



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 30.06.2021

K bodu č. 14.04

Uznesenie č. 108/2021

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. neschvaľuje

predaj pozemkov uvedených v materiáli obchodnou verejnou súťažou a žiada pripraviť na najbližšie rokovanie MsZ materiál na predaj a prenájom týchto pozemkov v zmysle podaných žiadostí (pozn. žiadosť o kúpu zo dňa 25.05. 2021 č.z. 11791/2021 manželia Kacerovci a žiadosť zo dňa 12.04. 2021 č.z. 9491/2021 M. Mydlo), priložených ku tomuto materiálu

II. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, zámer a spôsob prevodu prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa §9 ods. 2 a § 9a ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

1.

nebytový priestor, druh priestoru skladový priestor, nachádzajúci sa vo vchode č. 13, suterén, v stavbe súp. č. 1788, druh stavby bytový dom, popis stavby obytný dom, spolu s príslušným podielom 138/52499 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 6411, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok, za kúpnu cenu minimálne 9 400 €, stanovenú Znaleckým posudkom č. 151/2021 zo dňa 28.05. 2021, vyhotovený Ing. Mariánom Pilkom, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, znalcom,

spolu s príslušným podielom 138/52499 na pozemku zastavanom bytovým domom CKN parc. č. 4367 o celkovej výmere 1761 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok zapísaný na LV č. 6411, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok, a to za kúpnu cenu 5€/1m² (lokalita Ul. Papiernická)

2.

nebytový priestor, druh priestoru zariadenie služieb (výrobné, nevýrobné, opravárenské), nachádzajúci sa vo vchode č. 57, suterén, v stavbe súp. č. 1944, druh stavby bytový dom, popis stavby obytný dom, spolu s príslušným podielom 171/30851 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 12206, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok, za kúpnu cenu minimálne 11 700 €, stanovenú Znaleckým posudkom č. 152/2021 zo dňa 28.05. 2021, vyhotovený Ing. Mariánom Pilkom, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, znalcom,

spolu s príslušným podielom 171/30851 na pozemku zastavanom bytovým domom CKN parc. č. 4533 o celkovej výmere 415 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok zapísaný na LV č. 22573, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok, a to za kúpnu cenu 5€/1m² (lokalita I. Houdeka)

3.

nebytový priestor, druh priestoru skladový priestor, nachádzajúci sa vo vchode č. 72, suterén, v stavbe súp. č. 1927, druh stavby bytový dom, popis stavby obytný dom, spolu s príslušným podielom 160/29729 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 12214, vedené Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok, za kúpnu cenu minimálne 11 200 €, stanovenú Znaleckým posudkom č. 153/2021 zo dňa 28.05. 2021, vyhotovený Ing. Mariánom Pilkom, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín,



znalcom. **Bytový dom sa nachádza na pozemku CKN parc. č. 6756, zapísanom na LV č. 12116, podiel na pozemku nie je predmetom predaja.** (lokalita Bystrická cesta)

4.

byt č. 3, nachádzajúci sa vo vchode č. 9, prízemie, v stavbe súp. č. 6076, druh stavby bytový dom, popis stavby obytný dom, spolu s príslušným podielom 575/5193 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 14599, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok, za kúpnu cenu minimálne 27 700€, stanovenú Znaleckým posudkom č. 173/2021 zo dňa 26.06. 2021, vyhotovený Ing. Mariánom Pilkom, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, znalcom. **Bytový dom sa nachádza na pozemku CKN parc. č. 16662, ku ktorej LV nie je založené, podiel na pozemku nie je predmetom predaja.**

(lokalita Ul. Rybárpoľská)

1 – 3. prednostne jednotlivým vlastníkom bytov a nebytových priestorov vo vchode v danom bytovom dome, v ktorom sa NP nachádza, a to do ich podielového spoluvlastníctva, a v prípade nezájmu vlastníkov na základe priameho predaja podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí;

4. na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí;

Hlasovanie I.: 19 /za/ - 1 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: J. Burgan, M. Gašaj, A. Stolarová, M. Šlávka, T. Šošovec

Hlasovanie II.: 17 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Hromada, P. Šípoš, P. Štupák, neprítomní: J. Burgan, M. Gašaj, A. Stolarová, M. Šlávka, T. Šošovec

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.