



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

14.02

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Predaj prebytočného majetku mesta – pozemky k rodinným domom - lokalita Satelity – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	09.02. 2022
Predložené poslancom MsZ	02.02. 2022
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 2021;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 26.1. 2022	odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 18.01. 2022: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 18.01. 2022: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Uznesenie MsZ č. 127/2019 zo dňa 26.06. 2019 – na zrušenie

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to:

1. pozemok CKN parc. č. 2581 o celkovej výmere 52 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
2. pozemok CKN parc. č. 2577 o celkovej výmere 109 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
3. pozemok CKN parc. č. 2838 o celkovej výmere 170 m², druh pozemku ostatná plocha,
4. pozemok CKN parc. č. 2830 o celkovej výmere 110 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
5. pozemok CKN parc. č. 2827 o celkovej výmere 91 m², druh pozemku ostatná plocha,
6. pozemok CKN parc. č. 2820 o celkovej výmere 97 m², druh pozemku ostatná plocha,
7. pozemok CKN parc. č. 2809 o celkovej výmere 102 m², druh pozemku ostatná plocha,
8. pozemok CKN parc. č. 2800 o celkovej výmere 77 m², druh pozemku ostatná plocha,
9. pozemok CKN parc. č. 2793 o celkovej výmere 81 m², druh pozemku ostatná plocha,
10. pozemok CKN parc. č. 2877/1 o celkovej výmere 65 m², druh pozemku ostatná plocha,



11. pozemok CKN parc. č. 2950 o celkovej výmere 83 m², druh pozemku ostatná plocha,
12. pozemok CKN parc. č. 2956 o celkovej výmere 76 m², druh pozemku ostatná plocha,
13. pozemok CKN parc. č. 2961/1 o celkovej výmere 97 m², druh pozemku ostatná plocha,
14. pozemok CKN parc. č. 2967 o celkovej výmere 86 m², druh pozemku ostatná plocha,
15. pozemok CKN parc. č. 2968 o celkovej výmere 86 m², druh pozemku ostatná plocha,
16. pozemok CKN parc. č. 2973 o celkovej výmere 81 m², druh pozemku ostatná plocha,
17. pozemok CKN parc. č. 2977 o celkovej výmere 116 m², druh pozemku ostatná plocha,
18. pozemok CKN parc. č. 2639/1 o celkovej výmere 177 m², druh pozemku ostatná plocha,
19. pozemok CKN parc. č. 2640 o celkovej výmere 88 m², druh pozemku ostatná plocha,
20. pozemok CKN parc. č. 2675 o celkovej výmere 50 m², druh pozemku ostatná plocha,
21. pozemok CKN parc. č. 2682 o celkovej výmere 49 m², druh pozemku ostatná plocha,
22. pozemok CKN parc. č. 2697 o celkovej výmere 80 m², druh pozemku ostatná plocha,
23. pozemok CKN parc. č. 2705 o celkovej výmere 73 m², druh pozemku ostatná plocha,
24. pozemok CKN parc. č. 2712 o celkovej výmere 74 m², druh pozemku ostatná plocha,
25. pozemok CKN parc. č. 2722 o celkovej výmere 60 m², druh pozemku ostatná plocha,
26. pozemok CKN parc. č. 2757 o celkovej výmere 87 m², druh pozemku ostatná plocha,
27. pozemok CKN parc. č. 2758 o celkovej výmere 100 m², druh pozemku ostatná plocha,
28. pozemok CKN parc. č. 2765 o celkovej výmere 118 m², druh pozemku ostatná plocha,
29. pozemok CKN parc. č. 2766 o celkovej výmere 123 m², druh pozemku ostatná plocha,
30. pozemok CKN parc. č. 2773 o celkovej výmere 128 m², druh pozemku ostatná plocha,
31. pozemok CKN parc. č. 2788 o celkovej výmere 78 m², druh pozemku ostatná plocha,
32. pozemok CKN parc. č. 2804 o celkovej výmere 99 m², druh pozemku ostatná plocha,
33. pozemok CKN parc. č. 2805 o celkovej výmere 87 m², druh pozemku ostatná plocha,
34. pozemok CKN parc. č. 2816 o celkovej výmere 82 m², druh pozemku ostatná plocha,
35. časť pozemku CKN parc. č. 2750 o celkovej výmere 114 m², druh pozemku ostatná plocha,

zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

II. schvaľuje:

predaj prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetné pozemky funkčne prislúchajú a sú užívané v spojení s rodinnými domami, postavenými v lokalite Satelity. Pozemky tvoria dvor, resp. predzáhradu rodinných domov a sú preto pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužiteľné a stali sa prebytočné. Vzhľadom na uvedené má mesto záujem predmetné pozemky odpredať, čím sa súčasne trvale vysporiada majetkovoprávny vzťah k pozemkom funkčne prislúchajúcim k týmto rodinným domom s vlastníkmi týchto nehnuteľností.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

1. Predmetom predaja je:

pozemok KKN parc. č. 2581 o výmere 52 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Titl. Jozef Hasák, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx a **Jarmila Hasáková**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

ako vlastníkov stavby súp. č. 1791, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 16880, postavenej na pozemku KKN parc. č. 2582 – za účelom scelenia týchto nehnuteľností;

2. Predmetom predaja je:

pozemok KKN parc. č. 2577 o výmere 109 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Titl. Miroslav Fliega, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx a **Titl. Oľga Fliegová**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

ako vlastníkov stavby súp. č. 1792, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1504, postavenej na pozemku KKN parc. č. 2578 – za účelom scelenia týchto nehnuteľností;

3. Predmetom predaja je:

pozemok KKN parc. č. 2838 o výmere 170 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Tkáčová Katarína, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/2 vzhľadom k celku,

Tkáčová Katarína, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/8 vzhľadom k celku,

Titl. Kyselová Bibiana, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/8 vzhľadom k celku,

Tkáč Miroslav, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/8 vzhľadom k celku,

Tkáč Slavomír, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/8 vzhľadom k celku,

ako podielových spoluvlastníkov stavby súp. č. 1770, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1323, postavenej na pozemku KKN parc. č. 2839 - za účelom scelenia týchto nehnuteľností;

4. Predmetom predaja je:

pozemok KKN parc. č. 2830 o výmere 110 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Titl. Ján Žofaj, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku,
ako vlastníka stavby súp. č. 1772, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1380, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2831 - za účelom scelenia týchto nehnuteľností;

5. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2827 o výmere 91 m2, druh pozemku ostatná plocha,

zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Holevová Alica, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

ako vlastníka stavby súp. č. 1773, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1228, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2826 - za účelom scelenia týchto nehnuteľností;

6. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2820 o výmere 97 m2, druh pozemku ostatná plocha,

zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Čierníková Mária, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/2 vzhľadom k celku,

Čierníková Mária, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/6 vzhľadom k celku,

Lakošítková Janka, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/6 vzhľadom k celku,

Čierníková Katarína, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/6 vzhľadom k celku,

ako podielových spoluvlastníkov stavby súp. č. 1774, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1317, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2821 - za účelom scelenia týchto nehnuteľností;

7. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2809 o výmere 102 m2, druh pozemku ostatná plocha,

zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Kostolná Petronela, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku,



ako vlastníka stavby súp. č. 1775, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1225, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2810 - za účelom scelenia týchto nehnuteľností;

8. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2800 o výmere 77 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Balková Oľga, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/2 vzhľadom k celku,

Almanová Eva, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/4 vzhľadom k celku,

Titl. Paceková Renáta, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/4 vzhľadom k celku,

ako podielových spoluvlastníkov stavby súp. č. 1776, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1518, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2799 - za účelom scelenia týchto nehnuteľností;

9. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2793 o výmere 81 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Titl. Zlatinský Ján, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx a **Titl. Zlatinská Ľudmila**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

ako podielových spoluvlastníkov stavby súp. č. 1777, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1219, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2794 - za účelom scelenia týchto nehnuteľností; týmto sa ruší skôr prijaté Uznesenie MsZ č. 127/2019 zo dňa 26.06. 2019;

10. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2877/1 o výmere 65 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

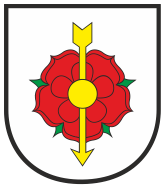
pre kupujúceho:

Záborský Vojtech, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx a **Záborská Emília**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

ako vlastníkov stavby súp. č. 1744, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1274, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2876 - za účelom scelenia týchto nehnuteľností;

11. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2950 o výmere 83 m², druh pozemku ostatná plocha,



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Devečková Margita, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/2 vzhľadom k celku,

Littvová Andrea, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/2 vzhľadom k celku,

ako podielových spoluvlastníkov stavby súp. č. 1758, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1372, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2951 - za účelom scelenia týchto nehnuteľností;

12. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2956 o výmere 76 m2, druh pozemku ostatná plocha,

zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Pupák František, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx a **Pupáková Anna**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

ako vlastníkov stavby súp. č. 1760, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1373, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2957 - za účelom scelenia týchto nehnuteľností;

13. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2961/1 o výmere 97 m2, druh pozemku ostatná plocha,

zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Očenáš Michal, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

ako vlastníka stavby súp. č. 1761, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1286, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2960 - za účelom scelenia týchto nehnuteľností;

14. Predmetom predaja je:

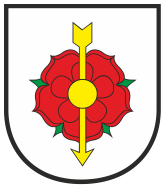
pozemok CKN parc. č. 2967 o výmere 86 m2, druh pozemku ostatná plocha,

zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Slivková Adriána, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

ako vlastníka stavby súp. č. 1762, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1405, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2966 - za účelom scelenia týchto nehnuteľností;



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

15. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2968 o výmere 86 m², druh pozemku ostatná plocha,

zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Šavrtková Anna, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 6/10 vzhľadom k celku,

Zalčíková Gabriela, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/10 vzhľadom k celku,

Jeleníková Katarína, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/10 vzhľadom k celku,

Struhárová Lucia, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/10 vzhľadom k celku,

Krakovská Silvia, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/10 vzhľadom k celku,

ako podielových spoluvlastníkov stavby súp. č. 1763, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1452, postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 2969/1 a 2969/2 - za účelom scelenia týchto nehnuteľností;

16. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2973 o výmere 81 m², druh pozemku ostatná plocha,

zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Titl. Bobák Štefan, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx a **Titl.**

Bobáková Antónia, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/2 vzhľadom k celku,

Titl. Olos Michal, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx a **Titl.**

Olosová Anna, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/2 vzhľadom k celku,

ako podielových spoluvlastníkov stavby súp. č. 1764, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1326, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2972 - za účelom scelenia týchto nehnuteľností;

17. Predmetom predaja je:

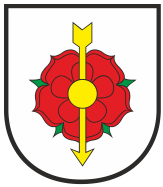
pozemok CKN parc. č. 2977 o výmere 116 m², druh pozemku ostatná plocha,

zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Dludík Branislav, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

ako vlastníka stavby súp. č. 1765, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1394, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2978 - za účelom scelenia týchto nehnuteľností;



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

18. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2639/1 o výmere 177 m², druh pozemku ostatná plocha,
zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec
Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Slotka Igor, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného
vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

**ako vlastníka stavby súp. č. 1730, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1341, postavenej na
pozemku CKN parc. č. 2613 - za účelom scelenia týchto nehnuteľností;**

19. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2640 o výmere 88 m², druh pozemku ostatná plocha,
zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec
Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Puclík Marián, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do
výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

**ako vlastníka stavby súp. č. 1729, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1549, postavenej na
pozemku CKN parc. č. 2641 - za účelom scelenia týchto nehnuteľností;**

20. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2675 o výmere 50 m², druh pozemku ostatná plocha,
zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec
Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Titl. Klištinec Branislav, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx,
do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

**ako vlastníka stavby súp. č. 1722, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1313, postavenej na
pozemku CKN parc. č. 2676 - za účelom scelenia týchto nehnuteľností;**

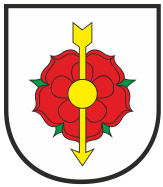
21. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2682 o výmere 49 m², druh pozemku ostatná plocha,
zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec
Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Maslo Jozef, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného
vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

**ako vlastníka stavby súp. č. 1883, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1904, postavenej na
pozemku CKN parc. č. 2681 - za účelom scelenia týchto nehnuteľností;**



22. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2697 o výmere 80 m², druh pozemku ostatná plocha,

zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Ondrušová Adriana, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

ako vlastníka stavby súp. č. 1720, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1368, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2698 - za účelom scelenia týchto nehnuteľností;

23. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2705 o výmere 73 m², druh pozemku ostatná plocha,

zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Titl. Rosa Stanislav, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx a **Titl. Rosová Eva**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

ako vlastníkov stavby súp. č. 1718, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1263, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2706 - za účelom scelenia týchto nehnuteľností;

24. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2712 o výmere 74 m², druh pozemku ostatná plocha,

zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Titl. Zvadová Magdaléna, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/2 vzhľadom k celku,

Petriľáková Magdaléna, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/2 vzhľadom k celku,

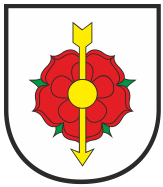
ako podielových spoluvlastníkov stavby súp. č. 1717, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1346, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2711 - za účelom scelenia týchto nehnuteľností;

25. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2722 o výmere 60 m², druh pozemku ostatná plocha,

zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Šutarová Magdaléna, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

ako vlastníka stavby súp. č. 1893, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1517, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2723 - za účelom scelenia týchto nehnuteľností;

26. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2757 o výmere 87 m2, druh pozemku ostatná plocha,

zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Lučanský Michal, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

ako vlastníka stavby súp. č. 1710, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1252, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2756 - za účelom scelenia týchto nehnuteľností;

27. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2758 o výmere 100 m2, druh pozemku ostatná plocha,

zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Buschbacherová Gabriela, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/2 vzhľadom k celku,

Titl. Rebeková Andrea, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/2 vzhľadom k celku,

ako podielových spoluvlastníkov stavby súp. č. 1709, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1245, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2759 - za účelom scelenia týchto nehnuteľností;

28. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2765 o výmere 118 m2, druh pozemku ostatná plocha,

zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

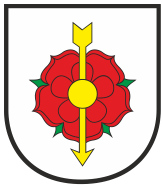
pre kupujúceho:

Floch Pavol, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx a **Flochová Janka**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/2 vzhľadom k celku,

Flochová Janka, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/4 vzhľadom k celku,

Flochová Janka, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/4 vzhľadom k celku,

ako podielových spoluvlastníkov stavby súp. č. 1708, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1253, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2764 - za účelom scelenia týchto nehnuteľností;



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

29. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2766 o výmere 123 m², druh pozemku ostatná plocha,
zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec
Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Glemba Ervín, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx a **Glembová Antónia**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

ako vlastníkov stavby súp. č. 1707, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1339, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2767 - za účelom scelenia týchto nehnuteľností;

30. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2773 o výmere 128 m², druh pozemku ostatná plocha,
zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec
Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Titl. Stančok Eduard, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx
a **Stančoková Lýdia**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

ako vlastníkov stavby súp. č. 1706, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1371, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2772 - za účelom scelenia týchto nehnuteľností;

31. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2888 o výmere 78 m², druh pozemku ostatná plocha,
zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec
Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Titl. Domenik Jozef, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx,
v podiele 1/2 vzhľadom k celku,

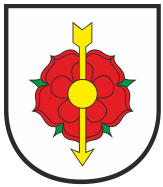
Titl. Domeniková Viera, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx,
v podiele 1/2 vzhľadom k celku,

ako podielových spoluvlastníkov stavby súp. č. 1705, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 6374, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2786 - za účelom scelenia týchto nehnuteľností;

32. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2804 o výmere 99 m², druh pozemku ostatná plocha,
zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec
Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Sieklík Peter, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

ako vlastníka stavby súp. č. 1703, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1221, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2803 - za účelom scelenia týchto nehnuteľností;

33. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2805 o výmere 87 m², druh pozemku ostatná plocha,

zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Titl. Šlávka Milan, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

ako vlastníka stavby súp. č. 1702, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1229, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2805 - za účelom scelenia týchto nehnuteľností;

Súčasne informujeme, že **kupujúci pozemku je poslancom mestského zastupiteľstva** a podľa čl. 6 zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších právnych predpisov ods.1 „*Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť tomuto orgánu svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi alebo pred hlasovaním o tejto veci.*“ Podľa ods.3 „*Oznámenie podľa odseku 1 alebo odseku 2 je orgán, na ktorého rokovaní sa vykonalo oznámenie, povinný zaznamenať do zápisu alebo záznamu o rokovaní.*“

34. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2816 o výmere 82 m², druh pozemku ostatná plocha,

zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Titl. Velčovská Božena, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/2 vzhľadom k celku,

Titl. Velčovská Božena, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/6 vzhľadom k celku,

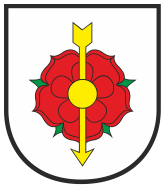
Velčovský Oto, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 2/6 vzhľadom k celku,

ako podielových spoluvlastníkov stavby súp. č. 1701, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1222, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2815 - za účelom scelenia týchto nehnuteľností;

35. Predmetom zámeru predaja (pre účely vypracovania geometrického plánu) je:

časť pozemku CKN parc. č. 2750 o výmere cca 65 m² z celkovej výmery 114 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:



Titl. Kamhalová Jana, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

ako vlastníka stavby súp. č. 1711, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1288, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2751 - za účelom scelenia týchto nehnuteľností;

za Kúpnu cenu 14€/1m² stanovenú podľa sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, t.z. podľa prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s prílohou č. 9 (Zóna VIII. Satelity a Pod Kalváriou) **a za ďalších podmienok**, uvedených v kúpnej zmluve. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

III. schvaľuje:

zmenu predmetného uznesenia MsZ Ružomberok – predaj pozemkov k rodinným domom lokalita Satelity, ktorá by bola prípadne vyvolaná prechodom/prevodom rodinného domu na nového nadobúdateľa, ako aj každú potrebnú zmenu/opravu uznesenia v zmysle zápisu na príslušnom LV v súlade s údajmi KN. Zmena uznesenia sa vykoná bez potreby jej schvaľovania v mestskom zastupiteľstve.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe **rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 2021.**

Predmetné pozemky tvoria predzáhradky k nehnuteľnostiam obyvateľov v lokalite Satelity, jedná sa o pozemky priľahlé, v niektorých prípadoch aj zastavané stavbou rodinného domu. Pre mesto sú prebytočné, ich predajom sa súčasne trvale vysporiada majetkovoprávny vzťah k týmto pozemkom, ktoré si obyvatelia aj udržiavajú a kultivujú.

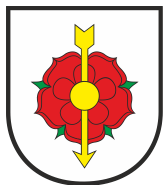
OPS preto na základe pokynu 2. zástupcu primátora mesta Ing. Bednárika dňa 05.08. 2021 oslovilo vlastníkov nehnuteľností v tejto lokalite na Ul. Nad štadiónom, Fatranská a J. Hanulu s ponukou na predaj pozemkov.

Na porade vedenia dňa 17.01. 2022 bolo rozhodnuté, že v prípade predaja bod 35. je potrebné pozemok odčleniť od preluky – viď. grafické znázornenie v materiáli.

D. Dopad na rozpočet

Pre účely tvorby ceny sa pozemky uvedené v materiáli posudzovali ako príľahlé podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12.

Príjem do rozpočtu mesta: **44 758 €.**



E. Grafické znázornenie:

