



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

16.03

A. Materiál:

Bod rokovania	Zámer zámeny pozemkov medzi Mestom Ružomberok a žiadateľmi – M.Šillák a spol. - lokalita ul. Plavisko/Bystrická cesta – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	15.12. 2021
Predložené poslancom MsZ	08.12. 2021
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská - vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 02.08. 2021, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11);
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 01.12.2021	neodporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 23.11. 2021: neodporúča schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 23.11. 2021: neodporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	-

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to časť pozemku:

- parc. č. CKN 5005/4 o výmere 921 m² z celkovej výmery 6549 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Plavisko;



II. schvaľuje:

zámer prevodu tohto prebytočného majetku formou zámennej zmluvy v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Mestu Ružomberok bola dňa 02.08. 2021 doručená „Žiadosť o zámenu pozemkov“, ktorou žiadatelia ako podieloví vlastníci pozemku parc.č. CKN 6425 o výmere 921 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 13105, požiadali Mesto Ružomberok v nadväznosti na komunikáciu s Útvárom hlavného architekta mesta o jeho zámenu s pozemkom parc.č. CKN 5005/4 o výmere 6549 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (požadovaná výmera 921 m²) vo vlastníctve Mesta Ružomberok. Svoju žiadosť odôvodňujú skutočnosťou, že na pozemku parc.č. CKN 6425 majú zámer výstavby bytového domu. Vzhľadom na stanovisko ÚHA Mesta Ružomberok, ktorý v danej lokalite (t.z. Roveň) neodporúča výstavbu bytového domu v navrhovanom rozsahu, týmto žiadatelia prejavujú svoj záujem pokračovať vo výstavbe bytového domu, avšak na časti mestského pozemku parc.č. CKN 5005/4, a to v súlade s technickými podmienkami uvedenými Mestom Ružomberok.

Predmetom zámeru zámeny sú pozemky:

- **parc.č. CKN 6425 o výmere 921 m², druh pozemku ostatné plochy**, zapísaný na LV č. 13105 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok, na doterajších vlastníkov 1./Ľuboša Boroša, rod.xxx, nar. Xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxx, občana xx, v podiele ¼-ina, 2./ Zdenka Boroša, rod.xxx, nar.xxx, r.č.xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxx, občana xx, v podiele ¼-ina, 3./ Michala Šilláka, rod. xxx, nar.xxx, r.č.xxxxxx/xxxx, občana xx, v podiele ½-ica, nachádzajúci sa v lokalite ul. Bystrická cesta, **ktorý zámennou zmluvou nadobudne: Mesto Ružomberok**, so sídlom Nám. A. Hlinku č.1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva
(všeobecná hodnota pozemku bude stanovená Znaleckým posudkom)

a

- **pozemok o výmere 921 m², vytvorený geometrickým plánom (podľa grafického znázornenia) z časti pozemku parc.č. CKN 5005/4 o výmere 6549 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok, so sídlom Nám. A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, nachádzajúci sa v lokalite ul. Plavisko, **ktorý zámennou zmluvou nadobudnú: 1./ Ľuboš Boroš**, rod.xxx, nar. Xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxx, občan xx, v podiele ¼-ina, **2./ Zdenko Boroš**, rod.xxx, nar.xxx, r.č.xxxxxx/xxxx,



trvalo bytom xxxxxxxxxx, občan xx, v podiele $\frac{1}{4}$ -ina, **3./ Michal Šillák**, rod. xxx, nar.xxx, r.č.xxxxxx/xxxx, občan xx, v podiele $\frac{1}{2}$ -ica, do ich vlastníctva

(všeobecná hodnota pozemku bude stanovená Znaleckým posudkom);

Zámena nehnuteľností bude realizovaná s finančným doplatkom alebo bez doplatku v závislosti od vypracovaných znaleckých posudkov.

Správny poplatok v súvislosti s konaním o vklade vlastníckeho práva do KN, rovnako tak náklady súvisiace s vypracovaním geometrického plánu a znaleckých posudkov budú znášať zmluvné strany pomerne.

C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 02.08. 2021 doručená „Žiadosť o zámenu pozemkov“, ktorou žiadatelia ako podieloví vlastníci pozemku parc.č. CKN 6425 o výmere 921 m², druh pozemku ostatné plochy zapísaného na LV č. 13105 požiadali Mesto Ružomberok v nadväznosti na komunikáciu s Útvárom hlavného architekta o jeho zámenu s pozemkom parc.č. CKN 5005/4 o výmere 6549 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (požadovaná výmera 921 m²) vo vlastníctve Mesta Ružomberok. Svoju žiadosť odôvodňujú skutočnosťou, že na pozemku parc.č. CKN 6425 majú zámer výstavby bytového domu. Vzhľadom na stanovisko ÚHA Mesta Ružomberok, ktorý v danej lokalite (t.z. Roveň) neodporúča výstavbu bytového domu v navrhovanom rozsahu, týmto prejavujú svoj záujem pokračovať vo výstavbe bytového domu, avšak na časti pozemku parc.č. CKN 5005/4, a to v súlade s technickými podmienkami uvedenými Mestom Ružomberok.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 09.08. 2021:

Vedenie mesta sa s podanou žiadosťou oboznámilo na porade vedenia dňa 09.08. 2021, pričom odporúča navrhovaný zámer zámeny pozemkov pripraviť na najbližšie rokovanie MsZ **s odporúčaním materiál neschváliť, a to vzhľadom na zámer mesta predávať pozemok parc.č. CKN 5005/4 formou Obchodnej verejnej súťaže za účelom výstavby bytového domu (Plavisko 4) podľa podkladov mesta.**

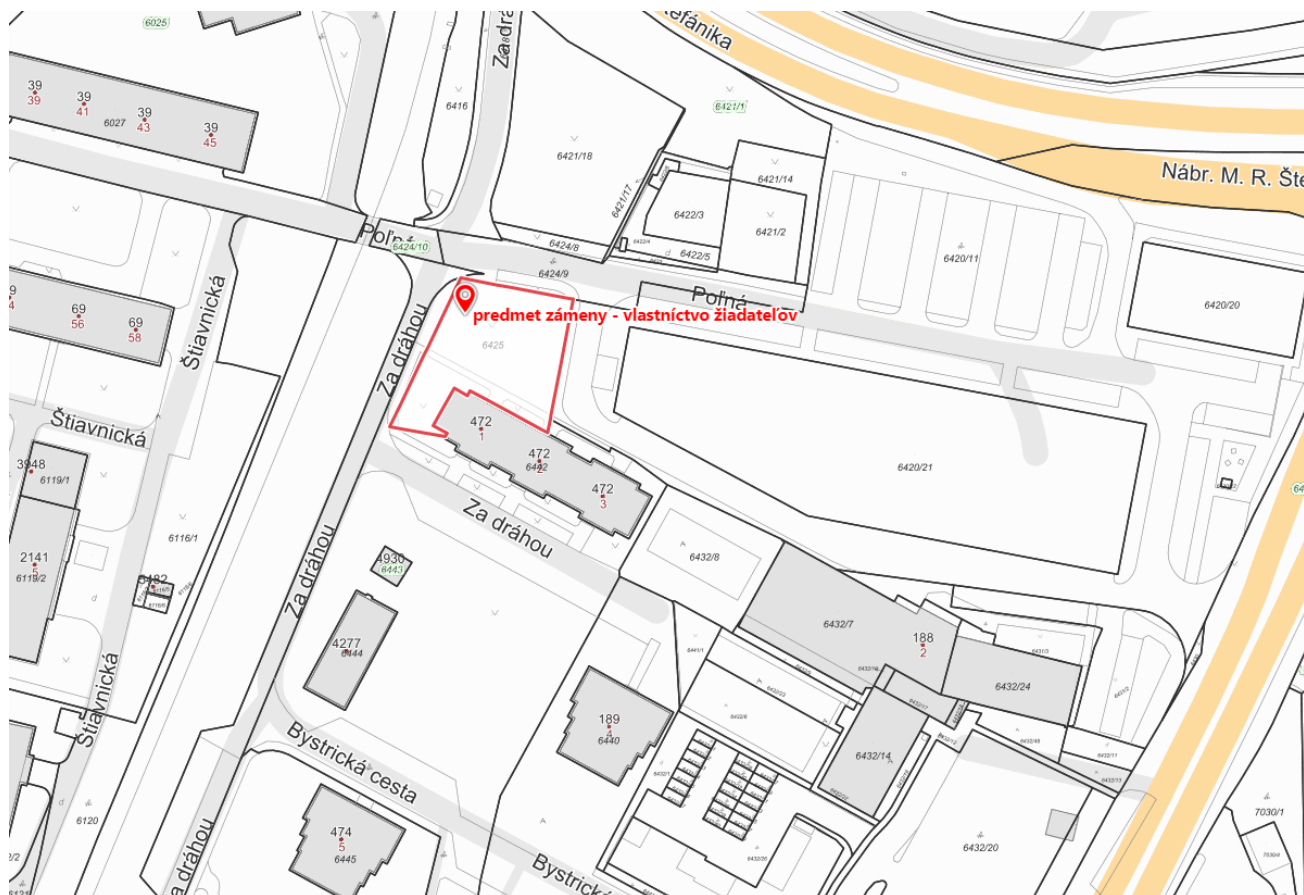
D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta; finančný dopad v prípade zámeny pozemkov bude závisieť od predložených ZP.



E. Grafické znázornenie:

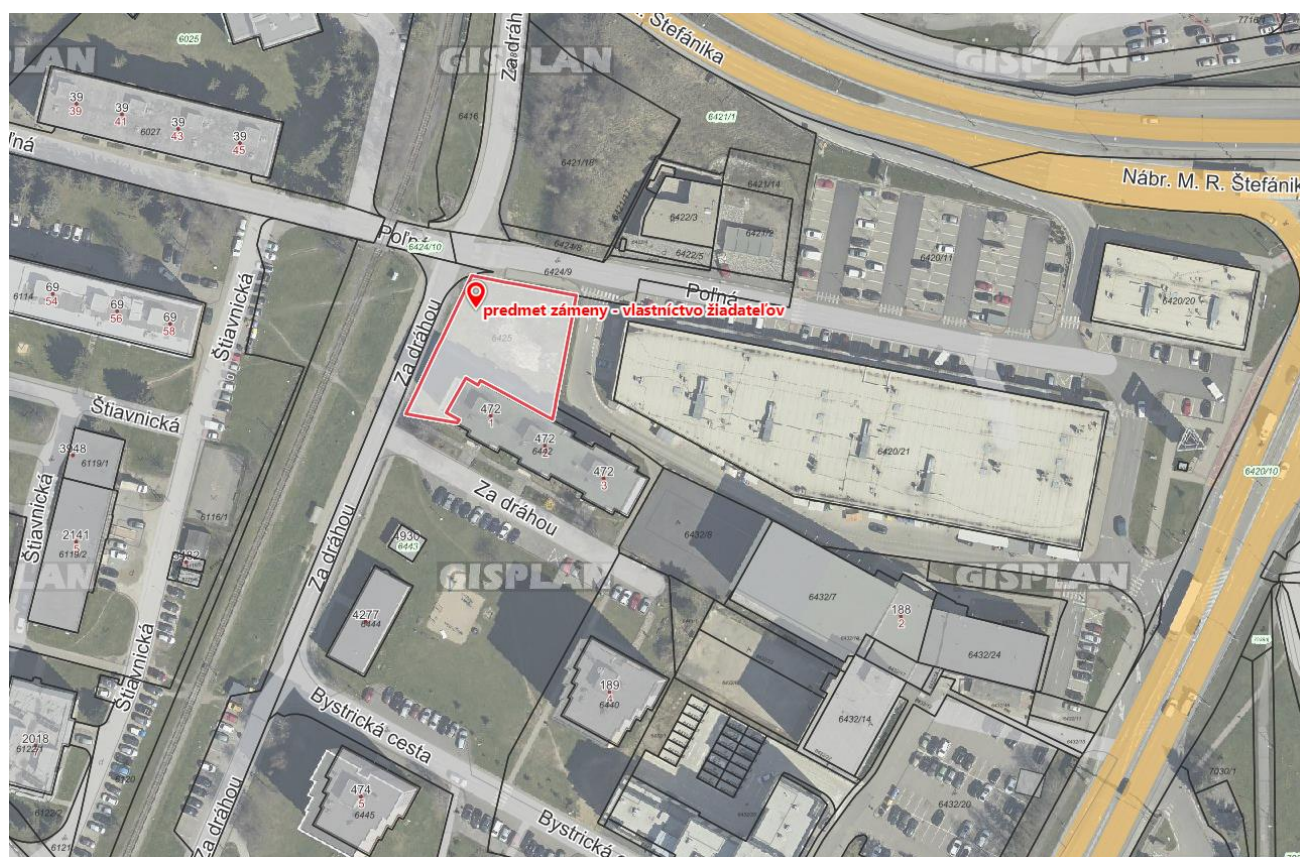
Pozemok vo vlastníctve žiadateľov:





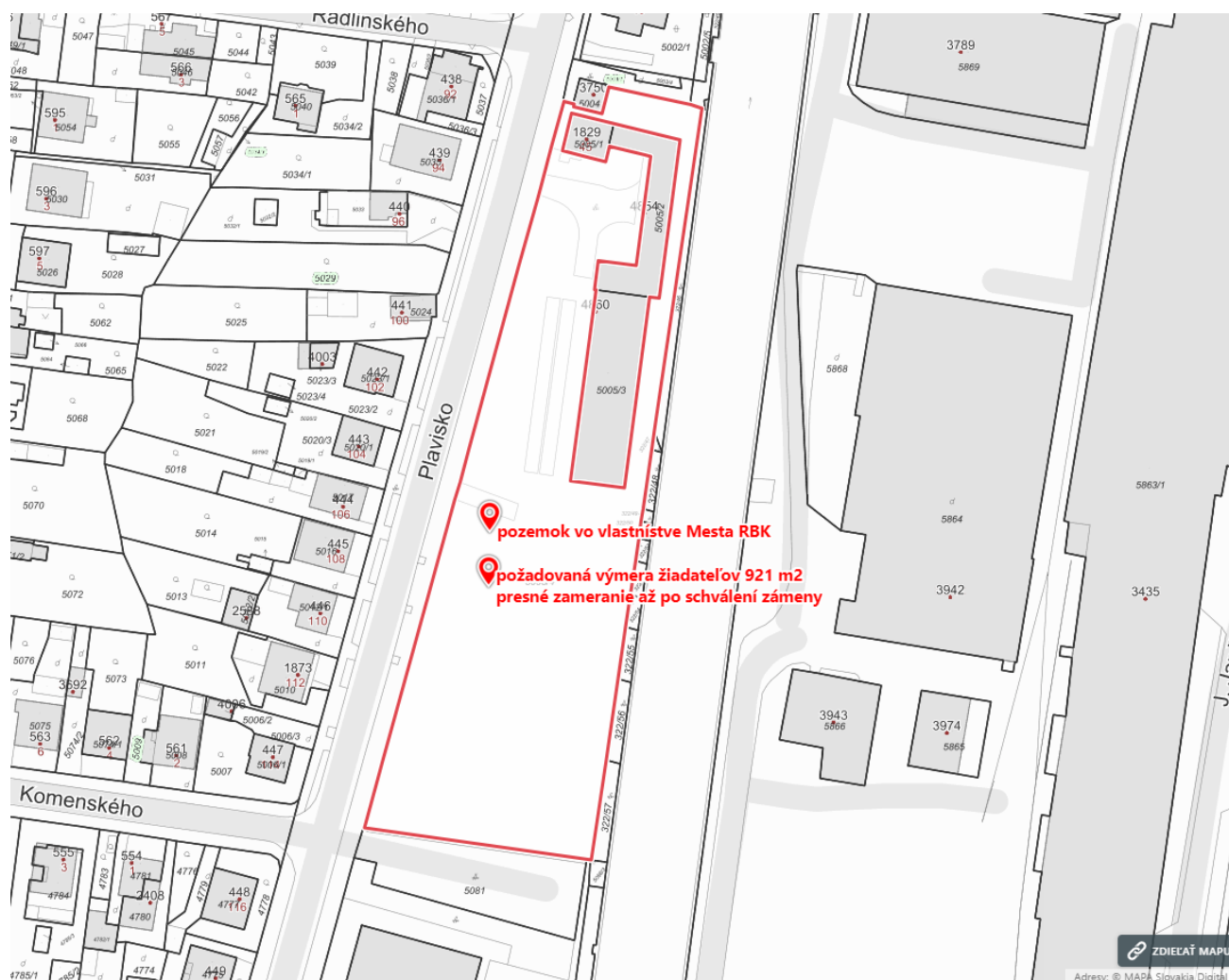
Mesto Ružomberok

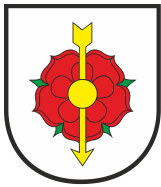
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Pozemok vo vlastníctve Mesta Ružomberok:





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

