

CEZ /2021

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 663 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov: **Mesto Ružomberok**
Sídlo: **Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok**
V zastúpení: **MUDr. Igorom Čomborom, PhD., primátorom mesta**
IČO: **00 315 737**
DIČ: **2021339265**
samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov;

Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

názov: **Občianske združenie Vlkolíneček**
sídlo: **Vlkolíneček 9038/35, 034 03 Ružomberok**
V zastúpení: **Mgr. Ján Ondřík – predseda združenia**
IČO: **37805380**
Registrácia: **občianske združenie registrované v evidencii občianskych združení, Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy VVS/1-900/90-18062**

Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(nájomca a prenajímateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s prijatým **uznesením Mestského zastupiteľstva č. 219/2020 zo dňa 16.12.2020 a uznesením č. 35/2021 zo dňa 10.2.2021** dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti :
Stavba so súpisným číslom 9065, druh stavby iná budova, popis stavby sýpka, postavená na pozemku KNC parc.č. 16019 o výmere 58m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a okres Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, **(lokalita Vlkolíneček)**
2. Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku Uznesením č. 219 /2020 zo dňa 16.12.2020 a uznesením č. 35/2021 zo dňa 10.2.2021 **schválilo dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok** na základe ustanovenia § 14 ods.1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a **nájom tohto prebytočného majetku § 15 ods. 1 v spojení s § 24**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Prenajímateľ prenájma nájomcovi predmet nájmu za podmienok v tejto zmluve uvedených **za účelom využívania objektu pre účely sprístupnenia a prevádzky verejných toaliet a expozície sýpky pre návštevníkov Vikolínce.**
4. Nájomca nesmie počas trvania nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa zmeniť účel nájmu.
5. Právo prenajímateľa nakladať s predmetom nájmu podľa tejto zmluvy bolo preukázané informatívnym výpisom listu vlastníctva č. 4101 vedeným Okresným úradom Ružomberok-katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok

Článok II.

Predmet nájmu

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je

- **Stavba so súpisným číslom 9065, druh stavby iná budova, popis stavby sýpka, postavená na pozemku KNC parc.č. 16019 o výmere 58m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a okres Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, (lokalita Vikolínece)**

(ďalej len „predmet nájmu“)

2. Informatívny výpis z listu vlastníctva č. 4101, príslušný výpis uznesenia MsZ v Ružomberku tvoria prílohu tejto zmluvy.
3. **Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva za odplatu nájomcovi nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1 tohto článku do užívania a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi cenu nájmu určenú v článku III. tejto zmluvy.**
4. Po nadobudnutí účinnosti tejto nájomnej zmluvy vznikne nájomcovi právo nerušene užívať predmet nájmu na dohodnutý účel uvedený v bode 3. čl. I. tejto zmluvy.
5. Nájomca vyhlasuje, že prenajímateľ odovzdal predmet nájmu, a to nehnuteľnosť uvedenú v čl.I. ods.1 v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
6. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu si pred uzatvorením zmluvy osobne obhliadol a predmet nájmu mu je dobre známy a potvrdzuje *spôsobilosť predmetu nájmu* pre užívanie nájomcom dohodnutým spôsobom.
7. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi na základe preberacieho protokolu, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, vyhotoveného v 2 vyhotoveniach, z ktorých si každá zmluvná strana ponechá jedno vyhotovenie. Za prenajímateľa je osoba oprávnená na podpísanie preberacieho protokolu Ing. Gabriela Demčáková - vedúca oddelenia regionálnej politiky alebo ňou poverený pracovník.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky inému subjektu.

Článok III.

Nájomné

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku („MsZ“) č. 219/ 2020 zo dňa 16.12.2020 a uznesenia č. 35/2021 zo dňa 10.2.2021. a podľa § 31 ods.9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to **vo výške ročného nájomného 300,- eur (slovom tristo euro) /ročne/ celý predmet nájmu.**
2. Cena nájmu podľa bodu 1. tohto článku je cenou konečnou. Prenajímateľ nie je platca DPH.
3. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške 300 euro **v lehote do 31.3. príslušného roka, za ktorý sa platí nájom.**
4. Nájomné za rok 2021 je nájomca povinný uhradiť v **alikvótnej výške** za dobu užívania predmetu nájmu do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom bola táto zmluva uzatvorená.
5. Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví textu tejto zmluvy. Pri platbách je povinný uvádzať variabilný symbol

6. Platba nájomcu sa považuje za uhradenú momentom pripísania príslušnej sumy na účet prenajímateľa.
7. Nedoručenie daňového dokladu s vyúčtovaným nájomným nie je okolnosťou, ktorá by mohla zbaviť alebo oddialiť splnenie povinnosti nájomcu uhradiť riadne a včas nájomné, nakoľko splatnosť a spôsob úhrady nájomného je podľa dohody zmluvných strán dostatočne určito a zrozumiteľne dojednaný touto zmluvou. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nevystavuje faktúry na platbu nájomného.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a. odovzdať predmet nájmu špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel, a v takom ho aj udržiavať počas celej doby nájmu,
- b. hradiť náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (voda, elektrická energia).

2. Nájomca sa zaväzuje:

- a. hospodárne užívať prenajatý majetok, chrániť ho pred poškodením alebo zničením a použiť všetky právne prostriedky na ochranu prenajatého majetku,
- b. využívať predmet nájmu na účel dohodnutý, podľa tejto zmluvy a užívať ho spôsobom primerane jeho povahe a účelovému určeniu,
- c. uhrádzať v dohodnutých časových termínoch cenu za nájom a náklady na zabezpečenie celkovej bežnej údržby a správy predmetu nájmu,
- d. na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečovať celkovú bežnú údržbu a správu, t.j. sprístupnenie a prevádzku expozície a verejných toaliet pre návštevníkov Vlkolínca, a to nepretržite počas výberu vstupného do expozícií a otváracích hodín expozícií,
- e. na vlastné náklady zabezpečiť materiálne vybavenie verejných toaliet, údržbu a upratovanie verejných toaliet s vlastnými čistiacimi prostriedkami, ako aj personálne zabezpečenie ich sprístupnenia a prevádzky v požadovanom čase,
- f. sprístupniť pre návštevníkov Vlkolínca, udržiavať a monitorovať expozíciu v prenajatom objekte, pričom expozícia sýpkly nebude osobitne spoplatňovaná,
- g. vykonať na predmetu nájmu bežnú údržbu a opravy na náklady nájomcu a výlučne znášať náklady spojené s udržiavaním objektu a jeho bežnou údržbou,
- h. vykonávať pravidelnú kontrolu a vyhodnocovanie stavu predmetu nájmu, najmä vykonávať kontrolu predmetu nájmu z hľadiska protipožiarnej prevencie a informovanie prenajímateľa o potrebe vykonania revízií a skúšok, vykonávať kontrolu predmetu nájmu z hľadiska bezpečnosti práce na náklady nájomcu a bezodkladne informovať prenajímateľa o všetkých podstatných skutočnostiach, týkajúcich sa prenájatej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy,
- g. písomne predložiť prenajímateľovi návrh nevyhnutných opráv prenajatých priestorov a technologických zariadení nad rámec bežnej údržby,
- h. užívať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami a hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby neboli porušované a aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb v predmete nájmu,
- i. v prípade poškodenia alebo zničenia predmetu nájmu akoukoľvek udalosťou, porúch alebo havarijného stavu, je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť prenajímateľovi a podľa charakteru udalosti tiež orgánom polície a požiarnej ochrany, pričom v prípade živelných pohrôm znáša každá strana svoje škody,
- j. umožniť prístup poverenej osobe prenajímateľom počas užívania predmetu nájmu za účelom kontroly, či nedochádza k jeho poškodzovaniu alebo užívaniu spôsobom, ktorý je v rozpore s touto zmluvou,
- k. po skončení tejto nájomnej zmluvy spolu s odovzdaním predmetu nájmu predložiť prenajímateľovi bilanciu prevádzky verejných toaliet.

Článok V. Úpravy a zmeny predmetu nájmu

1. Nájomca nie je oprávnený vykonať stavebné úpravy predmetu nájmu, ktoré podliehajú oznamovacej povinnosti alebo vydaniu stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o

územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako ani iné stavebné úpravy a zmeny v prenajímaných priestoroch, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

2. V písomnej žiadosti o odsúhlasenie stavebných úprav nájomca uvedie informácie týkajúce sa rozsahu požadovaných stavebných úprav, rozsahu predpokladaných nákladov na stavebné úpravy a obdobie, v ktorom sa majú vykonať.
3. Nájomca je oprávnený stavebné úpravy vykonať len s písomným súhlasom prenajímateľa, v ktorom prenajímateľ uvedie aj, či sa zaväzuje na úhradu nákladov spojených s požadovanými stavebnými úpravami a akým spôsobom budú nájomcovi refundované.
4. V prípade, ak nájomca uskutoční stavebné úpravy bez písomného schválenia/súhlasu prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený požadovať odstránenie vykonaných zmien na náklady nájomcu, pokiaľ je to možné a účelné. Pokiaľ takýto postup nie je účelný, nájomca nemá právo požadovať úhradu nákladov, ktoré mu vznikli vykonaním stavebných úprav v rozpore s touto zmluvou ani protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.

Článok VI.

Doba trvania zmluvy, ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú do 31.12.2021, odo dňa účinnosti zmluvy.**
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že nájomnú zmluvu je možné ukončiť:
 - 2.1 dohodou zmluvných strán dňom nadobudnutia účinnosti dohody, prípadne ku dňu uvedenému v dohode,
 - 2.2. odstúpením od zmluvy z dôvodov a za podmienok stanovených v príslušných ustanoveniach zákona alebo z dôvodov uvedených v tejto zmluve.

Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, okrem nárokov zmluvných strán, ktoré sa stali splatnými za trvania zmluvy (najmä nárok na náhradu škody, na zaplatenie zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania).

V prípade odstúpenia od zmluvy zostáva prenajímateľovi právny nárok na nájomné podľa tejto zmluvy za obdobie užívania predmetu nájmu nájomcom do odstúpenia od zmluvy, pričom prenajímateľ je oprávnený ponechať si nájomné dovtedy uhradené za užívanie predmetu nájmu nájomcom na základe tejto zmluvy.
- a. Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, v prípade ak :
 - ak prenajímateľ počas trvania platnosti tejto zmluvy svojím správaním voči predmetu nájmu alebo nájomcovi znemožňuje naplnenie účelu podľa podmienok v tejto zmluve dohodnutých a nájomca vyzval prenajímateľa písomnou formou, aby sa prenajímateľ takéhoto konania zdržal,
- b. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, v prípade ak:
 - nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve,
 - nájomca je v omeškaní s platením ceny nájmu o viac ako 60 dní odo dňa splatnosti nájomného,
 - nájomca poruší ktorúkoľvek inú povinnosť uvedenú v tejto zmluve a nevykoná nápravu v dodatočnej lehote, určenej prenajímateľom,
 - nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenechal predmet nájmu do podnájmu, výpožičky alebo vykonal inú dispozíciu s predmetom nájmu v rozpore s podmienkami uvedenými v tejto zmluve,
 - nájomca počas platnosti zmluvy užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi na predmete nájmu vzniká škoda alebo mu hrozí vznik škody,
 - nájomca neprevádzkuje alebo nesprístupňuje verejné toalety pre všetkých návštevníkov Víkolínca,

Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od zmluvy odstúpiť, ak:

- predmet nájmu sa bez zavinenia odstupujúcej zmluvnej strany stane nespôsobilým na užívanie na dohodnutý účel,

V prípade ukončenia nájomnej zmluvy je nájomca povinný na vlastné náklady uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, ak to prenajímateľ požaduje.

3. Nájomca je povinný do 3 dní od skončenia nájomnej zmluvy vrátiť predmet nájmu v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie na základe preberacieho protokolu, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, vyhotoveného v 2 vyhotoveniach, z ktorých si každá zmluvná strana ponechá jedno vyhotovenie. Za prenajímateľa je osoba oprávnená na

podpísanie preberacieho protokolu Ing. Gabriela Demčáková - vedúca oddelenia regionálnej politiky alebo ňou poverený pracovník.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie § 676 ods. 2. Občianskeho zákonníka o obnove nájomnej zmluvy pre predmetný zmluvný vzťah neplatí.

Čl. VII.

Sankcie a náhrada škody

1. V prípade oneskorenia sa nájomcu so zaplatením nájomného v lehote splatnosti uvedenej v článku III. tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý aj začatý deň omeškania až do zaplatenia.
2. V prípade, ak nájomca nesplnení alebo poruší inú povinnosť než povinnosť peňažnej povahy, pre ktorú je prenajímateľ oprávnený podľa čl. VI. bod 2.2 písm. b) zmluvy alebo podľa zákona od zmluvy odstúpiť, sa nájomca zaväzuje uhradiť druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 100 € (slovom: sto eur) za každé nesplnenie či porušenie zmluvnej povinnosti jednotlivo.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty sa nájomca nezaväzuje svojich záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy. Uplatnením a/alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý prípadný nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorá mu v dôsledku toho vznikla, a to v plnom rozsahu.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú uhradiť preukázateľnú škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane v prípade nedodržania podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj porušením zákona a iných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany považujú zmluvnú pokutu a ostatné sankcie podľa tejto zmluvy za primerané, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, pre prenajímateľa tri vyhotovenia a nájomcu dva vyhotovenia totožného znenia.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na web stránke prenajímateľa.
3. **Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.**
4. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla zmluvnej strany.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa
Za prenajímateľa:

V dňa
Za nájomcu:

MUDr. Igor Čombor, PhD.
Primátor mesta

Mgr. Ján Ondrik-predseda
Občianske združenie Vikolínec

ČESTNÉ PREHLÁSENIE

Dolepodpísaný

Mgr. Ján Ondřík, nar.:, bytom.

za účelom uzatvorenia nájomnej zmluvy s Mestom Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737 ako prenájomateľom v súlade s § 31 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok týmto

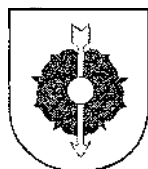
čestne prehlasujem,

že vyššie uvedené občianske združenie ani žiadna právnická osoba blízka tomuto združeniu, prípadne obchodná spoločnosť, v ktorej by malo združenie majetkovú účasť alebo obchodná spoločnosť, ktorá má k takejto spoločnosti postavenie ovládanej osoby, nemá ku dňu uzavretia predmetnej zmluvy voči Mestu Ružomberok ani voči osobám, zriadeným alebo založeným mestom žiadne peňažné ani nepeňažné záväzky po lehote splatnosti.

Pravdivosť všetkých uvedených skutočností, ako predseda Občianskeho združenia Vlkolíneec súčasne potvrdzujem svojím podpisom.

V*RJL*....., dňa *23.04.2021*.....

.....
Mgr. Ján Ondřík
Občianske združenie Vlkolíneec



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

V ý p i s

uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 16.12.2020

K bodu č. 17.08

Uznesenie č. 219/2020

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to nehnuteľností:

stavba súp. č. 9065, druh stavby iná budova, popis stavby sýpka, postavená na pozemku CKN parc. č. 16019 o výmere 58 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok;

II. schvaľuje

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: od 1.1. 2021 končí platnosť Mandátnej zmluvy medzi Mestom Ružomberok a OZ Vlkolíneč a nadobúda účinnosť Memorandum o spolupráci medzi Mestom Ružomberok a OZ Vlkolíneč. Do Memoranda o spolupráci nebol zaradený nebytový priestor expozície „Sýpka vo Vlkolínci“, pretože vedenie mesta dňa 31.8. 2020 rozhodlo, že tento objekt bude riešený samostatnou nájomnou zmluvou medzi Mestom Ružomberok a OZ Vlkolíneč. Z uvedeného dôvodu Mesto Ružomberok prichádza s iniciatívou a ústretových krokom. Ponúkame vo forme nájomnej zmluvy za 1,00 € (podľa pôvodného materiálu, po novom podľa MsR za 300 €/rok/celý predmet nájmu) OZ Vlkolíneč nebytové priestory „Sýpka vo Vlkolínci“ na prevádzkovanie tohto expozičného priestoru, v ktorom sú zároveň umiestnené aj toalety pre verejnosť. V návrhu zmluvy je uvedené, že OZ Vlkolíneč bude sprístupňovať expozíciu v sýpke a zároveň sa bude starať o prevádzku toaliet. Ako argument, prečo takúto zmluvu ponúkame OZ Vlkolíneč je, že pri prevádzkovaní expozičného priestoru Sýpky Mestom Ružomberok, by bolo potrebné alokovať pre rok 2021 približne 14.000 €. (Tieto náklady by sa týkali úhrady mzdy pre 1,5 zamestnanca). V roku 2020 na základe mandátnej zmluvy sprístupňovanie sýpky a údržbu toaliet zabezpečoval zamestnanec OZ Vlkolíneč. Sídliť v priestore roľníckeho domu, ktorý je v blízkosti expozície sýpky. Monitorovanie pohybu návštevníkov bolo zabezpečené kamerovým systémom, ktorý mal tento zamestnanec k dispozícii. Z prostriedkov vybraného vstupného bola uhrádzaná jeho mzda a nákup čistiacich prostriedkov. Mesto hradilo spotrebu vody a elektrickej energie. **Súčasný návrh nájomnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto materiálu rieši pokračovanie takéhoto modelu, pričom mesto Ružomberok za protihodnotu nájomného 1,00 € (podľa pôvodného materiálu, po novom podľa MsR za 300 €/rok/celý predmet nájmu) nebude musieť zamestnať 1,5 pracovníka a tým vynakladať financie na mzdové prostriedky pri prevádzkovaní sýpky.** Tento návrh zmluvy je ústretovým krokom k úspešnému štartu nového vzťahu medzi Mestom Ružomberok a OZ Vlkolíneč prostredníctvom Memoranda o spolupráci.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:

stavba súp. č. 9065, druh stavby iná budova, popis stavby sýpka, postavená na pozemku CKN parc. č. 16019 o výmere 58 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok,

(lokalita Vikolínec)

pre žiadateľa: Občianske združenie Vikolínec, so sídlom: Vikolínec 9038/35, 034 03 Ružomberok, IČO: 37805380, právna forma občianske združenie

za účelom využívania objektu pre účely sprístupnenia a prevádzky verejných toaliet pre návštevníkov Vikolínce, **na dobu určitú** do 31.12. 2021, **za cenu nájmu 300 €/rok/celý predmet nájmu** podľa § 31 ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (voda, el. energia) hradí prenajímateľ, **za podmienky** zabezpečenia celkovej bežnej údržby a správy, t.z. sprístupnenia a prevádzky expozície a verejných toaliet pre návštevníkov Vikolínce, a to nepretržite počas prevádzky Domu Unesco - informačné centrum, nájomca zabezpečí na vlastné náklady materiálne vybavenie verejných toaliet, údržbu a upratovanie verejných toaliet s vlastnými čistiacimi prostriedkami, ako aj personálne zabezpečenie ich sprístupnenia a prevádzky v požadovanom čase a za **d'alších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

Hlasovanie I.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

Hlasovanie II.: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

V Ružomberku, dňa 21.04.2021

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

V ý p i s

uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 10.02.2021

K bodu č. 26

Uznesenie č. 35/2021

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

schvaľuje zmenu Uznesenia MsZ Ružomberok č. 219/2020 zo dňa 16.12.2020 - v časti rímska II., a to zmenu v nasledovnej časti Uznesenia :

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

II. schvaľuje

***nájom** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.*

za účelom využívania objektu pre účely sprístupnenia a prevádzky verejných toaliet a expozície sýpky pre návštevníkov Vlkolínca, **na dobu určitú** do 31.12. 2021, **za cenu nájmu 300€/rok/celý predmet nájmu** podľa § 31 ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (voda, el. energia) hradí prenajímateľ, **za podmienky** zabezpečenia celkovej bežnej údržby a správy, t.z. sprístupnenia a prevádzky expozície a verejných toaliet pre návštevníkov Vlkolínca, a to počas výberu vstupného do expozícií a otváracích hodín expozícií, nájomca zabezpečí na vlastné náklady materiálne vybavenie verejných toaliet, údržbu a upratovanie verejných toaliet s vlastnými čistiacimi prostriedkami, ako aj personálne zabezpečenie ich sprístupnenia a prevádzky v požadovanom čase a **za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

Hlasovanie: 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

V Ružomberku, dňa 21.04.2021

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Čiastočný výpis LV

Okres: Ružomberok

Základná územná jednotka: Ružomberok

Katastrálne územie: Ružomberok

List vlastníctva: 4101

A Majetková podstata

PARCELY registra "C"

Parcela	Výmera [m2]	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Druh ch.n.
16019	58	zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce	Ochranné pásmo chráneného územia, Pamiatková rezervácia, Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Stavby

Stavba	Na parcele C	Druh stavby	Popis	Druh ch.n.	Umiest. stavby
9065	16019	Iná budova	Sýpka	Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)	Stavba postavená na zemskom povrchu

B Vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. č. Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka Rodné číslo (IČO) Podiel

1	Vlastník			
	Mesto Ružomberok, Námestie A.Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 03401, SR	315737	1	

Titul nadobudnutia:

- Darovacia a kúpna zmluva - V 603/013| Vklad povolený dňa 25.04.2013|
- Darovacia zmluva V 1815/06|
- Darovacia zmluva V 220/05|
- Delimitačný protokol č. 44/2011 o prevode vlastníctva majetku štátu uzatvorený podľa § 2d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.| - Z 2722/11| PVZ 2953/11|
- Delimitačný protokol -Z 2117/03|
- Delimitačný protokol Z 285/05|
- Delimitačný protokol Z 956/05|
- Dohoda č. 9/2019 o prechode vlastníctva - Z 1271/2019| čz 3035/19|
- GP č. 36672769-028/13| R 143/13| PVZ 1147/13|
- GP č. 36672769-029/13| R 142/13| PVZ 1148/13|
- GP 17877334-110/98|Z 219/99|
- GP 31562388-56/2001| - z 919/2001|
- Hlásenie zmien - Z 628/06|
- Kom.hárok 01-zápis nehnuteľností Z 1068/04|
- Kom.hárok 01,01263|Z 1902/98|
- Kúpna zmluva a Dohoda o zrušení predkupného práva| V3036/17| vklad povolený dňa 24.11.2017| č.z. 4190/17|
- Kúpna zmluva CEZ 0051/2012 - V 204/2012| vklad povolený dňa 25.04.2012|
- Kúpna zmluva CEZ 0366/2020| - V 2846/2020| vklad povolený dňa 02.11.2020| č.z. 3492/20|
- Kúpna zmluva č. CEZ0272/2020| - V 3149/2020| Vklad povolený dňa 30.11.2020| č.z. 3973/20|
- Kúpna zmluva č. CEZ 0391/2020| - V 3022/2020| Vklad povolený dňa 19.11.2020| č.z. 3848/20|
- Kúpna zmluva č. CEZ 0486/2019| - V 2435/2019| Vklad povolený dňa 25.09.2019| č.z. 4262/19|
- Kúpna zmluva č. CEZ 274/2019| - V 1281/2019| Vklad povolený dňa 18.06.2019| č.z. 2257/19|
- Kúpna zmluva číslo CEZ 239/2020| - V 1818/2020| vklad povolený dňa 07.08.2020| č.z.2520/20|

