



# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

**16.02**

## A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bod rokovania                 | Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa – Titl. Pavol Ivan - lokalita ul. E. Bohúňa - osobitný zreteľ                                                                                                                                                                                                                         |
| Dátum rokovania MsZ           | 15.12. 2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Predložené poslancom MsZ      | 08.12. 2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Predkladateľ                  | JUDr. Katarína Šimanská - vedúca oddelenia právnych služieb                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Spravodajca                   | Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Na základe                    | Žiadosti doručenej dňa 20.09. 2021, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11; <b>prijatého Uznesenia MsZ č. 179/2021 zo dňa 03.11. 2021;</b> |
| Prizvaný                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Stanovisko MsR dňa 01.12.2021 | <b>odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Stanovisko komisií            | <b>Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 23.11. 2021:</b> odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;<br><b>Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 23.11. 2021:</b> odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;                                                                |
| Zoznam príloh                 | Geometrický plán č. 41419464-036/20 zo dňa 03.06. 2020,<br>Geometrický plán č. 41419464-087/21 zo dňa 12.11. 2021,<br>- v texte<br>Uznesenie MsZ č. 179/2021 zo dňa 03.11. 2021;                                                                                                                                               |

## B. Návrh na uznesenie:

### Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

#### I. schvaľuje:

**trvalú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

- **časť pozemku parc.č. CKN 7605/1** o celkovej výmere 3851 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **časť pozemku parc.č. CKN 3986/1** o celkovej výmere 7864 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,



v rozsahu vymedzenom Geometrickými plánmi č. 41419464-036/20 zo dňa 03.06. 2020 a č. 41419464-087/21 zo dňa 12.11. 2021, nachádzajúcich sa v lokalite ul. E. Bohúňa;

### II. schvaľuje:

**predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.**

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Mestu Ružomberok bola dňa 20.09. 2021 žiadateľom Titl. Pavlom Ivanom doručená „Žiadosť o odpredaj častí parciel príslušných k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa (pred RD)“, ktorou žiadateľ ako výlučný vlastník rodinného domu s.č. 5240, postaveného na pozemku parc.č. KNC 7613/2 a pozemkov parc.č. KNC 7613/1, parc.č. KNC 7613/2 a parc.č. KNC 7613/5, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 5594, požiadal o odkúpenie častí pozemkov parc.č. KNC 3986/1 a parc.č. KNC 7605/1, nakoľko uvedené časti pozemkov žiadateľ využíva na parkovanie a vjazd do garáží pred rodinným domom, ako aj prístup do vchodu rodinnému domu. Predajom pozemkov dôjde ku vhodnému sceleniu nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa. **Zámer predaja pozemkov bol schválený Uznesením MsZ č.179/2021 zo dňa 03.11. 2021.**

### Predmetom predaja sú pozemky:

- **parc.č. CKN 7605/10 o výmere 150 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,** vytvorený Geometrickým plánom č. 41419464-036/20 zo dňa 03.06. 2020, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Ružomberok z časti pozemku parc.č. CKN 7605/1 o výmere 3851 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **parc.č. CKN 7605/12 o výmere 119 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,** vytvorený Geometrickým plánom č. 41419464-087/21 zo dňa 12.11. 2021, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Ružomberok z časti pozemku parc.č. CKN 7605/1 o výmere 3851 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a z časti pozemku parc.č. CKN 3986/1 o výmere 7864 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

**pre kupujúceho: Titl. Pavla Ivana, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 30,00 €/m<sup>2</sup> pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (X. zóna Baničné a Pod skalami - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11) za účelom scelenia nehnuteľností pre účely parkovania, vjazdu do garáží pred rodinným domom a prístup do vchodu rodinného domu. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.**



### C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 20.09. 2021 žiadateľom Titl. Pavlom Ivanom doručená „Žiadosť o odpredaj častí parciel príslušných k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa (pred RD)“, ktorou žiadateľ ako výlučný vlastník rodinného domu s.č. 5240, postaveného na pozemku parc.č. KNC 7613/2 a pozemkov parc.č. KNC 7613/1, parc.č. KNC 7613/2 a parc.č. KNC 7613/5, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 5594, požiadal o odkúpenie častí pozemkov parc.č. KNC 3986/1 a parc.č. KNC 7605/1 (podľa grafického znázornenia), nakoľko „uvedené časti parciel využíva od roku 2005 na parkovanie a vjazd do garáží pred rodinným domom, ako aj prístup do vchodu rodinnému domu“. Predajom pozemku dôjde ku vhodnému sceleniu nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa.

Stanovisko ÚHA zo dňa 23.09.2021(k zámeru predaja): predmetná plocha je v zmysle ÚPN určená na zastavanie v zmysle funkcie B1-rodinné domy individuálne a plochy ostatnej zelene, ktoré je možné odpredať. Zámer využitia pozemku na parkovanie je v súlade s ÚPN. Od hranice komunikácie požadujú ponechať manipulačný pás v šírke 1,5 m vo vlastníctve mesta. K zámeru predaja z hľadiska ÚPN nemajú námietky. Obdobne odporúčajú vyčleniť a odpredať aj vedľajším vlastníkom nehnuteľností.

Stanovisko ÚHA zo dňa 16.11. 2021 ku GP č. 41419464-036/20 a GP č. 41419464-087/21: s predloženými návrhmi GP z hľadiska územného plánu súhlasia (GP bolo rešpektované stanovisko ÚHA ponechať od hranice komunikácie manipulačný pás vo vlastníctve mesta, t.j. 1,48 m).

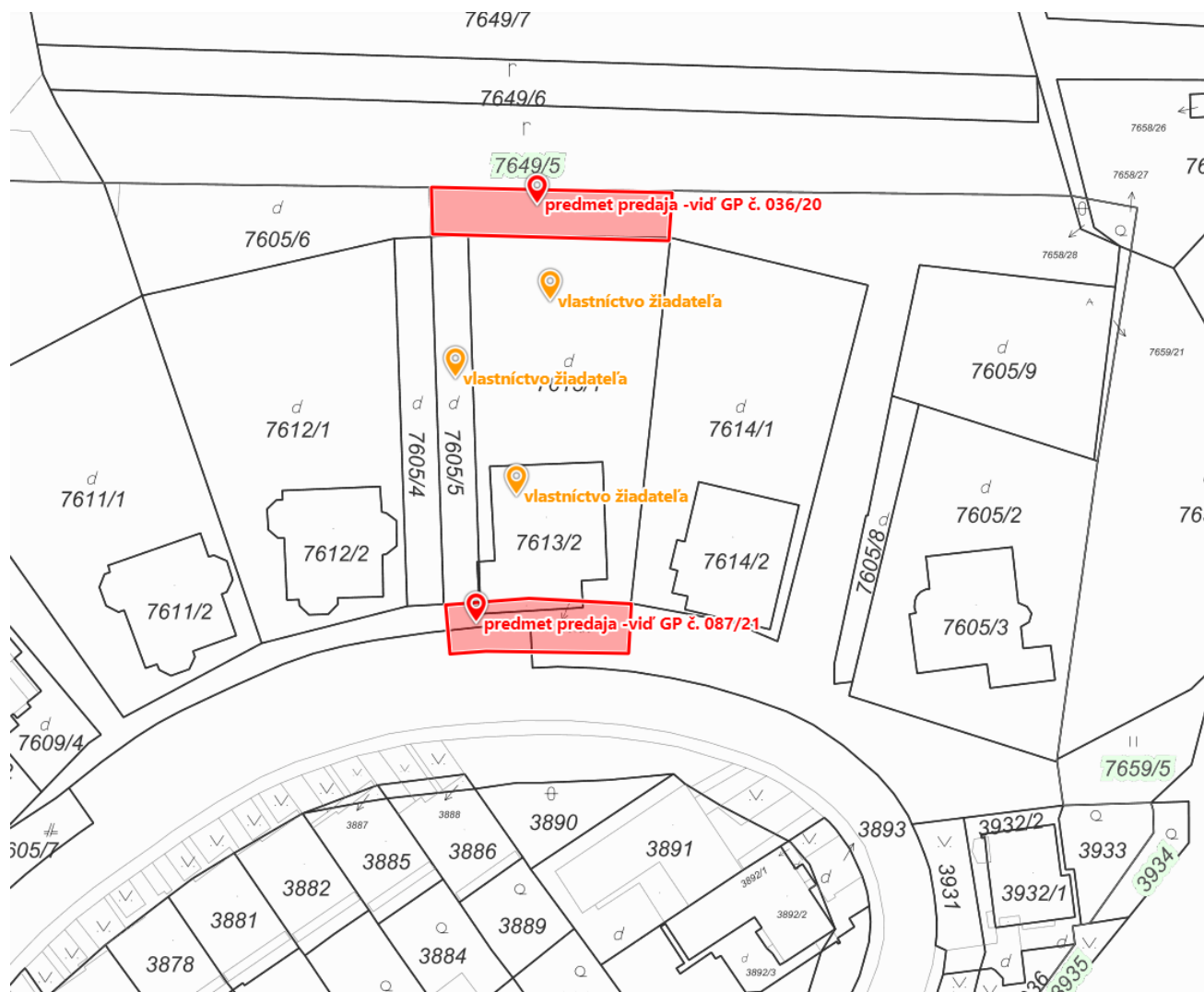
**Stanovisko vedenia mesta zo dňa 04.10. 2021 (k zámeru predaja):** vedenie mesta sa oboznámilo s obsahom žiadosti a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva. MsZ dňa 03.11. 2021 prijalo uznesenie č. 179/2021, ktorým schválilo zámer predaja. V zmysle prijatého zámeru je pripravený materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva na predaj tohto pozemku.

### D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemkov príjem do rozpočtu Mesta Ružomberok bude predstavovať sumu min. vo výške **8.070,- € (výmera spolu 269,00 m<sup>2</sup> \* 30,00 €).**



### E. Grafické znázornenie:

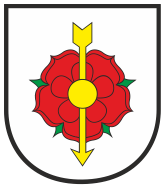




# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





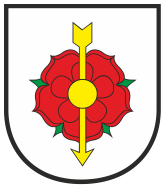
S PREDLOŽENÝM NÁVRHOM G.P. Z HĽADISKA ÚZEMNÉHO PLÁNU  
SÚHLASÍME.

16.11.2021

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                                                                                                                                                     |                                    |                                                |                                          |                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vyhotovitel</b><br><br><b>Ing. Martin Mičuda</b><br>geodet a kartograf<br>Malé Tatry 27/3<br>034 05 Ružomberok<br>Slovakia<br>IČO: 41 419 464 |                                    | Kraj<br><b>Žilinský</b>                        | Okres<br><b>Ružomberok</b>               | Obec<br><b>Ružomberok</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                     |                                    | Kat.<br>územie<br><b>Ružomberok</b>            | Číslo<br>plánu<br><b>41419464-036/20</b> | Mapový<br>list č.<br><b>Ružomberok 1-6/12</b>                                      |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie nehnuteľností<br>p.č. 7605/10                                                                                                                                                                  |                                    |                                                |                                          |                                                                                    |
| <b>Vyhotovil</b>                                                                                                                                                                                                                    |                                    | <b>Autorizačne overil</b>                      |                                          | <b>Úradne overil</b>                                                               |
| Dňa:<br><b>03.06.2020</b>                                                                                                                                                                                                           | Meno:<br><b>Ing. Martin Mičuda</b> | Dňa:<br><b>04.06.2020</b>                      | Meno:<br><b>Ing. Zuzana Štefundová</b>   | Meno:<br><b>Ing. Magdaléna Bachanová</b>                                           |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><b>kolkmi</b>                                                                                                                                                                               |                                    | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom |                                          | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995<br>Z.z. o geodézii a kartografii |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br><b>6400</b>                                                                                                                                                                        |                                    | Pečiatka a podpis                              |                                          | Pečiatka a podpis                                                                  |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské<br>údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii                                                                                                                                |                                    |                                                |                                          |                                                                                    |

t.č. 6.50 - 1997



# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



r

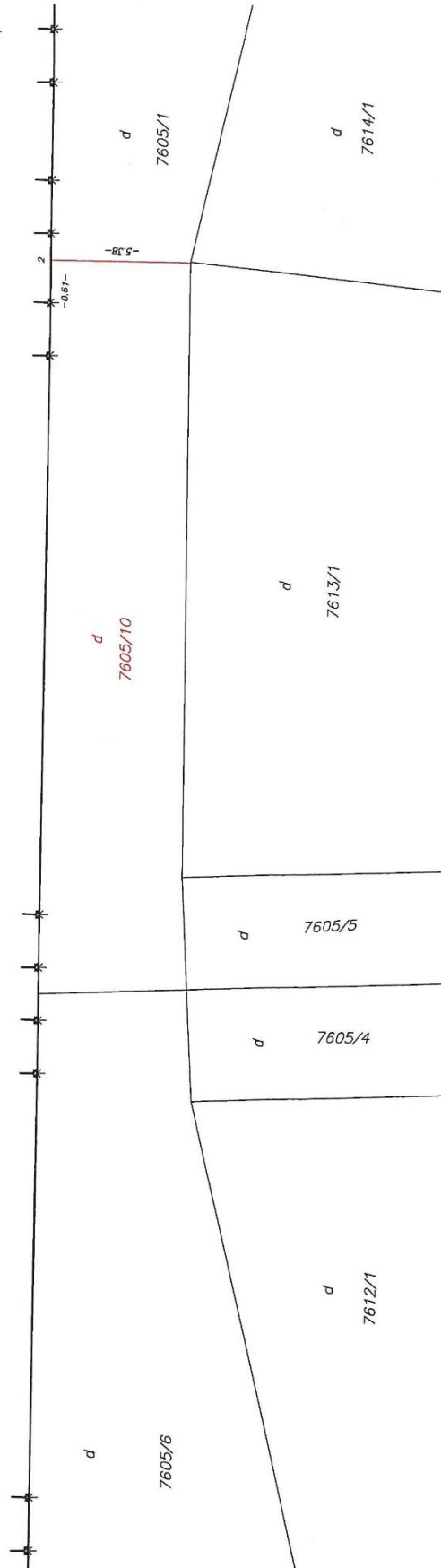
7649/7

r

7649/6

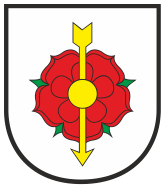
r

7649/5





t.č. 6.76 – 1997



# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

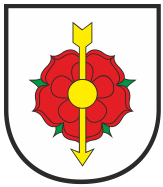
S PREDLOŽENÝM NÁVRHOM G.P. ZHŤADISKA ÚZEMNÉHO PLÁNU  
SÚHLASÍME.

16.11.2021 v2

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                                                                                                                                                           |                                    |                                                |                                               |                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vyhotovitel</b><br> <b>Ing. Martin Mičuda</b><br>geodet a kartograf<br>Malé Tatry 27/3<br>034 05 Ružomberok<br>Slovakia<br>IČO: 41 419 484<br>Tel.: |                                    | Kraj<br><b>Žilinský</b>                        | Okres<br><b>Ružomberok</b>                    | Obec<br><b>Ružomberok</b>                                                          |
| Kat.<br>územie<br><b>Ružomberok</b>                                                                                                                                                                                                       |                                    | Číslo<br>plánu<br><b>41419464-087/21</b>       | Mapový<br>list č.<br><b>Ružomberok 1-6/12</b> |                                                                                    |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku p.č. 7605/12                                                                                                                                                                                 |                                    |                                                |                                               |                                                                                    |
| Vyhotovil                                                                                                                                                                                                                                 |                                    | Autorizačne overil                             |                                               | Úradne overil                                                                      |
| Dňa:<br><b>12.11.2021</b>                                                                                                                                                                                                                 | Meno:<br><b>Ing. Martin Mičuda</b> | Dňa:<br><b>15.11.2021</b>                      | Meno:<br><b>Ing. Zuzana Štefundová</b>        | Dňa:<br>Číslo:                                                                     |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><b>obrubníkom, farbou</b>                                                                                                                                                                         |                                    | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom |                                               | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995<br>Z.z. o geodézii a kartografii |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br><b>6746</b>                                                                                                                                                                              |                                    | Pečiatka a podpis                              |                                               | Pečiatka a podpis                                                                  |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské<br>údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii                                                                                                                                      |                                    |                                                |                                               |                                                                                    |

t.č. 6.50 – 1997



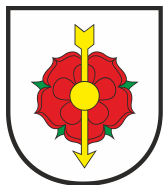
# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok

Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, [ruzomberok@ruzomberok.sk](mailto:ruzomberok@ruzomberok.sk), [www.ruzomberok.sk](http://www.ruzomberok.sk)



| VÝKAZ VÝMER                                                                                                                                                                                |         |        |        |                |              |      |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                              | str. 1 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|--------------|------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--------------|----------------------------------------------|--------|
| Doterajší stav                                                                                                                                                                             |         |        |        |                | Zmeny        |      |                 |                |                  | Nový stav      |               |        |                |              |                                              |        |
| Číslo                                                                                                                                                                                      |         |        | Výmera |                | Druh pozemku | Diel | k parcele číslo | m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera |                | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |        |
| listu vlastn.                                                                                                                                                                              | parcely |        |        |                |              |      |                 |                |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup> |              |                                              |        |
| LV                                                                                                                                                                                         | KN-E    | KN-C   | ha     | m <sup>2</sup> |              |      |                 |                |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup> | kód          |                                              |        |
| Stav právny je totožný s registrom C KN                                                                                                                                                    |         |        |        |                |              |      |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                              |        |
| 4101                                                                                                                                                                                       |         | 3986/1 |        | 7864           | zast.pl.     |      |                 |                |                  |                | 3986/1        |        | 7829           | ost.pl. 22   | Doterajší                                    |        |
| 4101                                                                                                                                                                                       |         | 7605/1 |        | 3851           | zast.pl.     |      |                 |                |                  |                | 7605/1        |        | 1275           | zast.pl. 18  | Doterajší                                    |        |
|                                                                                                                                                                                            |         |        |        |                |              |      |                 |                |                  |                | 7605/12       |        | 119            | zast.pl. 18  | Pavol Ivan                                   |        |
|                                                                                                                                                                                            |         |        |        |                |              |      |                 |                |                  |                | 7605/13       |        | 2492           | zast.pl. 18  | Doterajší                                    |        |
| Spolu:                                                                                                                                                                                     |         |        | 1      | 1715           |              |      |                 |                |                  |                |               | 1      | 1715           |              |                                              |        |
| Legenda: kód spôsobu využitia 18 Pozemok, na ktorom je dvor<br>22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a úžľová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ... |         |        |        |                |              |      |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                              |        |

t.č. 6.76 – 1997