

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

13.01

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Predaj pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty a pozemku k stavbe príslušeného – Milada Oravcová – lokalita Hrabovská dolina
Dátum rokovania MsZ	09.02. 2022
Predložené poslancom MsZ	02.02. 2022
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská - vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 15.11. 2021, doručenej dňa 22.11. 2021, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12; Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 06.12. 2021;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 26.01.2022	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 18.01.2022: komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 18.01. 2022: komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	-

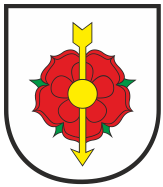
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. b, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

- pozemku parc.č. CKN 14557 o výmere 82 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemku parc.č. CKN 14527/84 o výmere 150 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,



vytvorených Geometrickým plánom č. 36672769-029/21 zo dňa 02.09. 2021, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Ružomberok z časti **pozemku parc.č. EKN 916/2 o výmere 428316 m²**, druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Hrabovská dolina, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva **kupujúceho: Milady Oravcovej**, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxx, občana xx, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania **pozemku zastavaného stavbou** rekreačnej chaty s.č. 3305/LV 5895 vo vlastníctve kupujúceho a **pozemku k stavbe príslušného, za kúpnu cenu 40,00 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 (XII. Zóna Rekreačné zóny - pozemky zastavané, príslušné). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho neoplocovať pozemok, ktorý je predmetom predaja (t.j. pozemok príslušný), pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcemu udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenia po 12-tich opakovaných pokutách, predávajúci odstúpi od zmluvy.

V prípade potreby vyňatia pozemkov (z LPF, TTP) znáša náklady s tým súvisiace v celom rozsahu kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na základe „Žiadosti o odkúpenie pozemku pod rekreačnou chatou a v jej okolí“ zo dňa 15.11. 2021, materiál týkajúci sa schválenia predaja pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty súp. č. 3305 a pozemku k stavbe príslušného, nachádzajúcich sa v lokalite Hrabovská dolina, do vlastníctva žiadateľa.

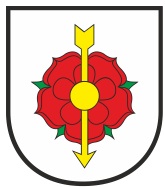
Kúpna cena 40,00 €/m² pozemku je stanovená podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 12), kde v „XII. zóne – Rekreačné zóny,“ je pre pozemok zastavaný stavbou a pozemok príslušný stanovená táto výška kúpnej ceny. Náklady spojené s prípadným vyňatím pozemkov znáša v plnom rozsahu kupujúci.

Stanovisko ÚHA zo dňa 30.11. 2021: s vyčlenením pozemkov v zmysle predloženého GP z hľadiska územného plánu súhlasia.

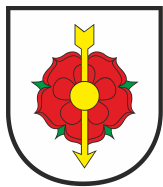
Stanovisko vedenia mesta zo dňa 06.12. 2021: vedenie mesta schvaľuje predaj pozemkov podľa predloženého GP č. 36672769-029/2021, lokalita Hrabovská dolina, do vlastníctva žiadateľky.

D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemkov - príjem mesta predstavuje sumu vo výške **9.280,- € (232 m² pozemku * 40,00 €)**.

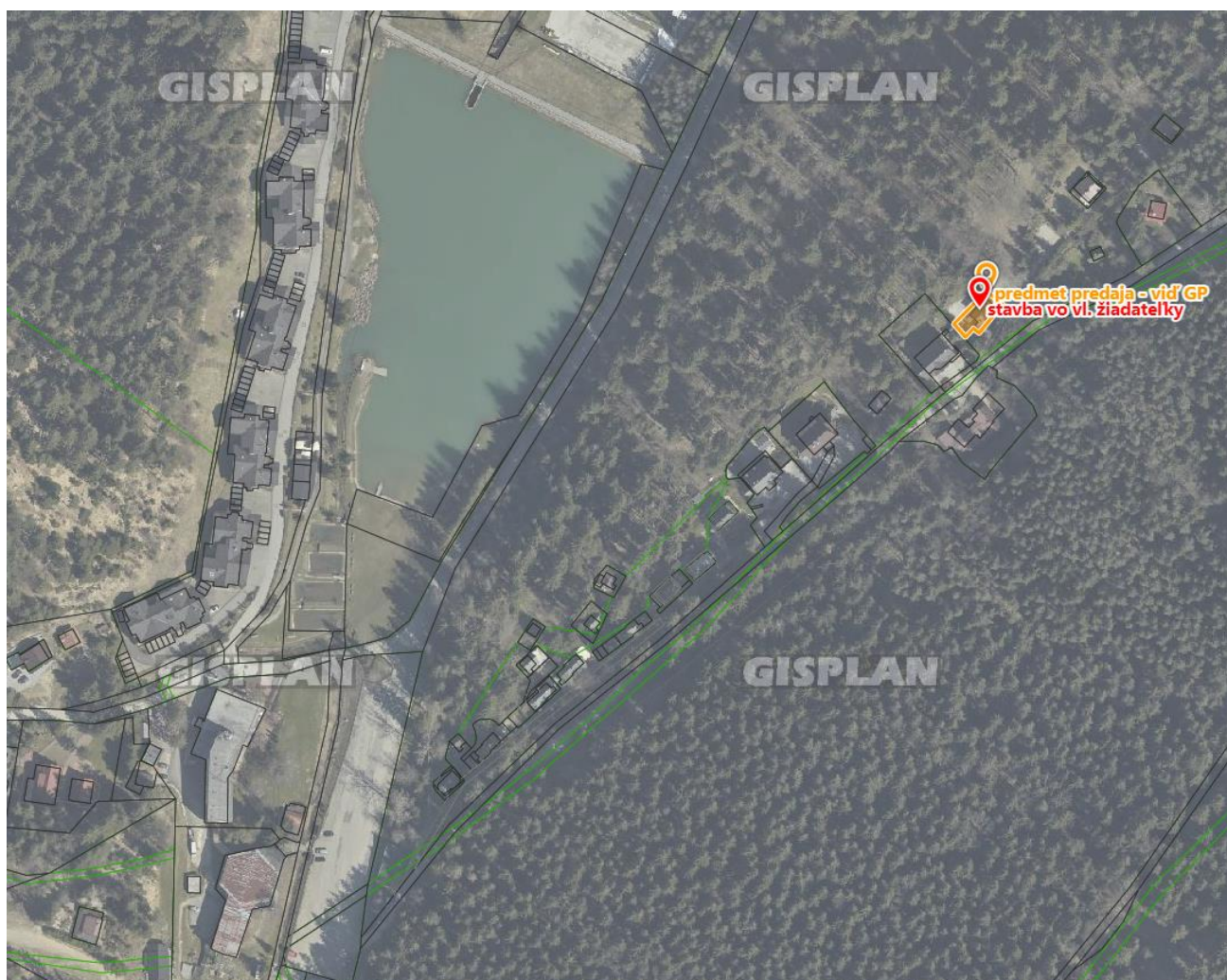


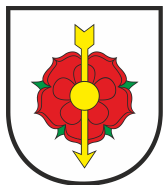
E. Grafické znázornenie:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

S VYČLENENÍM POZEMKOV VZÍMAJÚCE PREDLOŽENÉHO G.P. Z KATASTRÁ
ÚZEMNÉHO PLÁNU SÚHLASÍTE.

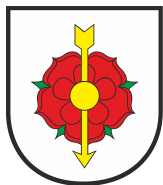
Návrh GP – pracovná verzia

30.11.2021 v2

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ Ing. Martin Mičuda	Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>Ružomberok</i>
	Kat. územie <i>Ružomberok</i>	Číslo plánu <i>36672769-029/21</i>	Mapový list č. <i>Ružomberok 2-5</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 14527/84, 14557 a zmenu druhu pozemku			
Vyhотовil		Autorizačne overil	
Dňa: <i>02.09.2021</i>	Meno: <i>Ing. Anna Olosová</i>	Dňa:	Meno:
Nové hranice boli v prírode označené <i>objektom, kolkom, betónom</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6692</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

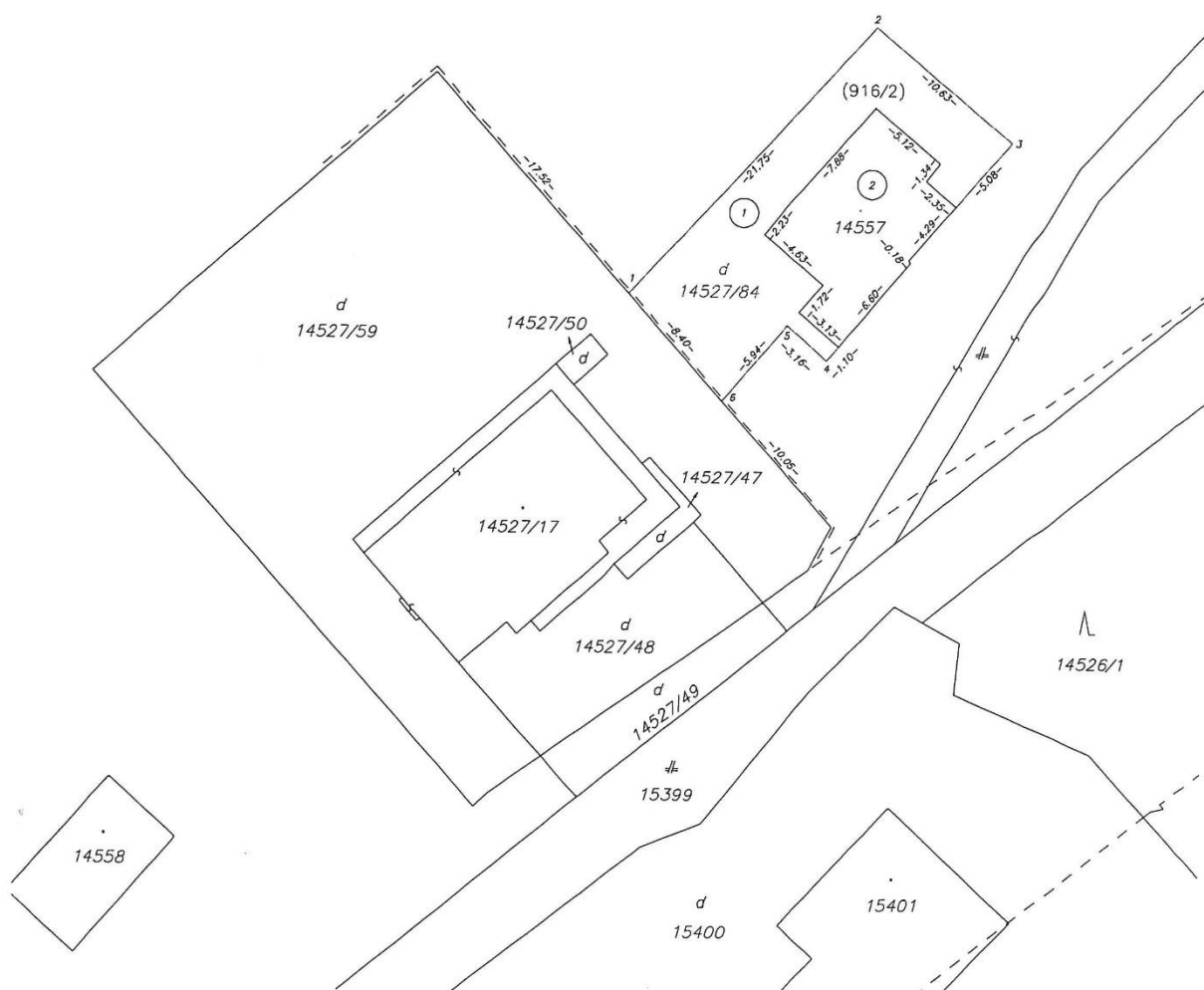
t.č. 6.50 - 1997

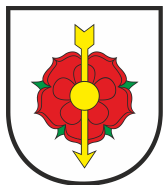


Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Λ
14527/1





VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
6678	916/2		42	8316	lesný poz.	1	14527/84	150			(916/2	42	8084	lesný poz.	)Doterajší
						2	14557	82							
						1			916/2	150	14527/84		150	zast.pl. 18	Oravcová Milada
						2			916/2	82	14557		82	zast.pl. 16 19	Oravcová Milada
Spolu:			42	8316				232		232		42	8316		
Stav podľa registra C KN															
		14527/1	11	0088	lesný poz.						14527/1	10	9938	lesný poz. 38	Doterajší
											14527/84		150	zast.pl. 18	ako v stave právnom
5895 (len stavba)		14557		82	zast.pl.						14557		82	zast.pl. 16 19	ako v stave právnom
Spolu:			11	0170								11	0170		
Legenda: kód spôsobu využívania 6 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom 8 Pozemok, na ktorom je dvor 38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby 19 Budova pre šport a na rekreačné účely kód druhu stavby															
Poznámka: Navonavrhovanú parcelu č.14527/84 možno do KN zapísať iba na základe rozhodnutia orgánu LPF na príslušné zmeny druhov pozemkov. Poznámka: Na parcele č.14557 je zapísaná stavba rekreačnej chaty s.č.3305 na LV č.5895 .															