

Návrh do škodovej komisie na odpísanie pohľadávok na nájomnom za byty a nebytové priestory

Por.	Variabilný symbol	Meno priezvisko / Obchodné meno	IČO	Dôvod zaradenia do škodovej komisie	Rok	Suma
1	3610102104	Balaž Ján		nájomník zomrel, nemajetný, v r. 2020 došlo k zastaveniu starej exekúcie EX 638/2012	2010-2011	745,20 €
2	3610103002	Brošková Tatiana,		súd EX 99/2010 zastavil z dôvodu starej exekúcie,	2008	416,25 €
3	2790101001	Kučerová Viera		nájomníčka zomrela ako bezdomovkyňa - nemajetná, pohreb na náklady mesta, EX 20/05, 1134/2006, EX 842/2006, EX 750/2008 boli exekútormi zastavené ako) ZSE	2002-2006	9.567,09 €
Nebytové priestory						
1	9990100801	Ing. František PAVLU, žilinská cesta, FP GAL Klačno 37/20, Ružomberok, IČO: 33024919		pohľadávky Mesta Ružomberok-za nebytový priestor, menovaný zomrel, nedoplatky boli vymáhané exekučnou cestou, EX 428/2003, EX 04/2004, EX 05/2004, EX 415/2004 - zastavené 2020	2001-2003	8.025,36 €
2	9990100901	Igor CHEBEŇ, NP čaluníctvo		pohľadávka za nebytový priestor vymáhaná cez exekútora, ale nevyvážaná, povinný zomrel a exekúcia EX 270/2002 zastavená v r. 2020	2000-2001	2.324,72 €
3	9990101201	Mláčka Ján, nebytový priestor		nedoplatok vymáhaný exekučnou cestou neúspešne, menovaný zomrel v 11/2020, v roku 2020 exekúcie zastavené EX 159/2002, EX 06/2004, EX 07/2004	2001-2002	254,24 €
4	9990101101	Titl, Drengubiak Oldrich, nebytový priestor		nedoplatok vymáhaný cez exekútora neúspešne, exekúcie zastavené, EX 158/2000, EX 142/2001, EX 143/2001, EX 144/2001, EX 145/2001, EX 146/2001, menovaný zomrel	1995-2000	6.535,65 €

V Ružomberoku dňa 29.10.2021

Mgr. Mgr. Dana SRŠŇOVÁ
riaditeľ ByPo spol. s r.o. Ružomberok

MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU	
Dátum 05 11 2021	
Číslo záznamu: 25733/2021	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: SN

RUŽOMBEROK: 29/10/2021

Škodová komisia
pri MsÚ

NAŠA ZNAČKA:

Anna Vyšná

034 01 Ružomberok

VYBAVUJE:

Vec: **Žiadosť na odpis pohľadávok - zdôvodnenie.**

ByPo spol. s r.o. Ružomberok ako správca nájomných bytov a nebytových priestorov v prílohe predkladá žiadosť o odpis pohľadávok.

Odôvodnenie :

K položke č. 1/

Ide o ukončenú nájomnú zmluvu na ubytovni Žilinská cesta 26 a nedoplatok pozostáva z neuhradeného nájomného v období 01-2011 do 08/2011, keď nájomník bol z uvedeného dôvodu vyprataný a následne si dohodol splátkový kalendár na úhradu nedoplatku, ktorý nedodržiaval. Nasledovalo súdne vymáhanie na základe platobného rozkazu č. 1Ro/113/2012 zo dňa 19.06.2012, ktorý sa stal predmetom exekúcie EX 638/2012 a keďže povinný mal viac exekúcií, naša exekúcia neprišla na rad a bola ukončená na základe zákona č. 233/2019 Z.z. o ukončení exekučných konaní dňa 10.06.2020. V /2021 povinný zomrel.

K položke č. 2/

Ide o ukončenú nájomnú zmluvu na ubytovni Žilinská cesta 26 a nedoplatok pozostáva z 3 mesiacov 4,5 a 06/2008. Následne bola nájomníčka z bytu vyprataná a nedoplatok postúpený na súdne vymáhanie s tým, že sa im ho nepodarilo doručiť ani po zisťovaní pobytu cez register obyvateľstva. Uznesenie OS v Ružomberku 2C/79/2009 bolo postúpené na exekučné vymáhanie pod EX 99/2010, ktoré bolo bezúspešné a na základe zákona č. 233/2019 Z.z. o ukončení exekučných konaní dňa 02.04.2020 ukončené.

K položke č. 3/

Ide o ukončenú nájomnú zmluvu na ulici Bystrická cesta 3, ktorá bola uzavretá na dobu neurčitú a cez súdne vypratanie sa nájomný vzťah ukončil až 30.09.2006 s tým, že muselo byť zabezpečené náhradné bývanie. Nedoplatok za obdobie rokov 2000 - 2006 bol vymáhaný súdnou cestou, následnou exekučnými konaniami EX 20/2005, EX 842/2006, EX 1134//2006 a EX 750/2008. Do konca roku 2015 dochádzalo k splácaniu ndoplatku sociálnou poisťovňou – jako zrážky z vdovského dôchodku. Od 01.01.2016 už prestali chodiť zrážky a povinná nakoniec skončila ako bezdomovkyňa, ktorá bola pochovaná na náklady Mesta. Exekúcie boli zastavené na základe zákona č. 233/2019 Z.z. podľa priložených dokladov v roku 2020.

K položkám nebytové priestory 1/ - 4/

Vo všetkých prípadoch sa jedná o pohľadávky na nebytových priestoroch za neuhradené nájomné ako aj služby spojené s nájomom, čiže faktúry za teplo za roky 1995-2011. Nájomné zmluvy boli ukončené vypratáním nebytových priestorov a pohľadávky sú staré minimálne 20-25 rokov. Keďže z našej strany sa nám ich nepodarilo vymôcť, všetky boli vymáhané cestou súdu a následne cez súdnych exekútorov od roku 2001, taktiež bezúspešne. V roku 2020 boli tieto exekučné konania zastavené na základe zákona č. 233/2019 Z.z. podľa priložených dokladov. Všetci uvedení povinní medzičasom zomreli.

Keďže poverení exekútori za 20 rokov nám pohľadávky nevymohli, kým boli povinní nažive, nevidím dôvod na neodpísanie starej pohľadávky, ktorá je už aj v zmysle zákona č. 233/2019 Z.z. zastavená.

.....
Mgr. Dana Sršňová
riaditeľ ByPo spol. s r.o. Ružomberok