



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

16.10

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Prenájom stavby súp. č. 9065 „sýpka“ Vlkolínec OZ Vlkolínec – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	15.12. 2021
Predložené poslancom MsZ	08.12. 2021
Predkladateľ	Mgr. Michal Lazár, 1.zástupca primátora
Spravodajca	Mgr. Michal Lazár, 1.zástupca primátora
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, Memoranda o spolupráci s OZ Vlkolínec;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 01.12.2021	odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 23.11. 2021: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 23.11. 2021: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Príloha č. 1: Nájomná zmluva CEZ 132/2021 Uznesenie MsZ č. 219/2020 zo dňa 16.12. 2020 Uznesenie MsZ č. 35/2021 zo dňa 10.02. 2021

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to nehnuteľností:

stavba súp. č. 9065, druh stavby iná budova, popis stavby sýpka, postavená na pozemku CKN parc. č. 16019 o výmere 58 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok,



II. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Od 1.1. 2021 nadobudlo účinnosť Memorandum o spolupráci medzi Mestom Ružomberok a OZ Vlkolíneč. Do Memoranda o spolupráci nebol zaradený nebytový priestor expozície „Sýpka vo Vlkolíneči“, pretože vedenie mesta dňa 31.8.2020 rozhodlo, že tento objekt bude riešený samostatnou nájomnou zmluvou medzi Mestom Ružomberok a OZ Vlkolíneč. Mesto Ružomberok a OZ Vlkolíneč na základe uznesenia MsZ č. 219/2020 zo dňa 16.12. 2020 a uznesenia MsZ č. 35/2021 zo dňa 10.2. 2021 uzatvorilo dňa 24.06. 2021 Nájomnú zmluvu vedenú v CEZ pod číslom 132/2021 na stavbu súp. č. 9065, druh stavby iná budova, popis stavby sýpka na dobu určitú do 31.12. 2021, za účelom využívania objektu pre účely sprístupnenia a prevádzky verejných toaliet a expozície sýpky pre návštevníkov Vlkolíneča. Na základe rokovania 1.zástupcu primátora s OZ Vlkolíneč je záujem v pokračovaní zmluvného vzťahu na ďalšie časové obdobie jedného roka, t.j. do 31.12. 2022.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:

stavba súp. č. 9065, druh stavby iná budova, popis stavby sýpka, postavená na pozemku CKN parc. č. 16019 o výmere 58 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok,

(lokalita Vlkolíneč)

pre žiadateľa: Občianske združenie Vlkolíneč, so sídlom: Vlkolíneč 9038/35, 034 03 Ružomberok, IČO: 37805380, právna forma občianske združenie

za účelom využívania objektu pre účely sprístupnenia a prevádzky verejných toaliet a expozície sýpky pre návštevníkov Vlkolíneča, **na dobu určitú** do 31.12. 2022, **za cenu nájmu 300€/rok/celý predmet nájmu** podľa § 31 ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (voda, el. energia) hradí prenajímateľ, **za podmienky** zabezpečenia celkovej bežnej údržby a správy, t.z. sprístupnenia a prevádzky expozície a verejných toaliet pre návštevníkov Vlkolíneča, a to počas výberu vstupného do expozícií a otváracích hodín expozícií, nájomca zabezpečí na vlastné náklady materiálne vybavenie verejných toaliet, údržbu a upratovanie verejných toaliet s vlastnými čistiacimi prostriedkami, ako aj personálne zabezpečenie ich sprístupnenia a prevádzky v požadovanom čase a za **ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

Predmetné uznesenie bude realizované formou Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve CEZ 132/2021 zo dňa 26.04. 2021, uzatvorenej medzi Mestom Ružomberok a Občianskym združením Vlkolíneč.



C. Dôvodová správa

Od 1.1. 2021 nadobudlo účinnosť Memorandum o spolupráci medzi Mestom Ružomberok a OZ Vlkolínec. Do Memoranda o spolupráci nebol zaradený nebytový priestor expozície „Sýpka vo Vlkolínci“, pretože vedenie mesta dňa 31.08. 2020 rozhodlo, že tento objekt bude riešený samostatnou nájomnou zmluvou medzi Mestom Ružomberok a OZ Vlkolínec. Mesto Ružomberok a OZ Vlkolínec na základe uznesenia MsZ č. 219/2020 zo dňa 16.12.2020 a uznesenia MsZ č. 35/2021 zo dňa 10.02. 2021 uzatvorilo dňa 24.06. 2021 Nájomnú zmluvu vedenú v CEZ pod číslom 132/2021 na stavbu súp. č. 9065, druh stavby iná budova, popis stavby sýpka na dobu určitú do 31.12. 2021, za účelom využívania objektu pre účely sprístupnenia a prevádzky verejných toaliet a expozície sýpky pre návštevníkov Vlkolínce. Na základe rokovania 1.zástupcu primátora s OZ Vlkolínec je záujem v pokračovaní zmluvného vzťahu na ďalšie časové obdobie jedného roka t.j. do 31.12. 2022.

D. Dopad na rozpočet

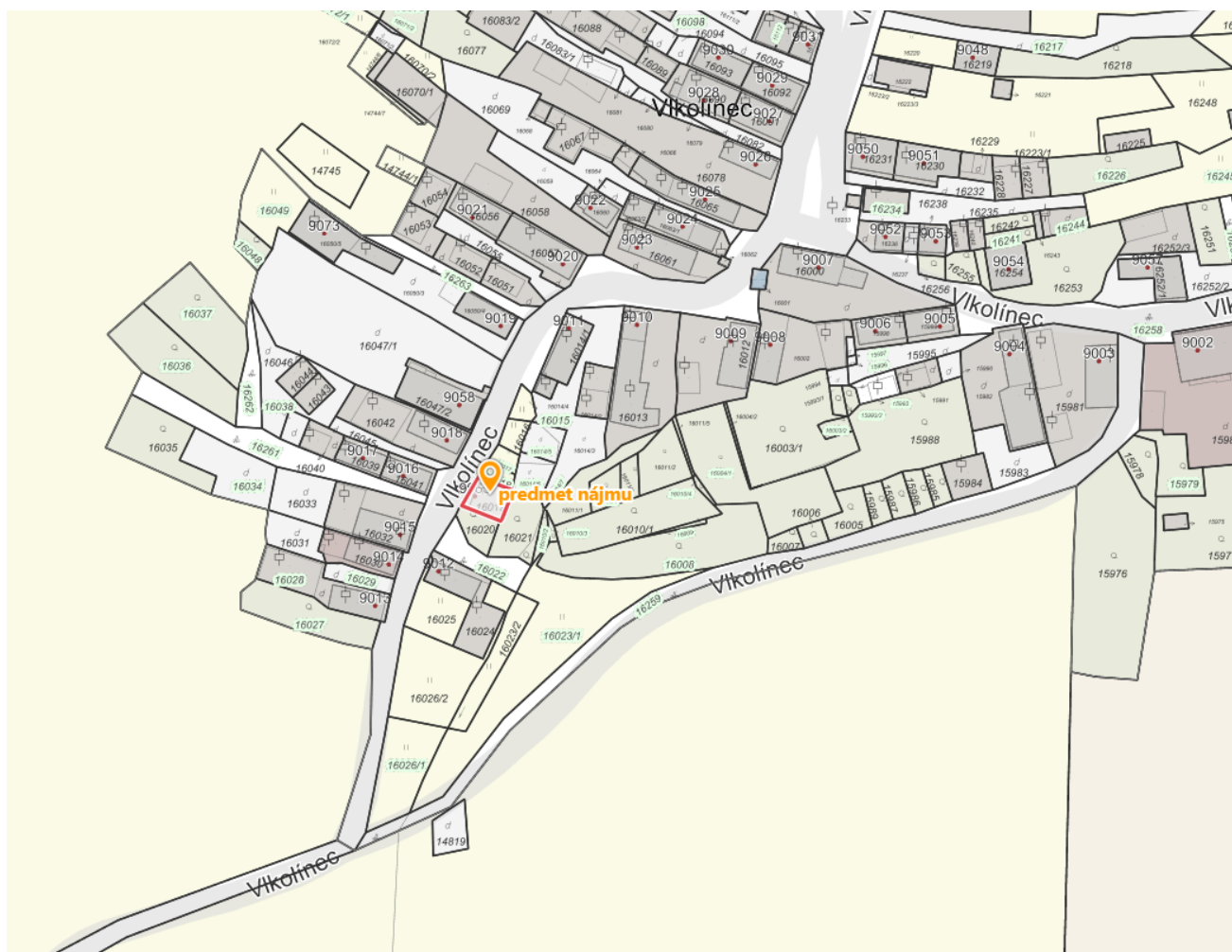
300€/rok/celý predmet nájmu podľa § 31 ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (voda, el. energia) hradí mesto



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

E. Grafické znázornenie





Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

