



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

16.01

A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa – Peter Pápež - lokalita Vyšné Matejkovo – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	15.12. 2021
Predložené poslancom MsZ	08.12. 2021
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská - vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 03.09. 2021, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 18.10. a 22.11. 2021;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 01.12.2021	odporúča schváliť predaj pozemkov za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 23.11. 2021: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení, komisia ďalej odporúča zriadiť vecné bremeno na uloženie vodovod. potrubia v prospech VSR; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 23.11. 2021: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení, komisia ďalej odporúča zriadiť vecné bremeno na uloženie vodovod. potrubia v prospech VSR;
Zoznam príloh	-

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to pozemkov:

- parc. č. EKN 6781/3 o výmere 590 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,
- parc.č. EKN 6781/4 o výmere 1246 m², druh pozemku záhrady,



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Vyšné Matejkovo;

II. schvaľuje:

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Mestu Ružomberok bola dňa 03.09. 2021 doručená „Žiadosť o odkúpenie pozemkov“, ktorou žiadateľ ako vlastník pozemkov parc.č. CKN 15836/3, parc.č. CKN 15836/4 a parc.č. CKN 15820/3, zapísaných na LV č. 1874 a pozemku CKN parc. č. 15820/4, na ktorom sa nachádza stavba vo vlastníctve žiadateľa súp. č. 7852, pozemku CKN parc. č. 15819/2, na ktorom sa nachádza stavba vo vlastníctve žiadateľa súp. č. 7764 a pozemku CKN parc. č. 15819/1, na ktorom sa nachádza stavba vo vlastníctve žiadateľa súp. č. 7556, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1874, požiadal Mesto Ružomberok o ich odkúpenie za účelom ich scelenia pre výsadbu ovocného sadu.

Predmetom predaja sú:

pozemky parc.č. EKN 6781/3 o výmere 590 m², druh pozemku trvalé trávne porasty a parc.č. EKN 6781/4 o výmere 1246 m², druh pozemku záhrady, zapísané na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok a k.ú. Ružomberok, **pre kupujúceho: Petra Pápeža**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, podľa Prílohy č. 8 ods. 1 a 4 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11), **za kúpnu cenu 40,00 €/m² pozemku (XII. zóna Rekreačné zóny – pozemky priľahlé do výmery 200 m²) a kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne 40,00 €/m² pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. zóna Rekreačné zóny - ostatné pozemky, t.j. za výmeru nad 200 m²) za účelom scelenia pozemkov s pozemkami parc.č. CKN 15836/3, parc.č. CKN 15836/4 a parc.č. CKN 15820/3 vo vlastníctve žiadateľa pre výsadbu ovocného sadu.** Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 03.09. 2021 doručená „Žiadosť o odkúpenie pozemkov“, ktorou žiadateľ ako vlastník pozemkov parc.č. CKN 15836/3, parc.č. CKN 15836/4 a parc.č. CKN 15820/3 požiadal Mesto Ružomberok o ich odkúpenie – ako uvádza v žiadosti „za účelom ich scelenia pre výsadbu ovocného sadu“.



Ako uvádza žiadateľ vo svojej žiadosti „cez pozemok, ktorý chce odkúpiť prechádza hlavný prívod vody do Ružomberka, tiež tam majú vodári uložené šupatko /hl.uzáver/ a šachtu – teda hlavný uzáver a okolo neho kompletnú stavbu. V tomto prípade sa teda jedná o ochranné pásmo okolo potrubia na vodu. Na pozemkoch sa nachádzajú betónové stavby – valovce, ktoré tam dal postaviť Andrej Hlinka, ako aj horáreň, ktorú odkúpil od mesta, volali to „Hlinkove rybníky“. Tok potoka vtedy tiekol priamo cez stred dotknutého pozemku, je to celé vlastne vymletá roklina od potoka. Celá tá zemina je plná potočných kameňov. Ďalšou skutočnosťou je, že iný kupec je asi nereálny, nakoľko od prednej časti je hlavná cesta, po pravej strane v celej dĺžke potok /a jeho ochranné pásmo/ a po ľavej strane v celej dĺžke je pozemok vo vlastníctve mesta, teda bez prístupu. Vzhľadom na uvedené, žiada prehodnotiť cenu na kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Stanovisko ÚHA zo dňa 09.09. 2021: Predmetné územie je v zmysle ÚPN mesta určené na zastavanie v zmysle funkcie R2-plochy rekreácie – malé súkromné chaty, v ktorých je zeleň prípustná. Zámer odkúpenia pozemkov je v súlade s ÚPN. V prípade predaja požadujú odčleniť plochy vodného toku od odpredávanej časti parcely.

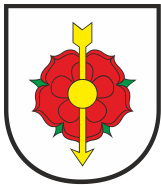
Stanovisko vedenia mesta zo dňa 18.10. 2021 a 22.11. 2021:

Vedenie mesta po oboznámení sa s fotodokumentáciou z obhliadky uprednostňuje pred OVS predaj pozemku CKN parc. č. 15837/1 o výmere 1825 m² (zodpovedá pozemkom parc.č. EKN 6781/3 a parc.č. EKN 6781/4) žiadateľovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je scelenie pozemku s ostatnými nehnuteľnosťami žiadateľa CKN parc. č. 15820/3, 15836/4 a 15836/3 a žiada OPS takto pripraviť materiál na rokovanie MsZ.

D. Dopad na rozpočet

V prípade predaja pozemkov do vlastníctva žiadateľa bude príjem mesta predstavovať sumu vo výške min. **73.440 € (spolu 1836 m² * 40 €).**

E. Grafické znázornenie



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

