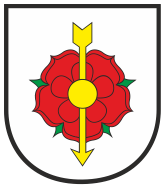
**A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie**

Bod rokovania	Predaj prebytočného majetku mesta – pozemky k rodinným domom - lokalita Satelity
Dátum rokovania MsZ	09.02. 2022
Predložené poslancom MsZ	02.02. 2022
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 2021;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 26.1. 2022	odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 18.01. 2022: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 18.01. 2022: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	-

B. Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku****I. schvaľuje:**

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 **a predaj** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

1. pozemok CKN parc. č. 2737 o výmere 94 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
2. pozemok CKN parc. č. 2738 o výmere 93 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
3. pozemok CKN parc. č. 2745 o výmere 91 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
4. pozemok CKN parc. č. 2504 o výmere 182 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
5. pozemok CKN parc. č. 2505 o výmere 172 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
6. pozemok CKN parc. č. 2572 o výmere 188 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
7. pozemok CKN parc. č. 2474 o výmere 109 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
8. pozemok CKN parc. č. 2481 o výmere 103 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
9. pozemok CKN parc. č. 2482 o výmere 105 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúce sa v lokalite Satelity, **pre kupujúcich nasledovne:**

1. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2737 o výmere 94 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Lukáčová Vlasta, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/2 vzhľadom k celku,

Lukáčová Vlasta, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 2/8 vzhľadom k celku,

Lukáč Ján, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/8 vzhľadom k celku,

Likavčanová Daniela, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/24 vzhľadom k celku,

Likavčan Dávid, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/24 vzhľadom k celku,

Likavčanová Dominika, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/24 vzhľadom k celku,

ako podielových spoluvlastníkov stavby súp. č. 1713, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1349, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2736 – ku ktorým je pozemok CKN parc. č. 2737 príľahlý a zastavaný;

2. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2738 o výmere 93 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Gejdošová Mária, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

ako vlastníka stavby súp. č. 1712, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1503, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2739 – ku ktorým je pozemok CKN parc. č. 2738 príľahlý a zastavaný;

3. Predmetom predaja je:

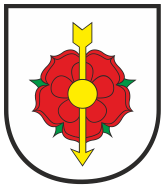
pozemok CKN parc. č. 2745 o výmere 91 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Bárdy Róbert, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx a **Titl.**

Bárdyová Silvia, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 vzhľadom k celku,



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

ako vlastníkov stavby súp. č. 2012, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1279, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2744 – ku ktorým je pozemok CKN parc. č. 2745 príľahlý a zastavaný;

4. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2504 o výmere 182 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Straková Magdaléna, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/5 vzhľadom k celku,

Straka Jozef, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/5 vzhľadom k celku,

Blchová Marta, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/5 vzhľadom k celku,

Jarošová Viera, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/5 vzhľadom k celku,

Straka Peter, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/5 vzhľadom k celku,

ako podielových spoluvlastníkov stavby súp. č. 1795, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1550, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2504 – zastavaný pozemok;

5. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2505 o výmere 172 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Migrová Mária, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

ako vlastníka stavby súp. č. 1796, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1256, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2505 – zastavaný pozemok;

6. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2572 o výmere 188 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

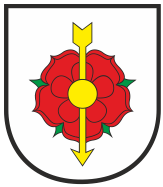
pre kupujúceho:

Hlivová Irena rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/2 vzhľadom k celku,

Hlivová Irena, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/8 vzhľadom k celku,

Hliva Jozef, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 3/8 vzhľadom k celku,

ako podielových spoluvlastníkov stavby súp. č. 1793, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1555, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2572 – zastavaný pozemok;



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

7. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2474 o výmere 109 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Majerčíková Anna rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/2 vzhľadom k celku,

Mudička Štefan, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/2 vzhľadom k celku,

ako podielových spoluvlastníkov stavby súp. č. 1785, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1282, postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 2475 a parc. č. 2474, priľahlý a zastavaný;

8. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2481 o výmere 103 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Titl. Fliega Miroslav, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx a **Titl.**

Fliegová Oľga, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

ako vlastníkov stavby súp. č. 1784, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 13764, postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 2780 a CKN parc. č. 2481 - priľahlý a zastavaný;

9. Predmetom predaja je:

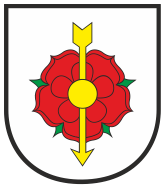
pozemok CKN parc. č. 2482 o výmere 105 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Hellebrandtová Viera, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

ako vlastníka stavby súp. č. 1783, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1522, postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 2483 a CKN parc. č. 2482, priľahlý a zastavaný;

za Kúpnu cenu 14€/1m², stanovenú podľa sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, t.z. podľa prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s prílohou č. 9 (Zóna VIII. Satelity a Pod Kalváriou). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.



II. schvaľuje:

zmenu predmetného uznesenia MsZ Ružomberok – predaj pozemkov k rodinným domom lokalita Satelity, ktorá by bola prípadne vyvolaná prechodom/prevodom rodinného domu na nového nadobúdateľa, ako aj každú potrebnú zmenu/opravu uznesenia v zmysle zápisu na príslušnom LV v súlade s údajmi KN. Zmena uznesenia sa vykoná bez potreby jej schvaľovania v mestskom zastupiteľstve.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe **rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 2021.**

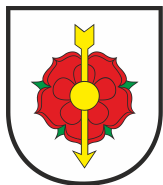
Predmetné pozemky tvoria predzáhradky k nehnuteľnostiam obyvateľov v lokalite Satelity, jedná sa o pozemky príľahlé, v niektorých prípadoch aj zastavané stavbou rodinného domu. Pre mesto sú prebytočné, ich predajom sa súčasne trvale vysporiada majetkovoprávny vzťah k týmto pozemkom, ktoré si obyvatelia aj udržiavajú a kultivujú.

OPS preto na základe pokynu 2. zástupcu primátora mesta Ing. Bednárika dňa 05.08. 2021 oslovilo vlastníkov nehnuteľností v tejto lokalite na Ul. Nad štadiónom, Fatranská a J. Hanulu s ponukou na predaj pozemkov.

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta v sume: **15 918 €.**

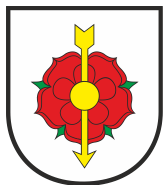
E. Grafické znázornenie:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

