosti objektu

polyfunkčný objekt s poliklinikou
ružomberok

investor: poliklinika ružomberok s.r.o, madačova 1/a, ružomberok



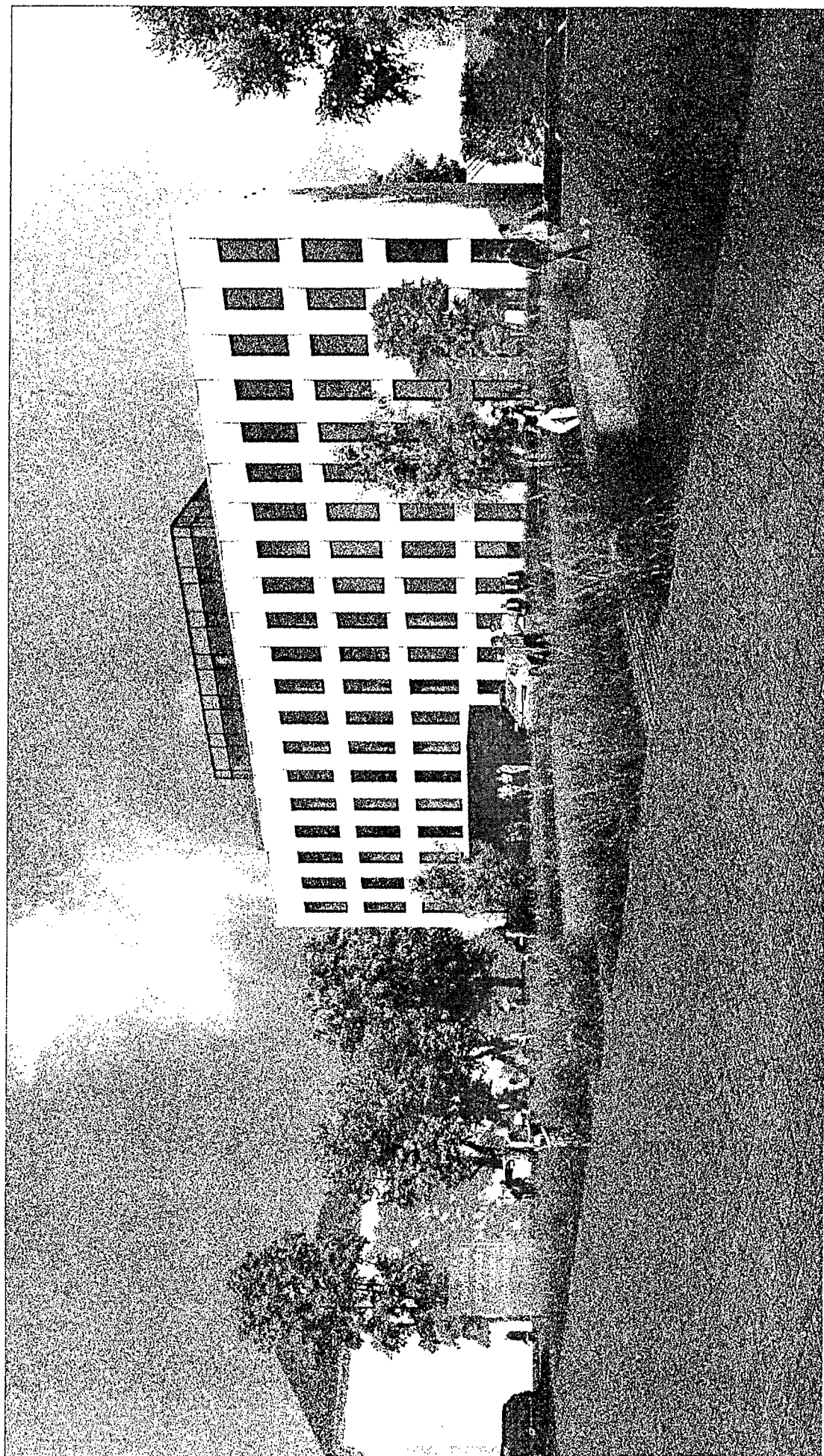


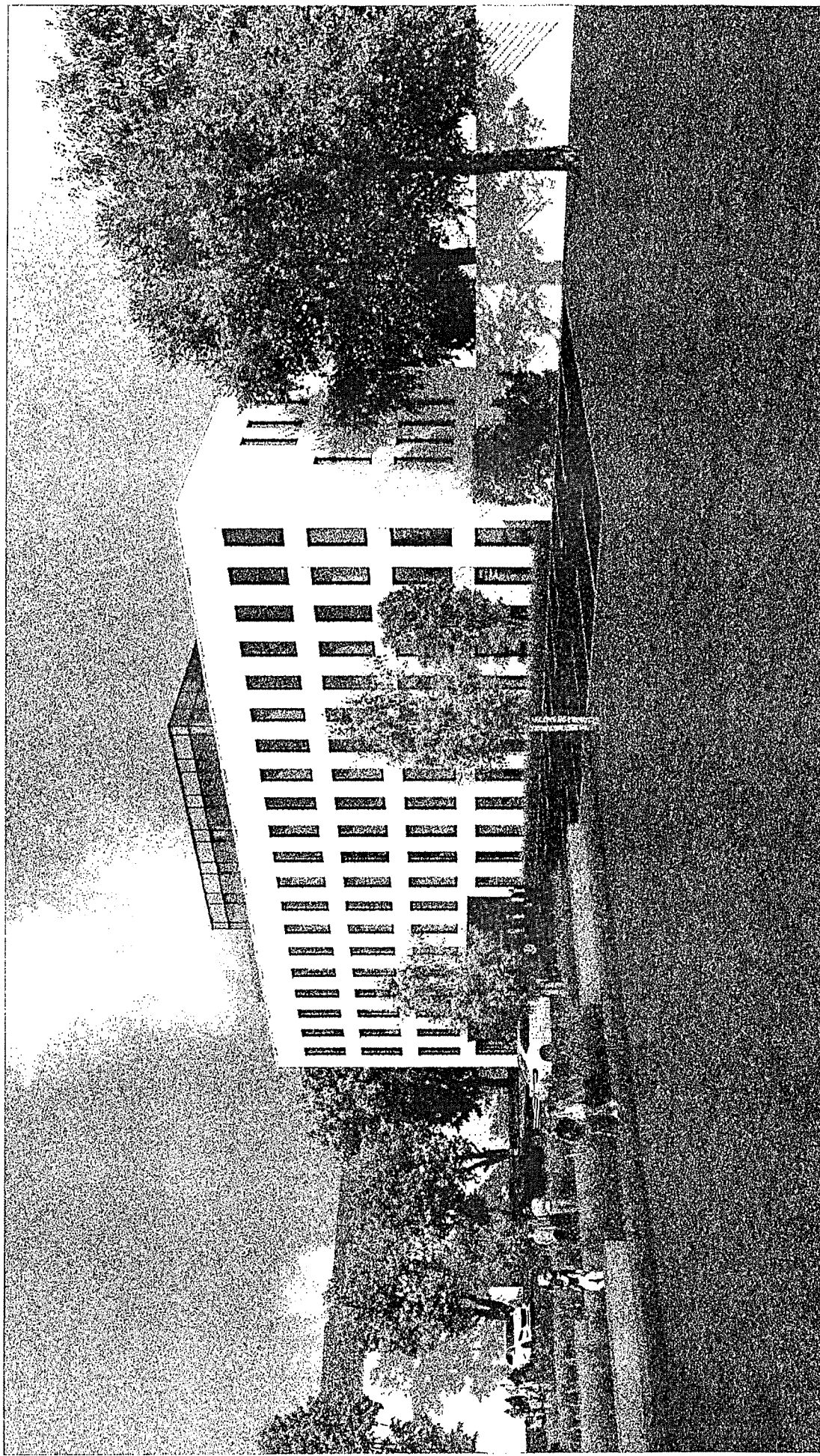
polyfunkčný
občiansky
zariadenie

autori: design graphic architecture
gonos, simonides, cimbal, chomják, kušník
konceptná štúdia využiteľnosti objektu

polyfunkčný objekt s poliklinikou
ružomberok
investor: poliklinika ružomberok s.r.o, madačova 1/a, ružomberok



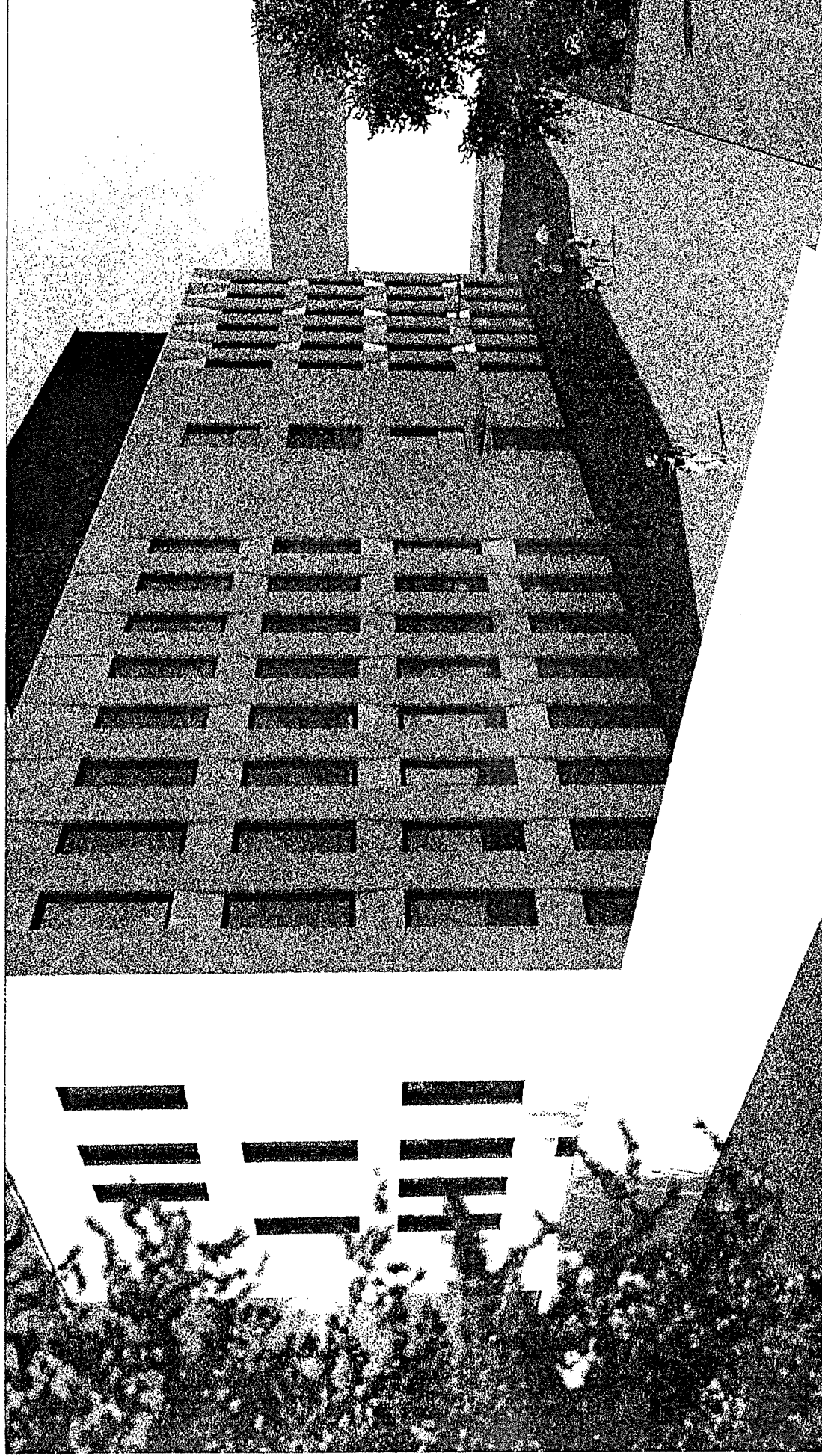


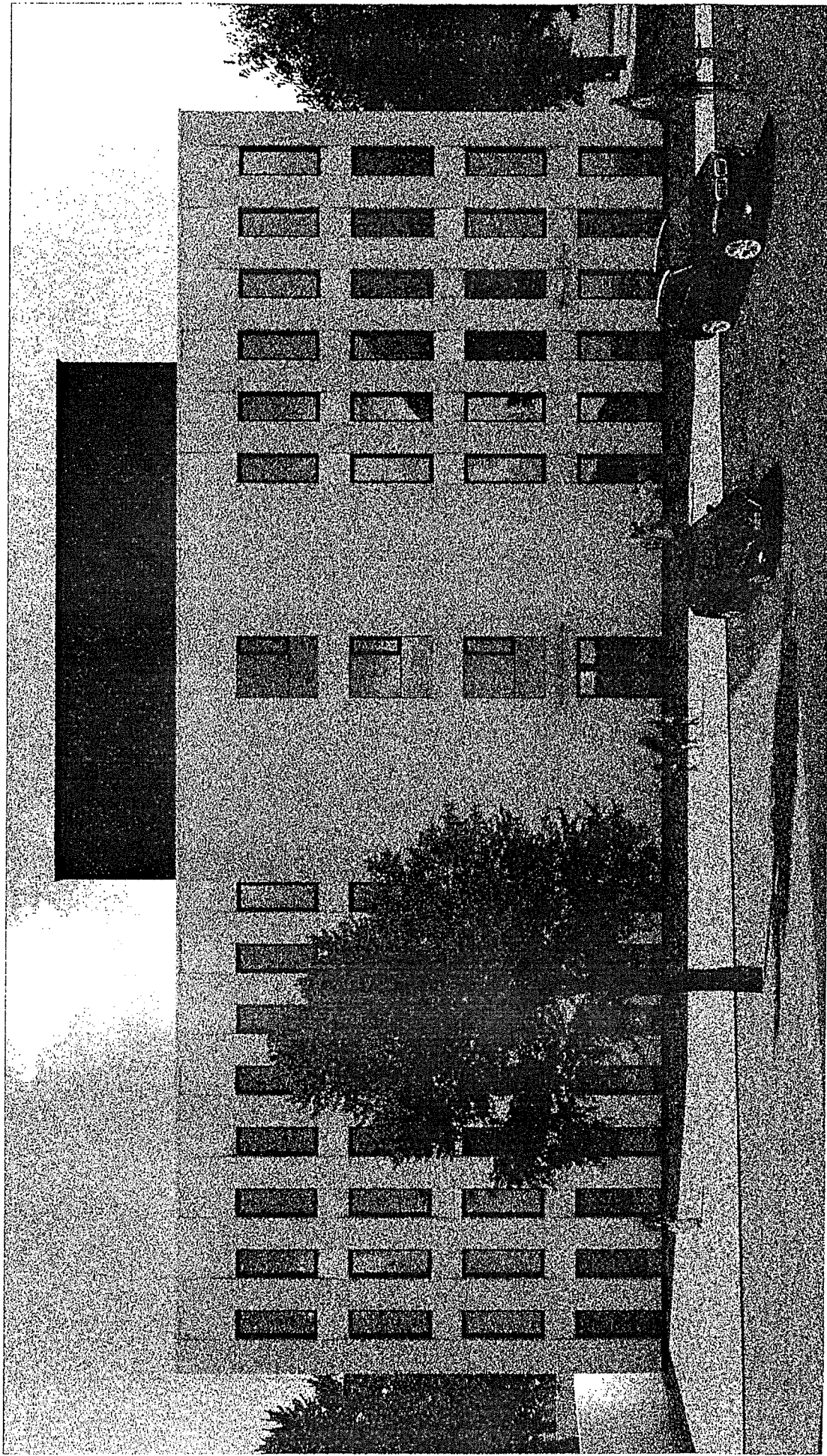


autori: design graphic architecture
gonos, simonides, cimbal, chomják, kušnířík
konceptná štúdia využiteľnosti objektu

polyfunkčný objekt s poliklinikou
ružomberok
investor: poliklinika ružomberok s.r.o. madačova 1/a, ružomberok



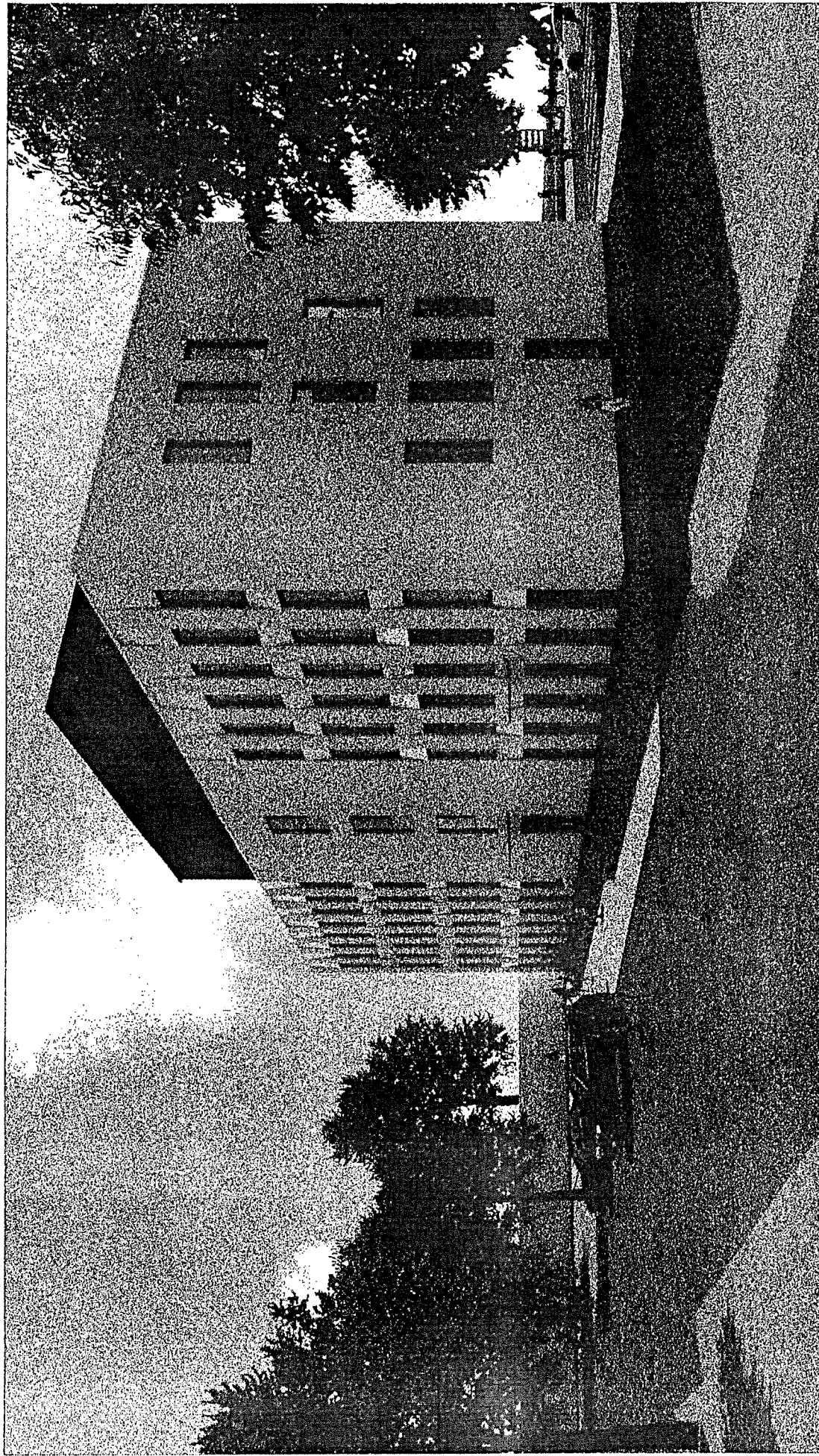




autori: design graphic architecture
gonos, simonides, cimbal, chomják, kušnírik
konceptná štúdia využiteľnosti objektu

polyfunkčný objekt s poliklinikou
ružomberok
investor: poliklinika ružomberok s.r.o. madačova 1/a, ružomberok

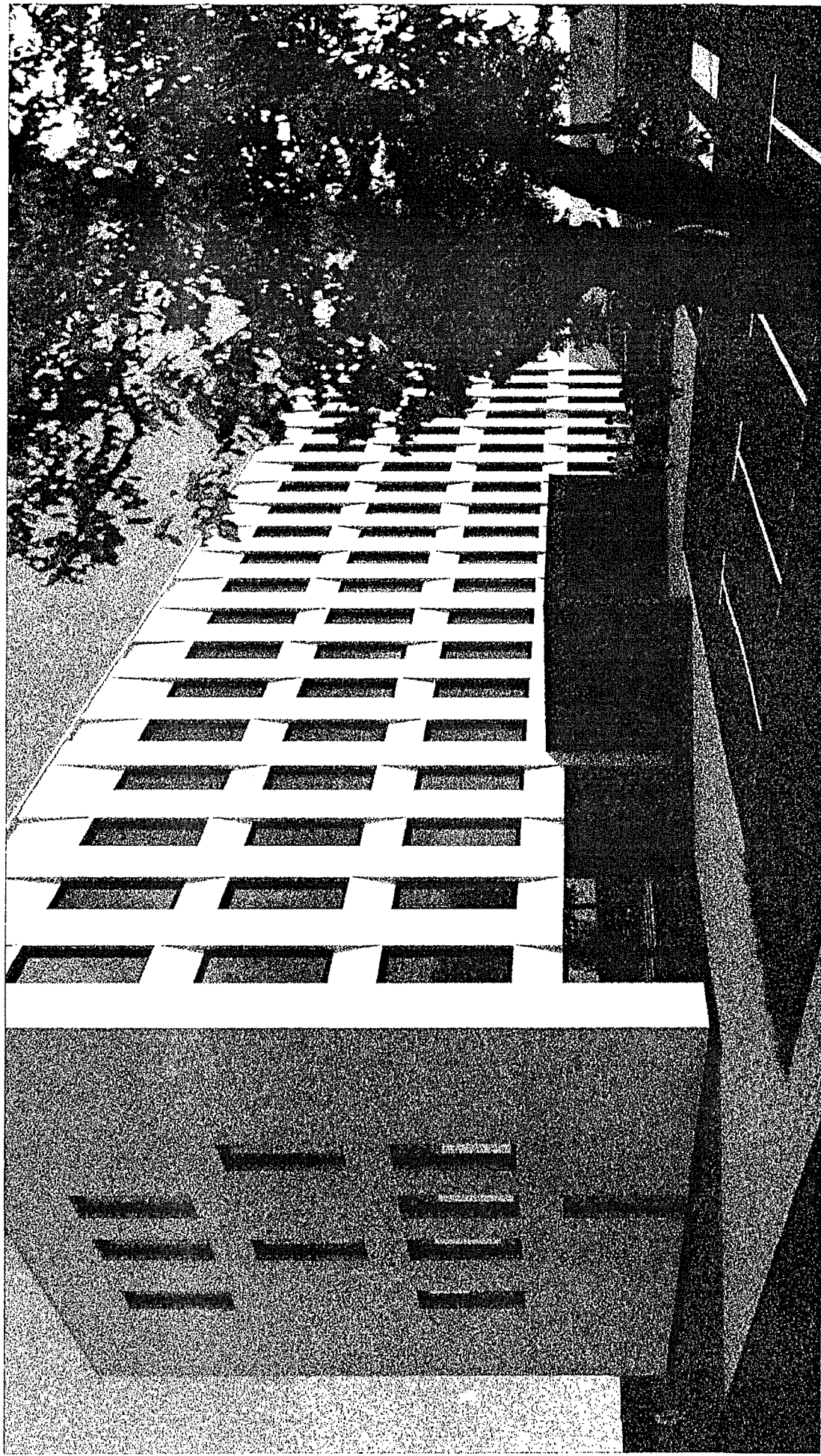




autori: design graphic architecture
gonos, simonides, dímbal, chomják, kušnířík
konceptná štúdia využiteľnosti objektu

polyfunkčný objekt s poliklinikou
ružomberok
investor: poliklinika ružomberok s.r.o. madačova 1/a, ružomberok

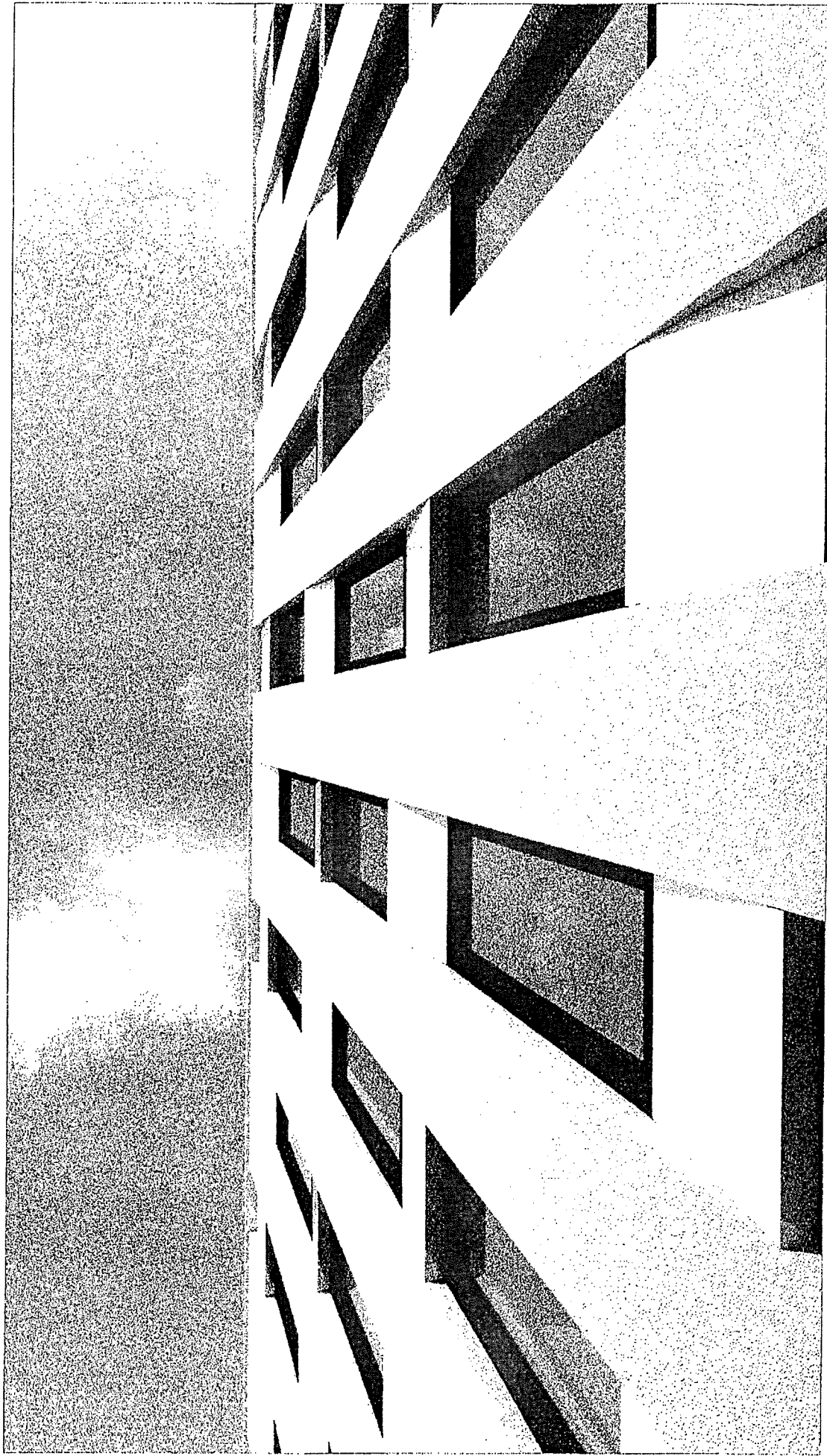




autori: design graphic architecture
gonos, simonides, cimbal, chomják, kušnirík
konceptná štúdia využiteľnosti objektu

polyfunkčný objekt s poliklinikou
ružomberak
investor: poliklinika ružomberok s.r.o, madačova 1/a, ružomberok

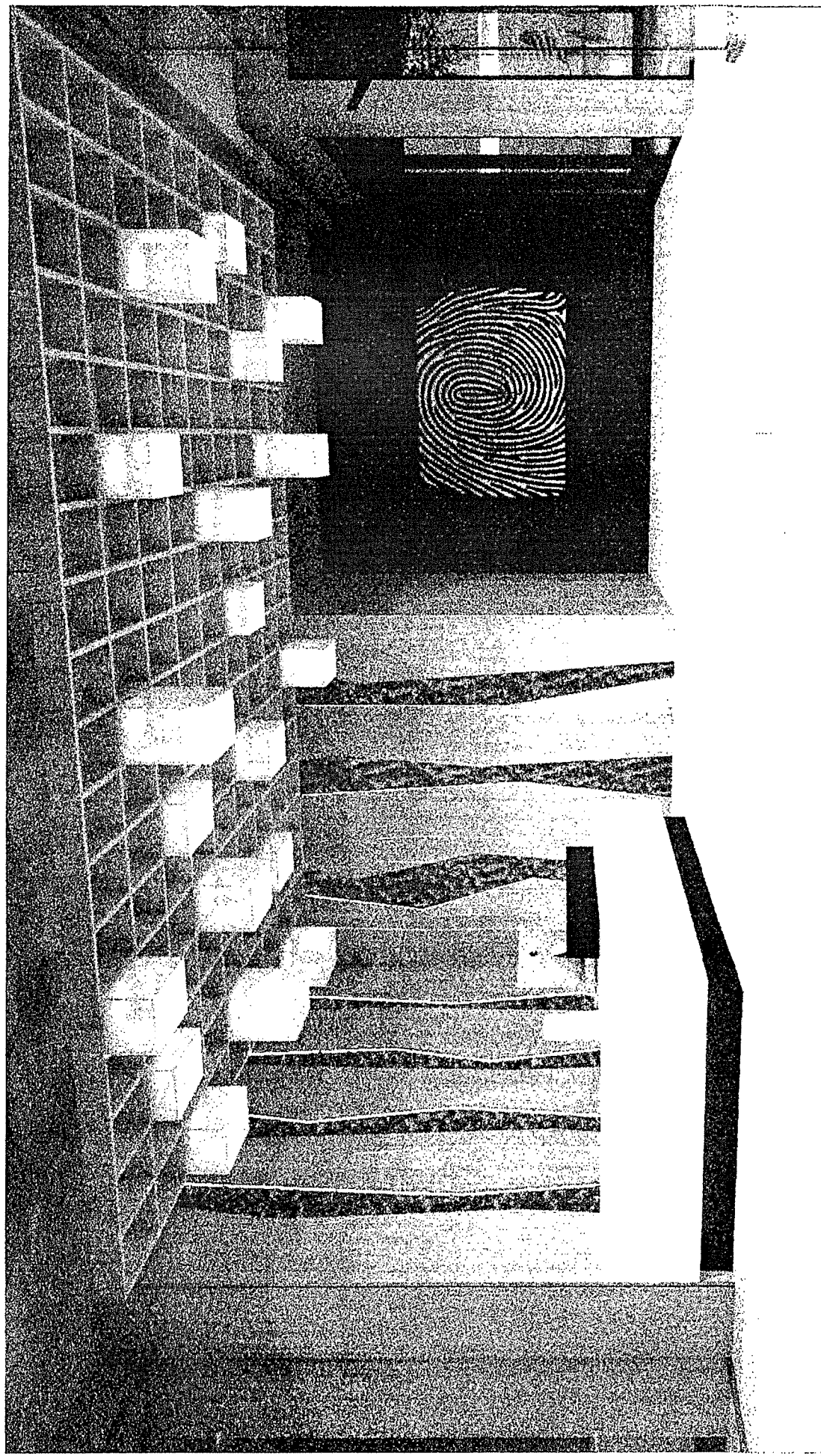




autori: design graphic architecture
gonos, simonides, cimbal, chemják, kušník
konceptná štúdia využiteľnosti objektu

polyfunkčný objekt s poliklinikou
ružomberok
investor: poliklinika ružomberok s.r.o. madačova 1/a. ružomberok

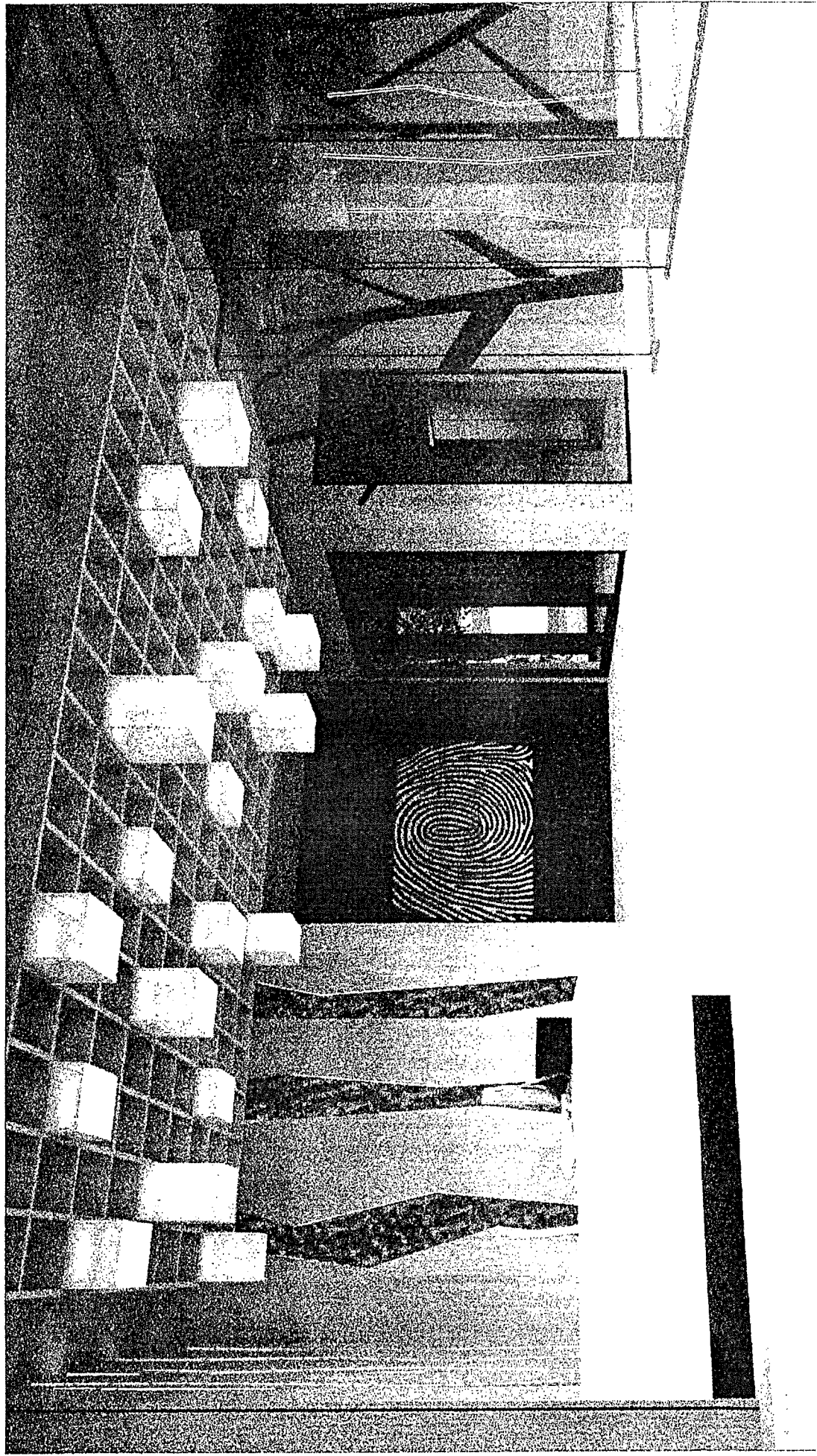




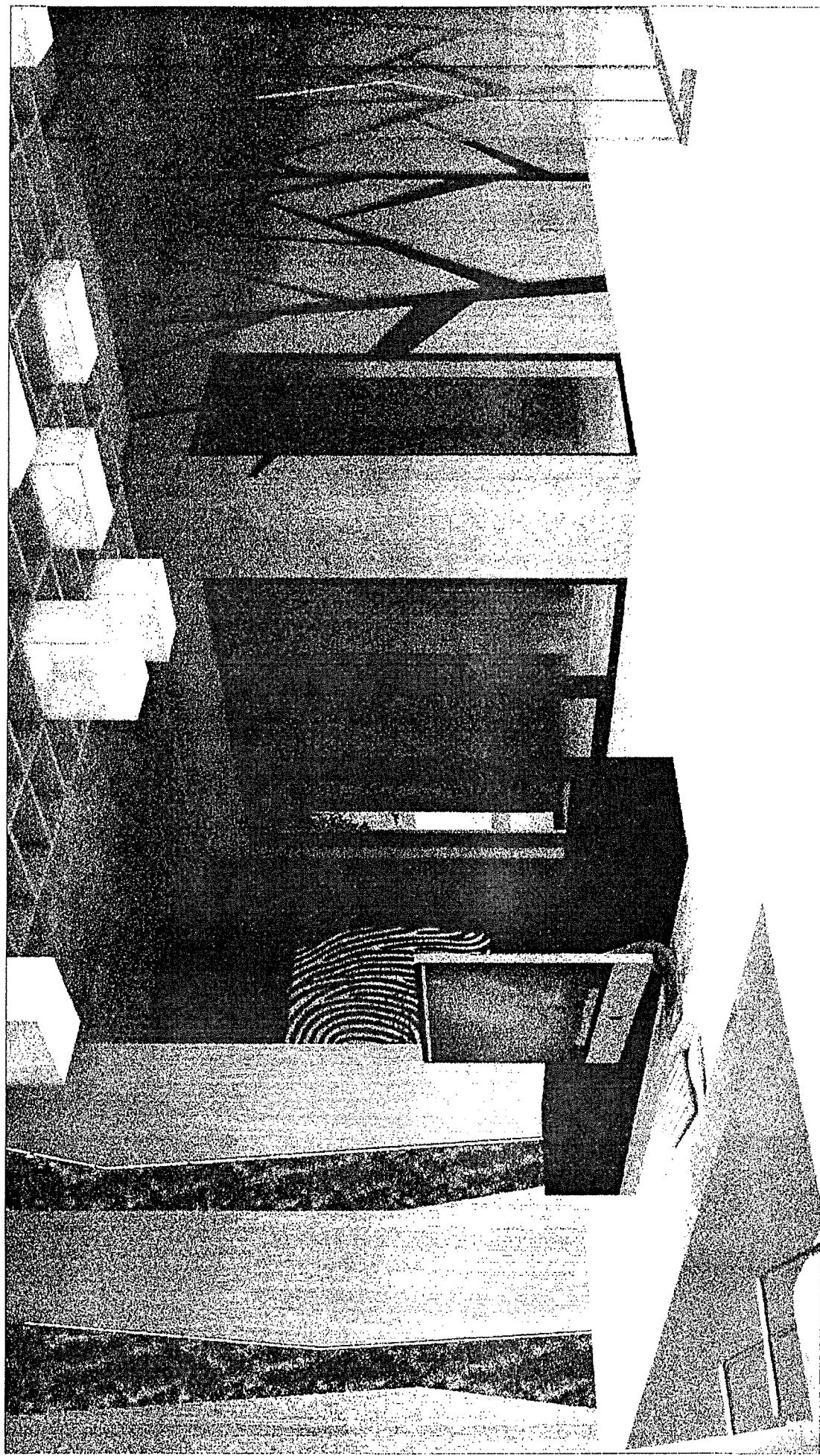
autori: design graphic architecture
gonos, simonides, cimbal, chomják, kušník
konceptná štúdia využiteľnosti objektu

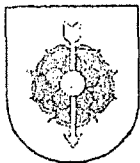
polyfunkčný objekt s poliklinikou
ružomberok
investor: poliklinika ružomberok s.r.o. madačova 1/a, ružomberok











Poliklinika Ružomberok, a.s.

Madačova 1/A

034 01 Ružomberok

Váš list číslo/zo dňa
20.12.2019

Náše číslo
UHA-7325-2/2019-JU

Vybavuje /linka
Útvar hlavného architekta

Ružomberok
27.12.2019

Vec

Odpoveď na žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii

Dňa 20.12.2019 bola na Mesto Ružomberok doručená žiadosť od spoločnosti Poliklinika, a.s so sídlom Madačova 1/A, 034 01 Ružomberok o vydanie vyjadrenia k projektu „Poliklinika Ružomberok“ na parcelách KN-C č. 6008/10 zapísanej na LV č: 4101 a KN-C č. 6008/2 zapísanej na LV 16 122, nachádzajúce sa v Ružomberku, k. ú. Ružomberok.

Predmetná štúdia rieši koncepčný návrh zmeny účelu využitia objektu polikliniky a polyfunkčný objekt s poliklinikou. V riešenom objekte je navrhnutý centrálny vstupný priestor, lekáreň, zdravotnícke zariadenia s ambulantnou časťou, administratívno-kancelárske priestory a technické zázemie. V súčasnosti je objekt v štádiu hrubej stavby tvorenej montovaným prefabrikovaným železobetónovým skeletom. Jedná sa o 4 podlažný objekt s jedným ustúpeným podlažím, bez podpivničenia.

Žiadosť sa podáva za účelom stavebného konania.

Na základe uvedenej žiadosti a predloženej projektovej dokumentácie, Mesto Ružomberok, Útvar hlavného architekta, v zmysle Územného plánu Mesta Ružomberok schváleného Všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Ružomberok č. 3/2012, 14/2013, 13/2016 a 2/2019 o záväznej časti Územného plánu Mesta Ružomberok v znení jeho zmien a doplnkov (ďalej aj „územný plán“ v príslušnom vetnom tvare) vydáva nasledovné stanovisko:

Funkčné a priestorové využitie územia, v ktorom sú lokalizované parcely KN-C č. 6008/10 a je určené záväznými regulatívmi územného plánu ako funkcia O6 - plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenia, služby, administratíva a pod.), pre ktoré platí:

Prípustné funkcie: komerčné druhy občianskej vybavenosti, (špecializované obchody, supermarkety, obchodné domy, hotely, penzióny, turistické informačné kancelárie, reštaurácie, jedálne, vinárne, kaviarne, hostince, ambulancie primárnej zdravotníckej starostlivosti, lekárne, kiná, knižnice, galérie, kostoly, kaplnky, nevýrobné služby, právne, daňové a podnikateľské poradenstvo, počítačové a súvisiace činnosti, banky, poisťovne, úradovne rôznych inštitúcií, zariadenia polície a vojakov, hasičské stanice a iné), bývanie, potrebná technická vybavenosť, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, dopravné zariadenia, (autobusové zastávky, čerpacie stanice pohonných hmôt, autoservisy), plochy zelene.

Mestský úrad - útvar hlavného architekta

list číslo: UHA-7325-2/2019-JU str. 2 z 2

Nepripustné funkcie: zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov veľkokapacitné dŕskotěky v blízkosti funkcie bývania a pod.)

Navrhovaná stavba z perspektívy urbanistického kontextu s atraktívnym výhľadom na centrum mesta vhodne vyplní priestor medzi bývalou pôrodnicou a územím ružomerských kasární.

Z perspektívy vnímania architektúry je predložený koncept silný vďaka jasnej a zrozumiteľnej reči obdĺžnika s funkčnou, prehľadnou a efektívnou dispozíciou s dostatočným presvetlením jednotlivých miestností denným svetlom.

Jednoduchý objem polikliniky je na vonkajších stranách formovaný jemným prelomením fasád čím získava architektúra tohto jednoduchého kubusu špecifický výraz a nádych nadčasovosti.

Objekt tým zároveň pôsobí v danom území kompaktne a bezkonfliktne.

Výška objektu s ustupujúcim vrchným podlažím rešpektuje výškovú hladinu okolitej zástavby.

Na základe vyššie uvedeného k projektovej dokumentácii „Poliklinika Ružomberok“ z hľadiska územného plánu ako aj z hľadiska architektonického prevedenia nemáme námietky.

1. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud.

Ing. arch. Jozef Jurčo
hlavný architekt mesta

CEZ...../2020

DODATOK č. 5

K zmluve o uzatvoreni budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 03.04.2017
uzatvorenej podľa zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Budúci predávajúci:

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Budúci predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

budúci kupujúci:

Obchodné meno: Poliklinika Ružomberok, s.r.o.,
Sídlo: Madačova 1/A, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: Ing. Róbert Kolár - konateľ
Juraj Nižňanský - konateľ
IČO: 50 597 043
Registrácia: obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
odd. Sro, Vložka číslo: 66682/L
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

(ďalej len „Budúci kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci spolu aj ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)
sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade
so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

na základe uznesenie MsZ č. 160/2020 zo dňa 30.9.2020 dohodli na uzatvoreni **Dodatku č. 5 k zmluve**
o uzatvoreni budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 03.04.2017 CEZ 0210/2017 v znení Dodatku č.1 CEZ 22/2018
zo dňa 20.12.2017, Dodatku č. 2 CEZ 350/2018 zo dňa 2.7.2018, Dodatku č. 3 CEZ 535/2019 zo dňa
3.10.2019, Dodatku č. 4 CEZ 96/2020 zo dňa 5.3.2020 (ďalej len "Zmluva o uzatvoreni budúcej kúpnej zmluvy
") nasledovne:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 03.04.2017 bola medzi Budúcim predávajúcim a Budúcim kupujúcim uzatvorená Zmluva o uzatvoreni budúcej kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je záväzok Zmluvných strán uzatvoriť v budúcnosti Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva Budúceho predávajúceho k Nehnuteľnosti na Budúceho kupujúceho(ďalej len „Kúpna zmluva“). Nehnuteľnosťou je pozemok KNC parc.č. 6008/10 o výmere 3092m2, druh pozemku ostatné plochy, vytvorený oddelením z pozemku KNC parc.č. 6008/1 zapísanom na LV č. 4101 pre obec a k.ú. Ružomberok, vedený Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-052/16 vyhotoviteľa RGK, s.r.o. so sídlom Malé Tatry 27, Ružomberok , IČO: 36 672 769 zo dňa 25.04.2016.

2. Budúci kupujúci sa v zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 03.04.2017 v bode 4.4. zaviazal, že zabezpečí aby bolo v lehote určenej v podmienkach verejnej obchodnej súťaže, a to v lehote 9 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy, vydané stavebné povolenie na Stavby, pričom stavebné povolenie v tejto lehote bude právoplatné. Zároveň sa v bode 4.5. zaviazal, že zabezpečí, aby bolo v lehote určenej v podmienkach verejnej obchodnej súťaže, a to v lehote 20 mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia vydané povolenie Stavby užívať, pričom povolenie stavby užívať bude v tejto lehote právoplatné. Budúci kupujúci je povinný Stavby dostavať v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou v zmysle platného územného plánu.
3. Tento dodatok sa uzatvára na základe uznesenia MsZ zo dňa 160/2020 zo dňa 30.9.2020.

Článok II.

Predmet dodatku

1. Na základe dohody zmluvných strán a uznesenia MsZ č. 160/2020 zo dňa 30.9.2020 sa mení lehota uvedená v čl. IV. bode 4.5 Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy pre Budúceho kupujúceho: Poliklinika Ružomberok, s.r.o., so sídlom Madačova 1/A, 034 01 Ružomberok, IČO: 50 597 043 pre získanie právoplatného Kolaudačného rozhodnutia nasledovne:
„Budúci kupujúci zabezpečí, aby bolo v lehote do 46 mesiacov od právoplatnosti Stavebného povolenia (bod 4.4.) vydané povolenie Stavby užívať (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie“), pričom povolenie Stavby užívať bude v tejto lehote právoplatné. Budúci kupujúci je povinný Stavby dostavať v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou v zmysle platného územného plánu“.
2. Na základe dohody zmluvných strán a uznesenia MsZ č. 160/2020 zo dňa 30.9.2020 sa mení lehota uvedená v Čl. II. ods. 2.4. Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy nasledovne:
„Povinnosť zmluvných strán uzavrieť kúpnu zmluvu trvá v závislosti od novej lehoty pre zabezpečenie právoplatného Kolaudačného rozhodnutia ku Stavbám“.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 03.04.2017 CEZ 0210/2017 v znení jej dodatkov. Ostatné ustanovenia zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 03.04.2017 CEZ 0210/2017, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 5 vyhotoveniach, z ktorých si budúci predávajúci ponechá 3 vyhotovenia a budúci kupujúci obdrží 2 vyhotovenia totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) budúceho predávajúceho.
4. Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** po jeho zverejnení.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

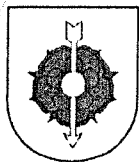
V Ružomberku, dňa 10.10.2020
Za budúceho predávajúceho

V Ružomberku, dňa 16.10.2020
Za budúceho kupujúceho

MUDr. Igor Gombor, PhD.
primátor mesta

Ing. Róbert Kolár
konateľ spoločnosti
Poliklinika Ružomberok, s.r.o. Ružomberok s.r.o.

Juraj Nižňanský
konateľ spoločnosti
Poliklinika Ružomberok, s.r.o.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

V ý p i s uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 30.09.2020

K bodu č. 14.06

Uznesenie č. 160/2020

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

v spojitosti s §17 a §18 (OVS) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11:

predĺženie lehoty pre Budúceho kupujúceho Poliklinika Ružomberok s.r.o. pozemku parc. č. KNC 6008/10 o výmere 3092 m², druh pozemku ostatné plochy, vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769/052-16 z pozemku KNC parc. č. 6008/1 o výmere 6489 m², druh pozemku ostatné plochy, pozemok zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, a to pre získanie právoplatného Kolaudačného rozhodnutia podľa čl. IV. bod 4.5 Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve CEZ 0210/2017 v jej platnom znení (ďalej len „zmluva“) nasledovne:

„Budúci kupujúci zabezpečí, aby bolo v lehote do 46 mesiacov od právoplatnosti Stavebného povolenia (bod 4.4) vydané povolenie Stavby užívať (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie“), pričom povolenie Stavby užívať bude v tejto lehote právoplatné. Budúci kupujúci je povinný Stavby dostavať v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou v zmysle platného územného plánu.“

Čl. II. ods. 2.4 zmluvy sa rovnako mení v závislosti od novej lehoty pre zabezpečenie právoplatného Kolaudačného rozhodnutia ku Stavbám.

Zmena bude vykonaná uzatvorením Dodatku č. 5 ku Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy CEZ 0210/2017 v jej platnom znení.

Hlasovanie: 25 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

V Ružomberku, dňa 14.10.2020

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

CEZ...../2021

DODATOK č. 6

K zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 03.04.2017
uzatvorenej podľa zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Budúci predávajúci:

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Budúci predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Budúci kupujúci:

Obchodné meno: Poliklinika Ružomberok, s.r.o.
Sídlo: Madačova 1/A, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: Ing. Róbert Kolár - konateľ
Juraj Nižňanský - konateľ
IČO: 50 597 043
Registrácia: Obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu
Žilina, odd.: Sro, Vložka číslo: 66682/L
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

(ďalej len „Budúci kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, dohodli na uzatvorení **Dodatku č. 6 k zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 03.04.2017 CEZ 0210/2017 v znení Dodatku č. 1 CEZ 22/2018 zo dňa 20.12.2017, Dodatku č. 2 CEZ 350/2018 zo dňa 2.7.2018, Dodatku č. 3 CEZ 535/2019 zo dňa 3.10.2019, Dodatku č. 4 CEZ 96/2020 zo dňa 5.3.2020 a Dodatku č. 5 CEZ 373/2020 zo dňa 20.10.2020** (ďalej len „Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy“) nasledovne:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 03.04.2017 bola medzi Budúcim predávajúcim a Budúcim kupujúcim uzatvorená Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je záväzok Zmluvných strán uzatvoriť v budúcnosti Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva Budúceho predávajúceho k Nehnuteľnosti na Budúceho kupujúceho (ďalej len „Kúpna zmluva“). Nehnuteľnosťou je pozemok KNC parc.č. 6008/10 o výmere 3092m², druh pozemku ostatné plochy, vytvorený oddelením z pozemku KNC parc.č. 6008/1 zapísanom na LV č. 4101 pre obec a k.ú. Ružomberok, vedený Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-052/16 vyhotoviteľa RGK, s.r.o. so sídlom Malé Tatry 27,

Ružomberok, IČO: 36 672 769 zo dňa 25.04.2016.

2. Budúci kupujúci sa v Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 03.04.2017 v znení dodatku č.1 - 4 zaviazal na pozemku (nehnuteľnosti) postaviť jednu budovu určenú na prenájom pre zdravotnícke a súvisiace služby, prízjazdovú cestu a parkovacie miesta podľa projektovej dokumentácie koncepcnej štúdie využiteľnosti objektu „Polyfunkčný objekt s poliklinikou Ružomberok, zákaznícke číslo 242, autori: design graphic architecture, Gonos, Simonides, Címbal, Chomják, Kušnírik (ďalej len „Polyfunkčný objekt s poliklinikou Ružomberok“). Zmluvné strany vnímajú ako záväznú architektúru Stavby, čo pre potreby Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy znamená vzhľad a počet poschodí Stavby, umiestnenie Stavieb, ako aj riešenie statickej dopravy, podľa projektovej dokumentácie „Polyfunkčný objekt s poliklinikou Ružomberok“. Projektová dokumentácia koncepcnej štúdie využiteľnosti objektu „Polyfunkčný objekt s poliklinikou Ružomberok“, má prednosť voči predchádzajúcim predloženým štúdiám. Budúci kupujúci sa zároveň zaviazal dodržať účel Polyfunkčný objekt s poliklinikou Ružomberok (SO 01) (ďalej len „objekt“), ktorým sú zdravotnícke a súvisiace služby, pričom pre zachovanie účelu sa vyžaduje, aby výmery podlahovej plochy objektu boli v rozhodnutí o povolení Stavby užívať určené pre uvedený účel minimálne v rozsahu v akom to je uvedené v projektovej dokumentácii koncepcnej štúdie využiteľnosti objektu „Polyfunkčný objekt s poliklinikou Ružomberok“. Účel je možné meniť iba písomným dodatkom k tejto Zmluve podpísaný obidvoma Zmluvnými stranami.
3. Tento dodatok sa uzatvára na základe žiadosti spoločnosti Poliklinika Ružomberok s.r.o. a predloženého projektu pre zmenu územného rozhodnutia objektu Polyfunkčný objekt s poliklinikou Ružomberok, ul. Zárevúca 03401, katastrálne územie Ružomberok „SO 03 Komunikácie a spevnené plochy“ z 4/2021 autori: design graphic architecture, HIP: Ing.Mgr.arch.Radovan Gonos, Zodpovedný projektant: Ing. Vladimír Vydra, súhlasného stanoviska ÚHA Mesta Ružomberok zo dňa 11.08.2021, ktoré tvoria prílohou k tomuto dodatku a súhlasného rozhodnutia vedenia mesta Ružomberok zo dňa 23.8.2021

Článok II. Predmet dodatku

1. Na základe dohody Zmluvných strán sa dopĺňa a mení Čl. I Úvodné ustanovenia a definícia niektorých pojmov Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 03.04.2017 v bode 1.3 nasledovne:
„Budúci kupujúci sa zaväzuje na pozemku (nehnuteľnosti) postaviť jednu budovu určenú na prenájom pre zdravotnícke a súvisiace služby, prízjazdovú cestu a parkovacie miesta podľa projektovej dokumentácie koncepcnej štúdie využiteľnosti objektu „Polyfunkčný objekt s poliklinikou Ružomberok, zákaznícke číslo 242, autori: design graphic architecture, Gonos, Simonides, Címbal, Chomják, Kušnírik (ďalej len „Polyfunkčný objekt s poliklinikou Ružomberok“)"so zmenou v časti SO 03 Komunikácie a spevnené plochy z 4/2021 autori: design graphic architecture, HIP: Ing.Mgr.arch.Radovan Gonos, Zodpovedný projektant: Ing. Vladimír Vydra(v prílohe tohto dodatku). Zmluvné strany vnímajú ako záväznú architektúru Stavby, čo pre potreby Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy znamená vzhľad a počet poschodí Stavby, umiestnenie Stavieb, ako aj riešenie statickej dopravy, podľa projektovej dokumentácie „Polyfunkčný objekt s poliklinikou Ružomberok“.
 Zmluvné strany sa dohodli, že projektová dokumentácia koncepcnej štúdie využiteľnosti objektu „Polyfunkčný objekt s poliklinikou Ružomberok“ so zmenou v časti SO 03 Komunikácie a spevnené plochy z 4/2021 autori: design graphic architecture, HIP: Ing.Mgr.arch.Radovan Gonos, Zodpovedný projektant: Ing. Vladimír Vydra(v prílohe tohto dodatku), má prednosť voči predchádzajúcim predloženým štúdiám.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 03.04.2017 CEZ 0210/2017 v znení dodatkov. Ostatné ustanovenia Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 03.04.2017 CEZ 0210/2017 v znení dodatkov, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 5 vyhotoveniach, z ktorých si Budúci predávajúci ponechá 3 vyhotovenia a Budúci kupujúci obdrží 2 vyhotovenia totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) Budúceho predávajúceho.
4. Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných

strán a účinnosť po jeho zverejnení.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 30.8.2024

V Ružomberku, dňa 30.8.2024

Za Budúceho predávajúceho

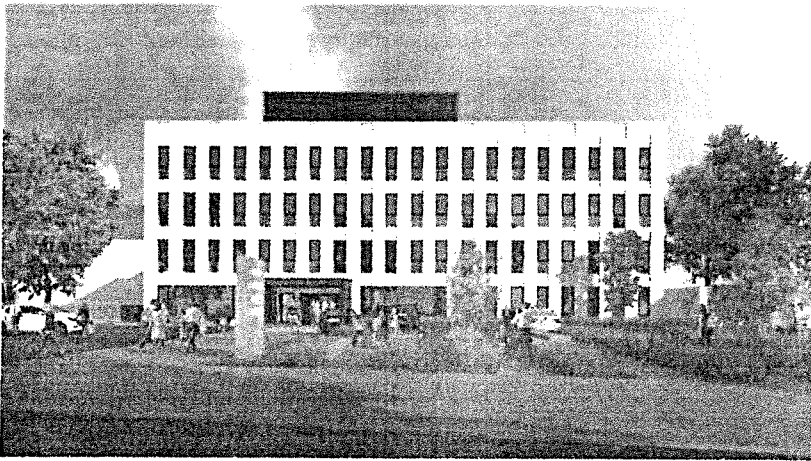
Za Budúceho kupujúceho

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

Ing. Róbert Kolár
konateľ spoločnosti
Poliklinika Ružomberok, s.r.o.

Juraj Nižňanský
konateľ spoločnosti
Poliklinika Ružomberok, s.r.o.

STUPEŇ DOKUMENTÁCIE	PROJEKT PRE ZMENU UZEMNÉHO ROZHODNUTIA		
NÁZOV A MIESTO STAVBY	POLYFUNKČNÝ OBJEKT S POLIKLINIKOU Ružomberok, ul. Zarevúca, 034 01 Katastrálne územie: Ružomberok; Parcela č. 6008/2, 6008/10		
INVESTOR	POLIKLINIKA RUŽOMBEROK s.r.o. Madačova 1/A 034 01, Ružomberok		
AUTOR / GENERÁLNY PROJEKTANT	d.g.A design graphic architecture s.r.o Popradská 80, 040 11, Košice		
VIZUALIZÁCIA			
PREVÁDZKOVÝ SÚBOR ALEBO OBJEKT	SO 03 – KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY		
FUNKCIA	SPRACOVATELIA	AUTORIZÁCIA	
HIP	Ing.Mgr.arch. Radovan GONOS		
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing.Vladimír VYDRA		
VYPRACOVAL	Ing.Vladimír VYDRA		
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	SO 03 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY	DÁTUM	PARÉ
d.g.a. / 242		APRIL 2021	1

STUPEŇ DOKUMENTÁCIE	PROJEKT PRE ZMENU UZEMNÉHO ROZHODNUTIA		
NÁZOV A MIESTO STAVBY	POLYFUNKČNÝ OBJEKT S POLIKLINIKOU Ružomberok, ul. Zarevúca, 034 01 Katastrálne územie: Ružomberok; Parcela č. 6008/2, 6008/10		
INVESTOR	POLIKLINIKA RUŽOMBEROK s.r.o. Madačova 1/A 034 01, Ružomberok		
AUTOR / GENERÁLNY PROJEKTANT	d.g.A design graphic architecture s.r.o Popradská 80, 040 11, Košice		
VIZUALIZÁCIA			
PREVÁDZKOVÝ SÚBOR ALEBO OBJEKT	SO 03 – KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY		
FUNKCIA	SPRACOVATELIA	AUTORIZÁCIA	
HIP	Ing.Mgr.arch. Radovan GONOS		
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing.Vladimír VYDRA		
VYPRACOVAL	Ing.Vladimír VYDRA		
ZAKAZKOVE CÍSLO	TECHNICKÁ SPRÁVA	DATUM	PARE
d.g.a. / 242		APRIL 2021	1

Stavba	POLYFUNKČNÝ OBJEKT S POLIKLINIKOU - RUŽOMBEROK	Stupeň	Číslo strany
Názov zväzku	Technická správa	Zmena dokumentácie uzemného rozhodnutia	1

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby : **POLYFUNKČNÝ OBJEKT S POLIKLINIKOU
RUŽOMBEROK**

Charakter stavby: **Zmena dokumentácie
uzemného rozhodnutia**

Miesto stavby : **Ružomberok, ul. Zarevúca**

Parcela: **k.ú. Ružomberok
parcely č. 6008/2, parcely č.6008/10**

Kraj : **Žilinský**

Okres: **Ružomberok**

Investor : **POLIKLINIKA RUŽOMBEROK s.r.o.
Madačova 1/A, 034 01 Ružomberok**

Klasifikácia stavby: **1264**

Generálny projektant: **d.g.A. design graphic architecture s.r.o. ,
Popradská 80, 040 01 Košice**

Arch. stavebná časť: **d.g.A. design graphic architecture s.r.o. ,
Popradská 80, 040 01, Košice**

Autor - Architekt: **Ing. Mgr.art. Radovan Gonos**
Hlavný inžinier projektu: **Ing. Mgr.art. Radovan Gonos**
Zodpovedný projektant: **Ing. Mgr.art. Radovan Gonos**
Stav. konštrukcie: **Ing. Martin Kušnírik**

Ing. Peter Cimbál
Ing. Matúš Chomjak
Ing. Lubomíra Šimková

Statika: **Ing. Igor Zigo**

Zdravotechnika: **Ing. Milan Gavalec**

Elektroinštalácie: **Ing. Jozef Király, PhD.**

Vykurovanie: **Ing. Peter Pancák**

Vzduchotechnika a chladenie: **Ing. Jaroslav Bak**

Rozvod plynu: **Ing. Imrich juhász**

Protipožiarna ochrana: **Ing. Janette Jankovičová**

Stavba	POLYFUNKČNÝ OBJEKT S POLIKLINIKOU - RUŽOMBEROK	Stupeň	Číslo strany
Názov zväzku	Technická správa	Zmena dokumentácie uzemného rozhodnutia	2

2. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY A URBANISTICKÉ RIEŠENIE

2.1. POLOHA

Predmetom projektu je návrh polyfunkčného objektu s poliklinikou, ktorý sa nachádza na ulici Zarevúca v Ružomberku, v katastrálnom území Ružomberok na parcelách č.6008/2 a č.6008/10.

Predmetom projektu je návrh funkčného využitia existujúceho objektu, resp. existujúcej hrubej stavby budovy, ktorý bude slúžiť ako polyfunkčné zdravotnícke zariadenie slúžiace pre potreby investora.

Návrh rešpektuje požiadavky investora na optimálnu využiteľnosť predmetnej stavby pri zohľadnení podmienok stanovených vo východiskových podkladoch.

Objekt je situovaný vo východnej časti pozemku pozdĺž východnej hranice pozemku, v širšom areáli nemocnice. Pozemok je prístupný v severozápadnom rohu pozemku z ulice Zarevúca. Pred objektom sú situované parkovacie státa pre zamestnancov a klientov zariadenia, nachádzajúce sa na pozemku investora, ktoré sú od miestnej komunikácie oddelené zelenou záhradou s relax zónami. Riešenie spevnených plôch a statickej dopravy je ponechané podľa pôvodného projektového riešenia.

Pre napojenie objektu budú čiastočne využité existujúce inžinierske siete, ktoré boli zrealizované pre riešený objekt. Pôvodná dokumentácia, slúžiaca ako podklad, bola vypracovaná spoločnosťou DZ ARCHITEKTI v stupni pre stavebné povolenie v novembri 2017 a bola odsúhlasená stavebným úradom v samostatnom stavebnom konaní.

2.2. POPIS EXISTUJÚCEHO STAVU

Riešený objekt je navrhnutý ako zdravotnícke zariadenie (poliklinika). V súčasnosti je objekt v štádiu hrubej stavby tvorenej montovaným prefabrikovaným železobetónovým skeletom (PREFA SUČANY) s obvodovým výplňovým murivom z pórobetónových tvárnic na tenkostennú murovaciu maltu. Jedná sa o štvorpodlažný objekt s jedným ustúpeným podlažím, bez podpivničenia.

Objekt je pôdorysne obdĺžnikového tvaru o celkových rozmeroch strán 41,06x15,25m. Zvislé nosné konštrukcie sú tvorené prefabrikovanými železobetónovými stĺpmi rozmeru 400x400mm, ktoré sú doplnené výplňovým murivom z presných pórobetónových tvárnic YTONG hrúbky 250mm na tenko - vrstvovú lepiacu maltu YTONG. Vodorovné nosné konštrukcie sú tvorené prefabrikovanými železobetónovými prievlakmi v priečnom smere, na ktorých je uložený montovaný strop z prefabrikovaných odľahčených stropných panelov typu SPIROL hr.200mm, 265mm. Sústava vodorovných a zvislých nosných konštrukcií je doplnená systémom stužujúcich železobetónových stien schodiskového jadra a výťahových šácht. Vnútorne deliace konštrukcie ako aj výplňové konštrukcie zatiaľ realizované neboli.

3. POROVNANIE PLOŠNÝCH A PRIESTOROVÝCH BILANCIÍ SPEVNENÝCH POCH A KOMUNIKÁCIÍ

3.1. PLOŠNÉ A PRIESTOROVÉ BILANCIE – DOKUMENTÁCIA PRE UR

PLOŠNÉ A PRIESTOROVÉ BILANCIE:

RIEŠENE ÚZEMIE:	3548,0 m ²
ZASTAVANÁ PLOCHA STAVBY:	611,61 m ²
KOMUNIKÁCIE, SPEVNENÁ PLOCHA S ASFALTOBETÓNOVÝM KRYTOM:	962,6 m ²
KOMUNIKÁCIE, SPEVNENÁ PLOCHA Z BETÓNOVEJ DLAŽBY:	574,5 m ²
CHODNÍKY, SPEVNENÁ PLOCHA S KRYTOM Z BETÓNOVEJ DLAŽBY:	236,7 m ²
ZELEŇ, ZATRAVNENE PLOCHY:	332,7 m ²
ZELEŇ, ZÁHONY INTENZÍVNE:	329,5 m ²
ZELEŇ, ZÁHONY EXTENZÍVNE:	113,7 m ²
DREVENÉ TERASOVÉ DOSKY NA PODKLADNOM ROŠTE:	146,4 m ²
MLÁTOVÝ CHODNÍK:	226,0 m ²
POČET PARKOVACÍCH MIEST:	40

Stavba	POLYFUNKČNÝ OBJEKT S POLIKLINIKOU - RUŽOMBEROK	Stupeň	Číslo strany
Názov zväzku	Technická správa	Zmena dokumentácie uzemného rozhodnutia	3

3.2. PLOŠNÉ A PRIESTOROVÉ BILANCIE – DOKUMENTÁCIA PRE ZMENU UZEMNÉHO ROZHODNUTIA

PLOŠNÉ A PRIESTOROVÉ BILANCIE:

RIEŠENE ÚZEMIE:..... 3548,0 m²
 ZASTAVANÁ PLOCHA STAVBY:..... 611,61 m²
 KOMUNIKÁCIE, SPEVNENÁ PLOCHA S CEMENTOBETÓNOVÝM KRYTOM: 1374,28 m²
 KOMUNIKÁCIE, SPEVNENÁ PLOCHA Z BETÓNOVEJ DLAŽBY:..... 438,82 m²
 CHODNÍKY, SPEVNENÁ PLOCHA S KRYTOM Z BETÓNOVEJ DLAŽBY:..... 145,54 m²
 ZELENĽ, ZATRAVNENE PLOCHY:..... 834,67 m²
 POČET PARKOVACÍCH MIEST:..... 63

3.3. ODVODNENIE SPEVNENÝCH PLOCH

Prvá časť komunikácie je vyspádovaná pozdĺžnym (max. 2,0%) aj priečnym (0,5 - 2%) spádom do dvoch uličných vpustov Faserfix štvorcového prierezu (pre lepší doraz obrubníkov) s liatinovou mrežou 390 * 510 mm. Druhá časť komunikácie v tvare pultovej strechy je vyspádovaná západným smerom do systémového odvodňovacieho žľabu Faserfix DN 150 mm s pozdĺžne spádom dna žľabov. Voda bude zachytávaná dvomi žľabovými vpustami a odvedená prípojkami DN 200 mm do navrhovanej dažďovej kanalizácie. Spevnené plochy okolo budovy a komunikácie pre peších budú vyspádované 0,5 - 4% priečnym sklonom do príľahlej komunikácie alebo okolitej zelene.

Vody z povrchového odtoku z parkovísk, ciest, chodníkov a spevnených plôch budú zaústené cez novonavrhanú kanalizačnú prípojku do vodného toku - Revúca. Prečistenie VPO je navrhnuté v odľučovači ropných látok typu Klartec ORL, KL 20/1 sII, s max. kapacitou čistených vôd 20,0 l/s a zostatkovým znečistením do 0,1 mg NEL/l. Prečistenie navrhujeme jednokomorovým železobetónovým odľučovačom ropných látok rozdeleným na časť sedimentačnú, časť koalescenčného odľučovania a sorpčnú časť. Jednotlivé časti zabezpečujú odlúčenie plávajúcich a tuhých nečistôt (sedimentačná časť), v koalescenčnej časti dochádza k zhlukovaniu jemných olejových častíc a zachytávaniu jemných kalových nečistôt a v sorpčnej časti dochádza k pomocou sorpčného filtra k zachytávaniu zvyšku ropného znečistenia. Zariadenie je vybavené aj plavákovým uzáverom na výtok z nádrže, ktorého funkciou je uzavretie odtokového potrubia pri vzniku ropnej havárie, náhleho prítoku veľkého množstva ropných látok do ORL. Prečistené VPO budú zaústené do recipientu.

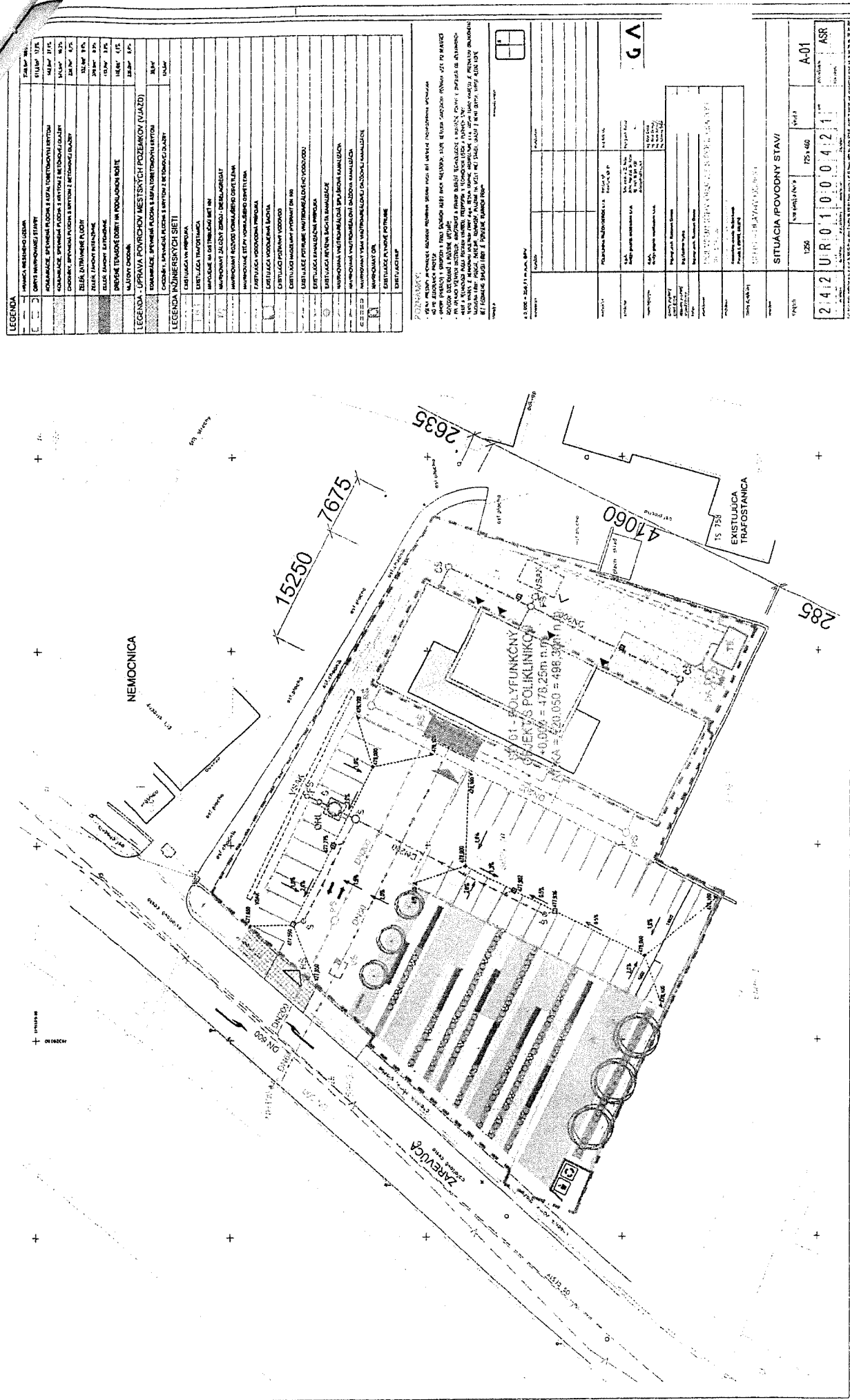
3.4. STRUČNÝ POPIS ZMIEN (VOČI DOKUMENTÁCII PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE)

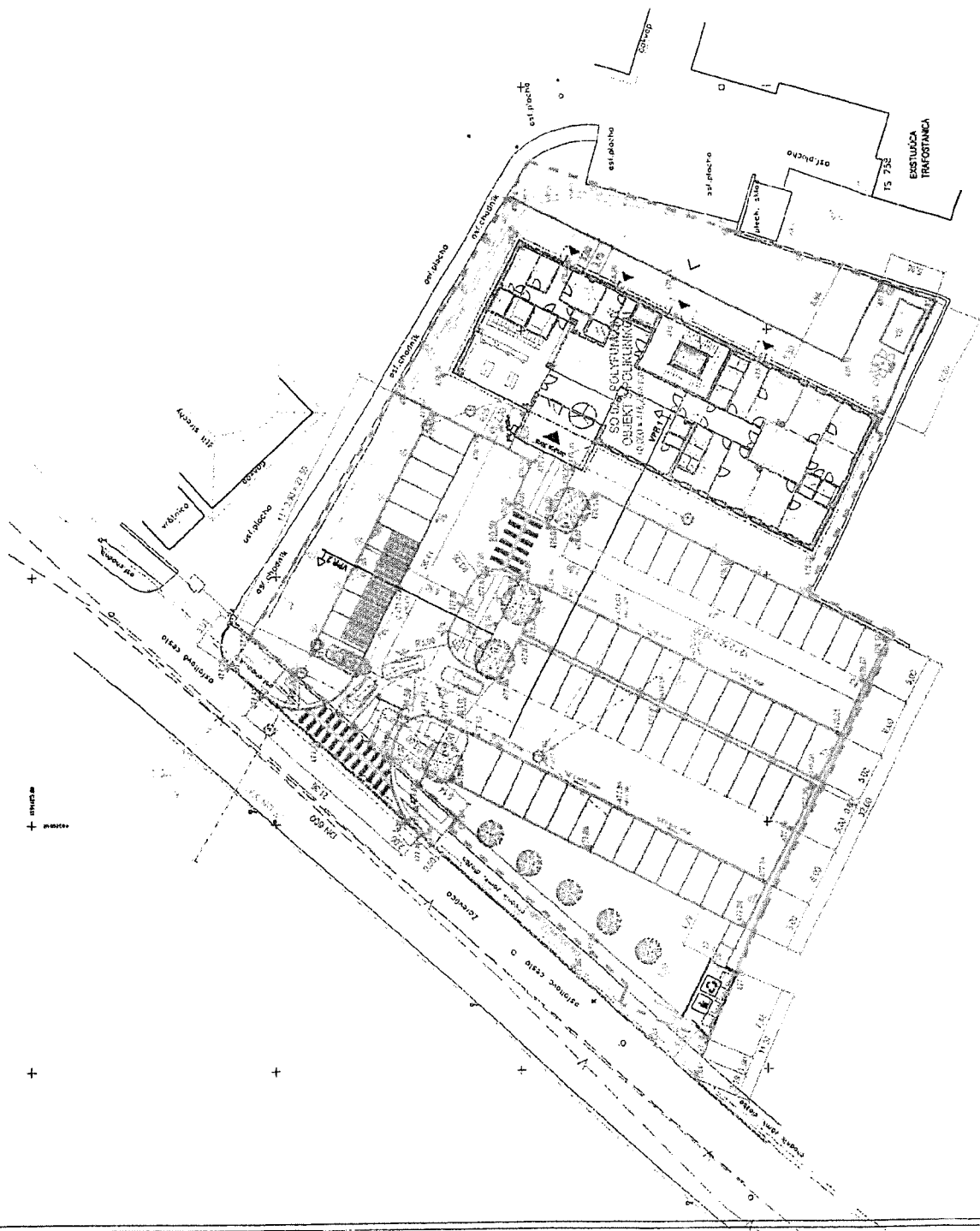
Prevažujúci účel využitia ja nemenil. Ide o zdravotnícke zariadenie (poliklinika), ktorá bude doplnená polyfunkčnými priestormi, kancelármi na prenájom. Vzhľadom k týmto úpravám boli pozastavené práce na stavbe, ktorá ostala v rozostavanom stave hrubej stavby, tvorenej monolitickým prefabrikovaným skeletom s obvodovým výplňovým murivom z pórobetónových tvárnic na tenkovrstvú lepiacu maltu.

V objekte bolo navrhnuté nové dispozičné členenie priestoru. Vzhľadom k navrhovanému dispozičnému riešeniu a požiadavke investora na nový architektonický výraz objektu sú navrhnuté nové okenné otvory na štítových stenách, úprava svetlej resp. konštrukčnej výšky ustúpeného podlažia spolu s jeho dostavbou. V časti atiky strechy ustúpeného podlažia bude demontovaná jestvujúca vyvýšená murovaná časť atiky vrátane prefabrikovaných prvkov.

Vzhľadom na to, že stavebné práce boli zastavené v procese výstavby, nie je potrebná demontáž resp. prípadne búracie práce ostatných konštrukcií, ktoré podľa pôvodného návrhu zatiaľ neboli zrealizované.

So zmena využitia budovy sa zmenil aj počet parkovacích státí z 40 na 63.





LEGENDA		TOTAL	
1	NUMERO MEDIO DO SEXO	1	1
2	GRUPO MORFOLOGICO E TATUAGEM	2	2
3	COMUNICAÇÃO	3	3
4	COMUNICAÇÃO	4	4
5	COMUNICAÇÃO	5	5
6	COMUNICAÇÃO	6	6
7	COMUNICAÇÃO	7	7
8	COMUNICAÇÃO	8	8
9	COMUNICAÇÃO	9	9
10	COMUNICAÇÃO	10	10
11	COMUNICAÇÃO	11	11
12	COMUNICAÇÃO	12	12
13	COMUNICAÇÃO	13	13
14	COMUNICAÇÃO	14	14
15	COMUNICAÇÃO	15	15
16	COMUNICAÇÃO	16	16
17	COMUNICAÇÃO	17	17
18	COMUNICAÇÃO	18	18
19	COMUNICAÇÃO	19	19
20	COMUNICAÇÃO	20	20
21	COMUNICAÇÃO	21	21
22	COMUNICAÇÃO	22	22
23	COMUNICAÇÃO	23	23
24	COMUNICAÇÃO	24	24
25	COMUNICAÇÃO	25	25
26	COMUNICAÇÃO	26	26
27	COMUNICAÇÃO	27	27
28	COMUNICAÇÃO	28	28
29	COMUNICAÇÃO	29	29
30	COMUNICAÇÃO	30	30
31	COMUNICAÇÃO	31	31
32	COMUNICAÇÃO	32	32
33	COMUNICAÇÃO	33	33
34	COMUNICAÇÃO	34	34
35	COMUNICAÇÃO	35	35
36	COMUNICAÇÃO	36	36
37	COMUNICAÇÃO	37	37
38	COMUNICAÇÃO	38	38
39	COMUNICAÇÃO	39	39
40	COMUNICAÇÃO	40	40
41	COMUNICAÇÃO	41	41
42	COMUNICAÇÃO	42	42
43	COMUNICAÇÃO	43	43
44	COMUNICAÇÃO	44	44
45	COMUNICAÇÃO	45	45
46	COMUNICAÇÃO	46	46
47	COMUNICAÇÃO	47	47
48	COMUNICAÇÃO	48	48
49	COMUNICAÇÃO	49	49
50	COMUNICAÇÃO	50	50
51	COMUNICAÇÃO	51	51
52	COMUNICAÇÃO	52	52
53	COMUNICAÇÃO	53	53
54	COMUNICAÇÃO	54	54
55	COMUNICAÇÃO	55	55
56	COMUNICAÇÃO	56	56
57	COMUNICAÇÃO	57	57
58	COMUNICAÇÃO	58	58
59	COMUNICAÇÃO	59	59
60	COMUNICAÇÃO	60	60
61	COMUNICAÇÃO	61	61
62	COMUNICAÇÃO	62	62
63	COMUNICAÇÃO	63	63
64	COMUNICAÇÃO	64	64
65	COMUNICAÇÃO	65	65
66	COMUNICAÇÃO	66	66
67	COMUNICAÇÃO	67	67
68	COMUNICAÇÃO	68	68
69	COMUNICAÇÃO	69	69
70	COMUNICAÇÃO	70	70
71	COMUNICAÇÃO	71	71
72	COMUNICAÇÃO	72	72
73	COMUNICAÇÃO	73	73
74	COMUNICAÇÃO	74	74
75	COMUNICAÇÃO	75	75
76	COMUNICAÇÃO	76	76
77	COMUNICAÇÃO	77	77
78	COMUNICAÇÃO	78	78
79	COMUNICAÇÃO	79	79
80	COMUNICAÇÃO	80	80
81	COMUNICAÇÃO	81	81
82	COMUNICAÇÃO	82	82
83	COMUNICAÇÃO	83	83
84	COMUNICAÇÃO	84	84
85	COMUNICAÇÃO	85	85
86	COMUNICAÇÃO	86	86
87	COMUNICAÇÃO	87	87
88	COMUNICAÇÃO	88	88
89	COMUNICAÇÃO	89	89
90	COMUNICAÇÃO	90	90
91	COMUNICAÇÃO	91	91
92	COMUNICAÇÃO	92	92
93	COMUNICAÇÃO	93	93
94	COMUNICAÇÃO	94	94
95	COMUNICAÇÃO	95	95
96	COMUNICAÇÃO	96	96
97	COMUNICAÇÃO	97	97
98	COMUNICAÇÃO	98	98
99	COMUNICAÇÃO	99	99
100	COMUNICAÇÃO	100	100

[illegible]

POČET PARKOVACÍCH MÍST: 53

• před začlením stavebního pole je nutné vyřadit všechny bezpečnostní technické prostředky
• obě z nich lze i najít
• pokud je třeba, je nutné dohlížet na všechny bezpečnostní prostředky, které se na
• na ně mohou vztahovat všechny bezpečnostní práce a technické zařazení, které
• stavební práce
• pokud je třeba, je nutné dohlížet na všechny bezpečnostní práce
• na bezpečnostní technické prostředky a na všechny bezpečnostní technické prostředky
• zámek je to, co může být nebezpečné, pokud je bezpečnostní technický prostředek
• způsobem pro zamezení výskytu nebezpečných situací

2004

1. The following information was obtained from the records of the Department of the Interior, Bureau of Land Management, regarding the land owned by the United States in the State of California:

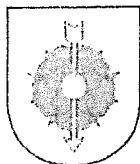
[illegible]

1. Name of the person 2. Address 3. City 4. State 5. Zip 6. Telephone 7. E-mail 8. Fax 9. Other	1. Name of the person 2. Address 3. City 4. State 5. Zip 6. Telephone 7. E-mail 8. Fax 9. Other
---	---

[illegible]

1. *Staphylococcus aureus* (100%)

2	4	2	UIR-01210-001421	1-250	7251463	A-03	ASR
---	---	---	------------------	-------	---------	------	-----



Mestský úrad - útvar hlavného architekta

list číslo: UHA-3711-2/2021-EM str. 1 z 2

Poliklinika Ružomberok, s.r.o.

Ing. Robert Kolár

Madačova 1/A

034 01 Ružomberok

Váš list číslo/zo dňa
04.08.2021

Naše číslo
UHA-3711-2/2021-EM

Vybavuje /linka
Ing. Eva Maďarová

Ružomberok
11.08.2021

Vec

Odpoveď na žiadosť o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii z hľadiska územného plánu

Dňa 04.08.2021 bola na mesto Ružomberok, útvar hlavného architekta, zaevidovaná žiadosť od stavebníka Poliklinika Ružomberok s.r.o., Madačova 1/A, 034 01 Ružomberok, o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii z hľadiska územného plánu k PD: „Polyfunkčný objekt s poliklinikou Ružomberok“ na pozemku dotknutou výstavbou parcela KN-C č. 6008/2 a KN-C č. 6008/10 v Ružomberku, k. ú. Ružomberok.

Projektová dokumentácia rieši zdravotnícke zariadenie (polikliniku), ktorá bude doplnená polyfunkčnými priestormi, kancelárskimi na prenájom. V objekte bolo navrhnuté nové dispozičné členenie priestoru. Vzhľadom k navrhovanému dispozičnému riešeniu a požiadavke investora na nový architektonický výraz objektu sú navrhnuté nové okenné otvory na štítových stenách, úprava svetlej resp. kónštrukčnej výšky ustúpeného podlažia spolu s jeho dostavbou. V časti atiky strechy ustúpeného podlažia bude demontovaná jestvujúca vyvýšená murovaná časť atiky vrátane prefabrikovaných prvkov.

So zmenou využitia budovy sa zmenil aj počet parkovacích státí z 40 na 63.

Vyjadrenie sa požaduje pre účely zmeny územného rozhodnutia.

Na základe uvedenej žiadosti a predloženej projektovej dokumentácie, mesto Ružomberok, Útvar hlavného architekta, v zmysle Územného plánu mesta Ružomberok schváleného Všeobecne záväznými nariadeniami mesta Ružomberok č. 3/2012, 14/2013, 13/2016, 2/2019 a 2/2020 o záväznej časti Územného plánu mesta Ružomberok v znení jeho zmien a doplnkov (ďalej aj „územný plán“) vydáva nasledovné stanovisko:

Predmetné územie, v ktorom sa nachádzajú uvedené parcely je v územnom pláne lokalizované vo funkcii O6 - plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenia, služby, administratíva a pod.), pričom pre funkčnú plochu platia nasledovné záväzné regulatívy:

Prípustné funkcie: komerčné druhy občianskej vybavenosti, (špecializované obchody, supermarkety, obchodné domy, hotely, penzióny, turistické informačné kancelárie, reštaurácie, jedálne, vinárne, kaviarne, hostince, ambulancie primárnej zdravotníckej starostlivosti, lekárne, kiná, knižnice, galérie, kostoly, kaplnky, nevýrobné služby, právne, daňové a podnikateľské poradenstvo, počítačové a súvisiace činnosti, banky, poisťovne, úradovne rôznych inštitúcií, zariadenia polície a vojakov, hasičské stanice a iné), bývanie,



list číslo: UHA-3711-2/2021-EM str. 2 z 2

Nepripustné funkcie: zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov veľkokapacitné diskotéky v blízkosti funkcie bývania a pod.).

K predloženej projektovej dokumentácii „Polyfunkčný objekt s Poliklinikou Ružomberok“ pre účely vydania zmeny územného rozhodnutia z hľadiska územného plánu nemáme námietky.

Ing. arch. Jozef Jurčáb
hlavný architekt mesta

