

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

14.01

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Zmena Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 114/2021 zo dňa 30.06.2021 – Matej Mydlo – lokalita Ul. Jelence - OZ
Dátum rokovania MsZ	09.02. 2022
Predložené poslancom MsZ	02.02. 2022
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská - vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 26.01.2022	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 18.01.2022: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 18.01. 2022: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	-

B. Návrh na uznesenie:

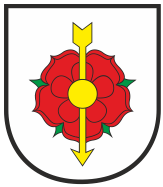
Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

schvaľuje zmenu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 114/2021 zo dňa 30.06.2021, ktoré sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to:

- časť pozemku parc.č. CKN 3718/2 o výmere 12 m² z celkovej výmery 24 m², druh pozemku záhrady, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Ul. Jelence;



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

- **časť pozemku parc.č. CKN 3726/1 o výmere 1 m²** z celkovej výmery 391 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Ul. Jelence;

II. schvaľuje:

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s § 21 ods. 1 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: „Žiadosťou o kúpu nehnuteľnosti“ žiadateľ ako vlastník pozemku parc.č. CKN 3718/1 požiadal o odkúpenie časti pozemku parc.č. CKN 3718/2 a parc.č. CKN 3726/1, nakoľko má záujem tento pozemok oplotiť a chce dodržať líniu oplotenia v celkovom vzhľade ulice. Zároveň odkúpením predmetných pozemkov dôjde k sceleniu tohto územia, nakoľko je žiadateľ vlastníkom pozemkov parc.č. CKN 3720, CKN 3719, CKN 3721, na ktorej je postavená stavba garáže, parc.č. CKN 3722/3 a parc.č. CKN 3722/2 (LV č. 569).

Predmetom predaja sú pozemky:

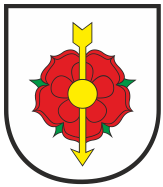
parc.č. CKN 3718/2 o výmere 12 m², druh pozemku záhrady a parc.č. CKN 3726/4 o výmere 1 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, vytvorené Geometrickým plánom č. 41419464-048/21 zo dňa 24.05.2021, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Ružomberok a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 11.08. 2021 pod číslom 402/2021 z časti pozemkov parc.č. KNC 3718/2 o výmere 24 m², druh pozemku záhrady a parc.č. KNC 3726/1 o výmere 391 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, k.ú. Ružomberok **pre kupujúceho: Mateja Mydla**, rod. xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu 30,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VIII. zóna Satelity a Pod Kalváriou - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 12), nakoľko všeobecná hodnota pozemkov za 1m² bola Znaleckým posudkom č. 176/2021 zo dňa 15.11. 2021 vypracovaným Ing. Milenou Hamackovou, Ludrová, znalcom stanovená vo výške 29,69 €.

Pôvodné uznesenie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 114/2021 zo dňa 30.06.2021 znelo:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:



- **časť pozemku parc.č. KNC 3718/2 o výmere 12 m²** z celkovej výmery 24 m², druh pozemku záhrady, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Ul. Jelence;
- **časť pozemku parc.č. KNC 3726/1 o výmere 1 m²** z celkovej výmery 391 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Ul. Jelence;

II. schvaľuje:

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

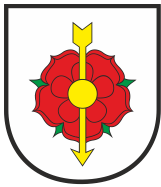
Zdôvodnenie osobitného zreteľa: „Žiadosťou o kúpu nehnuteľnosti“ žiadateľ ako vlastník pozemku parc.č. KNC 3718/1 požiadal o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNC 3718/2 a parc.č. KNC 3726/1, nakoľko má záujem tento pozemok oplotiť a chce dodržať líniu oplotenia v celkovom vzhľade ulice. Zároveň odkúpením predmetných pozemkov dôjde k sceleniu tohto územia, nakoľko je žiadateľ vlastníkom pozemkov parc.č. KNC 3720, KNC 3719, KNC 3721, na ktorej je postavená stavba garáže, parc.č. KNC 3722/3 a parc.č. KNC 3722/2 (LV č. 569).

Predmetom predaja sú:

pozemky parc.č. KNC 3718/3 o výmere 12 m², druh pozemku záhrady a parc.č. KNC 3726/4 o výmere 1 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvorené Geometrickým plánom č. 41419464-048/21 zo dňa 24.05. 2021, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Ružomberok z časti pozemkov parc.č. KNC 3718/2 o výmere 24 m², druh pozemku záhrady a parc.č. KNC 3726/1 o výmere 391 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok **pre kupujúceho: Mateja Mydla**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 30,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VIII. zóna Satelity a Pod Kalváriou - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 27.04. 2021 žiadateľom – Matejom Mydlom doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľ ako vlastník pozemku parc.č. CKN 3718/1 požiadal o odkúpenie časti pozemku parc.č. CKN 3718/2 a parc.č. CKN 3726/1, nakoľko má záujem tento pozemok oplotiť a chce dodržať líniu oplotenia v celkovom vzhľade ulice. Zároveň odkúpením predmetných pozemkov dôjde k sceleniu tohto územia, nakoľko je žiadateľ vlastníkom pozemkov parc.č. CKN 3720, CKN 3719, CKN 3721, na ktorej je postavená stavba garáže, parc.č. CKN 3722/3 a parc.č. CKN 3722/2 (LV č. 569).



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Stanovisko ÚHA zo dňa 28.04. 2021: predmetná plocha je v zmysle ÚPN určená na funkciu B1-obytné plochy rodinné domy individuálne. Odpredaj nie je v rozpore s ÚPN. S vyčlenením pozemkov v zmysle predloženého GP z hľadiska územného plánu súhlasia.

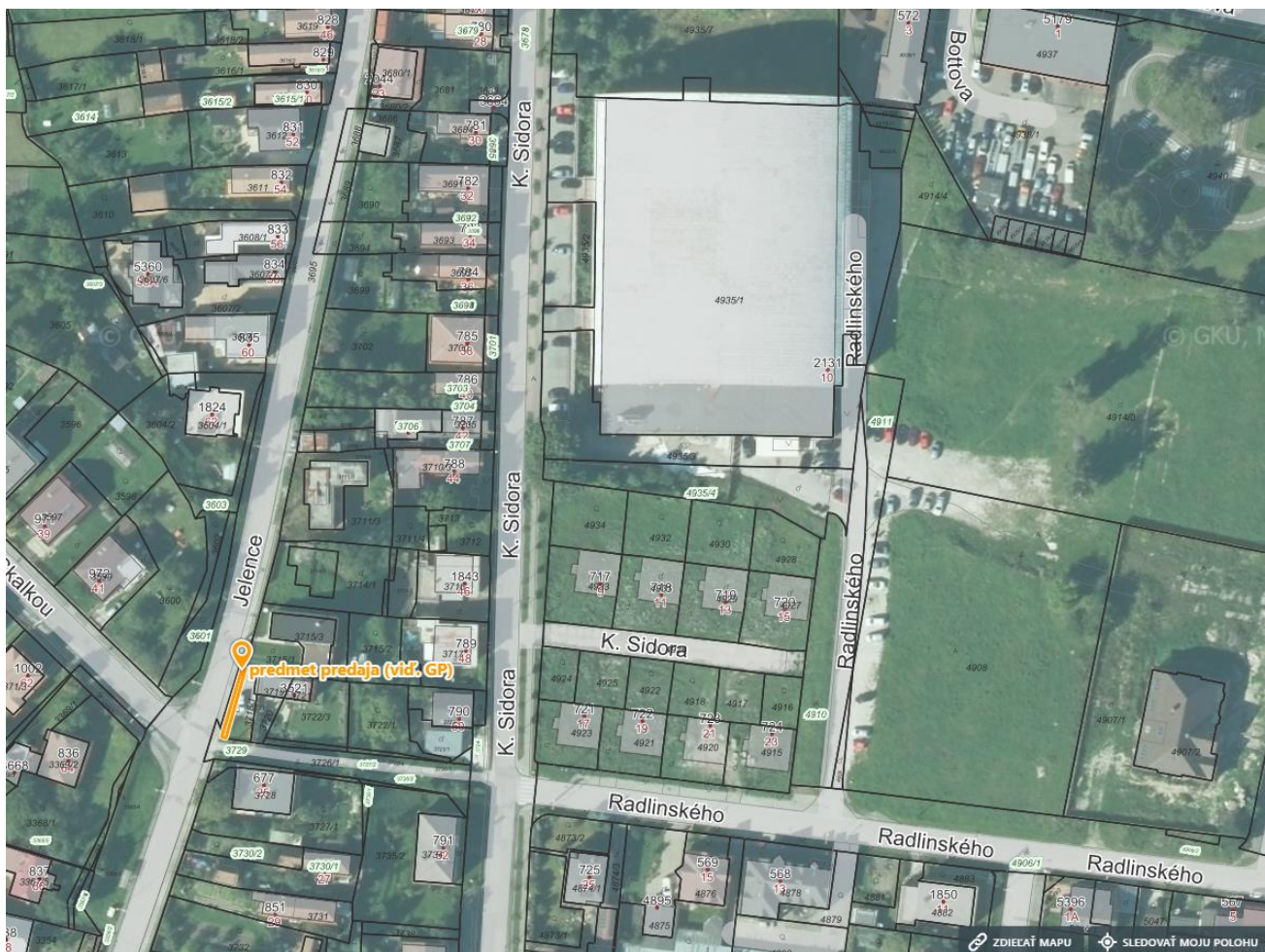
Stanovisko vedenia mesta: vedenie mesta schvaľuje predloženie materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

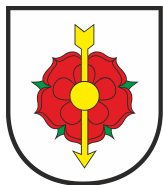
Zmena uznesenia MsZ v Ružomberku je potrebná z dôvodu opravy v označení parcely pozemku, ktorý má byť predmetom predaja v prospech žiadateľa (namiesto nesprávne uvedeného pozemku parc.č. CKN 3718/3 má byť správne uvedené parc.č. CKN 3718/2).

D. Dopad na rozpočet:

Príjem mesta predstavuje sumu vo výške **390,- €**.

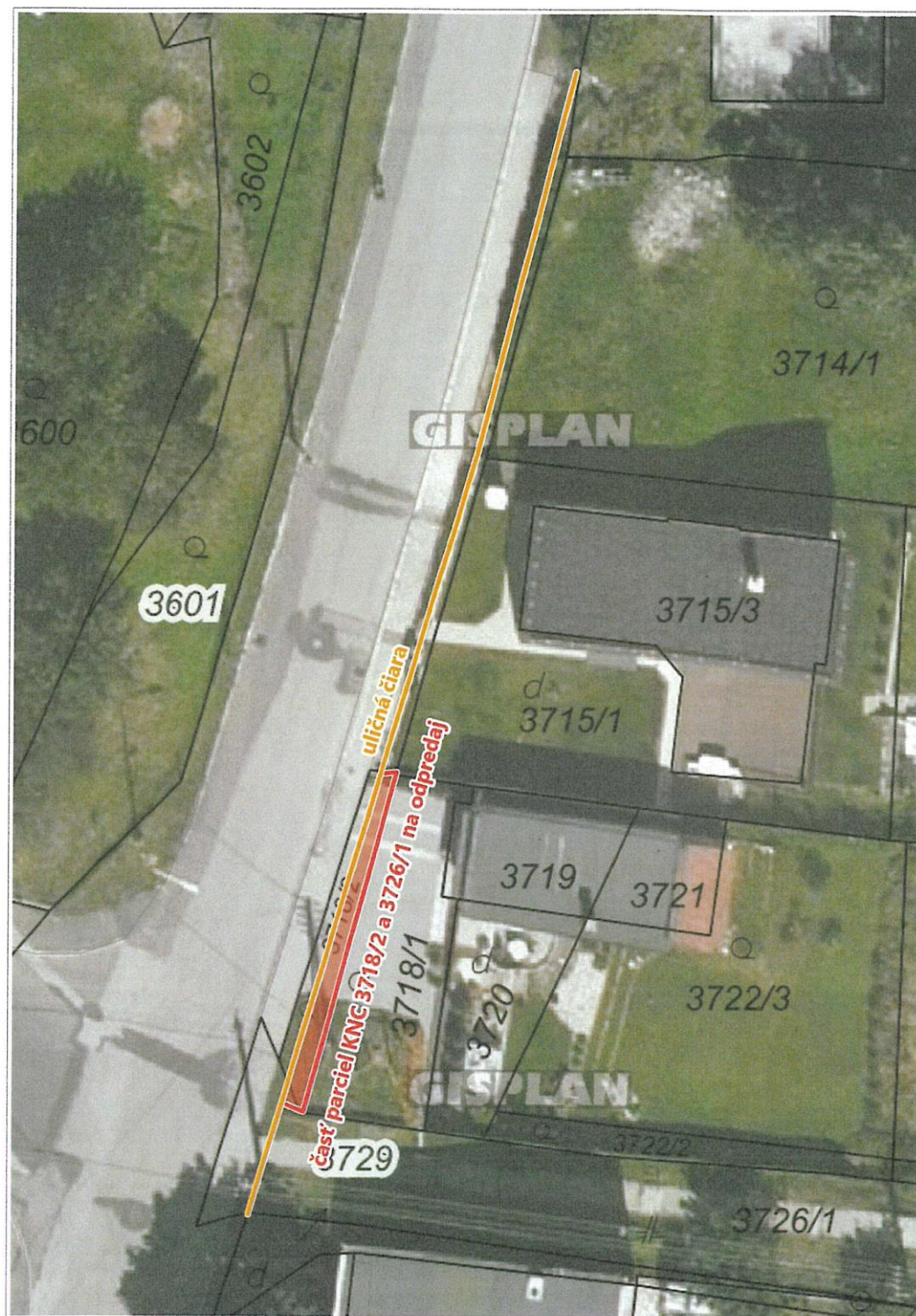
E. Grafické znázornenie:





Mesto Ružomberok

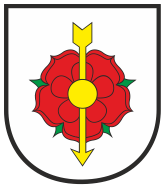
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



Ortofotomapa 2017; © GEODETICCA, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, apríl 2021

5 m

Vytlačené v mapovom riešení Spinbox spoločnosti © T-MAPY



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU

Dátum	28 05 2021
Číslo zápisu:	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: BV

kv. 3920/1 č. 2188 R

PRAVNE OPREDELIE

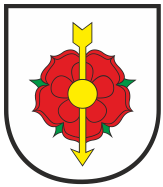
S VYČLENENÍM POZEMKOV V ZÁVISLOU PRÍROD. GEOM. PLÁNU
Z HĽADISKA ÚČETNÉHO PLÁNU SÚHLASÍM.

28.5.2021

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  Ing. Martin Mičuda geodet a kartograf Malé Tatry 27/3 034 05 Ružomberok Slovakia IČO: 41 419 464	Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok
Kat. územie Ružomberok	Číslo plánu 41419464-048/21	Mapový list č. Ružomberok 1-5/34	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 3718/3 a 3726/4			
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: 24.05.2021	Meno: Ing. Martin Mičuda	Dňa: 24.05.2021	Meno: Ing. Zuzana Štefandová
Nové hranice boli v prírode označené kolíkom		Úradne overil Meno:	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6621		Dňa:	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Číslo:	
Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Pečiatka a podpis			

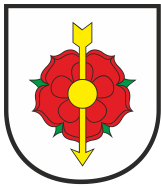
t.č. 6.50 - 1997



Mesto Ružomberok

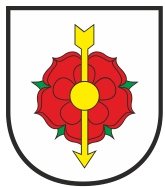
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





VÝKAZ VÝMER															str. 1
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (in opráv. osoba) adresa, (sídlo)
listu vlastn.	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
17033		3718/2		24	záhrada						3718/2		12	záhrada 4	Mydlo Matej
4101		3726/1		391	zast.pl.						3718/3		12	záhrada 4	Mesto Ružomberok Námestie A.Hlinku 1 Ružomberok
											3726/1		390	zast.pl. 22	Mesto Ružomberok Námestie A.Hlinku 1 Ružomberok
											3726/4		1	zast.pl. 18	Murilo Matej
Spolu:				415									415		
Legenda: kód spôsobu využívania															
4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskych osadách, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...															
18 Pozemok, na ktorom je dvor															
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a územná komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...															

t.č. 6.76 - 1997



Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU