

Priemyselná 4606, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 00614378 IČ DPH: SK 2020427926

Spoločnosť registrovaná Obchodným registrom pri Okresnom súde v Žiline, odd. Sro, vl.č. 98/L

☎ 00421 44 5514983
Fax 00421 44 5526003

Mestský úrad Ružomberok
Námestie A. Hlinku 1
034 01 Ružomberok

MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU	
Dátum	09.12.2021
Číslo zaznamu:	Číslo spisu:
29369/2021	5674/2021
Prílohy/listy:	Vybavuje:
	BI

Vybavuje:

V Liptovskom Mikuláši dňa 06.12.2021

Vec: Žiadosť o kúpu pozemku

Na základe zámeru predstavenstva spoločnosti postupne vysporiadať pozemky pod našimi nehnuteľnosťami, Vás týmto žiadame o odpredaj pozemku pod stavbou Obchodný dom VEREX so súpisným číslom 2133 nachádzajúcej sa na Mostovej ulici v Ružomberku. Predmetná stavba je postavená na parcele číslo KNC 942 o výmere 1.311 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorej zodpovedajú parcely registra E; par. č. KNE 424; 425; 426; 427, 428; 429; 430/302; 431/302; 431/303 v k.ú. Ružomberok, zapísaných na liste vlastníctva 4101, ktorých vlastníkom je Mesto Ružomberok.

Nakoľko na tomto pozemku je postavená stavba vo vlastníctve našej spoločnosti nie je možné uvedený pozemok inak využívať a z tohto dôvodu Vás žiadame o odpredaj predmetného pozemku na osobitný zreteľ za 1 €. Podotýkame, že budova postavená na uvedenom pozemku prešla rekonštrukciou, o budovu a jej okolie sa staráme so starostlivosťou dobrého hospodára. Pre úplnosť dodávame, že do budúcnosti plánujeme budovu rekonštruovať v 2. etape.

Zároveň Vás žiadame aj o odpredaj susedného pozemku s par. č. KNC 941 o výmere 500 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva 4101 pre v k.ú. Ružomberok vo vlastníctve Mesta Ružomberok. Predmetná plocha slúži ako prístupová komunikácia pre zásobovanie prevádzok nachádzajúcich sa vo vyššie uvedenej nehnuteľnosti. Povrch komunikácie je značne poškodený. Po nadobudnutí predmetného pozemku do vlastníctva plánujeme túto plochu opraviť a zhodnotiť svoj majetok.

Kúpnu cenu za predmetný pozemok navrhujeme vo výške 30,- € za m².

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom

Ing. Jakub Fráckowiak
Konateľ
VEREX REALITY s.r.o.

VEREX REALITY s.r.o.

ČERVENÁ P. - Z HLADISKA ÚPN CHZ SÚHLASÍME S ODPREDANÍM POZEMKU POD STAVBOU DO VÝLUČ. VLAST. ŽIADA - TETA S VÝMEROU 1134 m² 1295 m² NAVRHUJEME DO ZMLUVY ZAPRACOVAŤ VYBUDOVANIE VER. PRÍSTUPNEJ TOČISŤ - DOBARIER. PR.

ORANŽ. P. - Z HLADISKA ÚPN CHZ ODPORUČAME ODPREDANIE ODSŤ PARCELY KNC 941 S VÝMEROU 153 m² S MOŽNOSŤOU ZASTAVBY V ZMYSLE ÚPN A SPRÁVOU PRECHODU A PRÍJAZDU A ULOŽ. INŽ. SÍSTY Z PARCELY KNC 941.

SIVÁ PLOCHA - Z HLADISKA ÚPN CHZ ODPORUČAME ODPREDANIE DO SPOLUPODIEL. VLASTNÍCTVAcca 338 m², 2 PARCELY KNC 941.

Príloha: Informatívny výpis z katastrálnej mapy s vyznačenými pozemkami

11.12.2021



VEREX REALITY s.r.o.

Priemyselná 4606, 031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 00614378 IČ DPH: SK 2020427926

Spoločnosť registrovaná Obchodným registrom pri Okresnom súde v Žiline, odd. Sro, vl.č. 98/L

☎ 00421 44 551 4983
Fax 00421 44 552 6003

Mesto Ružomberok
oddelenie právnych služieb

Námestie A. Hlinku 1
034 01 Ružomberok

Váš list zo dňa
27.12.2021

Vaše číslo:
OPS-5674-2/2021-BU

Naše číslo:
1/2022

V Liptovskom Mikuláši
dňa 11.01.2022

VEC: Odpoveď na vyjadrenie k žiadosti o kúpu pozemku

Vážené vedenie mesta Ružomberok,

d'akujeme za včasné zaslanie odpovede na našu žiadosť.

K Vášmu návrhu si dovoľujeme uviesť nasledovné vyjadrenie:

Architektonická štúdia, ktorú máme na dnešný deň spracovanú neuvažuje, vzhľadom na charakter využitia budovy, s vybudovaním verejne prístupných toaliet s bezbariérovým prístupom. Naša spoločnosť nemá žiadne skúsenosti s prevádzkovaním takýchto zariadení, preto by sme uvítali predmetný návrh bližšie vyšpecifikovať, prípadne ďalšie podrobnosti osobne prekonzultovať.

Váš návrh na odkúpenie časti pozemku par. č. CKN 941 s právom prechodu a prejazdu a uloženia inžinierskych sietí v prospech budúcich ostatných spoluvlastníkov tej istej parcely nám nevyhovuje, a preto by sme od zámeru odkúpenia tejto parcely upustili. Zároveň si dovoľujeme požiadať o zriadenie práva prechodu a prejazdu na tejto parcele č. CKN 941 v prospech našej spoločnosti, ako majiteľa budovy postavenej na pozemku par. č. CKN 942, za účelom bezproblémového zásobovania.

Za kladné stanovisko k našim požiadavkám vopred d'akujeme.

S pozdravom

Ing. Jakub Frackowiak

konateľ

VEREX REALITY s.r.o.